



## МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕШЕНИЕ

от 15.05.2024

№ 01.01-17/ 308

#### Об условиях приватизации областного имущества

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации имущества Курской области», постановлениями Правительства Курской области от 03.11.2023 № 1146-пн «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Курской области и основных направлений приватизации имущества Курской области на 2024 - 2026 годы» (в редакции постановлений Правительства Курской области от 28.12.2023, от 07.02.2024, от 04.04.2024), от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации имущества Курской области» и от 14.05.2015 № 277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации имущества Курской области, подлежащего продаже», Положением о Министерстве имущества Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007 № 286, договором поручения от 29.09.2021 для организации от имени Курской области продажи приватизируемого имущества Курской области и осуществления функций продавца такого имущества, заключенного между комитетом по управлению имуществом Курской области и Акционерным обществом «Российский аукционный дом», распоряжением Администрации Курской области от 20.10.2021 № 642-па «О поручении акционерному обществу «Российский аукционный дом» организовывать от имени Курской области в установленном порядке продажу

приватизируемого имущества Курской области и осуществлять функции продавца такого имущества», Министерство имущества Курской области РЕШИЛО:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество на условиях, согласно приложению к настоящему решению.

2. Управлению реестра и оптимизации государственной собственности Министерства имущества Курской области:

- в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения обеспечить его размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте Министерства имущества Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- в течение десяти дней со дня совершения сделки приватизации областного имущества обеспечить размещение информации о результатах сделки в сети «Интернет» на официальном сайте Министерства имущества Курской области (<http://www.imkursk.ru>).

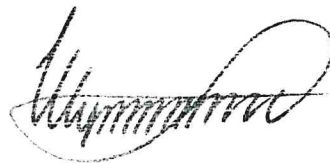
3. Акционерному обществу «Российский аукционный дом» осуществить следующие функции продавца государственного имущества:

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в приложении к настоящему решению;

- в десятидневный срок с даты получения настоящего решения разместить информационное сообщение о продаже имущества в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя министра имущества Курской области Е.Е. Сороколетову.

И.о. министра



Д.Ю. Шутеев

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению Министерства  
имущества Курской области  
от 15.05.2024 № 01.01-17/308

**Условия приватизации областного имущества**

**1. Наименование и характеристика имущества:**

- земельный участок (площадью 3258 кв.м; категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; виды разрешенного использования: под объекты связи, радиовещания, телевидения и информатики; кадастровый номер 46:14:010303:1; местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская обл., район Мантуровский, Мантуровский сельсовет) с расположенными на нем объектами недвижимого имущества:

- производственно-административное здание (назначение: нежилое; площадью 707,5 кв.м; кадастровый номер 46:14:010101:901; расположенное по адресу: Курская область, Мантуровский район, с. Мантурово);

- здание гаража (назначение: нежилое; площадью 188,7 кв.м; кадастровый номер 46:14:010303:170; расположенное по адресу: Курская область, Мантуровский район, с. Мантурово);

- здание гаража (назначение: нежилое; площадью 95,2 кв.м; кадастровый номер 46:14:010303:171; расположенное по адресу: Курская область, Мантуровский район, с. Мантурово);

2. **Способ приватизации имущества** – продажа посредством публичного предложения в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи;

3. **Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;

4. **Начальная цена объекта** – 4 048 551 руб. 00 коп. (Четыре миллиона сорок восемь тысяч пятьсот пятьдесят один рубль 00 коп.), согласно отчету № 08-12-02 по состоянию на 27.12.2023 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:



№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв. м	Рыночная стоимость, руб.
1.	производственно-административное здание (кадастровый номер 46:14:010101:901)	Курская область, Мантуровский район, с. Мантурово	707,5	2 608 997,00 (в том числе НДС)
2.	здание гаража (кадастровый номер 46:14:010303:170)	Курская область, Мантуровский район, с. Мантурово	188,7	526 695,00 (в том числе НДС)
3.	здание гаража (кадастровый номер 46:14:010303:171)	Курская область, Мантуровский район, с. Мантурово	95,2	265 722,00 (в том числе НДС)
4.	земельный участок (кадастровый номер 46:14:010303:1)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская обл., район Мантуровский, Мантуровский сельсовет	3 258,0	647 137,00 (НДС не облагается)
<b>Итого:</b>				<b>4 048 551,00</b>

5. **Величина снижения цены первоначального предложения (Шаг понижения)** – 404 855 руб. 10 коп. (Четыреста четыре тысячи восемьсот пятьдесят пять рублей 10 коп.);

6. **Величина повышения начальной цены (Шаг аукциона)** – 202 427 руб. 55 коп. (Двести две тысячи четыреста двадцать семь рублей 55 коп.);

7. **Минимальная цена предложения (Цена отсечения)**, по которой может быть продано имущество, указанное в пункте 1 настоящего приложения, устанавливается в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, и составляет 2 024 275 руб. 50 коп. (Два миллиона двадцать четыре тысячи двести семьдесят пять рублей 50 коп.);

8. **Задаток** – 404 855 руб. 10 коп. (Четыреста четыре тысячи восемьсот пятьдесят пять рублей 10 коп.);

9. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;

10. **Дата проведения торгов** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения.

