

Утверждена  
Решением Министерства имущества  
Курской области  
от "23" ноября 2023 № 01.01-17/902

**ПРОГРАММА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГУПКО «Домоуправление №6 администрации области»**  
(наименование предприятия)

на 2024 год

| Сведения о предприятии                                                                         |                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Полное официальное наименование предприятия                                                 | Государственное унитарное предприятие Курской области «Домоуправление №6 администрации области» |
| 2. Внесение записи в Единый государственный реестр юридических лиц:                            |                                                                                                 |
| основной государственный регистрационный номер (ОГРН)                                          | 1024600947128                                                                                   |
| дата внесения записи                                                                           | 28 октября 2002                                                                                 |
| 3. Юридический адрес (местонахождение)                                                         | г. Курск, ул. Марата, 9                                                                         |
| 4. Почтовый адрес                                                                              | 305000, г. Курск, ул. Марата, 9                                                                 |
| 5. Отрасль                                                                                     |                                                                                                 |
| 6. Основной вид деятельности                                                                   | Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом                  |
| 7. Размер уставного фонда                                                                      | 100069 тыс. руб.                                                                                |
| 8. Балансовая стоимость недвижимого имущества, переданного в хозяйственное ведение предприятия | 169969,8 тыс. руб.                                                                              |
| 9. Телефон (факс)                                                                              | (4712) 70-29-83, 70-29-82                                                                       |
| 10. Адрес электронной почты                                                                    | du6kursk@mail.ru                                                                                |
| Сведения о руководителе предприятия                                                            |                                                                                                 |
| 11. Ф.И.О. руководителя предприятия и занимаемая им должность                                  | Начальник Леонидов Григорий Викторович                                                          |
| 12. Сведения о контракте, заключенном с руководителем предприятия                              |                                                                                                 |
| дата контракта                                                                                 | 12.03.2009                                                                                      |
| номер контракта                                                                                | 907                                                                                             |
| наименование исполнительного органа Курской области, заключившего контракт                     | Министерство имущества Курской области                                                          |
| 13. Срок действия контракта, заключенного с руководителем предприятия                          |                                                                                                 |
| начало                                                                                         | 12.03.2009                                                                                      |
| окончание                                                                                      | бессрочный                                                                                      |
| 14. Телефон (факс)                                                                             | (4712) 70-29-83, 70-29-82                                                                       |

## Раздел I.

**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ХОДА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ В ПРЕДЫДУЩЕМ ГОДУ И ПЕРВОМ  
ПОЛУГОДИИ  
ТЕКУЩЕГО ГОДА, В ТОМ ЧИСЛЕ В СООТВЕТСТВИИ С УТВЕРЖДЕННОЙ  
СТРАТЕГИЕЙ РАЗВИТИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ**

1.1. Прибыль за 2022г. по программе деятельности - 9200 тыс. руб., по факту - 11202 тыс. руб.:  
(указывается информация о выполнении программы в предыдущем году, о ходе реализации программы  
прибыль за 1 полугодие 2023 года по программе деятельности - 2950 тыс. руб., по факту - 9385  
деятельности предприятия в текущем году и ожидаемых результатах ее выполнения в текущем году)  
тыс. руб.; прибыль за 2023 год по программе деятельности - 9703 тыс. руб., по факту ожидается -  
11685 тыс. руб.

1.2. В 2023 году ожидается увеличение прибыли в связи с получением дохода от продажи  
(анализ причин отклонения (в том числе ожидаемого) фактических показателей деятельности предприятия от  
металлолома  
утвержденных)

1.3. Стабилизация выручки от реализации, себестоимости производства и показателей  
(указываются основные мероприятия по достижению целей и выполнению задач, определенных  
прибыльности и на основе реализации концепции развития в среднесрочной перспективе  
стратегией развития предприятия, а также планируемые значения показателей деятельности)  
выход на уровень стабильного получения прибыли нарастающим итогом. Осваивание новых  
рынков и производство постепенной модернизации нежилых фондов, а также увеличение  
объемов имеющейся у предприятия техники. Темпы прироста выручки должны превышать  
темпы роста издержек.

| №  | Стратегические показатели развития предприятия                                                                                    | Планируемые значения в 2024г. |            |             |            |        |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------|-------------|------------|--------|
|    |                                                                                                                                   | I квартал                     | II квартал | III квартал | IV квартал | за год |
| 1  | Выручка от реализации продукции и услуг, тыс. руб.                                                                                | 21300                         | 43500      | 65800       | 91650      | 91650  |
| 2  | Чистая прибыль, тыс. руб.                                                                                                         | 2030                          | 4150       | 6750        | 9858       | 9858   |
| 3  | Отчисления от прибыли в областной бюджет                                                                                          | -                             | 3506       | 3506        | 3506       | 3506   |
| 4  | Чистые активы                                                                                                                     | 181200                        | 181300     | 181400      | 181500     | 181500 |
| 5  | Доля по основному продукту (работе/услуге) на рынке деятельности предприятия                                                      | -                             | -          | -           | 0,6        | 0,6    |
| 6  | Себестоимость на рубль продаж (отношение себестоимости продаж к выручке), руб.                                                    | 0,89                          | 0,82       | 0,83        | 0,83       | 0,83   |
| 7  | Производительность труда (отношение выручки к среднесписочной численности за отчетный период), тыс. руб.                          | 322,7                         | 659,1      | 997,0       | 1388,6     | 1388,6 |
| 8  | Рентабельность по чистой прибыли (отношение чистой прибыли к выручке), %                                                          | 9,5                           | 9,5        | 10,3        | 10,8       | 10,8   |
| 9  | Долговая нагрузка (отношение суммы совокупных обязательств к прибыли от продаж)                                                   | 16,81                         | 5,00       | 3,59        | 2,52       | 2,52   |
| 10 | Ликвидность (отношение разницы между оборотными активами и долгосрочной дебиторской задолженности к краткосрочным обязательствам) | 5,1                           | 5,2        | 5,3         | 5,4        | 5,4    |
| 11 | Уровень расходов на НИОКР в общей сумме выручке, %                                                                                | -                             | -          | -           | -          | -      |
| 12 | Коэффициент потребления энергоресурсов (отношение затрат на энергоресурсы к выручке), %                                           | 0,5                           | 0,4        | 0,4         | 0,5        | 0,5    |

| (тыс.рублей)                                                               |                                                        |                       |             |        |         |        |                      |                                            |                                                      |     |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------|-------------|--------|---------|--------|----------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----|
| Мероприятия                                                                | Источник финансирования                                | Сумма затрат          |             |        |         |        |                      | Ожидаемый эффект                           |                                                      |     |
|                                                                            |                                                        | за год-<br>всего      | в том числе |        |         |        | планиру-<br>емый год | год, следу-<br>ющий за<br>планиру-<br>емым | второй год,<br>следую-<br>щий за<br>планиру-<br>емым |     |
|                                                                            |                                                        |                       | I кв.       | II кв. | III кв. | IV кв. |                      |                                            |                                                      |     |
| 1. Снабженческо-сбытовая сфера                                             |                                                        |                       |             |        |         |        |                      |                                            |                                                      |     |
| 1.1. Развитие (обновление) материально-технической базы                    |                                                        |                       |             |        |         |        |                      |                                            |                                                      |     |
| 1.1.1                                                                      | Закупка материалов для ремонта помещений               | основная деятельность | 1800        | 450    | 950     | 1400   | 1800                 | 500                                        | 520                                                  | 530 |
| 1.2 Проведение научно-исследовательских работ и информационное обеспечение |                                                        |                       |             |        |         |        |                      |                                            |                                                      |     |
| 1.2.1                                                                      | Внедрение новых технологий                             |                       | -           | -      | -       | -      | -                    | -                                          | -                                                    | -   |
| 1.3 Повышение квалификации кадров                                          |                                                        |                       |             |        |         |        |                      |                                            |                                                      |     |
| 1.3.1                                                                      | Обучение персонала, повышение квалификации             | основная деятельность | -           | -      | -       | -      | -                    | x                                          | x                                                    | x   |
| Итого по подразделу, в том числе за счет:                                  |                                                        |                       | 1800        | 450    | 950     | 1400   | 1800                 | x                                          | x                                                    | x   |
| чистой прибыли                                                             |                                                        |                       | -           | -      | -       | -      | -                    | x                                          | x                                                    | x   |
| амортизации                                                                |                                                        |                       | -           | -      | -       | -      | -                    | x                                          | x                                                    | x   |
| бюджета Курской области                                                    |                                                        |                       | -           | -      | -       | -      | -                    | x                                          | x                                                    | x   |
| займов (кредитов)                                                          |                                                        |                       | -           | -      | -       | -      | -                    | x                                          | x                                                    | x   |
| прочих источников                                                          |                                                        |                       | 1800        | 450    | 950     | 1400   | 1800                 | x                                          | x                                                    | x   |
| 2. Производственная сфера                                                  |                                                        |                       |             |        |         |        |                      |                                            |                                                      |     |
| 2.1 Развитие (обновление) материально-технической базы                     |                                                        |                       |             |        |         |        |                      |                                            |                                                      |     |
| 2.1.1                                                                      | Обеспечение охраны труда и экологической безопасности  | основная деятельность | 20          | 10     | 15      | 20     | 20                   | -                                          | -                                                    | -   |
| 2.1.2                                                                      | Пополнение, ремонт, модернизация основных средств      | основная деятельность | 3500        | 1700   | 3500    | 3500   | 3500                 | -                                          | -                                                    | -   |
| 2.2 Проведение научно-исследовательских работ и информационное обеспечение |                                                        |                       |             |        |         |        |                      |                                            |                                                      |     |
| 2.2.1                                                                      | -                                                      | -                     | -           | -      | -       | -      | -                    | -                                          | -                                                    | -   |
| 2.3 Повышение квалификации кадров                                          |                                                        |                       |             |        |         |        |                      |                                            |                                                      |     |
| 2.3.1.                                                                     | Обучение и повышение квалификации в тепловом хозяйстве | основная деятельность | 10          | 10     | 10      | 10     | 10                   | x                                          | x                                                    | x   |
| Итого по подразделу, в том числе за счет:                                  |                                                        |                       | 3530        | 1720   | 3525    | 3530   | 3530                 | x                                          | x                                                    | x   |
| нераспределенной прибыли прошлых лет                                       |                                                        |                       | 3500        | 1700   | 3500    | 3500   | 3500                 | x                                          | x                                                    | x   |
| амортизации                                                                |                                                        |                       | -           | -      | -       | -      | -                    | x                                          | x                                                    | x   |
| бюджета Курской области                                                    |                                                        |                       | -           | -      | -       | -      | -                    | x                                          | x                                                    | x   |
| Займов (кредитов)                                                          |                                                        |                       | -           | -      | -       | -      | -                    | x                                          | x                                                    | x   |
| прочих источников (собственные средства)                                   |                                                        |                       | 30          | 20     | 25      | 30     | 30                   | x                                          | x                                                    | x   |
| 3. Финансово-инвестиционная сфера                                          |                                                        |                       |             |        |         |        |                      |                                            |                                                      |     |
| 3.1. Развитие (обновление) материально-технической базы                    |                                                        |                       |             |        |         |        |                      |                                            |                                                      |     |

|                                                                             |                                                           |                       |      |      |      |      |      |   |   |   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------|------|------|------|------|------|---|---|---|
| 3.1.1.                                                                      | -                                                         | -                     | -    | -    | -    | -    | -    | - | - | - |
| 3.2. Проведение научно-исследовательских работ и информационное обеспечение |                                                           |                       |      |      |      |      |      |   |   |   |
| 3.2.1.                                                                      | -                                                         | -                     | -    | -    | -    | -    | -    | - | - | - |
| 3.3. Повышение квалификации кадров                                          |                                                           |                       |      |      |      |      |      |   |   |   |
| 3.3.1.                                                                      | -                                                         | -                     | -    | -    | -    | -    | -    | x | x | x |
| Итого по подразделу, в том числе за счет:                                   |                                                           |                       |      |      |      |      |      |   |   |   |
| чистой прибыли                                                              | -                                                         | -                     | -    | -    | -    | -    | -    | x | x | x |
| амортизации                                                                 | -                                                         | -                     | -    | -    | -    | -    | -    | x | x | x |
| бюджета Курской области                                                     | -                                                         | -                     | -    | -    | -    | -    | -    | x | x | x |
| Займов (кредитов)                                                           | -                                                         | -                     | -    | -    | -    | -    | -    | x | x | x |
| прочих источников                                                           | -                                                         | -                     | -    | -    | -    | -    | -    | x | x | x |
| 4. Социальная сфера                                                         |                                                           |                       |      |      |      |      |      |   |   |   |
| 4.1. Развитие (обновление) материально-технической базы                     |                                                           |                       |      |      |      |      |      |   |   |   |
| 4.1.1.                                                                      | -                                                         | -                     | -    | -    | -    | -    | -    | - | - | - |
| 4.2. Проведение научно-исследовательских работ и информационное обеспечение |                                                           |                       |      |      |      |      |      |   |   |   |
| 4.2.1.                                                                      | -                                                         | -                     | -    | -    | -    | -    | -    | - | - | - |
| 4.3. Повышение квалификации кадров                                          |                                                           |                       |      |      |      |      |      |   |   |   |
| 4.3.1.                                                                      | Участие в семинарах, курсах повышения квалификации кадров | основная деятельность | 40   | 10   | 25   | 40   | 40   | x | x | x |
| Итого по подразделу, в том числе за счет:                                   |                                                           |                       | 40   | 10   | 25   | 40   | 40   | x | x | x |
| чистой прибыли                                                              |                                                           |                       | -    | -    | -    | -    | -    | x | x | x |
| амортизации                                                                 |                                                           |                       | -    | -    | -    | -    | -    | x | x | x |
| бюджета Курской области                                                     |                                                           |                       | -    | -    | -    | -    | -    | x | x | x |
| Займов (кредитов)                                                           |                                                           |                       | -    | -    | -    | -    | -    | x | x | x |
| прочих источников                                                           |                                                           |                       | 40   | 10   | 25   | 40   | 40   | x | x | x |
| Итого по всем мероприятиям, в том числе за счет:                            |                                                           |                       |      |      |      |      |      |   |   |   |
| нераспределенной прибыли прошлых лет                                        |                                                           |                       | 5370 | 2180 | 4500 | 4970 | 5370 | x | x | x |
| амортизации                                                                 |                                                           |                       | 3500 | 1700 | 3500 | 3500 | 3500 | x | x | x |
| бюджета Курской области                                                     |                                                           |                       | -    | -    | -    | -    | -    | x | x | x |
| Займов (кредитов)                                                           |                                                           |                       | -    | -    | -    | -    | -    | x | x | x |
| прочих источников (собственные средства)                                    |                                                           |                       | 1870 | 480  | 1000 | 1470 | 1870 | x | x | x |

Примечания:

1. В подраздел 1 "Снабженческо-сбытовая сфера" включаются следующие мероприятия:

модернизация действующих систем анализа и прогнозирования состояния и развития рынков, а также внедрение новых систем;

развитие деятельности по закупке материалов, сырья и полуфабрикатов для производства продукции (работ, услуг);

развитие транспортно-складского хозяйства;  
развитие деятельности по реализации продукции (работ, услуг) предприятия и ее продвижению на рынках сбыта;

повышение конкурентоспособности;  
развитие рынков и привлечение новых потребителей.

2. В подраздел 2 "Производственная сфера" включаются следующие мероприятия:  
техническое оснащение и перевооружение производства продукции (работ, услуг);  
совершенствование действующих технологий производства и внедрение новых;  
консервация, списание и отчуждение незадействованных и изношенных производственных мощностей;

разработка и совершенствование производственных программ, внедрение программ перепрофилирования;

снижение материалоемкости, энергоемкости и фондоемкости производства;  
обеспечение охраны труда и экологической безопасности производства.

3. В подраздел 3 "Финансово-инвестиционная сфера" включаются следующие мероприятия:

оптимизация структуры активов предприятия и обеспечение финансовой устойчивости предприятия;

совершенствование механизма привлечения и использования кредитных ресурсов;  
обеспечение инвестиционной привлекательности предприятия;  
совершенствование налогового планирования и оптимизация налогообложения;  
совершенствование учетной политики;  
повышение эффективности долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений предприятия;

снижение издержек;  
повышение рентабельности.

4. В подраздел 4 "Социальная сфера" включаются следующие мероприятия:

совершенствование действующих систем социального обеспечения работников предприятия и членов их семей и внедрение новых систем;  
оптимизация затрат на содержание лечебно-оздоровительной, культурной и жилищно-коммунальной сферы;

5. В графе "Ожидаемый эффект" проводится прогноз увеличения (уменьшения) чистой прибыли предприятия в результате реализации мероприятий в планируемом году; году, следующим за планируемым, и во втором году, следующем за планируемым.

### Раздел III.

Бюджет предприятия на планируемый период  
(финансовое обеспечение программы)

| Код                                                                      | Наименование статьи                                               | ( тыс.рублей) |        |         |        |        |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------|--------|---------|--------|--------|
|                                                                          |                                                                   | Сумма         |        |         |        |        |
|                                                                          |                                                                   | I кв.         | II кв. | III кв. | IV кв. | за год |
| <b>I. Доходы государственного унитарного предприятия Курской области</b> |                                                                   |               |        |         |        |        |
| 10000                                                                    | I. Доходы государственного унитарного предприятия Курской области | 29200         | 55900  | 84900   | 117550 | 117550 |

|       |                                                                                                                                                                          |       |       |       |       |       |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 11000 | Остатки средств на счетах на начало периода                                                                                                                              | 18200 | 18300 | 18400 | 18500 | 18500 |
| 12000 | Доходы по обычным видам деятельности                                                                                                                                     | 21300 | 43500 | 65800 | 91650 | 91650 |
| 12100 | Выручка (нетто) от реализации продукции (работ, услуг) (стр. 2110, форма №2)                                                                                             | 21300 | 43500 | 65800 | 91650 | 91650 |
| 12101 | Доходы от услуг по обслуживанию помещений                                                                                                                                | 12250 | 25400 | 38650 | 55400 | 55400 |
| 12102 | Доходы от сдачи в аренду помещений                                                                                                                                       | 9050  | 18100 | 27150 | 36250 | 36250 |
| 13000 | ПРОЧИЕ ДОХОДЫ                                                                                                                                                            | 7900  | 12400 | 19100 | 25900 | 25900 |
| 13100 | Операционные доходы                                                                                                                                                      |       |       |       |       |       |
| 13110 | Проценты к получению (стр. 2320, форма №2)                                                                                                                               |       |       |       |       |       |
| 13111 | по облигациям, депозитам, государственным ценным бумагам                                                                                                                 |       |       |       |       |       |
| 13112 | за предоставление в пользование денежных средств                                                                                                                         |       |       |       |       |       |
| 13113 | за использование кредитной организацией денежных средств, находящихся на счете организации в этой кредитной организации                                                  |       |       |       |       |       |
| 13120 | Доходы от участия в других организациях (доходы, связанные с участием в уставных капиталах других организаций) (стр.2310, форма №2)                                      |       |       |       |       |       |
| 13130 | Почие операционные доходы (стр.23408, форма №2)                                                                                                                          |       |       |       |       |       |
| 13131 | Прибыль полученная (подлежащая получению) в результате совместной деятельности (по договору простого товарищества)                                                       |       |       |       |       |       |
| 13132 | сумма вознаграждения за переданное в общее владение и (или) пользование имущество или возврат имущества при его разделе сверх величины вклада (в части денежных средств) |       |       |       |       |       |
| 13133 | сумма вознаграждения за переданное в общее владение и (или) пользование имущество или возврат имущества при его разделе сверх величины вклада (в части денежных средств) |       |       |       |       |       |
| 13200 | Внереализационные доходы (стр. 23403, форма №2)                                                                                                                          | 7900  | 12400 | 19100 | 25900 | 25900 |
| 13201 | штрафные санкции и возмещение причиненных организации убытков                                                                                                            |       |       |       |       |       |
| 13202 | выявление в плановом периоде прибыль прошлых лет                                                                                                                         |       |       |       |       |       |
| 13203 | сумма кредиторской и дебиторской задолженности, по которым истек срок исковой давности                                                                                   |       |       |       |       |       |
| 13204 | курсовые разницы, суммы дооценки активов, принятие к учету излишнего имущества                                                                                           |       |       |       |       |       |
| 13205 | безвозмездное получение активов                                                                                                                                          |       |       |       |       |       |
| 13300 | Чрезвычайные доходы                                                                                                                                                      |       |       |       |       |       |

|                                                                            |                                                                                                                          |       |       |       |        |        |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|--------|--------|
| 13301                                                                      | суммы страхового возмещения и покрытия из других источников                                                              |       |       |       |        |        |
| 13302                                                                      | стоимость материальных ценностей, отающихся от списания непригодных к восстановлению и дальнейшему использованию активов |       |       |       |        |        |
| 13400                                                                      | <b>Кредиты и займы (кредитные договоры)</b>                                                                              |       |       |       |        |        |
| 13500                                                                      | <b>Бюджетные ассигнования и иное целевое финансирование</b>                                                              |       |       |       |        |        |
| 13501                                                                      | за счет средств федерального бюджета                                                                                     |       |       |       |        |        |
| 13502                                                                      | за счет средств бюджета Курской области                                                                                  |       |       |       |        |        |
| 13503                                                                      | за счет средств местного бюджета                                                                                         |       |       |       |        |        |
| <b>II. Расходы государственного унитарного предприятия Курской области</b> |                                                                                                                          |       |       |       |        |        |
| 20000                                                                      | <b>РАСХОДЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ</b>                                                   | 27170 | 51750 | 78150 | 107692 | 107692 |
| <b>2.1. Капитальные расходы</b>                                            |                                                                                                                          |       |       |       |        |        |
| <b>2.1.1. Направления расходов</b>                                         |                                                                                                                          |       |       |       |        |        |
| 21000                                                                      | <b>КАПИТАЛЬНЫЕ РАСХОДЫ, в том числе в:</b>                                                                               | 900   | 2800  | 5400  | 8100   | 8100   |
|                                                                            | снабженческо-сбытовой сфере                                                                                              |       |       |       |        |        |
|                                                                            | производственной сфере                                                                                                   | 900   | 2800  | 5400  | 8100   | 8100   |
|                                                                            | финансово-инвестиционной сфере                                                                                           |       |       |       |        |        |
|                                                                            | социальной сфере                                                                                                         |       |       |       |        |        |
| 21100                                                                      | <b>Расходы на создание либо приобретение имущества, в том числе в</b>                                                    |       |       |       |        |        |
|                                                                            | снабженческо-сбытовой сфере                                                                                              |       |       |       |        |        |
|                                                                            | производственной сфере                                                                                                   |       |       |       |        |        |
|                                                                            | финансово-инвестиционной сфере                                                                                           |       |       |       |        |        |
|                                                                            | социальной сфере                                                                                                         |       |       |       |        |        |
| 21200                                                                      | <b>Расходы на проведение реконструкции и модернизации, в том числе в:</b>                                                |       |       |       |        |        |
|                                                                            | снабженческо-сбытовой сфере                                                                                              |       |       |       |        |        |
|                                                                            | производственной сфере                                                                                                   |       |       |       |        |        |
|                                                                            | финансово-инвестиционной сфере                                                                                           |       |       |       |        |        |
|                                                                            | социальной сфере                                                                                                         |       |       |       |        |        |
| 21300                                                                      | <b>Финансовые вложения, в том числе в:</b>                                                                               | 900   | 2800  | 5400  | 8100   | 8100   |
|                                                                            | снабженческо-сбытовой сфере                                                                                              |       |       |       |        |        |
|                                                                            | производственной сфере                                                                                                   | 900   | 2800  | 5400  | 8100   | 8100   |
|                                                                            | финансово-инвестиционной сфере                                                                                           |       |       |       |        |        |
|                                                                            | социальной сфере                                                                                                         |       |       |       |        |        |
| <b>2.1.2. Источники финансирования капитальных расходов</b>                |                                                                                                                          |       |       |       |        |        |
| 21000                                                                      | <b>КАПИТАЛЬНЫЕ РАСХОДЫ, осуществляемые за счет:</b>                                                                      | 900   | 2800  | 5400  | 8100   | 8100   |
|                                                                            | чистой прибыли                                                                                                           |       |       |       |        |        |
|                                                                            | амортизации                                                                                                              |       |       |       |        |        |
|                                                                            | бюджета Курской области                                                                                                  |       |       |       |        |        |
|                                                                            | займов (кредитов)                                                                                                        |       |       |       |        |        |
|                                                                            | прочих источников (арендной платы)                                                                                       | 900   | 2800  | 5400  | 8100   | 8100   |
| <b>2.2 Текущие расходы</b>                                                 |                                                                                                                          |       |       |       |        |        |
| 22000                                                                      | <b>ТЕКУЩИЕ РАСХОДЫ</b>                                                                                                   | 26270 | 48950 | 72750 | 99592  | 99592  |

|       |                                                                                                                           |       |       |       |       |       |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 22100 | Расходы на производство продукции, работ, услуг                                                                           | 4153  | 8360  | 15089 | 20155 | 20155 |
| 22200 | Коммерческие расходы                                                                                                      |       |       |       |       |       |
| 22300 | Управленческие расходы                                                                                                    |       |       |       |       |       |
| 22400 | Операционные расходы                                                                                                      |       |       |       |       |       |
| 22410 | Проценты к уплате                                                                                                         |       |       |       |       |       |
| 22420 | Прочие операционные расходы                                                                                               |       |       |       |       |       |
| 22500 | Внереализационные расходы                                                                                                 | 7300  | 14200 | 20600 | 27761 | 27761 |
| 22501 | штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров, возмещение причиненных организацией убытков                       |       |       |       |       |       |
| 22502 | выявленные убытки прошлых лет                                                                                             |       |       |       |       |       |
| 22503 | суммы дебиторской задолженности, в отношении которой истек срок исковой давности и прочие долги, нереальные для взыскания |       |       |       |       |       |
|       | Непредвиденные расходы                                                                                                    |       |       |       |       |       |
| 22600 | Затраты на оплату труда                                                                                                   | 9500  | 16400 | 22800 | 31950 | 31950 |
| 22700 | Расчеты с бюджетом                                                                                                        | 5317  | 9990  | 14261 | 19726 | 19726 |
| 22701 | отчисления от прибыли в бюджет Курской области                                                                            |       | 3506  | 3506  | 3506  | 3506  |
| 22800 | Выплаты по кредитам и займам                                                                                              |       |       |       |       |       |
| 30000 | ПРОФИЦИТ (ДЕФИЦИТ) БЮДЖЕТА                                                                                                | 2030  | 4150  | 6750  | 9858  | 9858  |
| 31000 | <b>Остатки средств на счетах на конец периода</b>                                                                         | 18300 | 18400 | 18500 | 18600 | 18600 |

## Раздел IV.

Показатели деятельности предприятия  
на планируемый период

## 1. Показатели экономической эффективности деятельности

ГУПКО "Домоуправление №6 администрации области"

(наименование предприятия)

на 2024 год

(планируемый период)

|   |                                                                                                                                                  | (тыс. рублей) |            |             |            |        |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|-------------|------------|--------|
|   |                                                                                                                                                  | I квартал     | II квартал | III квартал | IV квартал | за год |
| 1 | Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за вычетом налога на добавленную стоимость, акцизов и других обязательных платежей) | 21300         | 43500      | 65800       | 91650      | 91650  |
| 2 | Чистая прибыль (убыток)                                                                                                                          | 2030          | 4150       | 6750        | 9858       | 9858   |
| 3 | Чистые активы                                                                                                                                    | 181200        | 181300     | 181400      | 181500     | 181500 |
| 4 | Часть прибыли, подлежащая перечислению в бюджет Курской области <*>                                                                              | -             | 3506       | 3506        | 3506       | 3506   |

(\*) Указывается часть прибыли предприятия, подлежащая перечислению в бюджет Курской области в планируемом году по итогам деятельности предприятия за предшествующий год.

## 2. Дополнительные показатели деятельности

ГУПКО "Домоуправление №6 администрации области"

(наименование предприятия)

на 2024 год

|      |                                                                            | (тыс. рублей) |            |             |            |        |
|------|----------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|-------------|------------|--------|
|      |                                                                            | I квартал     | II квартал | III квартал | IV квартал | за год |
| 1    | Объемы производства в натуральном выражении по основным видам деятельности | 29200         | 55900      | 84900       | 117550     | 117550 |
| 1.1. | услуги по обслуживанию помещений                                           | 12250         | 25400      | 38650       | 55400      | 55400  |
| 1.2. | сдача в аренду помещений                                                   | 9050          | 18100      | 27150       | 36250      | 36250  |
| 1.3. | прочие доходы                                                              | 7900          | 12400      | 19100       | 25900      | 25900  |
| 2    | Среднесписочная численность (человек)                                      | 66            | 66         | 66          | 66         | 66     |
| 3    | Среднемесячная заработная плата (рублей)                                   | 47980         | 41414      | 38384       | 40341      | 40341  |
| 4    | Оказание спонсорской и благотворительной помощи (тыс. рублей)              | 150           | 250        | 300         | 400        | 400    |
| 5    | Затраты на реализацию экологических программ (тыс. рублей)                 |               |            |             |            |        |

|   |                                                                                       |       |       |       |       |       |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 6 | Прибыль от основных видов деятельности (тыс.рублей)                                   | 2030  | 4150  | 6750  | 9858  | 9858  |
| 7 | Совокупные долговые обязательства (тыс.рублей)                                        | 40000 | 40000 | 40000 | 40000 | 40000 |
| 8 | Расходы на научно-исследовательские и (или) опытно-конструкторские разработки (НИОКР) |       |       |       |       |       |

3. Прогноз показателей экономической  
эффективности деятельности  
ГУПКО "Домоуправление №6 администрации области"  
(наименование предприятия)

на 2025, 2026 годы  
(два года, следующих за планируемым)

(тыс. рублей)

|   |                                                                                                                                                  | <u>2025</u> год<br>(год, следующий за планируемым) | <u>2026</u> год<br>(второй год, следующий за планируемым) |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1 | Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за вычетом налога на добавленную стоимость, акцизов и других обязательных платежей) | 92000                                              | 93000                                                     |
| 2 | Чистая прибыль (убыток)                                                                                                                          | 10050                                              | 10200                                                     |
| 3 | Чистые активы                                                                                                                                    | 182000                                             | 183000                                                    |
| 4 | Часть прибыли, подлежащая перечислению в бюджет Курской области (*)                                                                              | 2958                                               | 3015                                                      |

(\*) Указывается часть прибыли предприятия, подлежащая перечислению в бюджет Курской области в данном году по итогам деятельности предприятия за предшествующий год

Примечания:

- Дополнительные показатели деятельности предприятия могут устанавливаться исполнительным органом Курской области, исходя из целей и задач, определенных стратегией развития предприятия.
- Значения плановых показателей указываются поквартально нарастающим итогом.
- Прогноз показателей экономической эффективности деятельности предприятия на 2 года, следующие за планируемым годом, определяется исходя из ожидаемого эффекта реализации мероприятий программы и утвержденной стратегии развития предприятия.



/ Г.В. Леонидов

/ Л.В. Зацепина

## ГУПКО "Домоуправление №6 администрации области"

## Технико – экономическое обоснование планируемых экономических показателей на 2024 год

тыс. руб.

| Наименование статьи                                                                       | 9 месяцев<br>2023 года | план 4 -го<br>квартала<br>2023 года | ожидаемый<br>4-й квартал<br>2023 года | 2023 год<br>ожидае-<br>мый | План<br>на 2024<br>год | Обоснование                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Раздел III.                                                                               |                        |                                     |                                       |                            |                        |                                                                                     |
| I. Доходы государственного унитарного предприятия Курской области                         |                        |                                     |                                       |                            |                        |                                                                                     |
| Выручка от услуг по обслуживанию помещений                                                | 42026                  | 14700                               | 13400                                 | 55426                      | 55400                  |                                                                                     |
| Выручка от сдачи в аренду помещений                                                       | 27584                  | 8900                                | 8700                                  | 36284                      | 36250                  |                                                                                     |
| Реализация имущества                                                                      | 4716                   |                                     |                                       | 4716                       |                        |                                                                                     |
| Всего выручка                                                                             | 74326                  | 23600                               | 22100                                 | 96426                      | 91650                  |                                                                                     |
| Прочие внереализационные доходы (стр. 2340 форма № 2) коммунальные услуги и прочие доходы | 18585                  | 6900                                | 14200                                 | 32785                      | 25900                  | В 4 квартале 2023г. получены доходы в размере 8311 тыс. руб. от продажи металлолома |
| 2.1. Капитальные расходы                                                                  |                        |                                     |                                       |                            |                        |                                                                                     |
| 2.1.1. Направления расходов                                                               |                        |                                     |                                       |                            |                        |                                                                                     |
| Капитальные расходы, в том числе в производственной сфере                                 | 8688                   | 3400                                | 8500                                  | 17188                      | 8100                   |                                                                                     |
| 2.2 Текущие расходы                                                                       |                        |                                     |                                       |                            |                        |                                                                                     |
| Расходы на производство продукции, работ, услуг                                           | 16495                  | 2013                                | 5649                                  | 22144                      | 20155                  |                                                                                     |
| Внереализационные расходы                                                                 | 20753                  | 9528                                | 8857                                  | 29610                      | 27761                  |                                                                                     |
| Затраты на оплату труда                                                                   | 22038                  | 8550                                | 7500                                  | 29538                      | 31950                  | Увеличение оплаты труда                                                             |
| Расчеты с бюджетом                                                                        | 14047                  | 4256                                | 4999                                  | 19046                      | 19726                  |                                                                                     |

Технико – экономическое обоснование планируемых экономических показателей на 2024 год  
тыс. руб.

| Наименование статьи                                                                | 9 месяцев<br>2023 года | Ожидаемый 4-й<br>квартал 2023<br>года | 2023 год<br>ожидаемый | План на 2024<br>год |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|-----------------------|---------------------|
| <b>Расходы на производство продукции, работ, услуг, всего</b>                      | <b>16495</b>           | <b>5649</b>                           | <b>22144</b>          | <b>20155</b>        |
| в т.ч. амортизация                                                                 | 2275                   | 770                                   | 3045                  | 3100                |
| стройматериалы                                                                     | 1176                   | 480                                   | 1656                  | 1800                |
| материальные расходы                                                               | 6012                   | 2000                                  | 8012                  | 6400                |
| обслуживание и ремонт системы отопления, водоснабжения, электроснабжения           | 119                    | 50                                    | 169                   | 200                 |
| обслуживание и ремонт пожарной сигнализации, пожарная безопасность                 | 1300                   | 450                                   | 1750                  | 1800                |
| услуги по вывозу, погрузке и уборке мусора и снега                                 | 350                    | 250                                   | 600                   | 600                 |
| расходы на транспорт и спецтехнику                                                 | 338                    | 300                                   | 638                   | 650                 |
| содержание помещения и услуги связи                                                | 418                    | 180                                   | 598                   | 620                 |
| оценка стоимости имущества                                                         | 192                    | 50                                    | 242                   | 170                 |
| периодический медицинский осмотр                                                   | 365                    |                                       | 365                   |                     |
| ремонт, обслуживание и диагностика инструмента, оборудования                       | 55                     | 20                                    | 75                    | 65                  |
| услуги клининга и мытье окон                                                       | 1354                   | 450                                   | 1804                  | 1800                |
| информационные, образовательные, консультационные услуги и программное обеспечение | 232                    | 85                                    | 317                   | 300                 |
| аудиторские услуги                                                                 | 50                     |                                       | 50                    | 50                  |
| благоустройство прилегающей территории                                             | 97                     |                                       | 97                    |                     |
| обслуживание, ремонт и демонтаж кондиционеров                                      | 468                    |                                       | 468                   | 220                 |
| охрана объекта, тревожная сигнализация                                             | 1665                   | 534                                   | 2199                  | 2300                |
| прочие хозяйственные расходы                                                       | 29                     | 30                                    | 59                    | 80                  |
| <b>Внереализационные расходы, всего</b>                                            | <b>20753</b>           | <b>8857</b>                           | <b>29610</b>          | <b>27761</b>        |
| в т.ч. услуги банка                                                                | 74                     | 25                                    | 99                    | 101                 |
| оплата коммунальных услуг по свободным площадям                                    | 42                     | 25                                    | 67                    | 70                  |
| профвзносы                                                                         | 39                     | 14                                    | 53                    | 58                  |
| госпошлина                                                                         | 80                     | 15                                    | 95                    | 50                  |
| питьевая вода                                                                      | 23                     | 8                                     | 31                    | 32                  |
| благотворительная помощь                                                           | 378                    | 150                                   | 528                   | 400                 |
| продажа и передача имущества                                                       | 1522                   |                                       | 1522                  |                     |
| премия к праздникам и страховые взносы с премии                                    | 1263                   | 1400                                  | 2663                  | 1500                |
| оплата коммунальных услуг                                                          | 16942                  | 7100                                  | 24042                 | 25300               |
| резерв по сомнительным долгам                                                      | 388                    | 100                                   | 488                   | 200                 |
| прочие расходы                                                                     | 2                      | 20                                    | 22                    | 50                  |
| <b>Расчеты с бюджетом, всего</b>                                                   | <b>14047</b>           | <b>4999</b>                           | <b>19046</b>          | <b>19726</b>        |
| в т.ч. единый налог и прочие                                                       | 2823                   | 1300                                  | 4123                  | 4150                |
| налог на имущество                                                                 | 1828                   | 609                                   | 2437                  | 2437                |
| аренда земли                                                                       | 2905                   | 800                                   | 3705                  | 3400                |
| транспортный налог                                                                 | 16                     | 5                                     | 21                    | 21                  |
| налог за загрязнение                                                               | 12                     | 5                                     | 17                    | 18                  |
| взносы во внебюджетные фонды                                                       | 6463                   | 2280                                  | 8743                  | 9700                |

**Перечень планируемых работ, выполняемых подрядными организациями, на 2024 год по ремонту зданий областной государственной собственности, находящимся у ГУПКО «Домоуправление №6 администрации области» на праве хозяйственного ведения**

| Наименование работ                                                                     | Стоимость,<br>тыс. руб. |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Здание по адресу: г. Курск, Красная площадь, 6</b>                                  |                         |
| Ремонт помещений                                                                       | 1000,00                 |
| <b>Итого</b>                                                                           | <b>1000,00</b>          |
| <b>Здание по адресу: г. Курск, ул. Радищева,17</b>                                     |                         |
| Ремонт помещений                                                                       | 3500,00                 |
| <b>Итого</b>                                                                           | <b>3500,00</b>          |
| <b>Здание по адресу: г. Курск, Красная площадь, 8</b>                                  |                         |
| Ремонт помещений                                                                       | 1000,00                 |
| <b>Итого</b>                                                                           | <b>1000,00</b>          |
| <b>Здание по адресу: г. Курск, ул. Л. Толстого, 14 Б литер А</b>                       |                         |
| Ремонт помещений                                                                       | 300,00                  |
| <b>Итого</b>                                                                           | <b>300,00</b>           |
| <b>Здание по адресу: г. Курск, ул. Марата,9</b>                                        |                         |
| Ремонт помещений                                                                       | 1700,00                 |
| <b>Итого</b>                                                                           | <b>1700,00</b>          |
| <b>Здание по адресу: г. Курск, ул. 50 лет Октября, 122</b>                             |                         |
| Ремонт помещений                                                                       | 600,00                  |
| <b>Итого</b>                                                                           | <b>600,00</b>           |
| Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения и электроснабжения               | 200,00                  |
| Обслуживание и ремонт пожарной сигнализации, испытание пожарной безопасности в зданиях | 1800,00                 |
| <b>Итого по всем зданиям</b>                                                           | <b>10100,00</b>         |
| в т.ч. ремонтные работы за счет капитальных расходов                                   | 8100,00                 |
| обслуживание и ремонт системы отопления                                                | 200,00                  |
| обслуживание и ремонт пожарной сигнализации, испытание пожарной безопасности           | 1800,00                 |