



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 13.09.2024

№ 01.01-171 688

Об условиях приватизации областного имущества

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации имущества Курской области», постановлением Правительства Курской области от 03.11.2023 № 1146-пп «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Курской области и основных направлений приватизации имущества Курской области на 2024 - 2026 годы» (в редакции постановлений Правительства Курской области от 28.12.2023, от 07.02.2024, от 04.04.2024, от 24.05.2024, от 28.06.2024, от 28.08.2024), постановлениями Администрации Курской области от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации имущества Курской области» и от 14.05.2015 № 277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации имущества Курской области, подлежащего продаже», Положением о Министерстве имущества Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007 № 286, договором поручения от 29.09.2021 для организации от имени Курской области продажи приватизируемого имущества Курской области и осуществления функций продавца такого имущества, заключенного между комитетом по управлению имуществом Курской области и Акционерным обществом «Российский аукционный дом», распоряжением Администрации Курской области от 20.10.2021 № 642-ра «О поручении акционерному обществу «Российский аукционный дом»

организовывать от имени Курской области в установленном порядке продажу приватизируемого имущества Курской области и осуществлять функции продавца такого имущества», Министерство имущества Курской области РЕШИЛО:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество на условиях, согласно приложениям №№ 1 – 2 к настоящему решению.

2. Управлению реестра и оптимизации государственной собственности Министерства имущества Курской области:

- в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения обеспечить его размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте Министерства имущества Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- в течение десяти дней со дня совершения сделки приватизации областного имущества обеспечить размещение информации о результатах сделки в сети «Интернет» на официальном сайте Министерства имущества Курской области (<http://www.imkursk.ru>).

3. Акционерному обществу «Российский аукционный дом» осуществить следующие функции продавца государственного имущества:

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в приложениях №№ 1 – 2 к настоящему решению;

- в десятидневный срок с даты получения настоящего решения разместить информационное сообщение о продаже имущества в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя министра имущества Курской области Е.Е. Сороколетову.

Временно исполняющий
обязанности министра

Д.А. Савин





ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к решению Министерства
имущества Курской области
от 13.09.2024 № 01.01-171688

Условия приватизации областного имущества

- 1. Наименование и характеристика имущества:**
земельный участок (общей площадью 800 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: амбулаторно-поликлиническое обслуживание; кадастровый номер 46:06:010705:394; по адресу: Курская область, муниципальный район Железногорский, сельское поселение Волковский сельсовет, село Волково) с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - нежилое здание «Фельдшерско-акушерский пункт» (общей площадью 50,4 кв.м; кадастровый номер 46:06:010702:216; по адресу: Курская область, муниципальный район Железногорский, сельское поселение Волковский сельсовет, село Волково);
- 2. Способ приватизации имущества** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;
- 3. Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;
- 4. Начальная цена объекта** – 438 543 руб. 00 коп. (Четыреста тридцать восемь тысяч пятьсот сорок три рубля 00 коп.), согласно отчету № 204/1-12-01 по состоянию на 18.07.2024 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1	земельный участок (кадастровый номер 46:06:010705:394)	Курская область, муниципальный район Железногорский, сельское поселение Волковский сельсовет, село Волково	800	219 160,00 (без учета НДС)
2	нежилое здание «Фельдшерско-акушерский пункт» (кадастровый номер 46:06:010702:216)	Курская область, муниципальный район Железногорский, сельское поселение Волковский сельсовет, село Волково	50,4	219 383,00 (в том числе НДС)
ИТОГО:				438 543,00

- 5. Шаг аукциона** – 21 927 руб. 15 коп. (Двадцать одна тысяча девятьсот двадцать семь рублей 15 коп.);
- 6. Размер задатка** – 43 854 руб. 30 коп. (Сорок три тысячи восемьсот пятьдесят четыре рубля 30 коп.);

7. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;
8. **Дата проведения аукциона** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения;
9. **Обременения в отношении земельного участка** (кадастровый номер 46:06:010705:394):
 - охранная зона ВЛ 0,4кВ №1 ТП 026/250 ПС Рудная расположенная на территории Железногорского района Курской области; тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер 46:06-6.679);
 - охранная зона электросетевого комплекса ВЛ-10 кВ 21.25 от пс Рудная, Курская область, Железногорский район; тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер 46:06-6.93);
 - газоснабжение с. Волково (ул. Пионерская) Железногорского района Курской области; тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер 46:06-6.510).



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к решению Министерства
имущества Курской области
от 13.09.2024 № 01.01-171/ 688

Условия приватизации областного имущества

1. Наименование и характеристика имущества:

земельный участок (общей площадью 3 181 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для общественно-деловых целей; кадастровый номер 46:04:010103:60; по адресу: обл. Курская, р-н Горшеченский, п. Горшечное, ул. Гагарина, дом 2), с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - нежилое здание (назначение: нежилое; площадью 127,7 кв.м; кадастровый номер 46:04:010106:1518; по адресу: Российская Федерация, Курская область, Горшеченский район, п. Горшечное, ул. Гагарина, д. 2);

2. **Способ приватизации имущества** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;

3. **Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;

4. **Начальная цена объекта** – 1 000 714 руб. 00 коп. (Один миллион семьсот четырнадцать рублей 00 коп.), согласно отчету № 27.1/1-12-01 по состоянию на 18.07.2024 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1	земельный участок (кадастровый номер 46:04:010103:60)	обл. Курская, р-н Горшеченский, п. Горшечное, ул. Гагарина, дом 2	3 181	648 033,00 (без учета НДС)
2	нежилое здание (кадастровый номер 46:04:010106:1518)	Российская Федерация, Курская область, Горшеченский район, п. Горшечное, ул. Гагарина, д. 2	127,7	352 681,00 (в том числе НДС)
ИТОГО:				1 000 714,00

5. **Шаг аукциона** – 50 035 руб. 70 коп. (Пятьдесят тысяч тридцать пять рублей 70 коп.);

6. **Размер задатка** – 100 071 руб. 40 коп. (Сто тысяч семьдесят один рубль 40 коп.);

7. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;

8. **Дата проведения аукциона** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения.

