



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 22.11.2024

№ 01.01-17/ 863

Об условиях приватизации областного имущества

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации имущества Курской области», постановлением Правительства Курской области от 03.11.2023 № 1146-пп «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Курской области и основных направлений приватизации имущества Курской области на 2024 - 2026 годы» (в редакции постановлений Правительства Курской области от 28.12.2023, от 07.02.2024, от 04.04.2024, от 24.05.2024, от 28.06.2024, от 28.08.2024, от 22.10.2024), постановлениями Администрации Курской области от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации имущества Курской области» и от 14.05.2015 № 277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации имущества Курской области, подлежащего продаже», Положением о Министерстве имущества Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007 № 286, договором поручения от 29.09.2021 для организации от имени Курской области продажи приватизируемого имущества Курской области и осуществления функций продавца такого имущества, заключенного между комитетом по управлению имуществом Курской области и Акционерным обществом «Российский аукционный дом», распоряжением Администрации Курской области от 20.10.2021 № 642-ра «О поручении акционерному обществу «Российский аукционный дом»

организовывать от имени Курской области в установленном порядке продажу приватизируемого имущества Курской области и осуществлять функции продавца такого имущества», Министерство имущества Курской области РЕШИЛО:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество на условиях, согласно приложениям №№ 1 – 2 к настоящему решению.

2. Управлению реестра и оптимизации государственной собственности Министерства имущества Курской области:

- в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения обеспечить его размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте Министерства имущества Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- в течение десяти дней со дня совершения сделки приватизации областного имущества обеспечить размещение информации о результатах сделки в сети «Интернет» на официальном сайте Министерства имущества Курской области (<http://www.imkursk.ru>).

3. Акционерному обществу «Российский аукционный дом» осуществить следующие функции продавца государственного имущества:

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в приложениях №№ 1 – 2 к настоящему решению;

- в десятидневный срок с даты получения настоящего решения разместить информационное сообщение о продаже имущества в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя министра имущества Курской области Е.Е. Сороколетову.

Министр

Д.А. Савин

О.В. Жигунова
8(4712) 51-50-03



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к решению Министерства
имущества Курской области
от 22.11.2024 № 01.01-17/863

Условия приватизации областного имущества

1. **Наименование и характеристика имущества:** помещение (назначение: нежилое; общей площадью 56,5 кв.м; кадастровый номер 46:11:110501:665; расположенное по адресу: Курская область, Курский район, д. Верхняя Медведица, помещение II);
2. **Способ приватизации имущества** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;
3. **Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;
4. **Начальная цена объекта** – 288 352 руб. 00 коп. (Двести восемьдесят восемь тысяч триста пятьдесят два рубля 00 коп.), согласно отчету № 285-12-01 по состоянию на 22.10.2024 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
помещение (кадастровый номер 46:11:110501:665)	Курская область, Курский район, д. Верхняя Медведица, помещение II	56,5	288 352,00 (в том числе НДС)
ИТОГО:			288 352,00

5. **Шаг аукциона** – 14 417 руб. 60 коп. (Четырнадцать тысяч четыреста семнадцать рублей 60 коп.);
6. **Размер задатка** – 28 835 руб. 20 коп. (Двадцать восемь тысяч восемьсот тридцать пять рублей 20 коп.);
7. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;
8. **Дата проведения аукциона** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения.





ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к решению Министерства
имущества Курской области
от 22.11.2024 № 01.01-17/863

Условия приватизации областного имущества

1. Наименование и характеристика имущества:

земельный участок (общей площадью 1200 кв. м; кадастровый номер 46:21:060702:203; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: здравоохранение; по адресу: Курская область, р-н Советский, с/с Александровский, д. Петропавловка, Российская Федерация) с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - нежилое здание «Здание лечебного корпуса с пристройкой» (назначение: нежилое; общей площадью 283,5 кв. м; кадастровый номер 46:21:060701:109; по адресу: Курская область, р-н Советский, д. Петропавловка);

2. **Способ приватизации имущества** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;

3. **Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;

4. **Начальная цена объекта** – 1 333 991 руб. 00 коп. (Один миллион триста тридцать три тысячи девятьсот девяносто один рубль 00 коп.), согласно отчету № 97.4/1-12-01 по состоянию на 25.10.2024 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1.	земельный участок (кадастровый номер 46:21:060702:203)	Курская область, Советский район, Александровский сельсовет, д. Петропавловка	1200	241 368,00 (без учета НДС)
2.	нежилое здание «Здание лечебного корпуса с пристройкой» (кадастровый номер 46:21:060701:109)		283,5	1 092 623,00 (в том числе НДС)
ИТОГО:				1 333 991,00

5. **Шаг аукциона** – 66 699 руб. 55 коп. (Шестьдесят шесть тысяч шестьсот девяносто девять рублей 55 коп.);

6. **Размер задатка** – 133 399 руб. 10 коп. (Сто тридцать три тысячи триста девять рублей 10 коп.);

7. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;

8. Дата проведения аукциона – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения;

9. Обременения в отношении земельного участка (кадастровый номер 46:21:060702:203):

– охранный зона ВЛ0,4 №2 от ТП4515 1/160 расположенная на территории Советского района Курской области; тип зоны: охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (реестровый номер 46:21-6.1140);

– охранный зона ВЛ0,4 №1 от ТП4515 1/160 расположенная на территории Советского района Курской области; тип зоны: охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (реестровый номер 46:21-6.1191);

– охранный зона объекта «Строительство линий связи по проекту «Подключение больниц и поликлиник к скоростному интернету в Курской области Советском районе п. Кшенский-д. Петропавловка», протяженностью 30,288 км.; тип зоны: охранный зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодифракции (реестровый номер 46:21-6.57);

– ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

