



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 03.04.2024

№ 01.01-17/ 261

Об условиях приватизации областного имущества

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации имущества Курской области», постановлениями Правительства Курской области от 03.11.2023 № 1146-пп «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Курской области и основных направлений приватизации имущества Курской области на 2024 - 2026 годы» (в редакции постановлений Правительства Курской области от 28.12.2023, от 07.02.2024, от 04.04.2024), от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации имущества Курской области» и от 14.05.2015 № 277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации имущества Курской области, подлежащего продаже», Положением о Министерстве имущества Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007 № 286, договором поручения от 29.09.2021 для организации от имени Курской области продажи приватизируемого имущества Курской области и осуществления функций продавца такого имущества, заключенного между комитетом по управлению имуществом Курской области и Акционерным обществом «Российский аукционный дом», распоряжением Администрации Курской области от 20.10.2021 № 642-ра «О поручении акционерному обществу «Российский аукционный дом» организовывать от имени Курской области в установленном порядке продажу

приватизируемого имущества Курской области и осуществлять функции продавца такого имущества», Министерство имущества Курской области РЕШИЛО:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество на условиях, согласно приложениям №№ 1 – 2 к настоящему решению.

2. Управлению реестра и оптимизации государственной собственности Министерства имущества Курской области:

- в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения обеспечить его размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте Министерства имущества Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- в течение десяти дней со дня совершения сделки приватизации областного имущества обеспечить размещение информации о результатах сделки в сети «Интернет» на официальном сайте Министерства имущества Курской области (<http://www.imkursk.ru>).

3. Акционерному обществу «Российский аукционный дом» осуществить следующие функции продавца государственного имущества:

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в приложениях №№ 1 – 2 к настоящему решению;

- в десятидневный срок с даты получения настоящего решения разместить информационное сообщение о продаже имущества в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя министра имущества Курской области Е.Е. Сороколетову.

Министр



Д.А. Савин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к решению Министерства
имущества Курской области
от 25.04.2024 № 01.01-17/264

Условия приватизации областного имущества

1. **Наименование и характеристика имущества:**
нежилое помещение «Помещение I в здании литер «А» (назначение: нежилое; общей площадью 286,6 кв. м; кадастровый номер 46:29:102150:2181), по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Хуторская, д. 16;
2. **Способ приватизации имущества** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;
3. **Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;
4. **Начальная цена объекта** – 7 789 714 руб. 00 коп. (Семь миллионов семьсот восемьдесят девять тысяч семьсот четырнадцать рублей 00 коп.), согласно отчету № 20-12-01 по состоянию на 25.01.2024 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
нежилое помещение «Помещение I в здании литер «А» (кадастровый номер 46:29:103198:286)	Курская область, г. Курск, ул. Хуторская, д. 16	286,6	7 789 714,00 (в том числе НДС)
ИТОГО:			7 789 714,00

5. **Шаг аукциона** – 389 485 руб. 70 коп. (Триста восемьдесят девять тысяч четыреста восемьдесят пять рублей 70 коп.);
6. **Размер задатка** – 778 971 руб. 40 коп. (Семьсот семьдесят восемь тысяч девятьсот семьдесят один рубль 40 коп.);
7. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;
8. **Дата проведения аукциона** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к решению Министерства
имущества Курской области
от 23 04. 2024 № 01.01-17/264

Условия приватизации областного имущества

1. **Наименование и характеристика имущества:**
нежилое помещение (назначение: нежилое; общей площадью 2 228,7 кв. м; кадастровый номер 46:29:103198:286), по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Магистральная, д. 17, пом. II;
2. **Способ приватизации имущества** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;
3. **Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;
4. **Начальная цена объекта** – 13 077 647 руб. 00 коп. (Тринадцать миллионов семьдесят семь тысяч шестьсот сорок семь рублей 00 коп.), согласно отчету № 57.2-12-01 по состоянию на 29.02.2024 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
нежилое помещение (кадастровый номер 46:29:103198:286)	Курская область, г. Курск, ул. Магистральная, д. 17, пом. II	2 228,7	13 077 647,00 (в том числе НДС)
ИТОГО:			13 077 647,00

5. **Шаг аукциона** – 653 882 руб. 35 коп. (Шестьсот пятьдесят три тысячи восемьсот восемьдесят два рубля 35 коп.);
6. **Размер задатка** – 1 307 764 руб. 70 коп. (Один миллион триста семь тысяч семьсот шестьдесят четыре рубля 70 коп.);
7. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;
8. **Дата проведения аукциона** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения.

