



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ, ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 01.01.2024

№ 01.01-02/ 496

Об условиях приватизации областного имущества

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации имущества Курской области», постановлением Правительства Курской области от 03.11.2023 № 1146-пп «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Курской области и основных направлений приватизации имущества Курской области на 2024 - 2026 годы» (в редакции постановления Правительства Курской области от 28.12.2023, от 07.02.2024, от 04.04.2024, от 24.05.2024, от 28.06.2024, от 28.08.2024, от 22.10.2024, от 11.12.2024, от 03.02.2025, от 26.03.2025, от 18.07.2025, от 15.10.2025, от 17.11.2025, от 01.12.2025, от 10.02.2026 от 13.03.2026, от 16.04.2026, от 04.05.2026), постановлениями Администрации Курской области от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации имущества Курской области» и от 14.05.2015 № 277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации имущества Курской области, подлежащего продаже», Положения о Министерстве градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 17.02.2026 № 49-пг, договором поручения от 10.10.2024 (в ред. от 25.02.2026) для организации от имени Курской области продажи приватизируемого имущества Курской области и осуществления функций продавца такого имущества, заключенного между

Министерством градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области и Акционерным обществом «Российский аукционный дом», распоряжением Правительства Курской области от 31.10.2024 № 919-рп «О поручении акционерному обществу «Российский аукционный дом» организовывать от имени Курской области в установленном порядке продажу приватизируемого имущества Курской области и осуществлять функции продавца такого имущества», Министерство градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области РЕШИЛО:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество на условиях, согласно приложению к настоящему решению.

2. Управлению реестра и оптимизации государственной собственности Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области:

- в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения обеспечить его размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- в течение десяти дней со дня совершения сделки приватизации областного имущества обеспечить размещение информации о результатах сделки в сети «Интернет» на официальном сайте Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области (<http://www.imkursk.ru>).

3. Акционерному обществу «Российский аукционный дом» осуществить следующие функции продавца государственного имущества:

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в приложении к настоящему решению;

- в десятидневный срок с даты получения настоящего решения разместить информационное сообщение о продаже имущества в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя министра Е.Е. Сороколетову.

Министр

Д.А. Савин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Министерства
градостроительной политики,
имущественных и земельных
отношений Курской области
от 01.07.2026 № 01.01-02/ 492

Условия приватизации областного имущества

1. Наименование и характеристика имущества:

- земельный участок (общей площадью 200 кв.м, кадастровый номер 46:21:020201:3; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: амбулаторно – поликлиническое обслуживание, по адресу: Курская область, Советский район, Александровский сельсовет, с. Грязное, д. 250 А), с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - нежилое здание (назначение: нежилое, общей площадью 41,4 кв. м, кадастровый номер 46:21:020201:309, по адресу: Курская область, Советский район, Александровский сельсовет, с. Грязное, д. 250 А),

2. Способ приватизации имущества – продажа посредством публичного предложения в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры;

3. Форма подачи предложения о цене объекта торгов – открытая в электронной форме;

4. Начальная цена объекта – 108 318 руб. 00 коп. (Сто восемь тысяч триста восемнадцать рублей 00 коп.), согласно отчету № 125/1-12-01 по состоянию на 24.03.2026 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1.	земельный участок (кадастровый номер 46:21:020201:3)	Курская область, Советский район, Александровский сельсовет, с. Грязное, д. 250 А	200	51 600 (без учета НДС)
2.	нежилое здание (кадастровый номер 46:21:020201:309)	Курская область, Советский район, Александровский сельсовет, с. Грязное, д. 250 А	41,4	56 718 (в том числе НДС)
ИТОГО:				108 318



5. **Величина снижения цены первоначального предложения (Шаг понижения)** – 10 831 руб. 80 коп. (Десять тысяч восемьсот тридцать один рубль 80 коп.);

6. **Величина повышения начальной цены (Шаг аукциона)** – 5 415 руб. 90 коп. (Пять тысяч четыреста пятнадцать рублей 90 коп.);

7. **Минимальная цена предложения (Цена отсечения)**, по которой может быть продано имущество, указанное в пункте 1 настоящего приложения, устанавливается в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, и составляет 54 159 руб. 00 коп. (Пятьдесят четыре тысячи сто пятьдесят девять рублей);

8. **Размер задатка** – 10 831 руб. 80 коп. (Десять тысяч восемьсот тридцать один рубль 80 коп.);

9. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;

10. **Дата проведения аукциона** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения;

