



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 18.07.2024

№ 01.01-17/ 572

Об условиях приватизации областного имущества

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации имущества Курской области», постановлением Правительства Курской области от 03.11.2023 № 1146-пп «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Курской области и основных направлений приватизации имущества Курской области на 2024 - 2026 годы» (в редакции постановлений Правительства Курской области от 28.12.2023, от 07.02.2024, от 04.04.2024, от 24.05.2024, от 28.06.2024), постановлениями Администрации Курской области от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации имущества Курской области» и от 14.05.2015 № 277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации имущества Курской области, подлежащего продаже», Положением о Министерстве имущества Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007 № 286, договором поручения от 29.09.2021 для организации от имени Курской области продажи приватизируемого имущества Курской области и осуществления функций продавца такого имущества, заключенного между комитетом по управлению имуществом Курской области и Акционерным обществом «Российский аукционный дом», распоряжением Администрации Курской области от 20.10.2021 № 642-па «О поручении акционерному обществу «Российский аукционный дом» организовывать от

имени Курской области в установленном порядке ... продажу приватизируемого имущества Курской области и осуществлять функции продавца такого имущества», Министерство имущества Курской области РЕШИЛО:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество на условиях, согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2. Управлению реестра и оптимизации государственной собственности Министерства имущества Курской области:

- в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения обеспечить его размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте Министерства имущества Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- в течение десяти дней со дня совершения сделки приватизации областного имущества обеспечить размещение информации о результатах сделки в сети «Интернет» на официальном сайте Министерства имущества Курской области (<http://www.imkursk.ru>).

3. Акционерному обществу «Российский аукционный дом» осуществить следующие функции продавца государственного имущества:

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в приложении № 1 к настоящему решению;

- в десятидневный срок с даты получения настоящего решения разместить информационное сообщение о продаже имущества в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя министра имущества Курской области Е.Е. Сороколетову.

Временно исполняющий
обязанности министра

Д.А. Савин



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к решению Министерства
имущества Курской области
от 18.07.2024 № 01.01-171 512

Условия приватизации областного имущества

1. Наименование и характеристика имущества:

земельный участок (категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для размещения зданий и сооружений црб; площадью 287 кв. м; кадастровый номер 46:16:010175:283) с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - нежилое здание «Судмедэкспертиза» (назначение: нежилое; площадью 53,2 кв.м; кадастровый номер 46:16:010175:158; является объектом культурного наследия регионального значения «Часовня-покойницкая», 1913 г., входящим в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Земской больницы», последняя четверть XIX в. - начало XX в.; регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 462311364030045), по адресу: Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, д. 77;

2. **Способ приватизации имущества** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;

3. **Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;

4. **Начальная цена объекта** – 868 228 руб. 00 коп. (Восемьсот шестьдесят восемь тысяч двести двадцать восемь рублей 00 коп.), согласно отчету № 57.1-12-01 по состоянию на 18.06.2024 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1.	земельный участок (кадастровый номер 46:16:010175:283)	Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, д. 77	287	136 816,00 (без учета НДС)
2.	нежилое здание «Судмедэкспертиза» (кадастровый номер 46:16:010175:158)		53,2	731 412,00 (в том числе НДС)
ИТОГО:				868 228,00



обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Часовня-покойницкая», 1913 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Земской больницы», последняя четверть XIX в. – начало XX в. (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, дом 77) на 17 л. в экз. (Приложение № 2 к настоящему решению);

– паспорт объекта культурного наследия «Часовня-покойницкая», 1913 г., от 09.06.2023 на 4 л. в экз. (Приложение № 3 к настоящему решению).



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к решению Министерства
имущества Курской области
от 11.07.2024 № 01.01-171-54d



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 15.08.2023

№ 05.3-08/571

г. Курск

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Часовня-покойницкая», 1913 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Земской больницы», последняя четверть XIX в. – начало XX в.
(Курская область, Обоянский район, г. Обоянь,
ул. Луначарского, дом 77)**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2020 г. № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения», Положением о комитете по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемое охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Часовня-покойницкая», 1913 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Земской больницы», последняя четверть XIX в. – начало XX в., расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, дом 77.

2. Управлению разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области (А.И. Кутковой):

в течение 15 рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства, указанного в пункте 1 настоящего приказа, направить настоящий приказ в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области;

разместить настоящий приказ на официальном сайте комитета по охране объектов культурного наследия Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.Ю. Потанина.

4. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Председатель комитета



И.А. Мусьял



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к решению Министерства
имущества Курской области
от 18.07.2024 № 01.01-171 562



Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.02.2023

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

«Часовня-покойницкая»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1913 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

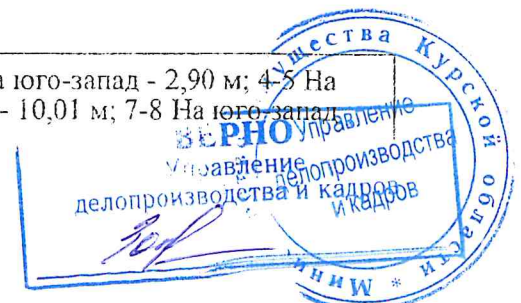
- Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области "О включении выявленного объекта культурного наследия «Часовня-покойницкая, 1913 г.», расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Луначарского, дом 77, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Часовня-покойницкая» и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории" № 05.3-08/352 от 02.05.2023 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, дом 77

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1-2 На северо-восток - 17,72 м; 2-3 На юго-восток - 25,62 м; 3-4 На юго-запад - 2,90 м; 4-5 На юго-запад - 3,91 м; 5-6 На северо-запад - 2,70 м; 6-7 На юго-запад - 10,01 м; 7-8 На юго-запад



-1,12 м; 8-1 На северо-запад в исходную точку - 22,37 м.

- Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области "О включении выявленного объекта культурного наследия «Часовня-покойницкая, 1913 г.», расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Луначарского, дом 77, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Часовня-покойницкая» и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории" № 05.3-08/352 от 02.05.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Градостроительные характеристики объекта: местоположение и градостроительные характеристики здания 1913 г., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Обоянь; градостроительная роль в формировании фронтальной застройки ул. Луначарского. Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта: объемно-пространственная композиция одноэтажного кирпичного здания прямоугольного в плане, с габаритами 13,55х6,03 м, с ризалитом с восточной стороны; одноэтажный симметричный объем, ориентированный главным фасадом на ул. Луначарского, с ризалитом; капитальные стены 1913 г., их конструкция и материал: красный кирпич; материал и тип отделки: фасадные стены из красного глиняного кирпича в технике фламандской кладки. Стены не оштукатурены; техника выполнения декоративных элементов из тесаного и лекального кирпичей в технике рельефной кирпичной кладки. Пространственно-планировочная структура объекта: местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции 1913 г., высотные, планировочные отметки и конструкции чердачных перекрытий в редакции 1913 г.; планировочная схема здания; вальмовая крыша здания 1913 г., ее конструкция, конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли. Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов: местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление фасадов и конструкции в редакции 1913 г., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов; все оконные и дверные стolarные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции 1913 г. (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). Расстекловка оконных проемов - полуциркулярная остекленная фрамуга, разделенная на четыре плоскости. Основная плоскость разделена двумя импостами. Фрамуги узких оконных проемов разделены вертикальным импостом на две части. Дверное заполнение - двухстворчатое, трехфиленчатое. Материал заполнения оконных проемов - деревянное на северном фасаде и с полуциркулярной фрамугой на восточном фасаде. Восточный фасад: фасад решен в три световые оси; композиция фасадной плоскости разделяется по вертикали линией выступающего кирпичного цоколя, пояском на уровне пяты оконных проемов, венчающим карнизом; фланкирующие лопатки; все оконные проемы полуциркулярного завершения с выступающими перемычками, замковыми камнями, импостами и подоконными полочками; дверные проемы полуциркулярного завершения с выступающими перемычками, замковыми камнями и импостами. Северный фасад: фасад состоит из плоскости основного объема и плоскости ризалита; фасад решен в две световые оси; композиция фасадной плоскости разделяется по вертикали линией кирпичного цоколя, пояском на уровне пяты дверного проема, венчающим карнизом; фланкирующие лопатки; оконный проем полуциркулярного завершения с выступающей перемычкой, замковым камнем, импостами и подоконной полочкой; дверной проем с полурамочным наличником лучкового завершения с замковым камнем и пятами. Западный фасад: фасад в две световые оси (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ); фасадная плоскость по горизонтали разделяется четырьмя лопатками; завершается фасадная плоскость - венчающим карнизом; центральный оконный проем полуциркулярного завершения с выступающей перемычкой, замковым камнем, импостами и подоконной полочкой. Южный фасад: фасад состоит из плоскости основного объема и плоскости ризалита; фасад в две световые оси (в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ); завершается фасадная



плоскость - венчающим карнизом; оконные проемы полуциркульного завершения с выступающими перемычками, замковыми камнями, импостами и подоконными полочками. Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта: архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции 1913 г., выполненного из кирпича: венчающий ступенчатый карниз из прямоугольного и лекального кирпича, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза; лопатки с филенками, завершенные „треугольным элементом и мотивом кольца; плоские лопатки; аттиковая стенка треугольной формы с прямоугольным возвышением на центральной оси симметрии со слуховым круглым окном; кирпичный геометрический узор, тянущийся от пилястры к слуховому окну с накладными уступами; кирпичный цоколь с уступами и возвышением.

- Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня-покойницкая», 1913 г., расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Луначарского, дом 77, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Земской больницы», последняя четверть XIX в. - начало XX в., расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Луначарского, дом 77" № 05.3-08/354 от 02.05.2023 г.

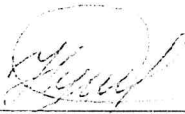
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник управления разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области		Куткова Анна Игоревна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

09 . 06 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

