

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

*Утвержден
Решением Министерства
Имущества Курской
Области №01.01-02/154
от 19.02.2025 г.*

Организация **Государственное унитарное предприятие Курской области**
"Домоуправление №6 администрации области"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации**

Собственность субъектов Российской Федерации

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2024
11088848		
4629001408		
68.20.2		
65242	13	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

305000, Курская обл, Курск г, Марата ул, дом № 9

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АКФ "ДЕМИДОВ И АКСЕНЦЕВ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/

ОГРНИП

4629048491
1024600954916

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	148 202	148 693	149 233
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	22 172	22 244	12 695
	в том числе:				
	право долгосрочной аренды		22 172	22 244	12 695
	Итого по разделу I	1100	170 374	170 937	161 928
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	3 636	2 833	2 434
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	30 007	12 153	15 415
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 517	24 679	24 757
	в том числе:				
	касса предприятия	12501	-	4	1
	расчетные счета	12502	12 517	24 675	24 756
	Прочие оборотные активы	1260	35	46	51
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	12601	35	46	51
	Итого по разделу II	1200	46 195	39 711	42 657
	БАЛАНС	1600	216 569	210 648	204 585

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 069	100 069	100 069
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	60 646	61 937	61 923
	Резервный капитал	1360	4 152	3 306	2 592
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	20 639	17 876	23 393
	Итого по разделу III	1300	185 506	183 188	187 977
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1430	22 172	22 244	12 695
	в том числе:				
	обязательство по аренде земли	14301	22 172	22 244	12 695
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	22 172	22 244	12 695
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	561	1 223	497
	Доходы будущих периодов	1530	4 852	-	-
	в том числе:				
	проценты по ипотеке		4 852	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	3 478	3 993	3 416
	в том числе:				
	резерв на оплату отпусков	15401	3 478	3 993	3 416
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 891	5 216	3 913
	БАЛАНС	1700	216 569	210 648	204 585

Руководитель

Леонидов Григорий
Викторович

(подпись)

(расшифровка подписи)

10 февраля 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация **Государственное унитарное предприятие Курской области**
"Домоуправление №6 администрации области"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации**
Собственность субъектов Российской Федерации
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
а)	31	12	2024
О	11088848		
Н	4629001408		
о	68.20.2		
2			
С	65242	13	
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	117 564	97 632
	Себестоимость продаж	2120	(96 122)	(84 182)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	21 442	13 450
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	21 442	13 450
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 430	1 153
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	35 161	41 739
	Прочие расходы	2350	(37 789)	(37 962)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	21 244	18 380
	Налог на прибыль	2410	(4 204)	(4 055)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(123)	(42)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	16 917	14 283

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	16 917	14 283
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Леонидов Григорий
Викторович

(подпись)

(расшифровка подписи)

10 февраля 2025 г.

Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация Государственное унитарное предприятие Курской области
"Домоуправление №6 администрации области"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным
нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Государственные унитарные

предприятия субъектов

Российской Федерации

Собственность субъектов

/ Российской Федерации

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды			
0710004			
31	12	2024	
11088848			
4629001408			
68.20.2			
65242		13	
384			

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	100 069	-	61 923	2 592	23 393	187 977
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	8 617	-	14 493	23 110
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	14 283	14 283
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	8 617	X	210	8 827
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	(8 603)	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	-	-	(20 010)	(28 613)
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3224	-	-	(8 603)	X	(16 649)	(25 252)
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
						(3 361)	(3 361)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	714	(714)	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	100 069	-	61 937	3 306	17 876	183 188
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	12 876	-	27 967	40 843
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	16 917	16 917
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	12 876	X	11 050	23 926
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	(14 167)	-	(24 358)	(38 525)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(14 167)	X	(20 073)	(34 240)
уменьшение номинальной стоимости	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(4 285)	(4 285)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	846	(846)	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	100 069	-	60 646	4 152	20 639	185 506

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	185 506	183 188	187 977



Руководитель Леонидов Григорий Викторович
(подпись) (расшифровка подписи)

10 февраля 2025 г.

8

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация **Государственное унитарное предприятие Курской области**
Идентификационный номер налогоплательщика **"Домоуправление №6 администрации области"**
Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации**
Собственность субъектов / Российской Федерации
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2024
11088848		
4629001408		
68.20.2		
65242		13
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	136 965	129 027
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	98 149	95 808
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	38 816	33 219
Платежи - всего	4120	(144 644)	(129 532)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(79 298)	(69 155)
в связи с оплатой труда работников	4122	(34 924)	(31 728)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(4 352)	(3 931)
прочие платежи	4129	(26 070)	(24 718)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(7 679)	(505)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	4 404	6 334
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	4 404	6 334
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(4 602)	(2 546)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(4 602)	(2 546)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(198)	3 788

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(4 285)	(3 361)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	(4 285)	(3 361)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(4 285)	(3 361)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(12 162)	(78)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	24 679	24 757
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	12 517	24 679
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Леонидов Григорий
Викторович

(расшифровка подписи)

10 февраля 2025 г.

Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация Государственное унитарное предприятие Курской области
"Домоуправление №6 администрации области"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным
нежилым недвижимым имуществом
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Государственные унитарные
предприятия субъектов
Российской Федерации Собственность субъектов
Российской Федерации
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (год, месяц, число) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по _____
 ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710003		
2024	12	31
11088848		
4629001408		
68.20.2		
65242	13	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы			
	Членские взносы	6210	-	-
	Целевые взносы	6215	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6220	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6230	-	-
	Прочие	6240	-	-
	Всего поступило средств	6250	-	-
	Использовано средств	6200	-	-
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного			
	транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель Леонидов Григорий
Викторович
 (подпись) (расшифровка подписи)
 10 февраля 2025 г.



Расчет стоимости чистых активов

Государственное унитарное предприятие Курской области "Домоуправление №6 администрации
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	148 202	148 693	149 233
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	22 172	22 244	12 695
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 636	2 833	2 434
Дебиторская задолженность*	1230	-	-	-
Финансовые вложения краткосрочные	1240	30 007	12 153	15 415
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	12 517	24 679	24 757
ИТОГО активы	-	35	46	51
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	22 172	22 244	12 695
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	561	-	-
Доходы будущих периодов**	1530	4 852	1 223	497
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	3 478	3 993	3 416
ИТОГО пассивы	-	-	-	-
Стоимость чистых активов	-	31 063	27 460	16 608
		185 506	183 188	187 977

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода	
			На начало года		Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:				
	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР									
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период					На конец периода	
			На начало года		Поступило	Выбыло			
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-



10 февраля 2025 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода	
			На начало года		Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка				
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения				
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	185 989	(37 296)	10 698	(8 221)	2 722	(5 759)	-	-	-	68	188 466	(40 265)
	5210	за 2023г.	185 498	(36 265)	6 928	(6 437)	2 015	(3 256)	-	-	-	210	185 989	(37 296)
Офисное оборудование	5201	за 2024г.	420	(295)	111	(111)	18	(91)	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2023г.	420	(273)	-	-	-	(72)	-	-	-	-	420	(368)
	5202	за 2024г.	2 279	(966)	118	(245)	72	(185)	-	-	-	50	420	(295)
	5212	за 2023г.	1 886	(813)	393	-	-	(153)	-	-	-	-	2 152	(1 079)
	5203	за 2024г.	7 507	(4 723)	269	(156)	17	(599)	-	-	-	-	2 279	(966)
Здания	5213	за 2023г.	5 362	(4 410)	2 145	-	-	(323)	-	-	-	-	7 620	(5 305)
	5204	за 2024г.	169 269	(27 868)	6 096	(7 398)	2 490	(3 436)	-	-	-	10	7 507	(4 723)
	5214	за 2023г.	169 940	(27 012)	4 224	(4 895)	873	(1 729)	-	-	-	-	167 967	(28 814)
	5205	за 2024г.	311	(92)	154	(311)	125	(46)	-	-	-	-	169 269	(27 868)
	5215	за 2023г.	145	(63)	166	-	-	(29)	-	-	-	-	154	(13)
Сооружения	5206	за 2024г.	1 225	(1 065)	-	-	-	(43)	-	-	-	-	311	(92)
	5216	за 2023г.	1 225	(1 021)	-	-	-	(44)	-	-	-	-	1 225	(1 108)
	5207	за 2024г.	4 978	(2 287)	3 950	-	-	(1 359)	-	-	-	68	8 928	(3 578)
	5217	за 2023г.	6 520	(2 673)	-	(1 542)	1 142	(906)	-	-	-	150	4 978	(2 287)
	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5241	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	868
в том числе:			
здание по адресу: г. Курск Красная площадь, 6	5261	-	868
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280			
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	121 479	123 388	128 716
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	77 165	70 755	60 053
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Викторovich

(расшифровка подписи)

10 февраля 2025 г.

18

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5300	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого			-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель
 Леонидов Григорий
 Викторович
 (подпись) (расшифровка подписи)

10 февраля 2025 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года					Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость		
Запасы - всего	5400	за 2024г.	2 833	-	2 833	22 294	(21 491)	-	-	-	3 636	-	3 636	-	-
	5420	за 2023г.	2 434	-	2 434	19 517	(19 118)	-	-	X	2 833	-	2 833	-	-
в том числе:															
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	2 833	-	2 833	22 294	(21 491)	-	-	10 056	3 636	-	3 636	-	-
Готовая продукция	5421	за 2023г.	2 434	-	2 434	19 517	(19 118)	-	-	7 925	2 833	-	2 833	-	-
	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	26	14	17
в том числе:				
ГСИ				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	26	14	17
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель Леонидов Григорий
(подпись) * Викторovich
(расшифровка подписи)

10 февраля 2025 г.

22

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода	
			На начало года		поступление	выбыло	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолжен-	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель-			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам										
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	2 014	-	21 834	-	(4 404)	-	-	-	-	19 444	-	
	5521	за 2023г.	4 026	-	-	-	(2 012)	-	-	-	-	2 014	-	
в том числе:														
Рассчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	2 014	-	18 138	-	(4 404)	-	-	-	-	-	-	
Авансы выданные	5522	за 2023г.	4 026	-	-	-	(4 404)	-	-	-	-	-	-	
	5503	за 2024г.	-	-	-	-	(2 012)	-	-	-	-	15 748	-	
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 014	-	
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5524	за 2023г.	-	-	3 696	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 696	-	
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	11 506	(1 367)	134 412	-	(134 795)	(236)	-	X	X	-	-	
	5530	за 2023г.	12 275	(886)	122 419	-	(123 188)	(486)	5	-	-	10 906	(343)	
в том числе:														
Рассчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	8 190	(1 308)	98 657	-	(98 163)	(10)	1 020	-	-	8 684	(298)	
Авансы выданные	5531	за 2023г.	10 640	(822)	97 632	-	(100 082)	(486)	-	-	-	8 190	(1 308)	
	5512	за 2024г.	1 679	-	186	-	(1 679)	-	-	-	-	186	-	
Прочая	5532	за 2023г.	386	-	1 679	-	(386)	-	-	-	-	-	-	
	5513	за 2024г.	1 637	(59)	35 569	-	(34 953)	(226)	23	-	-	1 679	-	
	5533	за 2023г.	1 249	(64)	23 108	-	(22 720)	-	5	-	-	2 036	(45)	
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 637	(59)	
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
Итого	5500	за 2024г.	13 520	(1 367)	156 246	-	(139 199)	(236)	1 043	X	X	30 350	(343)	
	5520	за 2023г.	16 301	(886)	122 419	-	(125 200)	(486)	5	-	-	13 520	(1 367)	

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.			На 31 декабря 2023 г.		
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	437	437	1 861	1 861	4 424	4 424
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	386	386	1 429	1 429	4 037	4 037
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	51	51	432	432	387	387
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	Остаток на конец периода
				поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5571	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5553	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5573	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	1 223	109 841	-	(110 503)	-	-	-	-	561
в том числе:	5580	за 2023г.	497	95 373	-	(94 647)	-	-	-	-	1 223
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	961	83 673	-	(84 103)	-	-	-	-	531
авансы полученные	5581	за 2023г.	393	70 764	-	(70 196)	-	-	-	-	961
	5562	за 2024г.	77	30	-	(77)	-	-	-	-	30
	5582	за 2023г.	80	77	-	(80)	-	-	-	-	77
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	170	26 138	-	(26 308)	-	-	-	-	170
	5583	за 2023г.	24	24 517	-	(24 371)	-	-	-	-	170
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2024г.	15	-	-	(15)	-	-	-	-	-
	5586	за 2023г.	-	15	-	-	-	-	-	-	15
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2024г.	1 223	109 841	-	(110 503)	-	-	-	-	561
	5570	за 2023г.	497	95 373	-	(94 647)	-	-	-	-	1 223

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	10 685	10 273
Расходы на оплату труда	5620	32 504	30 220
Отчисления на социальные нужды	5630	9 773	9 000
Амортизация	5640	3 837	3 093
Прочие затраты	5650	39 323	31 596
Итого по элементам	5660	96 122	84 182
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	96 122	84 182

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель (подпись) Леонидов Григорий
 Викторovich (расшифровка подписи)

10 февраля 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	26 237	8 919	(9 506)	-	25 650
в том числе:						
резерв на оплату отпусков	5701	3 993	3 369	(3 884)	-	3 478
обязательство по аренде земли	5702	22 244	5 550	(5 622)	-	22 172



Руководитель
Леонов Григорий
Викторович

(подпись)
(расшифровка подписи)

10-февраля 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	28 515	10 819	11 392
в том числе:				
договор купли-продажи имущества 01-2020 от 14.08.2020	5801			9 867
договор купли-продажи имущества 01-2021 от 21.05.2021	5802	9 867	9 867	1 525
договор купли-продажи имущества № 03-2023 от 24.08.2023	5803	952	952	-
договор купли-продажи имущества № 4-24 от 26.11.2024	5804	3 882	-	-
договор купли-продажи имущества № 3-24 от 22.11.2024	5805	11 950	-	-
договор о задатке от 08.12.2024г.	5806	2	-	-
договор купли-продажи имущества №02-2024 от 02.08.2024	5807	1 862	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-



Леонидов Григорий
Викторович
(расшифровка подписи)

Руководитель

10 февраля 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	9 653	9 913
в том числе:			
на текущие расходы	5901		
на вложения во внеоборотные активы	5905	9 653	9 913
Бюджетные кредиты - всего		На начало года	Получено за год
в том числе:			Возвращено за год
	5910	-	На конец года
	5920	-	-
	5911	-	-
	5921	-	-
за 2024г.			
за 2023г.			

Руководитель _____

(подпись)

Леонидов Григорий Викторович

(расшифровка подписи)

10 февраля 2025 г.

**Государственное унитарное предприятие Курской области
«Домоуправление №6 администрации области»**

305000, г. Курск, ул. Марата, 9, ИНН 4629001408 КПП 463201001, ОГРН 1024600947128 тел. 70-29-82, 70-29-83, р/с 40602810832000000015 в Курском региональном филиале АО «Россельхозбанк»
к/сч 30101810700000000798, БИК 043807798

**Письменное пояснение к бухгалтерскому балансу и отчету о
финансовых результатах ГУПКО «Домоуправление №6 администрации
области» за 2024 год, включая краткий обзор основных положений учетной
политики**

1. Сведения о предприятии

ГУПКО «Домоуправление №6 администрации области» создано в соответствии с решением исполкома областного Совета депутатов трудящихся Курской области от 13.06.1969г. № 349.

Полное наименование предприятия – Государственное унитарное предприятие Курской области «Домоуправление №6 администрации области».

Предприятие является коммерческой организацией.

Учредителем предприятия является Курская область в лице Министерства имущества Курской области.

Информация о бенефициарах не представляется согласно п. 2 ст. 6.1 Федерального закона от 07.08.2001 N 115-ФЗ (ред. от 30.12.2020) "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Предприятие создано без ограничения срока действия. Предприятие является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, расчетные и иные счета в банках.

Юридический и почтовый адрес: Россия, 305000, Курская область, г. Курск, ул. Марата, 9.

Предприятие осуществляет следующие виды деятельности:

- аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;
- деятельность по комплексному обслуживанию помещений;
- производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ.

Размер уставного фонда Предприятия составляет 100 069 000,00 рублей.

Среднесписочная численность за 2024 год составила 57 человек.

ГУПКО «Домоуправление №6 администрации области» сообщает следующую информацию:

- начальник, его супруга, родители, дети, братья, сестры и (или) их аффилированные лица, признаваемые таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, не владеют двадцатью и более процентами акций (долей, паев) в совокупности ни в одном юридическом лице;
- начальник, его супруга, родители, дети, братья, сестры и (или) их аффилированные лица, признаваемые таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, не занимают должности в органах управления юридических лиц;
- начальник не является заинтересованным лицом в известных ему совершаемых или предполагаемых сделках.

2. Информация об учетной политике

Предприятие в 2024 году находилось на упрощенной системе налогообложения, уплачивая 6% от доходов.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

- амортизация основных средств и нематериальных активов в бухгалтерском и налоговом учете начисляется линейным методом;
- материально-производственные запасы приходятся по фактической себестоимости;

- списание материально-производственных запасов в производство, производится по средней себестоимости.

- финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.

Бухгалтерская отчетность сформирована предприятием, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

На предприятии разработаны положение о системе внутреннего контроля и контроля над хозяйственными операциями, положение о инвентаризационной комиссии, а также рабочий план счетов бухгалтерского учета исходя из особенностей хозяйственной деятельности предприятия.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020 "Основные средства", относится к объектам основных средств, если его стоимость больше 100 тыс. руб. К объектам недвижимого имущества и сооружения вышеперечисленный лимит не применяется, данная группа активов не зависимо от ее стоимость относится к основным средствам.

Если стоимость актива не превышает установленного лимита, за исключением недвижимого имущества и сооружений, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

3. Финансовые показатели

По состоянию на 31.12.2023 года первоначальная стоимость основных средств на предприятии составляла 185989 тыс. руб., балансовая стоимость основных средств составляла 148 693 тыс. руб. Признано изменение сроков полезного использования и определена ликвидационная стоимость основных средств на 01.01.2024 года и восстановлена амортизации за счет нераспределенной прибыли на общую сумму 68000,00 рублей, а также определена ликвидационная стоимость объектов основных средств. По

состоянию на 31.12.2024 включительно предприятие произвело пересмотр сроков полезного использования и ликвидационной стоимости определенные сроки полезного использования и ликвидационной стоимости соответствуют (адекватно раскрывают) справедливую стоимость основных средств. В течение 2024 года у предприятия изымали имущество и наделяли им, а также приобретались самостоятельно основные средства, и на конец 2024 года первоначальная стоимость основных средств увеличилась до 188 466 тыс. руб., а балансовая стоимость снизилась до 148 201 тыс. руб. (Приложение № 1)

Рассмотрим динамику финансовых показателей за 2023-2024 годы

Показатель	2023г., тыс. руб.	2024г., тыс. руб.	2024г. в % к 2023г.
Выручка от услуг по обслуживанию зданий	56165	60071	107,0
Выручка от сдачи в аренду помещений	36751	37833	102,9
Выручка от продажи здания	4716	19660	416,9
Выручка всего	97632	117564	120,4
Себестоимость услуг *	84182	96122	114,2
Прибыль от продаж	13450	21442	159,4
Проценты к получению	1153	2430	210,8
Прочие доходы**	41739	35161	84,2
Прочие расходы***	37962	37789	99,5
Прибыль до налогообложения	18380	21244	115,6
Налог на прибыль	4055	4204	103,7
Чистая прибыль	14283	16917	118,4

Из вышеперечисленных показателей видно, что в сравнении с 2024 годом в 2024 году выручка в целом увеличилась на 20,4 %, что в большей части обусловлено большим ростом в 2024 году выручки от продажи зданий. Географическим рынком сбыта (осуществляемых видов деятельности) является территория города Курска и Курской области. Можно отметить снижение прочих доходов, при том что прочие расходы практически остались на прежнем уровне. Следует также отметить, что в 2024 году предприятием был получен дополнительный доход в виде процентов, начисленных на остаток по расчетному счету, что больше на 110,8%, чем в 2023 году. В 2024 году по

итогам 2023 года была уплачена чистая прибыль в областной бюджет в размере 4 285 тыс. руб., что больше на 27,5%, чем в предыдущем.

Состав затрат (себестоимость услуг) за 2024 год (*)

Наименование затрат	Сумма, тыс. руб.
Амортизация	3837
Оплата труда	32504
Отчисления во внебюджетные фонды	9773
Материальные затраты	10685
Затраты на ремонт и обслуживание зданий	22189
в т.ч. затраты на пожарную безопасность	2005
Аренда земли	2888
Налог на имущество организации	3422
Прочие налоги* (транспортный налог, экология)	70
Вывоз и уборка мусора и снега	1245
Расходы на содержание автомобилей	363
Услуги спецтехники	385
Информационные, консультационные и аудиторские услуги, программное обеспечение	576
Оценка стоимости имущества, арендной платы	333
Охрана здания, тревожная сигнализация	3301
Услуги связи и расходы по коммунальным услугам (по помещениям, в которых размещены работники предприятия)	622
Услуги клининга	2360
Разработка проектно-сметной документации, технической документации на недвижимость	978
Аренда помещения	175
Проверка приборов учета тепла	103
Демонтаж, монтаж, ремонт, обслуживание кондиционеров	52
Техническое обследование зданий	85
Прочие хозяйственные расходы	176
ИТОГО	96122

Все операции были отражены согласно полученным первичным документам на дату формирования отчетности.

Вознаграждение руководящему персоналу в 2024 году составило 5 706 760 рублей. Согласие на раскрытие персональных данных не получено.

Состав прочих доходов за 2024 год (**)

Наименование доходов	Сумма, тыс. руб.
Возмещение расходов по оплате коммунальных услуг	15044
Субсидия по возмещению расходов по оплате коммунальных услуг	9653

Проценты за рассрочку платежа	179
Возврат ранее уплаченной госпошлины	4
Доходы, связанные с продажей, списанием имущества	207
Доходы, связанные с оприходованием и продажей металлического лома	9868
Восстановление резерва по сомнительным долгам	179
Прочие доходы	27
ИТОГО	35161

Состав прочих расходов за 2024 год (***)

Наименование расходов	Сумма, тыс. руб.
Коммунальные услуги	24844
Расходы по оплате отопления по свободным площадям	68
Услуги банка	253
Госпошлина	3
Резерв по сомнительным долгам	19
Питьевая вода	39
Профвзносы	53
Благотворительная помощь	200
Материальная помощь бывшим сотрудникам	242
Премия со взносами во внебюджетные фонды	483
Расходы, связанные с изъятием, продажей, списанием имущества	1324
Расходы, связанные с продажей металлического лома	9926
Новогодние подарки	46
Списание просроченной налоговой задолженности	217
Прочие расходы	72
ИТОГО	37789

В 2024 году предприятие в качестве дополнительного имущества, наделенного собственником предприятия Министерством имущества Курской области, получило рельсы ходовые, прокладки, костыли и болты на общую сумму 9 898 492,05 рублей, данное имущество было продано ООО ПМК на общую сумму 9 813 807,20 рублей, сделка по продаже такого имущества отражена предприятием в составе прочих расходов и нераспределенной прибыли предприятия.

На конец 2024 года по сравнению с концом 2023 года в предприятии увеличилась дебиторская задолженность с 12 153 тыс. руб. до 30 007 тыс. руб. из которой 19 444 тыс. руб. – долгосрочная задолженность по договорам купли-продажи недвижимости по ипотеке, краткосрочная задолженность составила 10 563 тыс. руб. (Приложение № 2).

На начало 2024 года добавочный капитал составлял 61 937 тыс. руб. в связи с изъятием и наделением имущества на конец года добавочный капитал составил 60 646 тыс. руб. Резервный капитал согласно устава был увеличен на 846 тыс. руб., что составило 5% от чистой прибыли 2024 года и на 31 декабря 2024 года составил 4 152 тыс. руб.

На начало 2024 года кредиторская задолженность составила 1223 тыс. руб., а на конец 2024 года - 561 тыс. руб. (Приложение № 3). Предприятие признает право долгосрочной аренды земельных участков по состоянию на конец 2024 года на сумму 22 172 тыс. руб., которое отражено в составе внеоборотных активов, соответственно на эту же сумму предприятие отражает долгосрочное обязательство по аренде земли.

Движение денежных средств за 2024 год

Наименование	Сумма, тыс. руб.
Остаток денежных средств на начало 2024г.	24679
Поступило денежных средств - всего	141369
в т.ч. от аренды помещений	38486
от услуг по обслуживанию помещений	59663
от продажи зданий	4404
от продажи металлического лома	9814
возмещение расходов по оплате по коммунальных услуг	15426
субсидия по возмещению расходов по оплате коммунальных услуг	9653
возврат денежных средств от поставщика и прочих контрагентов	1231
проценты на остаток по расчетному счету	2430
проценты за рассрочку платежа	179
прочие поступления	83
Направлено денежных средств - всего	153531
в т.ч. на оплату приобретенных основных средств	4602
на оплату приобретенных материалов	9761

на оплату услуг, работ, за аренду помещения	44201
на оплату труда работников	34924
на оплату налогов и взносов	26524
в т.ч. страховые взносы	11780
расчеты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний	193
НДФЛ	
Налог на имущество и пени	5205
единый налог	4850
транспортный налог	4376
НДС	25
плата за загрязнение окружающей среды	29
аренда земли	66
на оплату коммунальных услуг	2905
перечисление 30% прибыли прошлого года	25383
перечисление алиментов и прочих удержаний из зарплаты	4285
благотворительная помощь	152
материальная помощь бывшим сотрудникам	200
профвзносы	217
услуги банка	122
прочие выплаты, перечисления	253
Остаток денежных средств на конец 2024г.	22
	12517

В 2024 году производился ремонт и обслуживание зданий, находящихся у ГУПКО «Домоуправление №6 администрации области» на праве хозяйственного ведения, на общую сумму 22189 тыс. руб., в том числе по обеспечению пожарной безопасности на общую сумму 2005 тыс. руб. (Приложение №4). Вышеперечисленные расходы относятся к текущим затратам по обслуживанию и содержанию основных средств и не признаются капитальными затратами (капитальными вложениями), так как являются повседневным техническим обслуживанием и содержанием объектов основных средств.

В 2024 году предприятием совершались с согласия Министерства имущества Курской области сделки, подлежащие согласованию в установленном порядке. Были заключены договоры ипотеки с ООО «Управляющая компания Полус+» от 22.11.2024 на продажу нежилых помещений стоимостью 11950000,00 рублей, с ИП Гребенниковой Е.В. от 02.08.2024 на продажу нежилых помещений

стоимостью 1 862 020,00 рублей, с ИП Волобуевым Е.А.. от 26.11.2024 на продажу нежилых помещений стоимостью 3 882 000,00 рублей. Также совершались прочие сделки, подлежащие согласованию в установленном порядке (Приложение №5).

ГУПКО «Домоуправление №6 администрации области» в 2024 году не выступало в качестве истца и ответчика в арбитражных и иных судах Российской Федерации.

На конец 2024 года предприятием не используется, не сдано в аренду нежилое недвижимое имущество первоначальной балансовой стоимостью 4179 тыс. руб. (Приложение №6).

4. О государственной помощи

В 2024 году предприятие получало субсидии на возмещение затрат по оплате коммунальных услуг из областного бюджета Курской области. Между ГУПКО «Домоуправление №6 администрации области» и Министерством имущества Курской области (в порядке переименования Комитета по управлению имуществом Курской области в соответствии с Законом Курской области) 12 марта 2024г. было заключено соглашение б/н о предоставлении из областного бюджета государственным унитарным предприятиям Курской области субсидии на возмещение затрат по оплате коммунальных услуг. Согласно этому соглашению нами было получено 9 653 173 рубля 18 копеек, которые были использованы по целевому назначению

5. Резервы

Предприятие формирует резервы по сомнительным долгам и по оплате отпусков работникам.

Резерв по сомнительным долгам создается по состоянию на 30 июня и 31 декабря каждого года.

На начало 2024 года сумма резерва по сомнительным долгам составляла 1367 тыс. руб., на конец года – 343 тыс. руб. Это снижение обусловлено погашением задолженности, а также списанием задолженности с истекшим сроком исковой давности.

Резерв по оплате отпусков работникам формируется ежеквартально (на отчетную дату - 31 марта, 30 июня, 30 сентября, 31 декабря).

На начало 2024 года сумма резерва по оплате отпусков работникам составляла 3993 тыс. руб., на конец года – 3478 тыс. руб.

6. Обеспечения обязательств и платежей

На начало 2024 года сумма полученных обеспечений обязательств составляла 10 819 тыс. руб. В течение 2024 года предприятие осуществило продажу имущества по ипотеке сроком на 8 лет, и сумма полученных обеспечений обязательств составила 28 515 тыс. руб. Недвижимость, проданная в рассрочку, находится у предприятия в залоге.

ГУПКО «Домоуправление №6 администрации области» в 2024 году обеспечения обязательств и платежей не выдавало и остатков с прошлых периодов не имеет.

7. Передача имущества в безвозмездное пользование

Предприятием осуществляется с согласия собственника передача имущества в безвозмездное пользование органам государственной власти и прочим организациям, финансируемым из бюджета Курской области. Расходы на оплату коммунальных услуг возмещаются по помещениям, в которых расположены органы государственной власти по средствам получения субсидии из бюджета Курской области, а с прочими организациями по прямым договорам. Расходы на содержание помещений, в которых располагаются ссудополучатели,

возмещаются по средствам заключения с этими организациями договоров оказания услуг по обслуживанию помещений.

8. Влияние коронавируса и специальной военной операции на деятельность предприятия

В связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19 и проведением специальной военной операции в течение 2024 года на территории Курской области не вводилось прямых ограничений, оказывающих влияние на работу предприятия. Вводимые в течение 2022-2024 годов санкции в отношении Российской Федерации не оказали влияния на деятельность предприятия в 2024 году.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности в связи с СВО в 2024 году в деятельности предприятия отсутствуют.

9. Событий после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности предприятия, на момент подписания бухгалтерской отчетности нет.

10. О существенной неопределенности в отношении финансово-хозяйственной деятельности предприятия на ближайшее время

Финансовое состояние предприятие является устойчивым. При этом предприятие согласно Распоряжения Правительства Курской области от 12.07.2024г. № 535-рп, Распоряжения Правительства Курской области от 27.12.2024г. № 1189-рп до конца 2025 года будет реорганизовано в форме преобразования в областное казенное учреждение «Центр эксплуатации зданий, в результате реорганизации ГУПКО «Домоуправление №6 администрации области» прекратит свою деятельность. Указанные события и условия окажут существенное влияние на порядок организации финансово-хозяйственной деятельности предприятия.

Начиная с 25.07.2024 года включительно предприятие находится в состоянии реорганизации в форме преобразования. На момент выпуска годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год, а именно 10.02.2025 года процедура реорганизации предприятия не приостановлена.

11.Изменение ключевого персонала

В 2025 году произошла смена ключевого персонала. В связи с увольнением по собственному желанию (п.3 ч.1 ст. 77 ТК РФ) 15 января 2025 года Зацепиной Л.В. полномочия главного бухгалтера с 16 января 2025 года возложены на Черняеву Н.Н., ранее занимавшую должность заместителя главного бухгалтера.

Начальник
Главный бухгалтер



Леонидов Г.В.
Черняева Н.Н.

10 февраля 2025 г.

Отчет по основным средствам за 2024 год

Группа учета ОС		На начало периода				За период				На конец периода		
Основное средство, инвентарный номер	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость	Увеличение стоимости	Начисление амортизации (износа)	Уменьшение стоимости	Списание амортизации (износа)	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость		
Здания	169 268 571,27	27 868 369,66	141 400 201,61	6 095 603,70	3 435 783,36	7 397 622,61	2 490 080,65	167 966 552,36	28 814 072,35	139 152 480,01		
Александра Невского, 7 (1-й этаж) 46:29:102275:94, 00121840(3)	380 792,00	54 786,20	326 005,80		3 927,84			380 792,00	58 714,04	322 077,96		
Александра Невского, 7 (№ 5-подвал) 46:29:102275:93, 00121840(5)	33 519,00	4 822,37	28 696,63		345,72			33 519,00	5 168,09	28 350,91		
Гараж г. Курск, ул. Ленина/Марата д. 1-3/7а-9 107,4 м.кв. 46:29:000000:615, 00-000246	825 721,05	456 774,20	368 946,85		13 176,72			825 721,05	469 950,92	355 770,13		
Гараж Литер В помещение IV Марата,9 46:29:102264:294, 316-5Г(IV)	35 856,22	20 923,58	14 932,64		533,28			35 856,22	21 456,86	14 399,36		
Гараж Литер В помещение IX Марата,9 46:29:102264:299, 316-5Г(IX)	30 640,77	17 880,81	12 759,96		455,76			30 640,77	18 336,57	12 304,20		
Гараж Литер В помещение V Марата,9 46:29:102264:298, 316-5Г(V)	38 091,42	22 228,37	15 863,05		566,52			38 091,42	22 794,89	15 296,53		
Гараж Литер В помещение VI Марата,9 46:29:102264:295, 316-5Г(VI)	41 071,67	23 967,59	17 104,08		610,86			41 071,67	24 578,45	16 493,22		
Гараж Литер В помещение VII Марата,9 46:29:102264:300, 316-5Г(VII)	39 395,28	22 988,87	16 406,41		585,96			39 395,28	23 574,83	15 820,45		
Гараж Литер В помещение VIII Марата,9 46:29:102264:297, 316-5Г(VIII)	47 963,52	27 989,56	19 973,96		713,40			47 963,52	28 702,96	19 260,56		
Гараж Литер В помещение X Марата,9 46:29:102264:279, 316-5Г(X)	40 047,21	23 369,13	16 678,08		595,68			40 047,21	23 964,81	16 082,40		
Гараж Литер В помещение XI Марата,9 46:29:102264:271, 306-5Г(XI)	43 400,00	25 325,57	18 074,43		645,48			43 400,00	25 971,05	17 428,95		
Гараж Марата, 9 Литер В 1 46:29:102264:52, 60,61,62	426 744,45	310 867,77	115 876,68		4 138,44			426 744,45	315 006,21	111 738,24		
Гараж ул. 50 лет Октября, 122 литер В1 46:29:102122:154, 00000099	228 080,00	134 746,72	93 333,28		3 333,36			228 080,00	138 080,08	89 999,92		
Гараж ул. 50 лет Октября, 122 литер В2 46:29:102122:155, 00000098	1 146 100,00	772 766,64	373 333,36		13 333,32			1 146 100,00	786 099,96	360 000,04		
Двухэтажное нежилое здание с подвалом литер А1 ул. Павлуновского, 5 г. Курска 46:29:102284:1065, 00-000134	684 440,20	182 281,67	502 158,53		7 928,76			684 440,20	190 210,43	484 229,77		
Здание клуба, ул. Энгельса, 140 лит. Б32, 6,61 46:29:103046:109, 00000094	276 265,00	136 265,08	139 999,92		5 000,04			276 265,00	141 265,12	134 999,88		

42

Здание литер Г1 по ул. 50 лет Октября, 122 г. Курска 46:29:102122:158, 00-000133	97 800,00	52 799,92	45 000,08		2 499,96				97 800,00	55 299,88	42 500,12
Здание, литер А г. Курск, ул. Моховская дом 11А 46:29:103007:97, 00-000167	25 050 000,00	3 754 276,89	21 295 723,11		222 023,16				25 050 000,00	3 976 300,05	21 073 699,95
Кислородная литер В4 ул. 50 лет Октября, 122 46:29:102122:157, 00000106	143 810,00	115 170,64	28 639,36		6 873,48				143 810,00	122 044,12	21 765,88
Котельная г. Курск ул. Магистральная, 17 46:29:103198:42, 00-000168	925 166,72	516 214,22	408 952,50		6 679,80	925 166,72	522 894,02				
Красная площадь 6 46:29:102267:299, 001:010136830	13 763 003,34	5 701 004,25	8 061 999,09		211 693,68				13 763 003,34	5 912 697,93	7 850 305,41
Красный уголок лит. А10, а, а1, а2 ул. Перекальского, 5 46:29:102328:52, 00000079	1 823 448,00	729 758,17	1 093 689,83		13 176,96				1 823 448,00	742 935,13	1 080 512,87
Льва Толстого, 14 Б Лит. А 46:29:102328:94, 39100:0100:20000	64 116,20	6 411,60	57 704,60		3 205,80				64 116,20	9 617,40	54 498,80
Нежилое здание Литер Б 176 г. Курск ул. К.Маркса, 60 46:29:102161:96, 00-000157	29 981,00	2 998,08	26 982,92		1 499,04				29 981,00	4 497,12	25 483,88
Нежилое здание-трансформаторная подстанция, литер В2 г. Курск ул. Магистральная, 17 46:29:103198:43, 00-000166	206 000,00	76 093,58	129 906,42		2 829,12				206 000,00	78 922,70	127 077,30
Нежилое пом.г.Курск ул.Магистральная, 17(п.40-42)на1эт.пом.1-12,12а,13,13а,14-15,15а,16-19 на2эт)350,1, 00-000278				206 159,79	104 296,62				206 159,79	104 296,62	101 863,17
Нежилое помещ. г.Курск ул.Магистральная, 17 (пом.3,8-11 на 1 эт) 111,2м2 46:29:103197:273, 00-000277				65 481,20	33 127,06				65 481,20	33 127,06	32 354,14
Нежилое помещ. г.Курск ул.Магистральная, 17(пом.1,1а,16,2, 4,4а,7,25 на1 эт) 293,8 м2 46:29:103197:272, 00-000276				173 006,99	87 436,54				173 006,99	87 436,54	85 570,45
Нежилое помещение I (ком. 1, 2, 3, 4, 9, 10, 14) Курская обл. Октябрьский р-н пгт. Прямыцыно, 00-000262	438 584,23	84 867,84	353 716,39		7 369,08				438 584,23	92 236,92	346 347,31
Нежилое помещение I а здании литер В г. Курск, ул. Мира д. 9 171,5 м.кв. 46:29:102264:296, 00-000247	3 539 589,95	562 496,51	2 977 093,44		15 505,70	3 539 589,95	578 002,21				
Нежилое помещение I строения литер Б подвал, 1 этаж(помещения №№19,22,32), 2 этаж г.Курск пр. Дружбы, 4, 00-000161	970 150,00	524 013,89	446 136,11		7 978,56				970 150,00	531 992,45	438 157,55
Нежилое помещение II (ком. 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 15) Курская обл. Октябрьский р-н пгт. Прямыцыно, 00-000261	402 921,88	77 967,03	324 954,85		4 513,28	402 921,88	82 480,31				
Нежилое помещение II в здании, литер А, г. Курск, ул.Красный Октябрь, 21 338,1 м.кв. 46:29:102161:810, 00-000151	808 729,43	183 932,81	624 796,62		7 527,72				808 729,43	191 460,53	617 268,90

Нежилое помещение г. Курск Красная площадь, д. 8 6077,5 кв. м. кадастровый номер 46:29:102266:86, 00-000225	89 900 000,00	3 006 931,32	86 893 068,68		742 675,80			89 900 000,00	3 749 607,12	86 150 392,88
Нежилое помещение г. Курск ул. Магистральная, 17, 14, 7 кв. м/1 этаж 46:29:103197:267, 00-000273				24 054,33	13 651,58			24 054,33	13 651,58	10 402,75
Нежилое помещение г. Курск ул. Магистральная, 17, 172,2 кв. м/1 этаж 46:29:103197:268, 00-000274				276 624,85	156 777,19	276 624,85	156 777,19			
Нежилое помещение г. Курск ул. Магистральная, 17, 343 кв. м/1 этаж 46:29:103197:265, 00-000271				201 978,89	102 152,66			201 978,89	102 152,66	99 826,23
Нежилое помещение г. Курск ул. Магистральная, 17, 755,1 кв. м/1,2 этаж 46:29:103197:264, 00-000270				624 487,54	354 415,94			624 487,54	354 415,94	270 071,60
Нежилое помещение г. Курск ул. Магистральная, 17, 916,3 кв. м/1 этаж 46:29:103197:266, 00-000272				444 647,98	224 551,68	444 647,98	224 551,68			
Нежилое помещение г. Курск ул. Магистральная, 17, 916,3 кв. м/1 этаж 46:29:103197:251, 00-000235				539 572,18	272 438,19	539 572,18	272 438,19			
Нежилое помещение г. Курск, ул. Магистральная, 17 площадью 200,1 кв. м./ антресоль 46:29:103197:251, 00-000235	117 830,83	58 339,89	59 490,94		1 263,48			117 830,83	59 603,37	58 227,46
Нежилое помещение г. Курск, ул. Магистральная, 17 площадью 2014,4 кв. м./ 1,2 этаж 46:29:103197:247, 00-000231	1 186 199,05	587 306,25	598 892,80		9 539,91	1 186 199,05	596 846,16			
Нежилое помещение г. Курск, ул. Магистральная, 17 площадью 2830,4 кв. м./ подвал 46:29:103197:249, 00-000233	1 666 708,59	825 214,23	841 494,36		17 872,44					
Нежилое помещение г. Курск, ул. Магистральная, 17 площадью 349,8 кв. м./ подвал 46:29:103197:250, 00-000234	205 983,14	101 985,65	103 997,49		2 208,84			1 666 708,59	843 086,67	823 621,92
Нежилое помещение г. Курск, ул. Магистральная, 17 площадью 402,2 кв. м./ 1 этаж 46:29:103197:248, 00-000232	236 839,39	117 262,95	119 576,44		2 539,68			205 983,14	104 194,49	101 788,65
Нежилое помещение ком. 1-6-1 этаж ком. 1-8 2 этаж 181,4 кв. м. г. Курск, ул. Перекальского, д.5, 00-000237	528 310,99	393 310,99	135 000,00		7 500,00			236 839,39	119 802,63	117 036,76
Нежилое помещение ком. 1,2 подвал 41,7 кв. м. г. Курск, ул. Перекальского, д.5 46:29:102328:1973, 00-000238	121 447,46	89 947,38	31 500,08		1 749,96			528 310,99	400 810,99	127 500,00
Нежилое помещение ком. 7 1 этаж 10,4 кв. м. г. Курск, ул. Перекальского, д.5 46:29:102328:1974, 00-000236	30 289,05	21 289,13	8 999,92		500,04			121 447,46	91 697,34	29 750,12
								30 289,05	21 789,17	8 499,88

Нежилые помещения здания, литер А г. Курск, Марата, 9 площадью 21,4 кв. м. 46:29:102264:412, 000000126	23 516,79	13 091,91	10 424,88		89,16				23 516,79	13 181,07	10 335,72
Нежилые помещения здания, литер А г. Курск, Марата, 9 площадью 23,0 кв. м. 46:29:102264:414, 000000127	25 275,06	14 070,88	11 204,18		95,76				25 275,06	14 166,64	11 108,42
Нежилые помещения здания, литер А г. Курск, Марата, 9 площадью 4274,8 кв. м. 46:29:102264:413, 000000124	4 738 633,33	2 638 070,50	2 100 562,83		17 953,56				4 738 633,33	2 656 024,06	2 082 609,27
Нежилые помещения здания, литер А г. Курск, Марата, 9 площадью 43,0 кв. м. 46:29:102264:411, 000000128	47 253,35	26 306,30	20 947,05		179,04						
Нежилые помещения здания, литер А г. Курск, Марата, 9 площадью 57,2 кв. м. 46:29:102264:415, 000000125	62 857,97	34 993,65	27 864,32		238,20				47 253,35	26 485,34	20 768,01
Помещение I в здании лит. В, 171,5 м2, 46:29:102264:296 г. Курск ул. Марата, 9 (ул. ул. Ленина 1-3), 00-000276				3 539 589,95	578 002,21						
Помещение II в здании литер А - 1 часть Марата, 9 46:29:000000:3735, 00-000123	4 830 000,00	899 029,06	3 930 970,94		33 598,08				3 539 589,95	578 002,21	2 961 587,74
Помещение г. Курск ул. Карла Маркса, 60 пом. IV 46:29:102161:302, 00-000219	93 725,81	60 980,47	32 745,34		576,12				4 830 000,00	932 627,14	3 897 372,86
Помещение г. Курск ул. Карла Маркса, 60 пом. V 46:29:102161:303, 00-000220	93 725,81	60 980,47	32 745,34		576,12				93 725,81	61 556,59	32 169,22
Помещение г. Курск ул. Карла Маркса, 60 пом. VI 46:29:102161:1389, 00-000221	14 141,09	9 200,41	4 940,68		86,88				93 725,81	61 556,59	32 169,22
Проездной пункт литер А ул. 50 лет Октября, 122 46:29:102122:147, 00000110	129 970,00	106 832,32	23 137,68		2 119,44				14 141,09	9 287,29	4 853,80
Радищева, 17 Лит. А 1592,6 46:29:102294:1072, 315-8(1631,1)	1 827 672,64	677 936,95	1 149 735,69		9 897,24				129 970,00	108 951,76	21 018,24
Радищева, 17 Лит. А 1592,8 46:29:102294:1218, 315-8(1630,6)	1 827 112,38	677 729,35	1 149 383,03		9 894,24				1 827 672,64	687 834,19	1 139 838,45
Радищева, 17 Лит. А 2831,2 46:29:102158:1174, 315-8(2888,5)	4 796 832,45	937 508,33	3 859 324,12		33 222,36				1 827 112,38	687 623,59	1 139 488,79
Склад Литер Б 20 г. Курск ул. К.Маркса 60 46:29:102161:82, 00-000158	8 746,00	874,56	7 871,44		437,28				4 796 832,45	970 730,69	3 826 101,76
Склад Литер Б-1 г. Курск ул. К.Маркса, 60 46:29:102161:75, 00-000159	21 390,00	2 139,12	19 250,88		1 069,56				8 746,00	1 311,84	7 434,16
Склад Литер Б3 г. Курск ул. К.Маркса, 60 46:29:102161:76, 00-000160	10 770,00	1 077,00	9 693,00		538,50				21 390,00	3 208,68	18 181,32
Склад литер Б3 ул. 50 лет Октября, 122 46:29:102122:151, 00000104	581 740,00	428 254,32	153 485,68		8 526,96				10 770,00	1 615,50	9 154,50
Склад литер Б4 ул. 50 лет Октября, 122 46:29:102122:152, 00000082	593 930,00	209 579,89	384 350,11		4 422,00				581 740,00	436 781,28	144 958,72
									593 930,00	214 001,89	379 928,11

Склад литей Б5 ул. 50 лет Октября, 122 46:29:102122:153, 00-000097	82 900,00	55 775,51	27 124,49		315,40	82 900,00	56 090,91			
Теплогенераторная административного здания Литей В1 г. Курск ул. Магистральная, 17 46:29:103197:124, 00-000165	230 228,26	82 095,51	148 132,75		3 226,08		230 228,26	85 321,59		144 906,67
Торговый зал г. Курск ул. Карла Маркса, 60 пом. I 46:29:102161:299, 00-000216	38 148,05	24 820,15	13 327,90		234,48					
Торговый зал г. Курск ул. Карла Маркса, 60 пом. II 46:29:102161:300, 00-000217	66 430,22	43 221,35	23 208,87		408,36		38 148,05	25 054,63		13 093,42
Торговый зал г. Курск ул. Карла Маркса, 60 пом. III 46:29:102161:301, 00-000218	71 692,02	46 644,90	25 047,12		440,76		66 430,22	43 629,71		22 800,51
Хранилище литей Г2 ул. 50 лет Октября, 122 46:29:102122:461, 00-000107	170 100,00	107 100,08	62 999,92		3 500,04		71 692,02	47 085,66		24 606,36
Хранилище литей Г3 ул. 50 лет Октября, 122 46:29:102122:462, 00-000108	181 900,00	109 899,92	72 000,08		3 999,96		170 100,00	110 600,12		59 499,88
Часть здания литей Б ул. 50 лет Октября, 122 46:29:102122:450, 00-000111	2 124 843,00	772 579,40	1 352 263,60		18 171,48		181 900,00	113 899,88		68 000,12
Сооружения	1 225 400,00	1 064 626,24	160 773,76		43 571,46		2 124 843,00	790 750,88		1 334 092,12
Беседка по адресу: г. Курск, Красная площадь, 6, 00-000132	75 000,00	34 226,30	40 773,70		3 571,44		1 225 400,00	1 108 197,70		117 202,30
Мощение литей №4 ул. 50 лет Октября, 122, 00-000114	1 150 400,00	1 030 399,94	120 000,06		40 000,02		75 000,00	37 797,74		37 202,26
Машины и оборудование (кроме офисного)	7 507 119,65	4 723 577,63	2 783 542,02	269 344,48	598 790,34	156 070,00	17 341,12	5 305 026,85		2 315 367,28
Вертикальный подъемный механизм, модель ГМ-02, размер 1030x1040x40, 00-000258	185 000,00	15 416,65	169 583,35		36 999,96			185 000,00	52 416,61	132 583,39
Переносная электрическая машина для чистки труб Rotenberg R650 с комплектом оборудования, 00-000174	189 720,00	130 767,44	58 952,56		20 212,32			189 720,00	150 979,76	38 740,24
Переносная электрическая машина для чистки труб Rotenberg R650, 00-000150	160 680,00	120 510,05	40 169,95		22 954,26			160 680,00	143 484,31	17 215,69
Подметальная машина Tielbuenger TK18 Honda, 00-000243	304 172,00	162 225,02	141 946,98		60 834,42					
Система видеонаблюдения и контроля доступа Marata, 9, 00-000122	4 301 179,90	3 985 213,18	315 966,72		105 322,20			304 172,00	223 059,44	81 112,56
Система видеонаблюдения Красная пл., 6 под. 5, эт. 1, пом. 17, 00-000259	158 995,33	5 678,40	153 316,93		22 713,60			4 301 179,90	4 090 535,38	210 644,52
Система видеонаблюдения по ул. Радищева, 17, ч. 1 пом. 3, 00-000270				113 274,48	5 394,04			158 995,33	28 392,00	130 603,33
Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре в нежилом помещении в здании Красная пл., 8, 00-000254	1 801 191,92	42 885,52	1 758 306,40		257 313,12			113 274,48	5 394,04	107 880,44
								1 801 191,92	300 198,64	1 500 993,28

Снегоотбрасыватель Husqvarna ST227P, 00-000241	124 990,00	47 615,30	77 374,70		17 855,70			124 990,00	65 471,00	59 519,00
Снегоотбрасыватель Husqvarna ST230P, 00-000153	137 740,50	81 988,49	55 752,01		19 677,18			137 740,50	101 665,67	36 074,83
Телевизор LG 65QNE876RA-ARUB, miniLED, 4K Ultra HD, черный титан, SMART TV, WebOS, 00-000263					17 341,12	156 070,00	17 341,12			
Тепловизор FLK-TIR 110 9 HZ, (Строительный), 00000120	143 450,00	131 277,68	12 172,42		12 172,42			143 450,00	143 450,00	
Офисное оборудование	419 769,00	295 089,62	124 679,38		90 903,65	110 999,00	18 499,85	419 769,00	367 493,42	52 275,58
Компьютер в сборе ASUS Intel Core i5, БП-000251	112 019,00	37 339,60	74 679,40		22 403,82			112 019,00	59 743,42	52 275,58
Ноутбук MSI Katana (B12VFK-463XRU)(FHD/IPS/144Hz)/5 12450H/16384/SSD 512/NV RTX4090/DOS/Black, 00-000267					18 499,85	110 999,00	18 499,85			
Сервер Dell PowerEdge, 00-000149	307 750,00	257 750,02	49 999,98		49 999,98			307 750,00	307 750,00	
Транспортные средства	4 978 070,00	2 286 978,99	2 691 091,01		1 358 665,02	3 950 000,00	68 000,00	8 928 070,00	3 577 644,01	5 350 425,99
Автомобиль RENAULT Duster, 00-000152	990 000,00	858 000,00	132 000,00		75 000,00		68 000,00	990 000,00	865 000,00	125 000,00
Автомобиль TOYOTA CAMRY VIN XW7B13HK80S205804, 2021 г.в., 00-000286					592 499,97	3 950 000,00		3 950 000,00	592 499,97	3 357 500,03
Автомобиль VOLKSWAGEN Tiguan VIN XW8ZZZ5NZNG004417, 2021 г.в., 00-000252	3 184 700,00	743 096,62	2 441 603,38		636 939,99			3 184 700,00	1 380 036,61	1 804 663,39
Автомобиль грузовой, с бортовой платформой ГАЗ-330232, 00-000147	803 370,00	685 882,37	117 487,63		54 225,06			803 370,00	740 107,43	63 262,57
Производственный и хозяйственный инвентарь	311 239,00	91 706,63	219 532,37		45 890,34	153 940,00	124 768,61	153 940,00	12 828,36	141 111,64
Мусоросброс в комплектации, 00-000268					12 828,36					
Световая вывеска на фасаде здания по адресу: г. Курск Красная площадь, 6, 00-000222	144 800,00	91 706,63	53 093,37		19 305,68	144 800,00	111 013,31	153 940,00	12 828,36	141 111,64
Шкаф-купе с системой раздвижных дверей Aristo, 2780*700*2200, Курск ул. Радищева, 17, 2й эт, каб.68, 00-000260	166 439,00		166 439,00		13 755,30	166 439,00	13 755,30			
Другие виды основных средств	2 278 888,35	965 897,80	1 312 990,55		185 752,65	118 000,00	244 800,00	2 152 088,35	1 079 375,25	1 072 713,10
Беседка металлическая г. Курск Красная площадь, 8, БП-000301	148 200,00	18 525,06	129 674,94		12 350,04			148 200,00	30 875,10	117 324,90
Вагончик хозяйственно-бытовой Красная площадь, 6 г. Курска, 00-000200	159 000,00	90 857,22	68 142,78		22 714,26			159 000,00	113 571,48	45 428,52
Кондиционер GREE 18 (Радищева, 17, этаж 2, пом. 51), 00-0269				118 000,00	5 552,96			118 000,00	5 552,96	112 447,04
Мультисплит-система Rovex 3m27/1 на 3 внутр. блока ул.Марата, 9, лит.А, 4 этаж, пом. 51а, 50а, 50б, 00-000256	174 000,00	12 428,68	161 571,42		24 857,16			174 000,00	37 285,74	136 714,26
Ограждение литер №3 ул. 50 лет Октября, 122, 00000112	173 400,00	133 400,08	39 999,92		5 000,04			173 400,00	138 400,12	34 999,88

Ограждение с въездными воротами и калиткой к зданию г. Курск (красная площадь, 6, 00-000255	218 884,35	15 634,62	203 249,73		31 269,24				218 884,35	46 903,86	171 980,49
Павильон "Милорд", ул. Ангельса, 140 лит.Б33, 00000095	73 800,00	41 799,94	32 000,06		3 999,96				73 800,00	45 799,90	28 000,10
Секционные ворота Aluteh Pro Trend 4470x4810x2220 в здании Литер ВЗ, ул. Магистральная, 17 г. Курска, 00-000188	156 700,00	125 442,89	31 257,11		1 202,16				156 700,00	126 645,05	30 054,95
Секционные ворота Дорхан с калиткой и потолочным электроприводом в здании Б2 ул. Магистральная, 17 г., 00-000176	126 350,00	34 049,63	92 300,37		3 254,13		126 350,00	37 303,76			
Секционные ворота Дорхан с калиткой и ручным цепным приводом в здании Б2 ул. Магистральная, 17 г. Кур. 00-000175	118 450,00	31 920,70	86 529,30		3 050,74		118 450,00	34 971,44			
Тротуарная плитка во дворе Марата, 9, 00000075	387 104,00	275 047,08	112 056,92		20 373,96				387 104,00	295 421,04	91 682,96
Электронная проходная ул. Марата, 9 г. Курска, 00-000209	543 000,00	186 792,00	356 208,00		52 128,00				543 000,00	238 920,00	304 080,00
ИТОГО:	185 989 057,27	37 296 246,57	148 692 810,70	10 697 887,18	5 759 356,82	8 220 730,61	2 790 965,43	188 466 213,84	40 264 637,94	148 201 575,90	



Начальник

Г.В. Леонидов

Расшифровка дебиторской задолженности ГУПКО "Домоуправление №6 администрации области" на 31.12.2024г.

Наименование расчетов	Сумма задолженности,	в т.ч. просроченная, тыс.руб.
Краткосрочная дебиторская задолженность		
Расчеты с покупателями и заказчиками - всего	8 684,0	385,8
в т.ч. 1. По аренде помещений - всего	4 070,8	322,7
Белозеров Игорь Иванович ИП	11,8	
Бельчикова Нина Дмитриевна	4,5	
Геворгян Лилиа Андраниковна ИП	10,7	
Герашенко Екатерина Андреевна	7,0	
Гребенникова Елена Викторовна ИП	14,5	
Гребенникова Зинаида Дмитриевна ИП	32,8	
Киселева Ирина Александровна ИП	10,7	
Козлов Евгений Михайлович	13,8	
Курская фармация АО	3 247,7	
Курскоблкоммунпроект ООО	32,1	
Ларк ООО	217,1	217,1
Лукьянова Ирина Игоревна ИП	45,7	
Минаков Иван Сергеевич ИП	20,1	20,1
Носова И.А. ИП	6,3	
Переверзев Владимир Михайлович ИП	111,3	63,5
Петров Вячеслав Николаевич ИП	3,2	
Пыжова Олеся Александровна	1,1	
Пятахина Галина Валентиновна ИП	5,9	
Региональный центр навигационных услуг АО	109,9	
Ростелеком ПАО	38,7	
Рустум Мохаммад Исмайл ИП	11,4	
Рындина М.А. ИП	4,6	
Союз писателей России	70,1	
Структура печати ООО	19,1	19,1
Технология НПО ООО	0,2	
УК Губерния ООО	5,9	
Цифровой канал ООО	0,2	
Шардина Анжелика Владимировна	3,8	
Шарова Лариса Николаевна ИП	3,3	
ЭР-Телеком Холдинг АО	4,4	
Юридический центр "Линия защиты" ООО	2,9	2,9
в т.ч. 2. По услугам по обслуживанию здания - всего	1 272,0	63,1
Белозеров Игорь Иванович ИП	9,0	
Бельчикова Нина Дмитриевна	5,5	
БК-групп ООО	4,7	
Геворгян Лилиа Андраниковна ИП	9,0	
Герашенко Екатерина Андреевна	5,5	
Гребенникова Елена Викторовна ИП	9,6	
Гребенникова Зинаида Дмитриевна ИП	21,8	
Киселева Ирина Александровна ИП	8,4	
Козлов Евгений Михайлович	15,5	
КОМКБ	5,7	
Курская фармация АО	19,0	
Курскоблкоммунпроект ООО	31,7	
Курсктоппром ОАО	14,0	
Лукьянова Ирина Игоревна ИП	41,9	
Минаков Иван Сергеевич ИП	20,3	20,3

Министерство финансов	368,4	
Министерство экономического развития	232,5	
Переверзев Владимир Михайлович ИП	59,8	29,9
Пыжова Олеся Александровна	3,5	
Структура печати ООО	12,9	12,9
УК Губерния ООО	4,6	
Федоров Андрей Владимирович ИП	5,1	
Центр бюджетного учета ОКУ	356,7	
Шардина Анжелика Владимировна	4,3	
Шарова Лариса Николаевна ИП	2,6	
в т.ч. 3. Прочие - всего	3 341,2	
Гребенникова Елена Викторовна ИП	232,7	
Волобуев Евгений Алексеевич ИП	485,3	
Управляющая компания Полюс+ ООО	1 493,7	
Суббота Н.И. ИП	1 129,5	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами - всего	2 036,4	50,7
в т.ч. 1. Задолженность по возмещению расходов по оплате коммунальных услуг	866,7	36,5
Администрация Иванов Н.Н.	2,1	
Администрация Брыксин А.Ю.	2,7	
Администрация Германова О.М.	3,5	
Администрация Солодовников И.А.	0,6	
Администрация Харченко Е.В.	3,0	
Алехина Екатерина Викторовна ИП	3,8	
АС-СТРОЙ ООО	13,0	13,0
Ассоциация мун.образований	6,5	
Ассоциация фермерских хозяйств	6,5	
Белозеров Игорь Иванович ИП	8,9	
Бельчикова Нина Дмитриевна	1,2	
БК-групп ООО	35,6	
Боева Татьяна Александровна ИП	6,2	
Ванин Сергей Михайлович ИП	0,4	
Волобуев Е.А. ИП	1,1	
Всероссийское общество инвалидов	9,1	
Геворгян Л.А. ИП	14,0	
Герашенко Е.А.	4,0	
Гребенникова Зинаида Дмитриевна ИП	35,8	
За Родину	9,5	
Заболотский Андрей Сергеевич ИП	0,5	0,5
Ильина Алла Борисовна ИП	15,6	
Карбомил НПП ООО	13,1	
Карпук Татьяна Николаевна ИП	5,5	
Киселева Ирина Александровна ИП	3,7	
Козлов Евгений Михайлович	16,0	
Коллегия адвокатов областная	0,6	
КОМКБ	16,6	
Курскоблкоммунпроект ООО	12,9	
Курсктелеком	0,4	
Курсктоппром ОАО	12,1	
Курскторгпром ООО ФПК	2,9	
Лаборатория СЭ Минюста	33,4	
Ларин Алексей Владимирович ИП	13,8	
Лукьянова Ирина Игоревна ИП	15,7	
Лунева Оксана Анатольевна	2,2	
МедАльянс ООО	17,2	
Минаков Иван Сергеевич ИП	15,9	15,9
Носова Ирина Алексеевна ИП	0,2	
Останкино-Воронеж ООО	7,1	
Осыка Наталья Васильевна ИП	14,7	
Переверзев Владимир Михайлович ИП	6,7	
Петров Вячеслав Николаевич ИП	0,3	

Поллюс+ ООО		
Пыжова Олеся Александровна	10,6	
РИА Курск	2,3	
Салон-2116	20,6	
Союз писателей России	4,1	
Структура печати ООО	8,8	
Технопост	7,1	7,1
УК Губерния ООО	0,8	
Управляющая компания Поллюс+ ООО	2,9	
УФПС Курской области	7,0	
Федоров Андрей Владимирович ИП	259,8	
Халина Ирина Анатольевна ИП	84,4	
Центр компетенций в АПК	2,5	
Центр развития ЖКХ Курской области АНО	11,3	
Центр спортивной подготовки	5,8	
Центр транспортных услуг ОКУ	0,1	
ЦОД ГОЧС	1,3	
Шардина Анжелика Владимировна	38,1	
Шарова Лариса Николаевна ИП	1,4	
Шиков Максим Игоревич ИП	1,4	
ЭР-Телеком Холдинг АО	0,8	
в т.ч. 2. Задолженность по прочим расчетам	1,0	
АС-СТРОЙ ООО	14,2	14,2
Ларк ООО	2,6	2,6
Минаков Иван Сергеевич ИП	7,3	7,3
в т.ч. 3. Задолженность за проценты по ипотеке к уплате - всего, в т.ч.	4,3	4,3
Суббота Н.И. ИП	1 155,5	
Волобуев Е.А. ИП	21,7	
Управляющая компания Поллюс+ ООО	253,3	
Гребенникова Елена Викторовна ИП	779,8	
Расчеты по налогам и сборам - всего	100,7	0,0
Единый налоговый счет	24,2	0,0
Расчеты с поставщиками и подрядчиками - всего	24,2	
Газпром межрегионгаз	161,9	
Компания Мегатек	27,6	
МТС	22,0	
РН-Карт ООО	1,2	
Тендер-Инфо	15,6	
ЮЗГУ	11,0	
Резерв по сомнительным долгам - всего	84,5	
в т.ч. с покупателями и заказчиками	343,1	343,1
Заболотский А.С. Адвокат	297,6	297,6
Ларк ООО	0,5	0,5
Минаков Иван Сергеевич ИП	224,4	224,4
Структура печати ООО	40,9	40,9
Юридический центр "Линия защиты" ООО	28,9	28,9
в т.ч. с прочими дебиторами	2,9	2,9
АС-СТРОЙ ООО	45,5	45,5
Минаков Иван Сергеевич ИП	15,5	15,5
Структура печати ООО	19,7	19,7
Итого	10,3	10,3
Долгосрочная дебиторская задолженность	10 563,4	93,4
Задолженность за продажу недвижимости - всего	15 747,5	
в т.ч. Суббота Н.И. ИП		
Волобуев Е.А. ИП	507,7	
Управляющая компания Поллюс+ ООО	3 356,3	
Гребенникова Елена Викторовна ИП	10 331,8	
Задолженность за проценты по ипотеке к уплате - всего	1 551,7	
в т.ч. Суббота Н.И. ИП	3 696,1	
Волобуев Е.А. ИП	27,9	
	822,5	

Управляющая компания Поллюс+ ООО	2 532,0	
Гребенникова Елена Викторовна ИП	313,7	
Итого	19 443,6	
ВСЕГО	30 007,0	93,4

Начальник



Леонидов Г.В.

Расшифровка кредиторской задолженности ГУПКО "Домоуправление №6 администрации области" на 31.12.2024г.

Наименование расчетов	Сумма задолженности, тыс. руб.	в т.ч. просроченная, тыс. руб.
Расчеты с поставщиками и подрядчиками - всего	530,9	
Альтернатива ООО	26,2	
Квадра ПАО	322,6	
Протект ООО	177,8	
Ростелеком ПАО	4,3	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами - всего	1,9	
в т.ч. расчеты по возмещению расходов по оплате коммунальных услуг	1,9	
Рындина Марина Анатольевна ИП	1,9	
Расчеты с покупателями и заказчиками	28,1	
Ванин Сергей Михайлович ИП	0,2	
Курсктелеком	1,0	
Курьер	8,8	
Халина Ирина Анатольевна ИП	5,8	
Центр технических газов ООО	12,3	
Итого	560,9	

Начальник



Леонидов Г.В.

Перечень выполненных работ по ремонту и обслуживанию зданий областной государственной собственности, находящихся у ГУПКО «Домоуправление №6 администрации области» на праве хозяйственного ведения за 2024 года

Наименование работ	Стоимость, рублей
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	1469994,60
Техническое обслуживание тревожной сигнализации	42240,00
Техническое обслуживание сети газопотребления ул.Моковская, 11, ул. Магистральная, 17 пгс Прямицино, ул.Коммунистическая, 9а	36838,50
Работы по техническому обслуживанию системы внутреннего противопожарного водопровода по адресам Марата 9, Радищева 17, Красная пл 8	146124,00
Промывка и периодическая поверка монтаж приборов учета тепла в узлах коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя в зданиях: г.Курск, ул. Марата, 9 литер часть 2 помещения №39,5 подвал, литер В помещение №IV; г.Курск ул. Радищева, 17 литер А подвал помещения №17,10; г.Курск, ул. Л. Толстого, 14Б этаж 1 помещение №8; г. Курск, ул. 50 лет Октября, 122 литер Б4, помещение №2 этаж 1; г.Курск,проспект Дружбы, 4 литер Б строение 1 подвал помещения №5	40179,63
Техническое обслуживание тепловых счетчиков ул. Л.Толстого 14Б, ул.Радищева 17 часть1 и часть 2, Красная пл.6, ул.Марата 9, ул.50 лет Октября, 122	77000,00
Здание по адресу: г. Курск, Красная площадь, 8	
Ремонт помещения №57 этаж 2 и помещения №8е этаж 3	615124,84
Ремонт фасада	233375,90
Испытание пожарной лестницы и ограждений кровли 47 точек	32494,86
Ремонт кровли	2667824,25
Ремонт системы отопления помещени №71,72,74 цоколь	65179,90
Итого	3613999,75
Здание по адресу: г. Курск, Красная площадь, 6	
Ремонт помещений №8,42,44,46,46а,46б подвал	449212,21
Ремонт помещения №38 этаж 2	268637,53
Огнезащитная обработка чердака	170825,00
Испытание пожарных ограждений кровли 29 точек	20050,02
Монтаж противопожарной двери помещение №42 этаж 2	54112,65
Поклейка окон антиосколочной пленкой этаж 2 помещение №2,14,15,16,17,20,21,22,23,37,38,39,40,41,43,50,51,52,57,58,62,63,64,69,70,72,80,81,87,8,96,97,99,100	148500,00

Поклейка окон антиосколочной пленкой , помещения №2,3,16,17,18,19,26,27,28,29,33,33а,39,40,41,44,45,47,62,63,64,65,66,71,71а,72,82,83,88,89,90,91,96 этаж 3 помещения №2,3,14,15,16,17,23,24,25,26,37,38,39,40,2,43,44,45,54,57,58,69,69а,70,72,73,74,86,87,89,96,97,99,100 этаж 4 , помещения №2 мезонин	285000,00
Поклейка окон антиосколочной пленкой этаж 1 помещения №4,5,11,12,13,19,42,43,45,55,56,59,61	147000,00
Ремонт помещения №32 этаж 4	328994,66
Ремонт помещений №45,46,47,48,49,50,53,55,56 этаж 1	4398925,46
Ремонт системы отопления помещения №66,73,76 цоколь	94696,53
Прочистка электромеханическим оборудованием с изгибом канализационного стояка	12000,00
Прочистка электромеханическим оборудованием с изгибом канализационного стояка	20000,00
Ремонт входной группы помещения №81 этаж 1	52711,26
Итого	6450665,32
Здание по адресу: г. Курск, ул. Радищева, 17	
Прочистка электромеханическим оборудованием с изгибом канализационного стояка этаж 1 помещение №34,70, цоколь помещение № 36, этаж 2 помещение № №44,54, этаж 3 помещение №42,62, этаж 4 помещение №36	19250,00
Монтаж изделий из ПВХ в помещениях № 47 этаж 1	55650,00
Ремонт помещения №53,74,75 этаж 3	709926,63
Испытание пожарной лестницы и ограждений кровли 8 точек	5531,04
Ремонт пожарной сигнализации в помещениях № 49а, 49в, 70 этаж 2	32496,36
Ремонт помещения №69 этаж 3	648254,66
Ремонт помещения №67а этаж 3	334825,31
Прочистка канализации ручным способом	25000,00
Ремонт помещения №10 мезонин	65147,85
Итого	1896081,85
Здание по адресу: г. Курск, пр.Дружбы, 4	
Ремонт водопровода	44627,06
Ремонт входной группы пом №32 этаж 1 Дружбы 4	83656,44
Ремонт помещения № 8 подвала литер Б	52018,39
Итого	180301,89
Здание по адресу: г. Курск, ул.Карла Маркса, 60	
Монтаж изделий из ПВХ в помещениях № 60 помещение №II литер Б17	58200,00
Итого	58200,00
Здание по адресу: г. Курск, ул.50 лет Октября, 122	

Ремонт холодного водопровода стояк помещения №6,7,13 подвал по этаж 4 помещения №28	97485,60
Итого	97485,60
Здание по адресу: г. Курск, ул.Красный Октябрь, 21	
Прочистка электромеханическим оборудованием с изгибом канализационного стояка	8750,00
Прочистка электромеханическим оборудованием с изгибом канализационного стояка	5250,00
Итого	14000,00
Здание по адресу: г. Курск, ул.Л.Толстого, 146 литер А	
Ремонт фасада	20332,20
Ремон цоколя фасада и восстановление герметичности кровли	94638,57
Итого	114970,77
Здание по адресу: г. Курск, ул. Марата, 9	
Поставка и установка потолка натяжного этаж 4 помещение №109в	15250,00
Ремонт помещения №7, 8а этаж 1 часть 2 помещения № 142,143,147,147а этаж 1 часть 1	3007461,96
Ремонт кровли (перетяжка листов кровли по периметру здания с частичным ремонтом приемных воронок слива, примыкающих к кровле)	72161,51
Монтаж изделий из ПВХ в помещениях №55 этаж 4	28750,00
Усиление проемов этаж 4 помещение №53б	48228,98
Ремонт системы водоснабжения и водоотведения подвал помещение № 5, этаж 1 помещение № 9а,9в, этаж 2 помещение № 23г,23д	95157,21
Монтаж секционных ворот	25000,00
Замена отлива окон 1 этажа фасада	27978,43
Монтаж изделий из ПВХ в помещениях № 54а,100,103,103а этаж 4	142950,00
Ремонт помещения №9а этаж 1	437423,92
Ремонт помещения №111 этаж 4	320156,04
Ремонт помещение №9в этаж 1	443356,08
Ремонт въездной группы гаража помещение №1	274787,47
Ремонт помещения 53а этаж 4	75435,88
Испытание двух пожарных лестниц и ограждений кровли 57 точек	39408,66
Поклейка окон антиосколочной пленкой литер В помещение 1 офис	27000,00
Ремонт кровли	67748,18
Восстановление герметичности кровли и ремонт слуховых окон 5 шт	52893,47
Ремонт пожарной сигнализации этаж 4 помещения №50б,50в,51а,51б,52	46106,40
Установка дверного блока этаж 1 помещение № 9	37958,31
Услуга по очистке перекрытий от строительного мусора этаж 4 литерА	939960,00
Ремонт помещения №110 этаж 4	85144,30
Ремонт помещений № 50в, 53в, этаж 4	236791,54
Ремонт помещения №54 этаж 4	713215,00

Ремонт помещения №103а этаж 4	211547,43
Ремонт помещения №52а этаж 4	323280,54
Поклейка окон антиосколочной пленкой этаж 3 помещения № 33,33а,34,34б,34в,34г,35,35а,36,82,83,84,85,86,88,89,90,91,91а этаж 4 помещения № 48,49,50,50б,51,51а,51б,51в,53а,100,101,102,103,103а,104,105,106,107,109а	159000,00
Поклейка окон антиосколочной пленкой Марата 9 этаж 1 помещения №144,145, этаж 2 помещения № 236,237, этаж 1 помещения №1,2,3,4,5,6,7,8,16,19,5,55а,55б,56,57,58,59,60,61, этаж 2 помещения № 16а,17,18,18а,19,20,21,22,23,30а,32,32а,75е,этаж 3 помещения №46а,91е, этаж 4 помещения №53,113	117000,00
Ремон кровли	11438,52
Ремонт помещение №53б,109е, 109ж этаж 4	2948320,58
Ремонт помещения №115 этаж 4	466413,37
Ремонт помещения №114 этаж 4	367458,74
Ремонт помещения №112 этаж 4	303389,21
Ремонт помещения №117 этаж 4	130025,62
Ремонт помещения №100 этаж 4	272950,62
Ремонт помещения №139 этаж 1	299071,63
Ремонт помещений №52б,52в этаж 4	463017,42
Ремонт помещение №50,51 этаж 4	580144,36
Ремонт помещений №49а,49б,54,54е этаж 4	2996664,41
Монтаж натяжного потолка этаж 4 помещения №109б,109г этаж 3 помещения №34б	126853,66
Утепление межэтажного перекрытия над 4 этажом литер А	651708,30
Итого	17688607,75
Итого по всем зданиям	31926689,66

Начальник



Г.В. Леонидов

Сведения о сделках, совершенных ГУПКО «Домоуправление №6 администрации области» в 2024 году, подлежащих согласованию в установленном порядке

№ п/п	Наименование сделки	Объект	Документ согласования сделки
1	Заключение на 2024г. договора с единственным поставщиком АО «АтомЭнергоСбыт» №4670200391 от 23.01.2024	Оказание услуг по снабжению электроэнергией на сумму 18 500 000,00руб	Решение Министерства имущества Курской области от 06.12.2023г. №01.01-17/956
2	Договор купли-продажи с ИП Субботой Н.И. от «23» апреля 2024 года № 01-2024	Нежилое здание с кадастровым номером 46:29:102122:153, площадью 298,4 кв.м, расположенное по адресу: г. Курск, ул.50 лет Октября, д.122	Решение Министерства имущества Курской области от «22» апреля 2024г. №01.01-17/259
3	Договор купли-продажи с ИП Гребенниковой Е.В.	Нежилое помещение II с кадастровым номером 46:17:010105:652, общей площадью 64,4 кв. м, расположенное по адресу: Курская область, Октябрьский район, пгт. Прямыцыно, ул. Коммунистическая, 9А	решения Министерства имущества Курской области от «17» мая 2024. №01.01-17/319
4	Передача помещений в аренду по результатам открытого электронного аукциона №5/24 ИП Субботе Н.И	Нежилое здание литер Г1, с кадастровым номером 46:29:101122:158, общей площадью 12,4 кв. м, расположенное по адресу г. Курск, ул. 50 лет Октября, 122	Письмо Министерства имущества Курской области от «27» июня 2024. №03.4-01.01-19/8454
5	Передача помещений в аренду по результатам открытого	Нежилое здание литер Б20, с кадастровым номером 46:29:102161:82, площадью	Письмо комитета по управлению имуществом Курской

	электронного аукциона №4/24 ИП Боевой Т. А.	44,8 кв. м, расположенное по адресу: г. Курск, ул. Карла Маркса, 60	области от «25» июня 2021. №05.6-01.01-19/8368
6	Передача помещений в аренду по результатам открытого электронного аукциона №9/24, №10/24, №11/24 Индивидуальному предпринимателю Рындиной Марине Анатольевне	Часть нежилого помещения I с кадастровым номером 46:29:102193:4108 - нежилое помещение №4, общей площадью 9,9 кв. м, на 2-ом этаже нежилого здания Литер Б, расположенного по адресу: 305000, г. Курск, проспект Дружбы, 4.	Письмо Министерства имущества Курской области от 26.08.2024 №03.4-01.01-19/11194
		Часть нежилого помещения I с кадастровым номером 46:29:102193:4108 - нежилое помещение №22, общей площадью 15,5 кв. м, на 2-ом этаже нежилого здания Литер Б, расположенного по адресу: 305000, г. Курск, проспект Дружбы, 4.	
		Часть нежилого помещения I с кадастровым номером 46:29:102193:4108 - нежилое помещение №9а, общей площадью 17,9 кв. м, на 2-ом этаже нежилого здания Литер Б, расположенного по адресу: 305000, г. Курск, проспект Дружбы, 4	Письмо Министерства имущества Курской области от 17.09.2024 №03.4-01.01-19/12122
7	Договор купли-продажи с ООО «Управляющая компания Полюс+» от 22.11.2024 №3-24	Нежилое помещение общей площадью 916,3 кв. м, кадастровый номер 46:29:103197:266, расположенное на 1-м этаже по адресу: г. Курск, ул. Магистральная, 17	Решение Министерства имущества Курской области от «18» ноября 2024. № 01.01-17/848
8	Договор купли-продажи с ИП	Нежилое помещение общей площадью 172,2 кв. м,	Решение Министерства

	Волобуевым Е. А. от 26.11.2024 №4-24	кадастровый номер 46:29:103197:268, расположенное на 1-м этаже по адресу: г. Курск, ул. Магистральная, 17	имущества Курской области от «18» ноября 2024. № 01.01-17/849
--	---	---	--

Начальник



Леонидов Г.В.

ПЕРЕЧЕНЬ

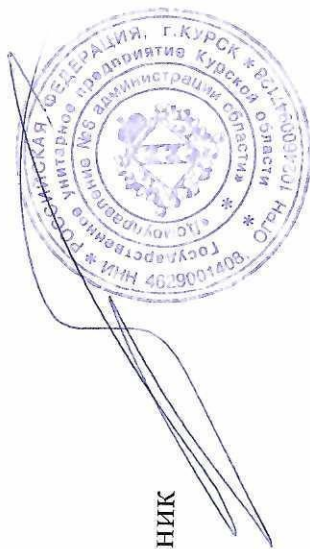
неиспользуемого недвижимого имущества, закрепленного за ГУПКО «Домоуправление №6 администрации области» на праве хозяйственного ведения, по состоянию на 31.12.2024г.

№ п/п	Наименование	Год ввода в эксплуа- тацию	Первоначальная стоимость (тыс. руб.)	Остаточная стоимость (тыс.руб.)	Площадь (кв. м)
1	2	3	4	5	6
1	Нежилое помещение г. Курск ул. Марата, 9 литер А 1 часть №138, 138а (1 этаж)	1959	274,4	221,4	20,7
2	Нежилое помещение II №45-49, 50, 53, 55, 56 (1й этаж), № 32 (4 этаж), №2а (подвал) г. Курск, Красная площадь, д. 6	1937	361,5	206,2	162,6
3	Здание литер Г1 г. Курск, ул. 50 лет Октября, 122	1981	97,8	42,5	12,4
4	Нежилое помещение I строения литер Б №12(подвал), №8, 9, 10, 11, 15, 33, 34 (2-й этаж) г. Курск пр Дружбы, 4	1983	145,3	65,6	109,5
5	Нежилое помещение I (ком №№1, 2) подвал литер Б17 б г. Курск ул. К. Маркса, 60	1917	12,9	11,0	72,1
6	Нежилое помещение литер Б1 пом. 1, 2, 3, 4, 11, 12, 14 (2й этаж), №40 (1й этаж) г. Курск ул. Магистральная, 17	1990	81,9	40,4	139,0
7	Нежилое помещение г. Курск, ул.Магистральная, 17 площадью 402,2 кв.м./ № 12, 13-15, 15а, 15б, 16-19, 19а, 19б (1 этаж) 00-000232	1990	236,7	117,0	402,2
8	Нежилое помещение г. Курск, ул.Магистральная, 17 площадью 200,1 кв.м./ № 1-8 антресоль, 00-000235	1990	117,8	58,2	200,1

9	Нежилое помещение г. Курск, ул.Магистральная,17 площадью 349,8 кв.м./ №10-12 подвал, 00-000234	1990	206,0	101,8	349,8
10	Нежилое помещение г. Курск, ул.Магистральная,17 площадью 2830,4 кв.м./№1-9 подвал, 00-000233	1990	1666,8	823,6	2830,4
11	Нежилое помещение ком. 7 (1 этаж) 10,4 кв.м г. Курск ул. Перекальского, д. 5	1903	30,3	8,5	10,4
12	Нежилое помещение ком. 1,2 подвал 41,7 кв.м, г. Курск ул. Перекальского, д. 5 00-000238	1903	121,4	29,8	41,7
13	Гараж г. Курск, ул. Ленина/Марата д. 1-3/7-а-9 помещение 4; 107,4 м.кв., 00-000246	1994	825,7	355,8	107,4
ИТОГО		-	4178,5	2081,8	4458,3

Начальник

Леонидов Г.В.



62

**Государственное унитарное предприятие Курской области
«Домоуправление №6 администрации области»**

305000, г. Курск, ул. Марата, 9 ИНН 4629001408 КПП 463201001 ОГРН 1024600947128
тел. 70-29-82, 70-29-83, р/с 40602810832000000015 в Курском региональном филиале АО
«Россельхозбанк» к/сч 30101810700000000798 БИК 043807798

03 февраля 2025 года

СПРАВКА

Настоящая справка дана в том, что чистая прибыль ГУПКО
«Домоуправление №6 администрации области» за 2024 год составила
16 916 992,25 рублей.

Начальник



Г.В. Леонидов



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
Аудиторская консультационная фирма
«Демидов и Аксенцев»



с 1994 г.

Основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) 11506007766 в реестре аудиторов и аудиторских организаций в Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» и контрольном экземпляре реестра аудиторов и аудиторских организаций Министерства финансов Российской Федерации. Действительный член СРО ААС. Регистрационный №7116 в реестре СРО ААС.

Свидетельство о государственной регистрации № 2459 от 16.02.2000
ОГРН 1024600954916.
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ 25.11.2002
ОКПО – 53309235
ОКВЭД – 69.20, 69.10, 62.02, 70.22, 82.99
ИНН 4629048491 КПП 463201001
Рас. счет 40702810133020101922
Курское отделение №8596 ПАО Сбербанк г. Курск
БИК 043807606
Кор. счет 30101810300000000606

Исходящий № 034-закл.
от 14.02.2025

Выпущено на бумажном носителе
в трех экземплярах,
на 79 (Семидесяти девяти) листах.
Экземпляр № 1

Аудиторское заключение Независимого Аудитора
с ключевыми вопросами аудита и содержащее привлекающее внимание часть,
когда аудитор не получил прочую информацию до даты аудиторского
заключения, но предполагает получить прочую информацию после даты
аудиторского заключения, существенная неопределенность, адекватное
раскрытие информации, немодифицированное мнение.

Аудиторское заключение составлено Обществом с ограниченной ответственностью
Аудиторская консультационная фирма «Демидов и Аксенцев» при следующих
обстоятельствах:

– Государственное унитарное предприятие Курской области «Домоуправление № 6 администрации области» (ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области»), (аудируемое лицо) не является организацией, ценные бумаги которой допущены к организованным торгам, а также не признается общественно-значимой организацией, в силу части 1 статьи 5.1. Федерального закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» с изменениями и дополнениями. Представление бухгалтерской (финансовой) отчетности необходимо в соответствии с Федеральным Законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ с изменениями и дополнениями, Федеральным законом от 14.11.2002 №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» с изменениями и дополнениями. Бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена в соответствии с концепцией достоверного представления. Данный Аудит не является Аудитом Группы (то есть МСА 600 не применяется);

– Обязательный ежегодный аудит проводился в соответствии с Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008 №307-ФЗ с изменениями и дополнениями, а также с Международными стандартами аудита (МСА), введенными в действие и подлежащими применению на территории Российской Федерации¹;

¹ В соответствии со статьей 7 Федерального закона «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008 с изменениями и дополнениями МСА обязательны для применения.



305004, г. Курск, ул. Садовая, 5, офис 3а-8. Телефон: (4712) 51-39-44.
Телефон/факс (4712) 51-39-88. E-mail: mail@demidoviaksencev.ru

- Обязательный ежегодный аудит проведен (проводился) в отношении полного комплекта годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год, закончившегося 31 декабря 2024 года включительно, состав которой установлен частью 1 статьи 14 Федерального законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ с изменениями и дополнениями, и разделом III Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99) утвержденному Приказом Минфина России от 06.07.1999 №43н с изменениями и дополнениями, а именно:

а). Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2024 года (форма по ОКУД № 0710001);
б). Отчет о финансовых результатах за 2024 год (форма по ОКУД № 0710002);
Приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год, в составе (в том числе):

- Отчета о целевом использовании средств за 2024 год (форма по ОКУД № 0710003);
- Отчета об изменении капитала за 2024 год (форма по ОКУД № 0710004);
- Отчета о движении денежных средств за 2024 год (форма по ОКУД № 0710005);

• Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области» за 2024 год в табличной форме;

• Письменные пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области» за 2024 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

- Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность общего назначения² составлена руководством Государственного унитарного предприятия Курской области «Домоуправление № 6 администрации области» в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, а именно в соответствии с концепцией достоверного представления³.

- Лица, ответственные за составление годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не являются лицами, отвечающими за корпоративное управление ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области».

- Существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Государственного унитарного предприятия Курской области «Домоуправление № 6 администрации области» продолжать непрерывно свою деятельность, рассмотрена, установлены отдельные её элементы, в том числе с учетом влияния принятых карантинных мер в 2024 году в связи с COVID-19⁴, а также проводимой специальной военной операцией на территории ДНР и ЛНР. В годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности раскрыта адекватная информация о наличии существенной неопределенности.

- При осуществлении аудита Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская консультационная фирма «Демидов и Аксенцев» руководствовалось: Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций, утвержденными саморегулируемой организацией аудиторов Ассоциация «Содружество»; Кодексом профессиональной этики аудиторов, утвержденным саморегулируемой организацией аудиторов Ассоциация «Содружество», членом которой Аудиторская организация является;

² Концепция общего назначения – концепция подготовки финансовой отчетности, разработанная с целью удовлетворения общих потребностей в финансовой информации широкого круга пользователей, которая является полезной для существующих и потенциальных инвесторов, займодателей и прочих кредиторов при принятии ими решений о предоставлении данной организации ресурсов. Подпункт б пункта 7 МСА 700, пункт 1.2 Концептуальных основ представления финансовых отчетов.

³ Концепция достоверного представления установлена частью 1 статьи 13 Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2008 №402-ФЗ с изменениями и дополнениями, разъяснена Минфином России ППЗ-13 пункт 4.

⁴ Такое наименование коронавируса указано в Указе Президента России от 02.04.2020 №239

- Условия аудиторского задания в части ответственности руководства Государственного унитарного предприятия Курской области «Домоуправление № 6 администрации области» за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность соответствуют требованиям МСА 210 «Согласование условий аудиторских заданий»;
- Аудиторское заключение содержит ключевые вопросы аудита согласно требованиям МСА 701 «Информирование о ключевых вопросах аудита в аудиторском заключении»;
- На основании полученных аудиторских доказательств аудиторская организация пришла к выводу о том, что выражение немодифицированного («положительного») мнения является обоснованным;
- Аудиторская организация не получила прочую информацию⁵, до даты аудиторского заключения, определенную МСА 720 (пересмотренный) «Обязанности аудитора, относящиеся к прочей информации». По основаниям пункта 1, 12, A1 и A2 МСА 720, под прочей информацией понимается Отчет руководителя ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области» за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 Леонидова Г.В. (по форме утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 января 2012 г. № 18 «Об утверждении формы отчета руководителя федерального государственного унитарного предприятия и методических указаний по ее заполнению», в редакции постановления Администрации Курской области от 10.07.2012 г. № 587-па), Уставом предприятия. До даты выдачи (момента выпуска) настоящего Аудиторского заключения Отчет руководителя ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области» за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 Леонидова Г.В. не утвержден надлежащим образом. Аудиторская организация предполагает получить прочую информацию после даты настоящего Аудиторского заключения.
- Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за предыдущий период (за 2023 год) проводился предшествующим аудитором, чье аудиторское заключение содержит немодифицированное мнение;
- Сопоставимые показатели представлены, причем аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за предыдущий период проводился предшествующим аудитором;
- Законы или нормативные акты не запрещают аудитору указывать на аудиторское заключение предшествующего аудитора в отношении сопоставимых показателей, и аудитор решает сослаться на указанное заключение.
- Помимо аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности нормативные правовые акты не предусматривают обязанность аудитора провести дополнительные процедуры в отношении этой отчетности.
- Аудитор не имеет обязанностей по составлению других отчетов, связанных с годовой бухгалтерской отчетностью ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области» за 2024 год установленных законами или нормативными актами Российской Федерации, в том числе предусмотренных местным законодательством Курской области.

⁵ На основании пункта A20-A21 и A52 МСА 720 (Пересмотренный) аудитору не запрещается указывать дату на аудиторском заключении или выпускать его, если он не получил часть прочей информации или всю прочую информацию. Если прочая информация получена после даты аудиторского заключения Аудитор не должен повторно выполнять процедуры, выполненные в соответствии с пунктами 6 и 7 МСА 560 «События после отчетной даты».

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Собственнику Государственного унитарного предприятия Курской области «Домоуправление № 6 администрации области», расположенного по месту нахождения 305000, Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 9, ОГРН 1024600947128, ИНН 4629001408, КПП 463201001.

Мы провели обязательный ежегодный аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общего назначения за 2024 год, закончившийся 31 декабря включительно, выпущенной по общим правилам составления и выпуска такой отчетности, действующим в Российской Федерации на момент выпуска. А именно, Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ, с изменениями и дополнениями, а также Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденному Приказом Минфина России от 06.07.1999 №47н с изменениями и дополнениями:

Организация, в отношении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, которой проведен обязательный ежегодный Аудит (Аудируемое лицо)

Государственное унитарное предприятие Курской области «Домоуправление № 6 администрации области» (ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области»).
Зарегистрировано по месту нахождения: 305000, Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 9.
Запись в Едином государственном реестре юридических лиц, зарегистрированных за основным государственным регистрационным номером (способ образования: Создание юридического лица до 01.07.2002, дата государственной регистрации до 01 июля 2002 года 21.07.1993, наименование органа, зарегистрировавшего юридическое лицо до 01 июля 2002 года - Администрация города Курска, регистрационный номер, присвоенный до 01 июля 2002 года 552) (ОГРН) 1024600947128, дата внесения записи 28 октября 2002 года.
Регистрирующий орган Инспекция МНС России по г. Курску (с 24.11.2022 Управление Федеральной налоговой службы по Курской области).
Регистрационное свидетельство серия 46 № 000231490.
ИНН 4629001408, КПП 463201001.

Аудитор - Аудиторская организация, которая проводила обязательный ежегодный Аудит

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) Аудиторская консультационная фирма (АКФ) «Демидов и Аксенцев»
Зарегистрировано по месту нахождения: 305004, Российская Федерация, г. Курск, ул. Садовая, дом 5, офис № 3а-8.
Запись в Едином государственном реестре юридических лиц зарегистрирована за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1024600954916, дата внесения записи 25 ноября 2002 года.
Регистрирующий орган Инспекция МНС России по г. Курску (с 24.11.2022 Управление Федеральной налоговой службы по Курской области).
Регистрационное свидетельство серия 46 № 000236472.
ИНН 4629048491, КПП 463201001.

Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество». Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» присвоен статус СРО аудиторов на основании Приказа Министерства финансов Российской Федерации от 15.03.2022 № 102.

Свидетельство о членстве номер 7116 в реестре саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество».

ОРНЗ (основной регистрационный номер записи) 11506007766 в Реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество».

На момент проведения обязательного ежегодного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за период с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года включительно и дату выпуска настоящего аудиторского заключения независимого аудитора, осуществлена идентификация аудируемого лица – Государственное унитарное предприятие Курской области «Домоуправление № 6 администрации области» (ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области») путем использования перечней и решений, доводимых уполномоченным органом до аудиторских организаций, публикуемых на официальном сайте Росфинмониторинга⁶, по результатам которой установлено отсутствие сведений в:

- Перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;
- Перечне лиц, в отношении которых действует решение Комиссии о замораживании (блокировании) принадлежащих им денежных средств или иного имущества;
- Решения судов о приостановлении операций;
- Перечне организаций и физических лиц, связанных с терроризмом или с распространением оружия массового уничтожения, составляемый в соответствии с решениями Совета Безопасности ООН.

Мнение

Мы провели обязательный ежегодный аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год, закончившийся 31 декабря включительно, Государственного унитарного предприятия Курской области «Домоуправление № 6 администрации области», которая состоит из:

- а). Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2024 года (форма по ОКУД № 0710001);
- б). Отчет о финансовых результатах за 2024 год (форма по ОКУД № 0710002);

Приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год, в составе (в том числе):

- Отчета о целевом использовании средств за 2024 год (форма по ОКУД № 0710003);
- Отчета об изменении капитала за 2024 год (форма по ОКУД № 0710004);
- Отчета о движении денежных средств за 2024 год (форма по ОКУД № 0710005);
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области» за 2024 год в табличной форме;

⁶ Такие сведения проверялись аудитором через личный кабинет Аудитора на официальном сайте Росфинмониторинга на момент начала проведения аудита и на момент выпуска настоящего аудиторского заключения.

- Письменные пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области» за 2024 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях, дает правдивое и достоверное представление о финансовом положении Государственного унитарного предприятия Курской области «Домоуправление № 6 администрации области» по состоянию на 31 декабря 2024 года включительно, а также его финансовых результатах и движении денежных средств за 2024 год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с установленными в Российской Федерации и субъекте Российской Федерации – Курская область, правилами составления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, действовавшими в 2024 году.

Основание для выражения мнения

Мы провели обязательный ежегодный аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описаны далее в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Государственному унитарному предприятию Курской области «Домоуправление № 6 администрации области» в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения.

Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности

В годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области» за 2024 год раскрыта адекватная информация о наличии существенной неопределенности.

ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области» определены события и условия, которые в отдельности или в совокупности могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности, а именно: изменения в законодательных и иных нормативных правовых актах или государственной политике, которые, согласно ожиданиям, будут иметь негативные последствия для организации⁷.

Мы обращаем внимание на раздел 10 Письменных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области» за 2024 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики, в котором описаны факторы неопределенности в отношении продолжения ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области» деятельности, а именно указано, что на

⁷ Рекомендации аудиторским организациям, индивидуальным аудиторам, аудиторам по проведению аудита годовой бухгалтерской отчетности организаций за 2024 год, приложение к письму от 18 декабря 2024 г. № 07-04-09/128024, части А2, А3 и А9 МСА 570 (Пересмотренный), введен в действие Приказом Минфина России от 09.01.2019 № 2н с изменениями и дополнениями.

основание Распоряжения Правительства Курской области от 12.07.2024 №535-рп и 27.12.2024 №1189-рп предприятие начиная с 25.07.2024 года включительно находится в состоянии реорганизации в форме преобразования в областное казенное учреждение «Центр эксплуатации зданий», на момент выпуска годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год, а именно 05.01.2025 процедура реорганизации не завершена, процесс реорганизации определен собственником предприятия до конца 2025 года по результатам которого ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области» прекратит свою деятельность.

Наше аудиторское мнение не было модифицировано в связи с этим обстоятельством.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

В дополнение к вопросу, изложенному в разделе «Существенная неопределённость в отношении непрерывности деятельности», мы определили указанные ниже вопросы как ключевые вопросы аудита, информацию о которых необходимо сообщить в нашем заключении.

Об исполнении ФСБУ 6/2020.

В соответствии с ФСБУ 6/2020 предприятие по состоянию на 31.12.2024 включительно произвело пересмотр сроков полезного использования и ликвидационной стоимости, определенные сроки полезного использования и ликвидационной стоимости соответствуют (адекватно раскрывают) справедливую стоимость основных средств. В течение 2024 года у предприятия изымали имущество и наделяли им, а также приобретались самостоятельно основные средства, и на конец 2024 года первоначальная стоимость основных средств увеличилась до 188466,0 тысяч рублей, а остаточная стоимость снизилась до 148201,0 тысяч рублей.

Информация раскрыта в разделе 3 и Приложении 1 Письменных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области» за 2024 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

В связи с тем, что балансовая стоимость объектов основных средств и объектов аренды является существенной для годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области», указанный вопрос являлся одним из ключевых вопросов для нашего аудита.

По данному вопросу Мы провели следующие аудиторские процедуры:

- выполнили проверку входящих остатков по счетам учета основных средств, а также определение ликвидационной стоимости по объектам основных средств;
- выполнили проверку пересмотра срока полезного использования и ликвидационной стоимости по состоянию на 31.12.2024 включительно;
- проверили записи в бухгалтерских регистрах по счетам бухгалтерского учета в части учета объектов основных средств и арендованных основных средств, с учетом применения стандартов бухгалтерского учета;
- оценили раскрытие информации в бухгалтерской отчетности за 2024 год в части учета основных средств.

О передаче имущества в безвозмездное пользование.

ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области» осуществляется с согласия собственника передача имущества в безвозмездное пользование органам государственной власти и прочим организациям, финансируемым из бюджета Курской области. Расходы на оплату коммунальных услуг возмещаются по помещениям, в которых расположены органы государственной власти по средствам получения субсидии из бюджета Курской области, а с прочими организациями по прямым договорам. Расходы на содержание помещений, в которых располагаются ссудополучатели, возмещаются по средствам заключения с этими организациями договоров оказания услуг по обслуживанию помещений.

Информация раскрыта в разделе 7 Письменных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области» за 2024 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По данному вопросу Мы провели следующие аудиторские процедуры:

- проанализировали порядок учета имущества, находящегося у предприятия на праве хозяйственного ведения и переданного с согласия собственника предприятия в безвозмездное пользование органам государственной власти и бюджетным учреждениям;
- проверили факты хозяйственной жизни признания доходов и расходов по оказанным услугам по содержанию помещений, переданных в безвозмездное пользование органам государственной власти и бюджетным учреждениям;
- проверили выборочно записи в бухгалтерском учете по доходам и расходам по признанным фактам хозяйственной жизни оказания услуг обслуживания зданий и помещений, переданных органам государственной власти и бюджетным учреждениям в безвозмездное пользование;
- оценили влияние риска утраты возможности оказания услуг по содержанию зданий и помещений, переданных в безвозмездное пользование органам государственной власти и бюджетным учреждениям, как единственного поставщика;
- оценили раскрытие информации в бухгалтерской отчетности за 2024 год в части отражения фактов хозяйственной жизни по передаче имущества в безвозмездное пользование.

Об операциях с денежными средствами, имеющими бюджетное происхождение.

В 2024 году предприятием признан факт хозяйственной жизни получения денежных средств, имеющих бюджетное происхождение, а именно, предприятием была получена субсидия на возмещение затрат по оплате коммунальных услуг из областного бюджета Курской области. Между ГУПКО «Домоуправление №6 администрации области» и Министерством имущества Курской области 12 марта 2024г. было заключено соглашение № 6/н о предоставлении из областного бюджета государственному унитарному предприятию Курской области субсидии на возмещение затрат по оплате коммунальных услуг и за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения по нежилым помещениям и зданиям, находящимся в собственности Курской области, переданным в пользование органам государственной власти Курской области. В рамках исполнения названного соглашения предприятием было получено 9653173 рублей 18 копеек, которые были использованы по целевому назначению, определенному указанным соглашением.

Информация раскрыта в разделе 4 Письменных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области» за 2024 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики, а также в таблице 9 «Государственная помощь» Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области» за 2024 год в табличной форме.

По данному вопросу Мы провели следующие аудиторские процедуры:

- проанализировали
- проанализировали соглашение о предоставлении из областного бюджета государственному унитарному предприятию Курской области субсидии от 12 марта 2024 года и дополнительные соглашения к нему;
 - проверили записи в бухгалтерских регистрах по счетам бухгалтерского учета в части учета средств целевого финансирования за 2024 год;
 - оценили раскрытие информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год в части признанных фактов хозяйственной жизни с денежными средствами, имеющими бюджетное происхождение.

Раздел «Важные обстоятельства»

1. Признанные предприятием остатки по балансовым счетам предыдущего отчетного периода переписаны на начало 2024 года, а именно на 01 января 2024 года.⁸ Данный факт хозяйственной жизни раскрыт (записан) Государственным унитарным предприятием Курской области «Домоуправление № 6 администрации области» в столбце «На 31 декабря 2023 года» включительно Бухгалтерского баланса предприятия на 31 декабря 2024 года включительно.
2. В 2024 году основным видом деятельности предприятия являлась сдача в аренду и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом, закрепленным за предприятием на праве хозяйственного ведения. Размер арендной платы определялся на основании определения рыночной стоимости профессиональным оценщиком. Для выполнения принципа последовательности и рациональности предприятию необходимо создание реестра имущества требующего ремонта, реконструкции, с определением возможной стоимости ремонтов и реконструкции, данная информация раскрыта в разделе 1 письменных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области» за 2024 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.
3. В 2024 году предприятие признает факт хозяйственной жизни в части формирования резерва по сомнительным долгам по состоянию на 31.12.2024 года в размере 343,0 тысяч рублей, на начало 2024 года сумма резерва по сомнительным долгам составляла 1367,0 тысяч рублей, уменьшение сформированного резерва обусловлено погашением задолженности, а также списанием задолженности с истекшим сроком исковой давности, информация раскрыта в разделе 5 «Резервы» письменных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области» за 2024 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.
4. В 2024 году предприятие признает факт хозяйственной жизни в отношении получения из областного бюджета субсидии от Министерства имущества Курской области на возмещение затрат по оплате коммунальных услуг по нежилым помещениям и зданиям, находящимся в государственной собственности Курской области переданным в пользование органам государственной власти Курской области. Размер признанной субсидии за 2024 год составляет 9653173,18 рублей, что составляет 8,21% признанной предприятием выручки от продаж за 2024 год. Данный факт хозяйственной жизни раскрыт предприятием в разделе 4 «О государственной помощи» письменных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики, и в разделе 9 «Государственная помощь»

⁸ По смыслу статьи 15 Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ с изменениями и дополнениями предыдущим отчетным периодом является год, предшествующий 2024 году, а именно 2023 год.

пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ГУПКО «Домоуправление №6 администрации области» за 2024 год в табличной форме.

5. В 2024 году предприятием совершались с согласования Министерства имущества Курской области сделки, подлежащие согласованию в установленном порядке, а именно были заключены договоры ипотеки с ООО «Управляющая компания Поллюс+» (ИНН 6168034321), от 22.11.2024 на продажу нежилого помещения стоимостью (цена) 11950000,0 рублей, с ИП Гребенниковой Е.В (ИНН 461701144812), от 02.08.2024 на продажу нежилых помещений стоимостью (цена) 18620202,0 рублей, с ИП Волобуевым Е.А (ИНН 463000687042), от 26.11.2024 на продажу нежилых помещений стоимостью (цена) 3882000,0 рублей, данный факт хозяйственной жизни раскрыт в разделе 3 «Финансовые показатели» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ГУПКО «Домоуправление №6 администрации области» за 2024 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

6. В 2024 году предприятие признает факт хозяйственной жизни увеличения размера резервного фонда, формируемого в соответствии с пунктом 3.11. устава предприятия, с 3306,0 тысяч рублей до 4152,0 тысяч рублей, увеличение составило 846,0 тысяч рублей. Данный факт хозяйственной жизни раскрыт (записан) предприятием по строке 1360 «Резервный капитал» Бухгалтерского баланса на 31 декабря 2024 года.

7. В течение 2024 года предприятие признает совершение фактов хозяйственной жизни, требующих согласования с собственником предприятия в соответствии с уставом предприятия, перечисленные в Приложении 5 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ГУПКО «Домоуправление №6 администрации области» за 2024 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

8. По результатам хозяйственной деятельности за 2024 год предприятием признана чистая прибыль в размере 16917,0 тысяч рублей. Данный факт хозяйственной жизни раскрыт предприятием в Отчете о финансовых результатах за 2024 год по строке 2400, и в разделе 3 «Финансовые показатели» таблица № 1, чистая прибыль за 2024 год письменных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ГУПКО «Домоуправление №6 администрации области» за 2024 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

9. По результатам хозяйственной деятельности за 2024 год предприятием признаны чистые активы в размере 185506,0 тысяч рублей, установленный факт хозяйственной жизни раскрыт в таблице 3 Отчета об изменении капитала за январь-декабрь 2024 г.

10. В 2024 году предприятие признает факт хозяйственной жизни в части наделения дополнительным имуществом собственником предприятия Министерством имущества Курской области, признает поступившим имущество рельсы ходовые, подкладки, костыли путевые и болты закладные в сборе на общую сумму 9898492,05 рублей, данное имущество было продано ООО ПМК (ИНН 4632259975) на общую сумму 9813807,20 рублей, сделка по продаже такого имущества отражена предприятием в составе прочих доходов и расходов предприятия. Данный факт хозяйственной жизни раскрыт предприятием в разделе 3 «Финансовые показатели» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ГУПКО «Домоуправление №6 администрации области» за 2024 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

11. По состоянию на 31.12.2024 года включительно предприятием признано наличие неиспользуемого недвижимого имущества общей площадью 4458,7 кв. м. (первоначальной балансовой стоимостью 4179,0 тысяч рублей), что несущественно меньше в сравнении с неиспользуемым недвижимым имуществом по состоянию на 31.12.2023 года включительно. Данный факт хозяйственной жизни раскрыт предприятием в разделе 3 «Финансовые показатели» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ГУПКО «Домоуправление №6 администрации области» за 2024 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики и в приложении № 6 Пояснений к

бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ГУПКО «Домоуправление №6 администрации области» за 2024 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

12. В 2025 году произошла смена ключевого персонала. В связи с увольнением по собственному желанию (п.3. ч.1. ст. 77 ТК РФ) 15 января 2025 года Зацепиной Л.В. полномочия главного бухгалтера с 16 января 2025 года возложены на Черняеву Н.Н., ранее занимавшую должность заместителя главного бухгалтера. Информация раскрыта в разделе 11 «Изменение ключевого персонала» письменных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области» за 2024 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

Важные обстоятельства, изложенные в настоящем разделе, не изменяют Наше Мнение в отношении полного комплекта годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Государственным унитарным предприятием Курской области «Домоуправление № 6 администрации области» за 2024 год, прилагаемой к настоящему Аудиторскому заключению (Заключению независимого аудитора).

Раздел «Прочие сведения»:

Сведения об аудиторских заключениях по годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, выданные за предыдущие периоды предшествующими аудиторами:

- Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области» за 2023 год проводился ООО АКФ «Демидов и Аксенцев» (ОРНЗ 11506007766) дата аудиторского заключения «19» февраля 2024 года, выражено мнение в заключении аудитора – немодифицированное (с ключевыми вопросами аудита и важными обстоятельствами);
- Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области» за 2022 год проводился ООО АКФ «Демидов и Аксенцев» (ОРНЗ 11506007766) дата аудиторского заключения «10» февраля 2023 года, выражено мнение в заключении аудитора – немодифицированное (с ключевыми вопросами аудита и важными обстоятельствами);

Прочая информация («Информация, отличная от годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и аудиторского заключения о ней»)⁹

Прочая информация включает Отчет руководителя ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области» за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 Леонидова Г. В. (по форме утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 января 2012 г. № 18 «Об утверждении формы отчета руководителя федерального государственного унитарного предприятия и методических указаний по ее заполнению», в редакции постановления Администрации Курской области от 10.07.2012 г. № 587-па), который утверждается Министерством имущества Курской области, но не включает годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность и наше Аудиторское заключение о ней. Отчет руководителя ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области» за период с 01.01.2024 по 31.12.2024, подготавливаемый руководством предприятия

⁹ В соответствии с пунктом 1 и 21 МСА 720 (пересмотренный) «Обязанности аудитора, относящиеся к прочей информации», Аудитор обязан рассмотреть прочую информацию, определенную настоящим стандартом в сопоставлении с бухгалтерской (финансовой) отчетностью, в отношении которой проведен аудит, такую информацию в отдельном разделе Аудиторского заключения.

предположительно, будет нам предоставлен после даты настоящего Аудиторского заключения.

Наше мнение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год не распространяется на прочую информацию, и мы не будем предоставлять вывод, выражающий уверенность в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами обязательного ежегодного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью за 2024 год или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных существенных искажений.

Если при ознакомлении с утвержденным Отчетом руководителя ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области» за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 Леонидова Г. В. Мы, придем к выводу о том, что в нем содержится существенное искажение, мы должны довести это до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление путем направления письменного уведомления.

Ответственность Руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство Государственного унитарного предприятия Курской области «Домоуправление № 6 администрации области» несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год, окончившийся 31 декабря включительно, в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации. За систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность Аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Государственного унитарного предприятия Курской области «Домоуправление № 6 администрации области» за 2024 год, окончившийся 31 декабря включительно не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении (выпуске) аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита (далее МСА), всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно

обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках обязательного ежегодного аудита, проводимого в соответствии с Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» от 31.12.2008 №307-ФЗ с изменениями и дополнениями, Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
 - получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
 - оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством; (обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации);
 - делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность.
- Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.
 - рассматриваем и оцениваем влияние и масштаб потенциального влияния условий COVID-19 на годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за 2024 год ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области», в том числе на систему внутреннего контроля предприятия и риски недобросовестных действий, риски, связанные с использованием ИТ систем¹⁰;
 - рассматриваем и оцениваем влияние системы внутреннего контроля на

¹⁰ ИТ-сокращенное наименование информационных технологий

предупреждение рисков ОД/ФТ/ФРОМУ, в том числе в условиях COVID-19¹¹.

• рассматриваем и оцениваем влияние и масштаб введенных международных санкций против Российской Федерации на деятельность ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области» и его годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за 2024 год, а также влияние проведения СВО вооруженными силами РФ на территории ДНР и ЛНР, в момент с конца февраля 2022 года по 31 декабря 2024 года включительно, а именно, ранее подписания годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год и ранее подписания настоящего Аудиторского заключения, в связи с тем, что выше названные санкции вводились с конца февраля 2022 года по 31 декабря 2024 года включительно, они (такие санкции и СВО) не оказали существенного влияния на деятельность предприятия и его годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за 2024 год, закончившийся 31 декабря 2024 года включительно.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица и лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем руководству аудируемого лица и лицам, отвечающим за корпоративное управление, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора а в необходимых случаях - о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения руководства аудируемого лица и лиц, отвечающих за корпоративное управление, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для обязательного ежегодного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или, когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от её сообщения

Раздел: Информация об аудиторской группе, руководителе аудита, по результатам которого составлено (выпущено) настоящее аудиторское заключение независимого аудитора

Аудит Государственного унитарного предприятия Курской области «Домоуправление № 6 администрации области» проводился:

Директором по аудиту анализу и оценке Демидовым Сергеем Ивановичем (Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение), квалификационный аттестат аудитора в области общего аудита № К 021669, выданный на основании решения ЦАЛАК Минфина России Протокол от 26.10.1995 № 25 на неограниченный срок, аттестат выдан в порядке обмена, ОРНЗ (основной регистрационный номер записи) 21606076473 в реестре аудиторов и аудиторских организаций в саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС)

¹¹ Легализация (отмывание) доходов, полученных преступным путем, финансирования терроризма и финансирования распространения оружия массового поражения (ОД/ФТ/ФРОМУ)

доверенности, выданной Председателем правления ООО АКФ «Демидов и Аксенцев» от 06.02.2025 № 01-ап;

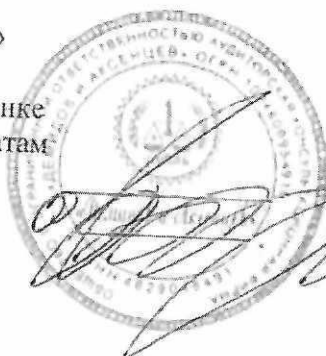
В аудите принимал участие помощник по правовым вопросам (специалист) юрист-Беспалов Дмитрий Михайлович, Диплом о высшем специальном образовании, юридико-экономическая практика девятнадцать лет на основании доверенности, выданной Председателем правления ООО АКФ «Демидов и Аксенцев» от 06.02.2025 № 02-ап.

Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общего назначения Государственного унитарного предприятия Курской области «Домоуправление № 6 администрации области» за 2024 год закончившийся 31 декабря проводился вышеуказанными членами аудиторской группы ООО АКФ «Демидов и Аксенцев» по месту нахождения Аудируемого лица: 305000, Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 9, и месту нахождения Аудитора в период с 06 февраля 2025 года по 14 февраля 2025 года включительно.

Настоящее Аудиторское заключение Независимого аудитора является официальным документом, предназначенным для пользователей прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год, закончившийся 31 декабря включительно, Государственного унитарного предприятия Курской области «Домоуправление № 6 администрации области».

Настоящее Аудиторское заключение Независимого аудита подписано Председателем правления – Руководителем аудита Четырнадцатого февраля две тысячи двадцать пятого года.

От имени
ООО АКФ «Демидов и Аксенцев»
Председатель правления,
Директор по аудиту анализу и оценке
(Руководитель аудита, по результатам
которого составлено аудиторское
заключение)



Сергей Иванович Демидов

Участники проверки:
Помощник по правовым вопросам
(специалист)

Дмитрий Михайлович Беспалов

Аудиторская организация
ООО АКФ «Демидов и Аксенцев»
305004, Российская Федерация, Курская область,
город Курск, улица Садовая, дом 5, офис 3а-8
ОПНЗ 11506007766

«14» февраля 2025 года
г. Курск