



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 05.04.2024

№ 01.01-17/ 217

Об условиях приватизации областного имущества

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации имущества Курской области», постановлениями Правительства Курской области от 03.11.2023 № 1146-пп «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Курской области и основных направлений приватизации имущества Курской области на 2024 - 2026 годы» (в редакции постановлений Правительства Курской области от 28.12.2023, от 07.02.2024), от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации имущества Курской области» и от 14.05.2015 № 277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации имущества Курской области, подлежащего продаже», Положением о Министерстве имущества Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007 № 286, договором поручения от 29.09.2021 для организации от имени Курской области продажи приватизируемого имущества Курской области и осуществления функций продавца такого имущества, заключенного между комитетом по управлению имуществом Курской области и Акционерным обществом «Российский аукционный дом», распоряжением Администрации Курской области от 20.10.2021 № 642-ра «О поручении акционерному обществу «Российский аукционный дом» организовывать от имени Курской области в установленном порядке продажу

приватизируемого имущества Курской области и осуществлять функции продавца такого имущества», Министерство имущества Курской области РЕШИЛО:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество на условиях, согласно приложениям №№ 1 – 2 к настоящему решению.

2. Управлению реестра и оптимизации государственной собственности Министерства имущества Курской области:

- в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения обеспечить его размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте Министерства имущества Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- в течение десяти дней со дня совершения сделки приватизации областного имущества обеспечить размещение информации о результатах сделки в сети «Интернет» на официальном сайте Министерства имущества Курской области (<http://www.imkursk.ru>).

3. Акционерному обществу «Российский аукционный дом» осуществить следующие функции продавца государственного имущества:

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в приложениях №№ 1 – 2 к настоящему решению;

- в десятидневный срок с даты получения настоящего решения разместить информационное сообщение о продаже имущества в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя министра имущества Курской области Е.Е. Сороколетову.

Министр



Д.А. Савин



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к решению Министерства
имущества Курской области
от 05.09.2024 № 01.01-17/247

Условия приватизации областного имущества

1. Наименование и характеристика имущества:

- земельный участок (общей площадью 544 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для иных целей; кадастровый номер 46:02:010101:321, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская обл., район Большесолдатский, с/с Большесолдатский, с. Большое Солдатское, ул. Советская, дом 23) с расположенным на нем объектом недвижимого имущества:

- аптека (назначение: нежилое; общей площадью 138,3 кв.м; кадастровый номер 46:02:010101:915, по адресу: Курская обл., Большесолдатский район, с. Большое Солдатское, ул. Советская, д. 23);

2. **Способ приватизации имущества** – продажа посредством публичного предложения в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи;

3. **Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;

4. **Начальная цена объекта** – 941 500 руб. 00 коп. (Девятьсот сорок одна тысяча пятьсот рублей 00 коп.), согласно отчету № 06-12-01 по состоянию на 26.12.2023 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1.	аптека (кадастровый номер 46:02:010101:915)	Курская обл., Большесолдатский район, с. Большое Солдатское, ул. Советская, д. 23	138,3	824 061,00 (в том числе НДС)
2.	земельный участок (кадастровый номер 46:02:010101:321)		544	117 439,00 (без учета НДС)
ИТОГО:				941 500,00

5. **Величина снижения цены первоначального предложения (Шаг понижения)** – 94 150 руб. 00 коп. (Девяносто четыре тысячи сто пятьдесят рублей 00 коп.);

6. **Величина повышения начальной цены (Шаг аукциона)** – 47 075 руб. 00 коп. (Сорок семь тысяч семьдесят пять рублей 00 коп.);

7. **Минимальная цена предложения (Цена отсечения)**, по которой может быть продано имущество, указанное в пункте 1 настоящего приложения, устанавливается в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, и составляет 470 750 руб. 00 коп. (Четыреста семьдесят тысяч семьсот пятьдесят рублей 00 коп.);

8. **Задаток** – 94 150 руб. 00 коп. (Девяносто четыре тысячи сто пятьдесят рублей 00 коп.);

9. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;

10. **Дата проведения торгов** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения.





ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к решению Министерства
имущества Курской области
от 05.04.2024 № 01.01-17/217

Условия приватизации областного имущества

1. Наименование и характеристика имущества:

- земельный участок (общей площадью 8843 кв.м; кадастровый номер 46:25:050205:164; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание) с расположенными на нем объектами недвижимого имущества:

- крытая стоянка на 5 автомашин (общей площадью 229,7 кв. м, кадастровый номер 46:25:050205:443),

- подстанция КТП 250 (общей площадью 4 кв. м, кадастровый номер 46:25:050205:863), расположенные по адресу: Курская обл., Фатежский район, Верхнелюбазский сельсовет, с. Верхний Любаз, ул. Первомайская, д. 34;

2. **Способ приватизации имущества** – продажа посредством публичного предложения в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи;

3. **Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;

4. **Начальная цена объекта** – 640 000 руб. 00 коп. (Шестьсот сорок тысяч рублей 00 коп.), согласно отчету № 364/2023-НЗ по состоянию на 27.12.2023 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1.	крытая стоянка на 5 автомашин (кадастровый номер 46:25:050205:443)	Курская обл., Фатежский район, с. Верхний Любаз, ул. Первомайская, д. 34	229,7	108 926,77 (в том числе НДС)
2.	подстанция КТП 250 (кадастровый номер 46:25:050205:863)		4	11 073,23 (в том числе НДС)
3.	земельный участок (кадастровый номер 46:25:050205:164)		8 843	520 000,00 (без учета НДС)
ИТОГО:				640 000,00

5. **Величина снижения цены первоначального предложения (Шаг понижения)** – 64 000 руб. 00 коп. (Шестьдесят четыре тысячи рублей 00 коп.);

6. **Величина повышения начальной цены (Шаг аукциона)** – 32 000 руб. 00 коп. (Тридцать две тысячи рублей 00 коп.);

7. **Минимальная цена предложения (Цена отсечения)**, по которой может быть продано имущество, указанное в пункте 1 настоящего приложения, устанавливается в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, и составляет 320 000 руб. 00 коп. (Триста двадцать тысяч рублей 00 коп.);

8. **Задаток** – 64 000 руб. 00 коп. (Шестьдесят четыре тысячи рублей 00 коп.);

9. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;

10. **Дата проведения торгов** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения;

11. **Обременения:**

– в отношении объекта: подстанция КТП 250 (кадастровый номер 46:25:050205:863), обременения в виде эксплуатационного обязательства и инвестиционного обязательства отсутствуют;

– в отношении земельного участка (кадастровый номер 46:25:050205:164) охранная зона ВЛ-0,4 кВ № 1 ТП 252 В.Любаж ул. Октябрьск расположенная на территории Фатежского района Курской области (реестровый номер 42:25-6.1108).

