



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 02.05.2024

№ 01.01-17/ 278

Об условиях приватизации областного имущества

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации имущества Курской области», постановлениями Правительства Курской области от 03.11.2023 № 1146-пп «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Курской области и основных направлений приватизации имущества Курской области на 2024 - 2026 годы» (в редакции постановлений Правительства Курской области от 28.12.2023, от 07.02.2024, от 04.04.2024), от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации имущества Курской области» и от 14.05.2015 № 277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации имущества Курской области, подлежащего продаже», Положением о Министерстве имущества Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007 № 286, договором поручения от 29.09.2021 для организации от имени Курской области продажи приватизируемого имущества Курской области и осуществления функций продавца такого имущества, заключенного между комитетом по управлению имуществом Курской области и Акционерным обществом «Российский аукционный дом», распоряжением Администрации Курской области от 20.10.2021 № 642-ра «О поручении акционерному обществу «Российский аукционный дом» организовывать от имени Курской области в установленном порядке продажу

приватизируемого имущества Курской области и осуществлять функции продавца такого имущества», Министерство имущества Курской области РЕШИЛО:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество на условиях, согласно приложению к настоящему решению.

2. Управлению реестра и оптимизации государственной собственности Министерства имущества Курской области:

- в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения обеспечить его размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте Министерства имущества Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- в течение десяти дней со дня совершения сделки приватизации областного имущества обеспечить размещение информации о результатах сделки в сети «Интернет» на официальном сайте Министерства имущества Курской области (<http://www.imkursk.ru>).

3. Акционерному обществу «Российский аукционный дом» осуществить следующие функции продавца государственного имущества:

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в приложении к настоящему решению;

- в десятидневный срок с даты получения настоящего решения разместить информационное сообщение о продаже имущества в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя министра имущества Курской области Е.Е. Сороколетову.

Министр

Д.А. Савин



ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Министерства
имущества Курской области
от 02.05.2024 № 01.01-17/278

Условия приватизации областного имущества

1. Наименование и характеристика имущества:

земельный участок (общей площадью 200 кв. м; кадастровый номер 46:04:110302:68; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для общественно-деловых целей) с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - нежилое здание (назначение: нежилое; общей площадью 73 кв. м; кадастровый номер 46:04:110302:98), по адресу: Курская обл., Горшеченский район, Сосновский сельсовет, с. Березово, ул. 1-е Мая, дом 20;

2. Способ приватизации имущества – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;

3. Форма подачи предложения о цене объекта торгов – открытая в электронной форме;

4. Начальная цена объекта – 191 459 руб. 00 коп. (Сто девяносто одна тысяча четыреста пятьдесят девять рублей 00 коп.), согласно отчету № 27.3-12-01 по состоянию на 31.01.2024 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1.	земельный участок (кадастровый номер 46:04:110302:68)	Курская обл., Горшеченский район, Сосновский сельсовет, с. Березово, ул. 1-е Мая, дом 20	200	27 544,00 (без учета НДС)
2.	нежилое здание (46:04:110302:98)		73	163 915,00 (в том числе НДС)
ИТОГО:				191 459,00

5. Шаг аукциона – 9 572 руб. 95 коп. (Девять тысяч пятьсот семьдесят два рубля 95 коп.);

6. Размер задатка – 19 145 руб. 90 коп. (Девятнадцать тысяч сто сорок пять рублей 90 коп.);

7. Порядок оплаты – единовременная оплата;

8. Дата проведения аукциона – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения;

9. **Обременения** в отношении земельного участка (кадастровый номер 46:04:110302:68):

– зона охраны объекта культурного наследия «Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в январе 1943 года. Захоронено 146 человек, установлено фамилий на 17 человек. Скульптура установлена в 1965 году» (реестровый номер 46:04-6.562);

– ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

