



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 17.04.2025

№ 01.01-02/ 313

Об условиях приватизации арендуемого имущества

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 22.07.2008 № 159-«Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законами Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации имущества Курской области» и от 22.08.2019 № 57-ЗКО «Об установлении срока рассрочки оплаты движимого и недвижимого имущества, приобретаемого при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества», Положением о Министерстве имущества Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007 № 286, на основании обращения ИП Ефремова Леонида Алексеевича от 31.01.2025 (вход. № 03.4-01.01-09/107 от 31.01.2025), Министерство имущества Курской области РЕШИЛО:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество, арендуемое субъектом малого и среднего предпринимательства, на условиях согласно приложению к настоящему решению.

2. Управлению реестра и оптимизации государственной собственности Министерства имущества Курской области:

- в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения обеспечить его размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов

(<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте Министерства имущества Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- направить арендатору ИП Ефремову Леониду Алексеевичу (ОГРНИП 313461135800012, ИНН 462500031916) в течение десяти дней с даты принятия настоящего решения предложение о заключении договора купли-продажи арендуемого имущества, проект договора купли-продажи арендуемого имущества, а также копию настоящего решения;

- внести соответствующие изменения в реестр имущества Курской области на основании документов о прекращении права собственности Курской области на недвижимое имущество, указанное в приложении к настоящему решению;

- в течение десяти дней со дня совершения сделки приватизации областного имущества обеспечить размещение информации о результатах сделки в сети «Интернет» на официальном сайте Министерства имущества Курской области (<http://www.imkursk.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя министра имущества Курской области Е.Е. Сороколетову.

Временно исполняющий
обязанности министра

Д.А. Савин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Министерства
имущества Курской области
от 17.04.2025 № 01.01-02/ 313

Условия приватизации арендуемого имущества

1. **Наименование и характеристика имущества** – нежилое здание (назначение: нежилое; площадью 36,1 кв.м; кадастровый номер 46:25:050206:564), расположенное по адресу: Курская область, муниципальный район Фатежский, сельское поселение Верхнелюбазский сельсовет, село Верхний Любаз, улица Комсомольская, здание 1Б;
2. **Способ приватизации имущества** – реализация субъектом малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества;
3. **Цена выкупаемого имущества** – 120 800 руб. 00 коп. (Сто двадцать тысяч восемьсот рублей 00 копеек) без учета НДС, согласно отчету № Х-202/25 по состоянию на 26.03.2025 об оценке рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;
4. **Порядок оплаты** – единовременная оплата.

