



## МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕШЕНИЕ

от 26.08.2024

№ 01.01-17/ 623

#### Об условиях приватизации областного имущества

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации имущества Курской области», постановлением Правительства Курской области от 03.11.2023 № 1146-пп «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Курской области и основных направлений приватизации имущества Курской области на 2024 - 2026 годы» (в редакции постановлений Правительства Курской области от 28.12.2023, от 07.02.2024, от 04.04.2024, от 24.05.2024, от 28.06.2024), постановлениями Администрации Курской области от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации имущества Курской области» и от 14.05.2015 № 277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации имущества Курской области, подлежащего продаже», Положением о Министерстве имущества Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007 № 286, договором поручения от 29.09.2021 для организации от имени Курской области продажи приватизируемого имущества Курской области и осуществления функций продавца такого имущества, заключенного между комитетом по управлению имуществом Курской области и Акционерным обществом «Российский аукционный дом», распоряжением Администрации Курской области от 20.10.2021 № 642-ра «О поручении акционерному обществу «Российский аукционный дом» организовать от

имени Курской области в установленном порядке продажу приватизируемого имущества Курской области и осуществлять функции продавца такого имущества», Министерство имущества Курской области РЕШИЛО:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество на условиях, согласно приложениям №№ 1 – 3 к настоящему решению.

2. Управлению реестра и оптимизации государственной собственности Министерства имущества Курской области:

- в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения обеспечить его размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте Министерства имущества Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- в течение десяти дней со дня совершения сделки приватизации областного имущества обеспечить размещение информации о результатах сделки в сети «Интернет» на официальном сайте Министерства имущества Курской области (<http://www.imkursk.ru>).

3. Акционерному обществу «Российский аукционный дом» осуществить следующие функции продавца государственного имущества:

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в приложениях №№ 1 – 3 к настоящему решению;

- в десятидневный срок с даты получения настоящего решения разместить информационное сообщение о продаже имущества в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя министра имущества Курской области Е.Е. Сороколетову.

Временно исполняющий  
обязанности министра

Д.А. Савин





ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к решению Министерства  
имущества Курской области  
от 26.08.2024 № 01.01-171 623

### Условия приватизации областного имущества

- 1. Наименование и характеристика имущества:**  
земельный участок (общей площадью 1 200,01 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: под размещение Линецкой врачебной амбулатории; кадастровый номер 46:06:190901:9; по адресу: обл. Курская, р-н Железногорский, с/с Линецкий, с. Линец, ул. Северная, дом 19) с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - нежилое здание «Врачебная амбулатория» (назначение: нежилое; площадью 70 кв.м; кадастровый номер 46:06:190901:265; по адресу: Курская область, р-н Железногорский, с. Линец, ул. Северная, д. 19);
- 2. Способ приватизации имущества** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;
- 3. Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;
- 4. Начальная цена объекта** – 466 777 руб. 00 коп. (Четыреста шестьдесят шесть тысяч семьсот семьдесят семь рублей 00 коп.), согласно отчету № 107/5-12-02 по состоянию на 19.04.2024 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1	земельный участок (кадастровый номер 46:06:190901:9)	обл. Курская, р-н Железногорский, с/с Линецкий, с. Линец, ул. Северная, дом 19	1 200,01	228 962,00 (без учета НДС)
2	нежилое здание «Врачебная амбулатория» (кадастровый номер 46:06:190901:265)	Курская область, р-н Железногорский, с. Линец, ул. Северная, д. 19	70	237 815,00 (в том числе НДС)
<b>ИТОГО:</b>				<b>466 777,00</b>

- 5. Шаг аукциона** – 23 338 руб. 85 коп. (Двадцать три тысячи триста тридцать восемь рублей 85 коп.);
- 6. Размер задатка** – 46 677 руб. 70 коп. (Сорок шесть тысяч шестьсот семьдесят семь рублей 70 коп.);
- 7. Порядок оплаты** – единовременная оплата;

8. **Дата проведения аукциона** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения;

9. **Обременения в отношении земельного участка** (кадастровый номер 46:06:190901:9): охранная зона Газоснабжение к-за «Россия» п. Линец (I и II очередь строительства); тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер 46:06-6.1267).





ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к решению Министерства  
имущества Курской области  
от 18.04.24 № 01.01-171 БС

### Условия приватизации областного имущества

**1. Наименование и характеристика имущества:**

земельный участок (общей площадью 280 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: здравоохранение; кадастровый номер 46:06:200602:210; по адресу: Российская Федерация, Курская область, Железногорский район, Линецкий сельсовет, д. Верхнее Жданово, земельный участок 32) с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - нежилое здание (назначение: нежилое; площадью 101,7 кв.м; кадастровый номер 46:06:200602:214; по адресу: Курская область, муниципальный район Железногорский, сельское поселение Линецкий сельсовет, деревня Верхнее Жданово, дом 32);

**2. Способ приватизации имущества** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;

**3. Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;

**4. Начальная цена объекта** – 412 108 руб. 00 коп. (Четыреста двенадцать тысяч сто восемь рублей 00 коп.), согласно отчету № 107/4-12-02 по состоянию на 19.04.2024 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1	земельный участок (кадастровый номер 46:06:200602:210)	Российская Федерация, Курская область, Железногорский район, Линецкий сельсовет, д. Верхнее Жданово, земельный участок 32	280	53 424,00 (без учета НДС)
2	нежилое здание (кадастровый номер 46:06:200602:214)	Курская область, муниципальный район Железногорский, сельское поселение Линецкий сельсовет, деревня Верхнее Жданово, дом 32	101,7	358 684,00 (в том числе НДС)
<b>ИТОГО:</b>				<b>412 108,00</b>

**5. Шаг аукциона** – 20 605 руб. 40 коп. (Двадцать тысяч шестьсот пять рублей 40 коп.);

**6. Размер задатка** – 41 210 руб. 80 коп. (Сорок одна тысяча двести десять рублей 80 коп.);

**7. Порядок оплаты** – единовременная оплата;

**8. Дата проведения аукциона** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к решению Министерства  
имущества Курской области  
от 26.08.2024 № 01.01-171/65

### Условия приватизации областного имущества

**1. Наименование и характеристика имущества:**

земельный участок (общей площадью 308 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: здравоохранение; кадастровый номер 46:06:180801:31; по адресу: Российская Федерация, Курская область, Железногорский район, Рышковский сельсовет, д. Басово-Заречье, земельный участок 38 А) с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - нежилое здание (назначение: нежилое; площадью 69,3 кв.м; кадастровый номер 46:06:180801:33; по адресу: Российская Федерация, Курская область, Железногорский район, Рышковский сельсовет, д. Басово-Заречье, д. 38 А);

**2. Способ приватизации имущества** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;

**3. Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;

**4. Начальная цена объекта** – 249 170 руб. 00 коп. (Двести сорок девять тысяч сто семьдесят рублей 00 коп.), согласно отчету № 107/1-12-02 по состоянию на 19.04.2024 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1	земельный участок (кадастровый номер 46:06:180801:31)	Российская Федерация, Курская область, Железногорский район, Рышковский сельсовет, д. Басово-Заречье, земельный участок 38 А	308	67 905,00 (без учета НДС)
2	нежилое здание (кадастровый номер 46:06:180801:33)	Российская Федерация, Курская область, Железногорский район, Рышковский сельсовет, д. Басово-Заречье, д. 38 А	69,3	181 265,00 (в том числе НДС)
<b>ИТОГО:</b>				<b>249 170,00</b>

**5. Шаг аукциона** – 12 458 руб. 50 коп. (Двенадцать тысяч четыреста пятьдесят восемь рублей 50 коп.);

**6. Размер задатка** – 24 917 руб. 00 коп. (Двадцать четыре тысячи девятьсот семнадцать рублей 00 коп.);

**7. Порядок оплаты** – единовременная оплата;

8. **Дата проведения аукциона** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения;

9. **Обременения в отношении земельного участка** (кадастровый номер 46:06:180801:31): охранная зона ВЛ 0,4кВ №1 ТП 569/100 н.п.Басово расположенная на территории Железногорского района Курской области; тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер 46:06-6.805).

