



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 24.09.2024

№ 01.01-17/ 534

Об условиях приватизации областного имущества

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации имущества Курской области», постановлениями Правительства Курской области от 03.11.2023 № 1146-пп «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Курской области и основных направлений приватизации имущества Курской области на 2024 - 2026 годы» (в редакции постановлений Правительства Курской области от 28.12.2023, от 07.02.2024, от 04.04.2024), от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации имущества Курской области» и от 14.05.2015 № 277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации имущества Курской области, подлежащего продаже», Положением о Министерстве имущества Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007 № 286, договором поручения от 29.09.2021 для организации от имени Курской области продажи приватизируемого имущества Курской области и осуществления функций продавца такого имущества, заключенного между комитетом по управлению имуществом Курской области и Акционерным обществом «Российский аукционный дом», распоряжением Администрации Курской области от 20.10.2021 № 642-ра «О поручении акционерному обществу «Российский аукционный дом» организовывать от имени Курской области в установленном порядке продажу

приватизируемого имущества Курской области и осуществлять функции продавца такого имущества», Министерство имущества Курской области РЕШИЛО:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество на условиях, согласно приложению к настоящему решению.

2. Управлению реестра и оптимизации государственной собственности Министерства имущества Курской области:

- в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения обеспечить его размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте Министерства имущества Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- в течение десяти дней со дня совершения сделки приватизации областного имущества обеспечить размещение информации о результатах сделки в сети «Интернет» на официальном сайте Министерства имущества Курской области (<http://www.imkursk.ru>).

3. Акционерному обществу «Российский аукционный дом» осуществить следующие функции продавца государственного имущества:

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в приложении к настоящему решению;

- в десятидневный срок с даты получения настоящего решения разместить информационное сообщение о продаже имущества в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя министра имущества Курской области Е.Е. Сороколетову.

Временно исполняющий
обязанности министра



Д.А. Савин





ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Министерства
имущества Курской области
от 24.05.2024 № 01.01-171 334

Условия приватизации областного имущества

1. Наименование и характеристика имущества:

- водонапорная башня (назначение: коммуникационное; кадастровый номер 46:23:040201:164; расположенная по адресу: Курская область, Суджанский район, Заолешенский сельсовет, д. Рубанщина, ул. имени М.И. Гуревича, дом 15);

- скважина (назначение: скважина; глубиной 93 м; кадастровый номер 46:23:040201:165; расположенная по адресу: Курская область, Суджанский район, Заолешенский сельсовет, д. Рубанщина, ул. имени М.И. Гуревича, дом 15);

- кабельная линия 0,4 КВ, протяженностью 0,022 км (назначение: коммуникационное; протяженностью 22 м; кадастровый номер 46:23:040201:247; расположенная по адресу: Курская область, район Суджанский, д. Рубанщина);

2. Способ приватизации имущества – продажа посредством публичного предложения в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи;

3. Форма подачи предложения о цене объекта торгов – открытая в электронной форме;

4. Начальная цена объекта – 39 060 руб. 00 коп. (Тридцать девять тысяч шестьдесят рублей 00 коп.), согласно отчету № 159.4-12-01 по состоянию на 30.01.2024 об оценке рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Описание	Рыночная стоимость, руб.
1.	водонапорная башня (кадастровый номер 46:23:040201:164)	Курская область, Суджанский район, Заолешенский сельсовет, д. Рубанщина, ул. имени М.И. Гуревича, дом 15	-	13 506,00 (в том числе НДС)
2.	скважина (кадастровый номер 46:23:040201:165)		глубина 93 м	21 878,00 (в том числе НДС)
3.	кабельная линия 0,4 КВ, протяженностью 0,022 км (кадастровый номер 46:23:040201:247)	Курская область, р-н Суджанский, д. Рубанщина	протяженность 22 м	3 676,00 (в том числе НДС)
ИТОГО:				39 060,00

5. **Величина снижения цены первоначального предложения (Шаг понижения)** – 3 906 руб. 00 коп. (Три тысячи девятьсот шесть рублей 00 коп.);

6. **Величина повышения начальной цены (Шаг аукциона)** – 1 953 руб. 00 коп. (Одна тысяча девятьсот пятьдесят три рубля 00 коп.);

7. **Минимальная цена предложения (Цена отсечения)**, по которой может быть продано имущество, указанное в пункте 1 настоящего приложения, устанавливается в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, и составляет 19 530 руб. 00 коп. (Девятнадцать тысяч пятьсот тридцать рублей 000 коп.);

8. **Размер задатка** – 3 906 руб. 00 коп. (Три тысячи девятьсот шесть рублей 00 коп.);

9. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;

10. **Дата проведения торгов** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения;

11. Водонапорная башня (кадастровый номер 46:23:040201:164), скважина (кадастровый номер 46:23:040201:165), кабельная линия 0,4 КВ, протяженностью 0,022 км (кадастровый номер 46:23:040201:247) расположены на земельном участке площадью 59 317 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: Под объектами здравоохранения; кадастровый номер 46:23:040201:123; местоположение: Курская обл., район Суджанский, с/с Заолешенский, д. Рубанщина, ул. Имени М.И.Гуревича, дом 15, находящемся в собственности Курской области.

В течение тридцати дней со дня перехода к Покупателю права собственности на водонапорную башню (кадастровый номер 46:23:040201:164), скважину (кадастровый номер 46:23:040201:165), кабельную линию 0,4 КВ, протяженностью 0,022 км (кадастровый номер 46:23:040201:247), Покупатель обязан обратиться в Министерство имущества Курской области с заявлением о приобретении земельного участка (кадастровый номер 46:23:040201:123) в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

10. **Обременения:** в отношении объектов – водонапорная башня (кадастровый номер 46:23:040201:164), скважина (кадастровый номер 46:23:040201:165), кабельная линия 0,4 КВ, протяженностью 0,022 км (кадастровый номер 46:23:040201:247) обременения в виде эксплуатационного обязательства и инвестиционного обязательства отсутствуют.

