**Извещение**

**о проведении аукциона**

**по продаже объектов незавершенного строительства**

**Министерство имущества Курской области** выступает **организатором публичных торгов в форме аукциона**, открытого по составу участников, по продаже **объекта незавершенного строительства**, расположенного на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, в связи с прекращением действия договора аренды такого земельного участка. Аукцион проводится в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

**Лот №1.**

**Сведения о суде, принявшем решение об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов:**

Решение Арбитражного суда Курской области от 23 сентября 2024 г. по делу №А35-11140/2023.

**Резолютивная часть решения суда:**

«Исковые требования Министерства имущества Курской области удовлетворить.

Изъять у индивидуального предпринимателя Рыжкова Александра Александровича объект незавершенного строительства – одноэтажное здание прямоугольной формы с размерами в плане 13х19,5 м, высота здания на парапете со стороны главного фасада составляет 6 метров, высота первого этажа до низа несущих конструкций – 3,4 м, согласно разрешению на строительство от 28.10.2013, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 46:29:101026:138 по адресу: г. Курск, ул. Республиканская, путем продажи с публичных торгов».

**Сведения об объекте незавершенного строительства (предмет аукциона), включая примерное определение его готовности, выраженное в процентах, кадастровый номер (при наличии), а также о земельном участке, на котором он расположен (местоположение, площадь, кадастровый номер земельного участка, разрешенное использование и указание на предельные параметры его застройки):**

объект незавершенного строительства (административное здание), расположенный на земельном участке с кадастровым номером 46:29:101026:138 по адресу: г. Курск, ул. Республиканская;

площадь объекта незавершенного строительства **–  247,0** кв.м. (на основании разрешения на строительство от 28.10.2013 № ru 46302000-2633 и технического плана от 12.08.2019)

местоположение – Курская область, г. Курск, ул. Республиканская;

степень готовности объекта незавершенного строительства согласно техническому плану от 12.08.2019 составляет 18 %;

информация об обременении предмета аукциона – отсутствует;

собственник объекта незавершенного строительства – Рыжков Александр Александрович.

Сведения о земельном участке, в границах которого расположен объект незавершенного строительства, и не являющемся предметом аукциона:

кадастровый номер земельного участка – 46:29:101026:138, площадь земельного участка –1440 кв.м.;

категория земель – земли населенных пунктов;

вид разрешенного использования земельного участка – «деловое управление»;

сведения о предельных параметрах застройки земельного участка – не установлены;

на земельном участке расположено сооружение, находящееся в муниципальной собственности (сеть наружного освещения к домам №№ 50, 50-а, 50-ж по ул. Республиканская).

**Особые условия:**

Объект незавершенного строительства площадью 247,0 кв.м (административное здание), расположенный на земельном участке с кадастровым номером 46:29:101026:138 по адресу: г. Курск, ул. Республиканская на государственном кадастровом учете не стоит. В целях постановки на государственный кадастровый учет и регистрации права собственности на объект незавершенного строительства лицу, выигравшему аукцион, после подписания договора купли-продажи, необходимо осуществить подготовку технического плана данного объекта незавершенного строительства.

**Начальная цена предмета аукциона – 3 500 000, 00 руб. (три миллиона пятьсот тысяч рублей 00 копеек), без учета НДС.**

Величина повышения начальной цены «шаг аукциона» (в пределах 1% от начальной цены аукциона) – 35 000,00 руб.

**Размер задатка – 20% от начальной цены аукциона и составляет 700 000 руб. (семьсот тысяч рублей 00 копеек).**

**Сведения о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона:**

Аукцион состоится **25 апреля 2025 г** в 15 час. 00 мин. по местному времени по адресу: г. Курск, ул. Марата, д. 9, каб. 303 (3 этаж).

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на шаг аукциона, который устанавливается в пределах 1 процента начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

**Форма заявки на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка:**

Форма заявки на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка прилагается к настоящему информационному сообщению.

**Порядок приема заявок на участие в аукционе (место приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе):**

Заявки и прилагаемые к ним документы на участие в аукционе принимаются Министерством имущества Курской области от заявителей (лично или через уполномоченного представителя) по рабочим дням с 10 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., по адресу: г. Курск, ул. Марата, д. 9, каб. 430, тел. 70-29-80 доб. 2151, 2109.

Обращаем внимание: организатор аукциона не несет ответственности за сроки доставки почтовым отделением заявок на участие в аукционе, направленных почтой.

Дата начала приема заявок: **24 марта 2025 г.**

Дата окончания приема заявок: **21 апреля 2025 г.**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

**Рассмотрение заявок** и документов заявителей осуществляется **23 апреля 2025 г.**, по итогам оформляется протокол с указанием принятого решения о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, либо об отсутствии поступивших заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в принятии к рассмотрению заявок и документов заявителей, а также об отказе в допуске к участию в аукционе размещается официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

**Перечень представляемых заявителями документов и требования к их оформлению.**

Для участия в аукционе заявитель представляет в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документы, подтверждающие внесение задатка.

Во избежание разночтений, документы, представляемые заявителями для участия в аукционе, должны быть заполнены машинописным шрифтом или разборчивым почерком.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям.

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

**Порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

Задаток вносится до даты подачи заявки путем безналичного перечисления на расчетный счет организатора аукциона.

Реквизиты Продавца для перечисления задатка:

УФК по Курской области (Министерство имущества Курской области), л/с 05442036630), ИНН 4629011325, КПП 463201001, Отделение Курск Банка России//УФК по Курской области, г. Курск, ОКТМО 38701000, Банковский счет УФК по Курской области, входящий в состав ЕКС (Единый казначейский счет) № 40102810545370000038, Казначейский счет УФК по Курской области № 03222643380000004400, БИК ТОФК 013807906.

Назначение платежа: «Задаток за участие в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лот №\_\_\_, назначенного на 25 апреля 2025 г».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.

Заявители, задатки которых не поступили на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок, к участию в аукционе не допускаются.

Суммы задатков возвращаются заявителям, за исключением победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается с счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

**Регистрация участников аукциона проводится в день и в месте проведения аукциона (каб. 303) с 14:30 до 15:00 часов.**

Для регистрации участников аукциона заявители представляют следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность участников аукциона;

- надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя и представлять его интересы в Министерстве имущества Курской области на аукционах по продаже объектов незавершенного строительства, участвовать в таких аукционах, и назначать ставки на аукционных торгах, подписывать протокол о результатах аукциона, если участником аукциона является представитель заявителя.

**Основания признания аукциона несостоявшимся.**

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

**Срок заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства:**

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

Оплата производится в течение 5 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи единовременным перечислением денежных средств по реквизитам Министерства имущества Курской области, указанным в информационном сообщении.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

В случае неуплаты покупателем в течение 5 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи денежных средств по реквизитам Министерства имущества Курской области, указанным в информационном сообщении, задаток ему не возвращается.

**Порядок ознакомления с иной информацией.**

По вопросам, связанным с проведением аукциона, обращаться по рабочим дням, по адресу: г. Курск, ул. Марата, д. 9, каб. 430, тел. 70-29-80 доб. 2151, 2109.

Извещение о проведении аукциона размещено на официальных сайтах: ГИС Торги http://torgi.gov.ru/, Губернатора и Правительства Курской области [http://kursk.ru/](http://adm.rkursk.ru/) и Министерства имущества Курской области <http://imkursk.ru/> в газете «Городские известия».

Осмотр предмета аукциона осуществляется заявителями самостоятельно.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка и объекта незавершенного строительства, лишается права предъявлять претензии к Министерству имущества Курской области по поводу юридического и физического состояния имущества.

**Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в аукционе.**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые участниками публичных торгов в соответствии с действующим законодательством, за исключением лиц, указанных в п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Порядок определения победителя аукциона:**

Аукцион проводится комиссией по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, созданной при Министерстве имущества Курской области. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее - карточки). Аукционистом оглашаются предмет аукциона – объект незавершенного строительства, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона». После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену, которая заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже предмета аукциона, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Цена предмета аукциона, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол о результатах аукциона, который составляется в 2 экземплярах и подписывается лицом, выигравшим торги, и организатором торгов в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения результатов аукциона или направляются заказным письмом по почте на следующий рабочий день.

**Место и срок подведения итогов продажи объекта незавершенного строительства:**

Оформление итогов аукциона проводится в Министерстве имущества Курской области **25 апреля 2025 г.**

Приложение:

Заявка на участие в аукционе.

Проект договора купли-продажи объекта незавершенного строительства.