

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

Утвержден решением
Министерства имущества
Курской области от 16.01.2023
№ 01.01-17/82

Организация	Государственное унитарное предприятие Курской области "Домоуправление №6 администрации области"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКПО	11088848		
Организационно-правовая форма	Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации	ИНН	4629001408		
Собственность субъектов Российской Федерации	Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКВЭД 2	68.20.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКПФ / ОКФС	65242	13	
Местонахождение (адрес)	305000, Курская обл, Курск г, Марата ул, д. № 9	по ОКЕИ	384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АКФ "ДЕМИДОВ И АКСЕНЦЕВ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	4629048491		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1024600954916		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
2	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	149 233	149 599	148 830
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	12 695	-	-
	в том числе:				
	Право долгосрочной аренды		12 695	-	-
	Итого по разделу I	1100	161 928	149 599	148 830
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	2 434	1 693	1 829
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5 1	Дебиторская задолженность	1230	15 415	17 472	15 176
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	24 757	18 156	18 135
	в том числе:				
	Касса предприятия	12501	1	15	2
	Расчетные счета	12502	24 756	18 141	18 133
	Прочие оборотные активы	1260	51	90	-

	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	51	90	-
	Итого по разделу II	1200	42 657	37 411	35 140
	БАЛАНС	1600	204 585	187 010	183 970

2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 069	100 069	100 069
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	61 923	61 924	60 432
	Резервный капитал	1360	2 592	2 032	1 527
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	23 393	19 210	19 216
	Итого по разделу III	1300	187 977	183 235	181 244
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1430	12 695	-	-
	в том числе:				
	обязательство по аренде земли		12 695	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	12 695	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	497	267	107
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	3 416	3 508	2 619
	в том числе:				
	резерв на оплату отпусков	15401	3 416	3 508	2 619
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 913	3 775	2 726
	БАЛАНС	1700	204 585	187 010	183 970

Руководитель

(подпись)

Леонидов Григорий

Викторович

(расшифровка подписи)

18 января 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2022
Организация	Государственное унитарное предприятие Курской области "Домоуправление №6 администрации области"	по ОКПО	11088848		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4629001408		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	65242	13	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	93 204	81 914
	Себестоимость продаж	2120	(72 495)	(67 021)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	20 709	14 893
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	20 709	14 893
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	763	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	21 724	23 216
	Прочие расходы	2350	(28 485)	(25 013)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	14 711	13 096
	Налог на прибыль	2410	(3 509)	(3 002)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 202	10 094

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	11 202	10 094
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Леонидов Григорий
Викторович

(расшифровка подписи)

18 января 2023 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация	Государственное унитарное предприятие Курской области	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	"Домоуправление №6 администрации области"	Дата (число, месяц, год)	31	12 2022
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКПО	11088848	
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	4629001408	
Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации	Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКВЭД 2	68.20.2	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКПФ / ОКФС	65242	13
		по ОКЕИ	384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	100 069	-	60 432	1 527	19 216	181 244
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	3 542	505	10 094	14 141
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	10 094	10 094
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	3 542	X	-	3 542
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
увеличение резервного капитала	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	(2 050)	505	(10 100)	505
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(2 050)	X	(7 039)	(9 089)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

дивиденды	3227	X	X	X	X	X	(3 061)	(3 061)
-----------	------	---	---	---	---	---	---------	---------

22

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	100 069	-	61 924	2 032	19 210	183 235
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	560	14 508	15 068
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	11 202	11 202
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	3 306	3 306
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
увеличение резервного капитала	3317	-	-	-	560	-	560
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(10 325)	(10 325)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	(7 297)	(7 297)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(3 028)	(3 028)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	100 069	-	61 923	2 592	23 393	187 977

P

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2021 г.			На 31 декабря 2021 г.
		На 31 декабря 2020 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	187 977	183 235	181 244

Руководитель  (подпись)
 Леонидов Григорий Викторович (расшифровка подписи)

18 января 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
			31	12	2022
Организация	Государственное унитарное предприятие Курской области	по ОКПО	11088848		
Идентификационный номер налогоплательщика	"Домоуправление №6 администрации области"	ИНН	4629001408		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности					
Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации	Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКФС / ОКФС	65242	13	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	137 110	97 624
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	95 208	76 938
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	41 902	20 686
Платежи - всего	4120	(124 148)	(93 448)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(52 539)	(46 624)
в связи с оплатой труда работников	4122	(30 771)	(28 241)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(3 519)	(2 980)
прочие платежи	4129	(37 319)	(15 603)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	12 962	4 176
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	2 481
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	2 481
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(3 333)	(3 575)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(3 333)	(3 575)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(3 333)	(1 094)

Руководитель _____

18 января 2023 г.

Леонидов Григорий
Викторович
(расшифровка подписи)

18 января 2023 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Государственное унитарное предприятие Курской области
"Домоуправление №6 администрации области"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным
нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Государственные унитарные
предприятия субъектов
Российской Федерации / Собственность субъектов
Российской Федерации

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2022	12	31
11088848		
4629001408		
68.20.2		
65242	13	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель

(подпись)

Леонидов Григорий

Викторович

(расшифровка подписи)

18 января 2023 г.

Расчет стоимости чистых активов

Государственное унитарное предприятие Курской области "Домоуправление №6 администрации области"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	149 233	149 599	148 830
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	12 695	-	-
Запасы	1210	2 434	1 693	1 829
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	15 415	17 472	15 176
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	24 757	18 156	18 135
Прочие оборотные активы	1260	51	90	-
ИТОГО активы	-	204 585	187 010	183 970
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	12 695	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	497	267	107
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	3 416	3 508	2 619
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	16 608	3 775	2 726
Стоимость чистых активов	-	187 977	183 235	181 244

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с. 1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		Убыток от обесцене- ния	Переоценка		накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния		Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5180	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5181	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____ (подпись)
 Леонидов Григорий Викторович (расшифровка подписи)
 18 января 2023 г. _____

17

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		накислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	187 992	(38 393)	4 224	(6 718)	5 934	(3 806)	-	-	-	185 498
в том числе:	5210	за 2021г.	182 547	(33 718)	7 940	(2 495)	612	(5 288)	-	-	-	187 992
Офисное оборудование	5201	за 2022г.	1 110	(902)	112	(802)	694	(65)	-	-	-	420
	5211	за 2021г.	868	(785)	242	-	-	(117)	-	-	-	1 110
Другие виды основных средств	5202	за 2022г.	2 881	(1 622)	148	(1 143)	927	(118)	-	-	-	1 886
	5212	за 2021г.	2 881	(1 460)	-	-	-	(152)	-	-	-	2 881
Машины и оборудование (кроме офисного)	5203	за 2022г.	6 785	(5 359)	-	(1 423)	1 210	(261)	-	-	-	5 362
	5213	за 2021г.	6 252	(5 156)	712	(179)	158	(361)	-	-	-	6 785
Здания	5204	за 2022г.	169 795	(26 633)	779	(634)	2 223	(2 602)	-	-	-	169 940
	5214	за 2021г.	165 584	(23 111)	4 365	(154)	65	(3 587)	-	-	-	169 795
Производственный и хозяйственный инвентарь	5205	за 2022г.	162	(50)	-	(17)	16	(29)	-	-	-	145
	5215	за 2021г.	407	(22)	-	(245)	6	(34)	-	-	-	162
Сооружения	5206	за 2022г.	1 303	(1 197)	-	(78)	220	(44)	-	-	-	1 303
	5216	за 2021г.	1 303	(1 191)	-	-	-	(6)	-	-	-	1 303
Транспортные средства	5207	за 2022г.	5 956	(2 630)	3 185	(2 621)	644	(887)	-	-	-	6 520
	5217	за 2021г.	5 252	(1 993)	2 621	(1 917)	383	(1 020)	-	-	-	5 956
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5230	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

18

2.2. Незавершенные капитальные вложения

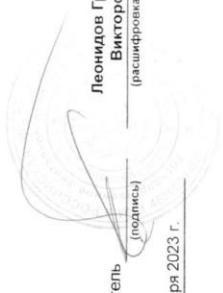
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5241	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2021г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего в том числе:	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	128 716	126 213	88 329
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	60 053	47 421	64 282
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость нематериализуемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель

Леонидов Григорий Викторович
 (подпись) (расшифровка подписи)

18 января 2023 г.

20

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период					На конец периода	
			На начало года		Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)
			первоначальная стоимость	накопленная тировка		первоначальная стоимость	накопленная тировка		
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
	5302	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	-	-	10 000	(10 000)	-	583	-
	5315	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
	5306	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5300	за 2021г.	-	-	10 000	(10 000)	-	583	-
Финансовых вложений - Итого	5310	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

Руководитель

Леонидов Григорий

Викторович

(расшифровка подписи)

(подпись)

18 января 2023 г.

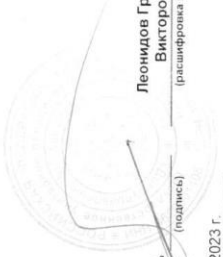
82

4. Запасы

23

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	17	25	34
в том числе:				
ИСМ	5441	17	25	34
Запасы находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе				
	5446	-	-	-



 Руководитель (подпись) _____

 Леонидов Григорий Викторович

 (расшифровка подписи)

 18 января 2023 г.

24

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	Изменения за период			На конец периода		
			учетная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам				выбыло	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учетная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г	6 307	-	-	-	(2 281)	-	-	-	-	4 026	-
	5521	за 2021г	7 236	-	1 220	-	(2 149)	-	-	-	-	6 307	-
	5502	за 2022г	6 307	-	-	-	(2 281)	-	-	-	-	4 026	-
	5522	за 2021г	7 236	-	1 220	-	(2 149)	-	-	-	-	6 307	-
	5503	за 2021г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2022г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2021г	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г	11 659	(494)	114 701	-	(114 085)	-	(392)	-	-	12 275	(886)
	5530	за 2021г	8 016	(76)	101 966	-	(98 323)	-	(418)	-	-	11 659	(494)
	5511	за 2022г	10 475	(468)	93 204	-	(93 039)	-	(354)	-	-	10 640	(822)
	5531	за 2021г	7 007	(71)	80 738	-	(77 270)	-	(397)	-	-	10 475	(468)
	5512	за 2022г	70	-	386	-	(70)	-	-	-	-	386	-
	5532	за 2021г	534	-	70	-	(534)	-	-	-	-	70	-
	5513	за 2022г	1 114	(26)	21 111	-	(20 976)	-	(38)	-	-	1 249	(64)
	5533	за 2021г	475	(5)	21 158	-	(20 519)	-	(21)	-	-	1 114	(26)
	5514	за 2022г	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2021г	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2022г	17 966	(494)	114 701	-	(116 366)	-	(392)	X	-	16 301	(886)
	5520	за 2021г	15 252	(76)	103 186	-	(100 472)	-	(418)	X	-	17 966	(494)

25

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	Изменения за период			
		поступление	выбыло	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
		в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат
На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	учтенная по условиям договора	учтенная по условиям договора	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	4 424	4 424	4 449	1 958
в том числе:					
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	4 037	4 037	4 067	1 631
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-
прочая	5543	387	387	382	327
	5544	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5571	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5573	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	267	74 272	-	-	(74 042)	-	-	-	-	497
в том числе:	5580	за 2021г.	107	67 144	-	-	(66 984)	-	-	-	-	267
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	36	55 647	-	-	(55 290)	-	-	-	-	393
авансы полученные	5581	за 2021г.	45	50 092	-	-	(50 101)	-	-	-	-	36
	5582	за 2022г.	149	80	-	-	(149)	-	-	-	-	80
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	45	149	-	-	(45)	-	-	-	-	149
кредиты	5583	за 2021г.	34	18 545	-	-	(18 555)	-	-	-	-	24
займы	5564	за 2022г.	17	16 855	-	-	(16 836)	-	-	-	-	34
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2022г.	48	48	-	-	(48)	-	-	-	-	-
	5586	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2022г.	267	74 272	-	-	(74 042)	-	-	-	-	497
	5570	за 2021г.	107	67 144	-	-	(66 984)	-	-	-	-	267

26

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель

Леонидов Григорий
Викторович
(расшифровка подписи)

18 января 2023 г.

д/г

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	10 071	7 838
Расходы на оплату труда	5620	29 538	27 941
Отчисления на социальные нужды	5630	8 674	8 258
Амортизация	5640	2 777	4 458
Прочие затраты	5650	21 435	18 526
Итого по элементам	5660	72 495	67 021
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	72 495	67 021

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
 (подпись)
 18 января 2023 г.

Леонидов Григорий
 Викторович
 (расшифровка подписи)

df

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	16 203	2 922	(3 014)	-	3 416
в том числе:						
резерв на оплату отпусков	5701	3 508	2 922	(3 014)	-	3 416
обязательство по аренде земли	5702	-	12 695	-	-	12 695

Руководитель
Леонидов Григорий
Викторович
(подпись)
(расшифровка подписи)

18 января 2023 г.

29

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	11 392	11 392	9 867
в том числе:				
договор купли-продажи имущества 01-2020 от 14.08.2020	5801	9 867	9 867	9 867
договор купли-продажи имущества 01-2021 от 21.05.2021	5802	1 525	1 525	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-



Леонидов Григорий
Викторович
(расшифровка подписи)

(подпись)

Руководитель

18 января 2023 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	8 200	8 508
в том числе:			
на текущие расходы	5901	8 200	8 508
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
Бюджетные кредиты - всего		На начало года	Возвращено за год
в том числе:		Получено за год	На конец года
за 2022г.	5910	-	-
за 2021г.	5920	-	-
за 2022г.	5911	-	-
за 2021г.	5921	-	-



Руководитель Леонидов Григорий Викторович
(подпись) (расшифровка подписи)

18 января 2023 г.

31

**Государственное унитарное предприятие Курской области
«Домоуправление №6 администрации области»**

305000, г. Курск, ул. Марата, 9, ИНН 4629001408 КПП 463201001, ОГРН 1024600947128 тел. 70-29-82, 70-29-83, р/с 40602810832000000015 в Курском региональном филиале АО «Россельхозбанк»
к/сч 30101810700000000798, БИК 043807798

**Письменное пояснение к бухгалтерскому балансу и отчету о
финансовых результатах ГУПКО «Домоуправление №6 администрации
области» за 2022 год, включая краткий обзор основных положений учетной
политики**

1. Сведения о предприятии

ГУПКО «Домоуправление №6 администрации области» создано в соответствии с решением исполкома областного Совета депутатов трудящихся Курской области от 13.06.1969г. № 349.

Полное наименование предприятия – Государственное унитарное предприятие Курской области «Домоуправление №6 администрации области».

Предприятие является коммерческой организацией.

Учредителем предприятия является Курская область в лице Министерства имущества Курской области.

Информация о бенефициарах не представляется согласно п. 2 ст. 6.1 Федерального закона от 07.08.2001 N 115-ФЗ (ред. от 30.12.2020) "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Предприятие создано без ограничения срока действия. Предприятие является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, расчетные и иные счета в банках.

Юридический и почтовый адрес: Россия, 305000, Курская область, г. Курск, ул. Марата, 9.

Предприятие осуществляет следующие виды деятельности:

- аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;

- деятельность по комплексному обслуживанию помещений;

- производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ.

Размер уставного фонда Предприятия составляет 100 069 000,00 рублей.

Среднесписочная численность за 2022 год составила 63 человека.

ГУПКО «Домоуправление №6 администрации области» сообщает следующую информацию:

- начальник, его супруга, родители, дети, братья, сестры и (или) их аффилированные лица, признаваемые таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, не владеют двадцатью и более процентами акций (долей, паев) в совокупности ни в одном юридическом лице;

- начальник, его супруга, родители, дети, братья, сестры и (или) их аффилированные лица, признаваемые таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, не занимают должности в органах управления юридических лиц;

- начальник не является заинтересованным лицом в известных ему совершаемых или предполагаемых сделках.

2. Информация об учетной политике

Предприятие в 2022 году находилось на упрощенной системе налогообложения, уплачивая 6% от доходов.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

- амортизация основных средств и нематериальных активов в бухгалтерском и налоговом учете начисляется линейным методом;

- материально-производственные запасы приходятся по фактической себестоимости;

- списание материально-производственных запасов в производство, производится по средней себестоимости.

- финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.

Бухгалтерская отчетность сформирована предприятием, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

На предприятии разработаны положение о системе внутреннего контроля и контроля над хозяйственными операциями, положение о инвентаризационной комиссии, а также рабочий план счетов бухгалтерского учета исходя из особенностей хозяйственной деятельности предприятия.

Начиная с 01.01.2022г. предприятие по учету основных средств и капитальных вложений начало применять Федеральные стандарты бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения".

При переходе на применение ФСБУ 26/2020 предприятие применило перспективный метод (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения ФСБУ 26/2020 без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета).

Предприятие приняло альтернативный способ перехода на применение ФСБУ 6/2020, при котором не пересчитываются сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, произведя единовременную корректировку балансовой стоимости основных средств на начало отчетного периода.

Для целей указанной корректировки балансовой стоимостью основных средств считается их первоначальная стоимость (с учетом переоценок), признанная до начала применения ФСБУ 6/2020 в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой, за вычетом накопленной амортизации. При этом накопленная амортизация рассчитывается в соответствии с ФСБУ 6/2020 из указанной первоначальной стоимости, ликвидационной стоимости и соотношения истекшего и оставшегося срока полезного использования. Пересмотр сроков полезного использования и ликвидационной стоимости производится ежегодно на начало года.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам основных средств, если его стоимость больше 100 тыс. руб. К объектам недвижимого имущества и сооружения вышеперечисленный лимит не применяется, данная группа активов не зависимо от ее стоимость относится к основным средствам.

Если стоимость актива не превышает установленного лимита, за исключением недвижимого имущества и сооружений, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

Активы (имущество) первоначальной стоимостью сто тысяч рублей и менее признаваемые в составе основных средств до 01.01.2022 в момент первого применения ФСБУ 6/2020, списываются в бухгалтерском учете (ликвидируются, списываются с баланса) на счета нераспределенной прибыли, или переквалифицируются в запасы и записываются по счетам учета запасов. При этом стоимость запасов, переквалифицированных из основных средств, используемых в производстве списываются на счета учета затрат на производство. В бухгалтерском учете такие факты хозяйственной жизни отражаются единовременной корректировкой на начало отчетного периода первого применения настоящего стандарта. Изменения балансовой стоимости основных средств в связи с началом применения настоящего Стандарта, которые не связаны с изменениями других статей бухгалтерского баланса, списываются на нераспределенную прибыль.

3. Финансовые показатели

Начиная с 01.01.2022г. предприятие применяет ФСБУ 6/2020, согласно которому были пересмотрены сроки полезного использования и балансовая стоимость основных средств, а также переквалифицированы объекты основных средств в запасы первоначальной стоимостью менее 100 000 рублей, за исключением группы объектов – здания и беседки на начало года. Так по состоянию на 31.12.2021 года первоначальная стоимость основных средств на предприятии составляла 187991 тыс. руб., балансовая стоимость основных

средств составляла 149 599 тыс. руб., а с учетом пересмотра на 01.01.2022 года первоначальная стоимость составила 181 908 тыс. руб., а балансовая - 148 407 тыс. руб. Признано изменение сроков полезного использования и определена ликвидационная стоимость основных средств на 01.01.2022 года и восстановлена амортизации за счет нераспределенной прибыли на общую сумму 2 615 913,20 рублей, а также определена ликвидационная стоимость объектов основных средств. По состоянию на 31.12.2022 включительно предприятие произвело пересмотр сроков полезного использования и ликвидационной стоимости определенные сроки полезного использования и ликвидационной стоимости соответствуют (адекватно раскрывают) справедливую стоимость основных средств. В течение 2022 года у предприятия изымали имущество, а также наделяли и на конец 2022 года первоначальная стоимость основных средств уменьшилась до 185 498 тыс. руб., остаточная стоимость снизилась до 149 233 тыс. руб. (Приложение № 1)

Рассмотрим динамику финансовых показателей за 2021-2022 годы

Показатель	2021г., тыс. руб.	2022г., тыс. руб.	2022г. в % к 2021г.
Выручка от услуг по обслуживанию зданий	45029	56144 ¹	124,7
Выручка от сдачи в аренду помещений	35360	37024	104,7
Выручка от продажи здания	1525	-	-
Выручка от производства электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ	-	36	-
Выручка всего	81914	93204	113,8
Себестоимость услуг *	67021	72495	108,2
Прибыль от продаж	14893	20709	139,1
Проценты к получению	-	763	-
Прочие доходы**	23216	21724	93,6
Прочие расходы***	25013	28485	113,9
Прибыль до налогообложения	13096	14711	112,3
Налог на прибыль	3002	3509	116,9
Чистая прибыль	10094	11202	111,0

¹ В том числе 47979 тыс. руб. – сумма выручки от услуг по обслуживанию зданий и помещений с организациями, заключающими договоры по Федеральному закону от 05.04.2013 N 44-ФЗ (ред. от 28.12.2022) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", что составляет 51,48% признанной выручки от продаж за 2022 год.

Из вышеперечисленных показателей видно, что в сравнении с 2021 годом в 2022 году выручка от аренды и обслуживания помещений, а также в целом по всем видам деятельности увеличилась, а от продажи зданий уменьшилась, прочие доходы уменьшились, а прочие расходы напротив имели рост, это обусловлено тем, что в текущем году собственник значительно меньше наделял и изымал имущество. Следует также отметить, что в 2022 году предприятием был получен дополнительный доход от размещения денежных средств на депозитных счетах, а также был получен доход в виде процентов, начисленных на остаток по расчетному счету. Прибыль предприятия имела положительный рост. В 2022 году по итогам 2021 года была уплачена чистая прибыль в областной бюджет в размере 3 028 тыс. руб., что больше на 1,1%, чем в предыдущем.

Состав затрат (себестоимость услуг) за 2022 год (*)

Наименование затрат	Сумма, тыс. руб.
Амортизация	2777
Оплата труда	29538
Отчисления во внебюджетные фонды	8674
Материальные затраты	10071
Затраты на ремонт и обслуживание зданий	13510
в т.ч. затраты на пожарную безопасность	1502
Аренда земли	1599
Налог на имущество организации	87
Прочие налоги* (транспортный налог, экология)	41
Вывоз и уборка мусора и снега	404
Расходы на содержание автомобилей	611
Услуги спецтехники	984
Информационные, консультационные и аудиторские услуги, программное обеспечение	380
Оценка стоимости имущества, земли	158
Охрана здания	1185
Услуги связи и расходы по коммунальным услугам (по помещениям, в которых размещены работники предприятия)	553
Услуги клининга и мытье окон	1349
Благоустройство территории	169
Демонтаж, монтаж, ремонт, обслуживание кондиционеров	218
Прочие хозяйственные расходы	187
ИТОГО	72495

Состав прочих доходов за 2022 год ()**

Наименование доходов	Сумма, тыс. руб.
Возмещение расходов по оплате коммунальных услуг	12781
Субсидия по возмещению расходов по оплате коммунальных услуг	8200
Пени и штраф за просрочку сроков выполнения договора	44
Проценты за рассрочку платежа	116
Возврат ранее уплаченной госпошлины	57
Проценты за размещение денежных средств на депозитных счетах и проценты на остаток по расчетному счету	763
Доходы, связанные с продажей металлического лома	58
Восстановление резерва по сомнительным долгам	447
Прочие доходы	21
ИТОГО	22487

Состав прочих расходов за 2022 год (*)**

Наименование расходов	Сумма, тыс. руб.
Коммунальные услуги	22940
Расходы по оплате отопления по свободным площадям	35
Услуги банка	93
Госпошлина	105
Резерв по сомнительным долгам	838
Питьевая вода	27
Профвзносы	51
Благотворительная помощь	264
Премия со взносами во внебюджетные фонды	1466
Расходы, связанные с изъятием имущества	2577
Новогодние подарки	52
Прочие расходы	37
ИТОГО	28485

На конец 2022 года по сравнению с концом 2021 года в предприятии уменьшилась дебиторская задолженность с 17 472 тыс. руб. до 15 415 тыс. руб. из которой 4 026 тыс. руб. – долгосрочная задолженность ИП Субботы Н.И. и ИП Орехова С.В. по договору купли продажи здания с рассрочкой платежа, краткосрочная задолженность составила 11 389 тыс. руб. Увеличение

краткосрочной дебиторской задолженности составило 2,0 %. (Приложение № 2).

На начало 2022 года добавочный капитал составлял 61 924 тыс. руб. в связи со списанием имущества на конец 2022 года добавочный капитал составил 61 921 тыс. руб. Резервный капитал в связи с увеличением уставного фонда был сформирован согласно устава в размере 5% от чистой прибыли 2022 года в размере 560 тыс. руб. и на 31 декабря 2022 года составил 2 592 тыс. руб.

На начало 2022 года кредиторская задолженность составила 267 тыс. руб., а на конец 2022 года - 497 тыс. руб. (Приложение № 3). Данный рост обусловлен увеличением текущей задолженности поставщикам. В 2022 году предприятие признало право долгосрочной аренды земельных участков на сумму 12 695 тыс. руб. которое отражено в составе внеоборотных активов, соответственно на эту же сумму предприятие отразило долгосрочное обязательство по аренде земли.

Движение денежных средств за 2022 год

Наименование	Сумма, тыс. руб.
Остаток денежных средств на начало 2022г.	18156
Поступило денежных средств - всего	137110
в т.ч. от аренды помещений	37801
от услуг по обслуживанию помещений	54733
от продажи зданий	2638
от услуг по производству электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ	36
возмещение расходов по оплате по коммунальных услуг	12620
субсидия по возмещению расходов по оплате коммунальных услуг	8200
от продажи металлолома	28
возврат денежных средств с депозитного счета	20000
проценты за размещение денежных средств на депозитных счетах и проценты на остаток по расчетному счету	763
проценты за рассрочку платежа	116
прочие поступления	175
Направлено денежных средств - всего	130509
в т.ч. на оплату приобретенных основных средств	3333
на оплату приобретенных материалов	10393
на оплату услуг, работ	19271

на оплату труда работников	30771
перечисление денежных средств на депозитный счет	20000
на отчисления в государственные внебюджетные фонды	10315
на расчеты с бюджетом - всего	8218
в т.ч. НДФЛ	4572
налог на имущество	87
единый налог	3519
транспортный налог	19
плата за загрязнение окружающей среды	21
аренда земли	1554
на оплату коммунальных услуг	22874
перечисление 30% прибыли прошлого года	3028
госпошлина	105
перечисление алиментов и прочих удержаний из зарплаты	181
благотворительная помощь	213
профвзносы	142
услуги банка	93
прочие выплаты, перечисления	18
Остаток денежных средств на конец 2022г.	24757

В 2022 году производился ремонт и обслуживание зданий, находящихся у ГУПКО «Домоуправление №6 администрации области» на праве хозяйственного ведения, на общую сумму 13510 тыс. руб., в том числе по обеспечению пожарной безопасности на общую сумму 1502 тыс. руб. (Приложение №4). Вышеперечисленные расходы относятся к текущим затратам по обслуживанию и содержанию основных средств и не признаются капитальными затратами (капитальными вложениями), так как являются повседневным техническим обслуживанием и содержанием объектов основных средств.

В 2022 году предприятием совершались с согласия комитета по управлению имуществом Курской области крупные сделки. Были заключены договоры с единственным поставщиком электроэнергии АО «АтомЭнергоСбыт» на сумму 18000000,00 рублей на 2022 год и 2023 год на ту же сумму. Также совершались прочие сделки, подлежащие согласованию в установленном порядке (Приложение №5).

ГУПКО «Домоуправление №6 администрации области» в 2022 году выступало в качестве истца в арбитражном суде Курской области для погашения просроченной дебиторской задолженности (Приложение №6).

На конец 2022 года предприятием не используется, не сдано в аренду нежилое недвижимое имущество первоначальной балансовой стоимостью 4257 тыс. руб. (Приложение №7).

4. О государственной помощи

В 2022 году предприятие получало субсидии на возмещение затрат по оплате коммунальных услуг из областного бюджета Курской области. Между ГУПКО «Домоуправление №6 администрации области» и Министерством имущества Курской области (в порядке переименования Комитета по управлению имуществом Курской области в соответствии с Законом Курской области) 17 марта 2022г. было заключено соглашение б/н о предоставлении из областного бюджета государственным унитарным предприятиям Курской области субсидии на возмещение затрат по оплате коммунальных услуг. Согласно этого соглашения нами было получено 8 199 533 рублей 07 копеек.

5. Резервы

Предприятие формирует резервы по сомнительным долгам и по оплате отпусков работникам.

Резерв по сомнительным долгам создается по состоянию на 30 июня и 31 декабря каждого года.

На начало 2022 года сумма резерва по сомнительным долгам составляла 494 тыс. руб., на конец года – 886 тыс. руб. Это увеличение обусловлено ростом дебиторской задолженности свыше 12 месяцев.

Резерв по оплате отпусков работникам формируется ежеквартально (на отчетную дату - 31 марта, 30 июня, 30 сентября, 31 декабря).

На начало 2022 года сумма резерва по оплате отпусков работникам составляла 3508 тыс. руб., на конец года – 3508 тыс. руб. Это увеличение связано с увеличением количества дней неиспользованного отпуска работниками.

6. Обеспечения обязательств и платежей

На предприятии в 2022 году имеются полученные обеспечения обязательств в размере 11 392 тыс. руб. – на сумму продажи имущества в рассрочку сроком на 5 лет в течение года был продан еще один объект недвижимости в рассрочку. Недвижимость, проданная в рассрочку, находится у предприятия в залоге.

ГУПКО «Домоуправление №6 администрации области» в 2022 году обеспечения обязательств и платежей не выдавало и остатков с прошлых периодов не имеет.

7. Передача имущества в безвозмездное пользование

Предприятием осуществляется с согласия собственника передача имущества в безвозмездное пользование органам государственной власти и прочим организациям, финансируемым из бюджета Курской области. Расходы на оплату коммунальных услуг возмещаются по помещениям, в которых расположены органы государственной власти по средствам получения субсидии из бюджета Курской области, а с прочими организациями по прямым договорам. Расходы на содержание помещений, в которых располагаются ссудополучатели, возмещаются по средствам заключения с этими организациями договоров оказания услуг по обслуживанию помещений.

8. Влияние коронавируса и специальной военной операции на деятельность предприятия

В связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19 и началом проведения специальной военной операции в течении 2022

года на территории Курской области не вводилось прямых ограничений, оказывающих влияние на работу предприятия.

Однако Постановлением Администрации Курской области от 05.04.2022 г. № 371-па в целях осуществления мер экономической поддержки предпринимательской деятельности в условиях внешнего санкционного давления был установлен мораторий на повышение арендной платы за имущество, находящееся в государственной собственности Курской области. Согласно этого постановления наше предприятие в течение 2022 года не пересматривало стоимость арендной платы помещений субъектам предпринимательства.

9. Событий после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности предприятия, на момент подписания бухгалтерской отчетности нет.

10. О существенной неопределенности в отношении финансово-хозяйственной деятельности предприятия на ближайшее время

Финансовое состояние предприятие является устойчивым. В ближайший год прекращение деятельности не предвидится, планируется осуществлять деятельность в полном объеме, бессрочно. Таким образом существенная неопределенность непрерывной деятельности предприятия отсутствует.

Однако согласно изменениям, вносим в Федеральный закон от 05.04.2013 N 44-ФЗ (ред. от 28.12.2022) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" пункт 6 статьи 93, позволяющий нашему предприятию как единственному поставщику оказывать услуги по обслуживанию помещений, в которых расположены органы государственной власти и организации, финансируемые из бюджета согласно Закона Курской области от 26.05.2014 N 28-ЗКО (ред. от 29.11.2022) "Об установле-

нии полномочий единственного подрядчика (исполнителя) работ (услуг) по обслуживанию зданий (помещений, территорий), находящихся в собственности Курской области, осуществляемых государственным унитарным предприятием "Курской области" с 01 июля 2023 будет исключен. В силу чего в ближайшем будущем у предприятия могут возникнуть трудности при заключении договоров оказания услуг с организациями, осуществляющими закупки по 44 -ФЗ.

В 2022 году выручка от услуг по обслуживанию зданий и помещений, в которых размещаются организации, заключающие договоры по 44-ФЗ, составила 47979,0 тысяч рублей, что занимает 51,48% общего объема выручки от продаж за текущий год. После вступления в силу с 01.07.2023 года нормы ФЗ-44, отменяющей пункт 6 статьи 93, позволяющий нашему предприятию как единственному поставщику оказывать услуги по обслуживанию помещений, в которых расположены органы государственной власти и организации, финансируемые из бюджета, у предприятия могут возникнуть потери доходов в размере 51,48%, а также контроля эксплуатации зданий и помещений, так как обслуживание данных помещений, ответственность за сохранность которых лежит на предприятии, будет производится неизвестными лицами без участия предприятия, которые выиграют конкурс, что формирует риск утраты контроля качества и конфликта эксплуатации зданий и помещений находящихся в хозяйственном ведении предприятия.

Начальник
Главный бухгалтер



Леонидов Г.В.
Зацепина Л.В.

Отчет по основным средствам за 2022 год

Группа учета ОС Основное средство, Инвентарный номер	На начало периода			За период				На конец периода		
	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость	Увеличение стоимости	Начисление амортизации (износа)	Уменьшение стоимости	Списание амортизации (износа)	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
Здания	169794591,87	26633274,16	143161317,71	779273,64	2602045,95	633546,23	2223221,64	169940319,28	27012098,47	142928220,81
Административное здание г. Курск ул. Горького, 65, 318,7 м2 46-29-102319-133, БП-000295				316578,46	242333,76	316578,46	242333,76			
Александра Невского, 7 (1-й этаж) 46-29-102275-94, 00121840(3)	380792,00	46930,52	333861,48		3927,84			380792,00	50858,36	329933,64
Александра Невского, 7 (№ 5- подвал) 46-29-102275-93, 00121840(5)	33519,00	4130,93	29388,07		345,72			33519,00	4476,65	29042,35
Гараж г. Курск ул. Горького 65 46-29-102319-131, БП-000288				19000,00	19475,00	19000,00	19475,00			
Гараж г. Курск, ул. Ленина/Марата д. 1-3/7а-9 107,4 м кв. 46-29-000000-615, 00-000246	825721,05	430420,76	395300,29		13176,72			825721,05	443597,48	382123,57
Гараж Литер В помещение IV Марата,9 46-29-102264-294, 316- 5Г(IV)	35856,22	19857,02	15999,20		533,28			35856,22	20390,30	15465,92
Гараж Литер В помещение IX Марата,9 46-29-102264-299, 316- 5Г(IX)	30640,77	16969,29	13671,48		455,76			30640,77	17425,05	13215,72
Гараж Литер В помещение V Марата,9 46-29-102264-298, 316- 5Г(V)	38091,42	21095,33	16996,09		566,52			38091,42	21661,85	16429,57
Гараж Литер В помещение VI Марата,9 46-29-102264-295, 316- 5Г(VI)	41071,67	22745,99	18325,68		610,80			41071,67	23356,79	17714,88
Гараж Литер В помещение VII Марата,9 46-29-102264-300, 316- 5Г(VII)	39395,28	21816,95	17578,33		585,96			39395,28	22402,91	16992,37
Гараж Литер В помещении VIII Марата,9 46-29-102264-297, 316- 5Г(VIII)	47963,52	26562,76	21400,76		713,40			47963,52	27276,16	20687,36

Гараж Литер В помещение X Марата, 9 46.29.102264.411, 316- 5Г (X)	40047,21	22177,77	17869,44		595,68			40047,21	22773,45	17273,76
Гараж Литер В помещение XI Марата, 9 46.29.102264.271, 306- 5Г (XI)	43400,00	24034,61	19365,39		645,48			43400,00	24680,09	18719,91
Гараж Марата, 9 Литер В 1 46.29.102264.52.60.61.62	426744,45	302590,89	124153,56		4138,44			426744,45	306729,33	120015,12
Гараж ул. 50 лет Октября, 122 литер В1 46.29.102122.154, 00000099	228080,00	228080,00			3333,36			228080,00	131413,36	96666,64
Гараж ул. 50 лет Октября, 122 литер В2 46.29.102122.155, 00000098	1146100,00	1146100,00			13333,32			1146100,00	759433,32	386666,68
Двухэтажное нежилое здание с подвалом литер А1 ул. Павлуновского, 5 г. Курска 46.29.102284.1065.00-000134	684440,20	166424,13	518016,07		7928,78			684440,20	174352,91	510087,29
Здание клуба, ул. Энгельса, 140 лит. Б32.6.61 46.29.103046.109, 00000094	276265,00	276265,00			5000,04			276265,00	131265,04	144999,96
Здание литер Г1 по ул. 50 лет Октября, 122 г. Курска 46.29.102122.158.00-000133	97800,00	97800,00			2499,96			97800,00	50299,96	47500,04
Здание, литер А г. Курск, ул. Моковская дом 11А 46.29.103007.97.00-000167	25050000,00	3310230,57	21739769,43		222023,16			25050000,00	3532253,73	21517746,27
Кислородная литер В4 ул. 50 лет Октября, 122 46.29.102122.157, 00000106	143810,00	101423,68	42386,32		6873,48			143810,00	108297,16	35512,84
Котельная г. Курск ул. Магистральная, 17 46.29.103198.42.00-000168	925166,72	498401,42	426765,30		8906,40			925166,72	507307,82	417858,90
Красная площадь 6 46.29.102267.299.001:010136830	12895173,80	5311355,53	7583818,27		189201,26			12895173,80	5500556,79	7394617,01
Красный уголок лит. А10, а. а1, а2 ул. Перекальского, 5 46.29.102328.52.00000079	1823448,00	703404,25	1120043,75		13176,96			1823448,00	716581,21	1106866,79
Льва Толстого, 14 Б Лит. А 46.29.102328.94, 39.100.0100.20000	64116,20	64116,20			3205,80			64116,20	3205,80	60910,40
Нежилое здание Литер Б 176 г. Курск ул. К.Маркса, 60 46.29.102161.96.00-000157	29981,00	29981,00			1499,04			29981,00	1499,04	28481,96

Нежилое здание- трансформаторная подстанция, литер В2 г. Курск ул. Магистральная 17 46:29:103198:43, 00-000166	206000,00	70435,34	135564,66		2829,12		206000,00	73264,46	132735,54
Нежилое здание, аптека п.Прямичино Курская обл., Октябрьский район, пгт.Прямичино, ул. Коммунистическая, 00-000170	969139,75	129238,93	839900,82		16797,98		969139,75	146036,91	823102,84
Нежилое помещение I в здании литер В г. Курск, ул. Марата д. 9 171,5 м кв. 46:29:102264:296, 00-000247	3539589,95	438451,06	3101138,89		62022,72		3539589,95	500473,78	3039116,17
Нежилое помещение I строения литер Б подвал, 1 этаж(помещения №№19,22,32), 2 этаж г. Курск пр. Дружбы, 4, 00-000161	970150,00	508056,77	462093,23		7978,56		970150,00	516035,33	454114,67
Нежилое помещение II в здании, литер А, г. Курск, ул. Красный Октябрь, 21 338,1 м.кв. 46:29:102161:810, 00-000151	808729,43	168877,37	639852,06		7527,72		808729,43	176405,09	632324,34
Нежилое помещение г. Курск Красная площадь, д. 8 6077,5 кв.м. кадастровый номер 46:29:102266:86, 00-000225	899000000,00	1521579,72	88378420,28		742675,80		899000000,00	2264255,52	87635744,48
Нежилое помещение г. Курск, ул. Магистральная, 17 площадью 200,1 кв.м./ антресоль 46:29:103197:251, 00-000235	117830,83	55812,93	62017,90		1263,48		117830,83	57076,41	60754,42
Нежилое помещение г. Курск, ул. Магистральная, 17 площадью 2014,4 кв.м./ 1,2 этаж 46:29:103197:247, 00-000231	1186199,05	561866,51	624332,54		12719,86		1186199,05	574586,37	611612,68
Нежилое помещение г. Курск, ул. Магистральная, 17 площадью 2830,4 кв.м./ подвал 46:29:103197:249, 00-000233	1666708,59	789469,35	877239,24		17872,44		1666708,59	807341,79	859366,80
Нежилое помещение г. Курск, ул. Магистральная, 17 площадью 349,8 кв.м./ подвал 46:29:103197:250, 00-000234	205983,14	97567,97	108415,17		2208,84		205983,14	99776,81	106206,33

Нежилое помещение г. Курск, ул. Магистральная, 17 площадью 402,2 кв.м./ 1 этаж 46:29:103197:248, 00-000232	236839,39	112183,59	124655,80		2539,68				236839,39	114723,27	122116,12
Нежилое помещение ком. 1-6 1 этаж ком. 1-8 2 этаж 181,4 кв. м. г. Курск, ул. Перекальского, д. 5, 00-000237	528310,99	528310,99			7500,00			150000,00	528310,99	385810,99	142500,00
Нежилое помещение ком. 1,2 подвал 41,7 кв. м. г. Курск, ул. Перекальского, д. 5 46:29:102328:1973, 00-000238	121447,46	121447,46			1749,96			35000,00	121447,46	88197,42	33250,04
Нежилое помещение ком. 7 1 этаж 10,4 кв. м. г. Курск, ул. Перекальского, д. 5 46:29:102328:1974, 00-000236	30289,05	30289,05			500,04			10000,00	30289,05	20789,09	9499,96
Нежилое помещение Курская область, Горшеченский р-н, с. Средние Апочки, 36,6 м2 46:04:120202:195, БП-000302				297967,77	100155,93			100155,93			
Нежилое помещение Курская область, Горшеченский р-н, с. Средние Апочки, 53,7 м2 46:04:120202:196, 00-000253				145727,41	147394,07			100000,00	145727,41	47394,07	98333,34
Нежилые помещения здания, литер А г. Курск, Марата, 9 площадью 21,4 кв. м 46:29:102264:412, 000000126	23516,79	12913,59	10603,20		89,16				23516,79	13002,75	10514,04
Нежилые помещения здания, литер А г. Курск, Марата, 9 площадью 23,0 кв. м 46:29:102264:414, 000000127	25275,06	13879,36	11385,70		95,76				25275,06	13975,12	11299,94
Нежилые помещения здания, литер А г. Курск, Марата, 9 площадью 43,0 кв. м 46:29:102264:411, 000000128	47253,35	25948,22	21305,13		179,04				47253,35	26127,26	21126,09
Нежилые помещения здания, литер А г. Курск, Марата, 9 площадью 4312,1 кв. м 46:29:102264:413, 000000124	4738633,33	2602163,40	2136469,93		17953,54				4738633,33	2620116,94	2118516,39
Нежилые помещения здания, литер А г. Курск, Марата, 9 площадью 57,2 кв. м 46:29:102264:415, 000000125	62857,97	34517,25	28340,72		238,20				62857,97	34755,45	28102,52

Одноэтажное нежилое строение-склад, литер Б2 г. Курск ул. Магистральная, 17 46:29:103198:273, 00-000156	555231,10	286841,33	268389,77			5601,12			555231,10	292442,45	262788,65
Основное строение-склад литер Б2 г. Курск ул. К Маркса, 60 46:29:102161:88, 00-000163	573580,00	292047,52	281532,48			4860,98			573580,00	296908,50	276671,50
Помещение II в здании литер А - 1 часть, Марата, 9 46:29:000000:3735, 00-000123	4830000,00	831832,92	3998167,08			33598,06			4830000,00	865430,98	3964569,02
Помещение г. Курск ул. Карла Маркса, 60 пом. IV 46:29:102161:302, 00-000219	93725,81	59828,23	33897,58			576,12			93725,81	60404,35	33321,46
Помещение г. Курск ул. Карла Маркса, 60 пом. V 46:29:102161:303, 00-000220	93725,81	59828,23	33897,58			576,12			93725,81	60404,35	33321,46
Помещение г. Курск ул. Карла Маркса, 60 пом. VI 46:29:102161:1389, 00-000221	14141,09	9026,65	5114,44			86,88			14141,09	9113,53	5027,56
Пролодная, литер А1 г. Курск ул. Магистральная, 17 46:29:103198:48, 00-000155	91495,40	59171,08	32324,32			674,64			91495,40	59845,72	31649,68
Пролодная пункт литер А ул. 50 лет Октября, 122 46:29:102122:147, 00000110	129970,00	102593,44	27376,56			2119,44			129970,00	104712,88	25257,12
Радищева, 17 Лит. А 1630,6 46:29:102294:1218, 315-8(1630,6)	1827112,38	657940,87	1169171,51			9894,24			1827112,38	667835,11	1159277,27
Радищева, 17 Лит. А 1631,1 46:29:102294:1072, 315-8(1631,1)	1827672,64	658142,45	1169530,19			9897,26			1827672,64	668039,71	1159632,93
Радищева, 17 Лит. А 2888,5 46:29:102158:1174, 315-8(2888,5)	4796832,45	871063,61	3925768,84			33222,36			4796832,45	904285,97	3892546,48
Склад Литер Б 20 г. Курск ул. К Маркса, 60 46:29:102161:82, 00-000158	8746,00	8746,00				437,28			8746,00	437,28	8308,72
Склад Литер Б-1 г. Курск ул. К Маркса, 60 46:29:102161:75, 00-000159	21390,00	21390,00				1069,56			21390,00	1069,56	20320,44
Склад литер Б2 ул. 50 лет Октября, 122 46:29:102122:150, 00000105	45910,00	45910,00				2295,48			45910,00	2295,48	43614,52
Склад Литер Б3 г. Курск ул. К Маркса, 60 46:29:102161:76, 00-000160	10770,00	10770,00				538,50			10770,00	538,50	10231,50

Склад литер Б3 ул. 50 лет Октябрь, 122 46:29:102122.151, 00000104	581740,00	411200,40	170539,60		8526,96				581740,00	419727,36	162012,64
Склад литер Б4 ул. 50 лет Октябрь, 122 46:29:102122.152, 00000082	593930,00	200735,87	393194,13		4422,02				593930,00	205157,89	388772,11
Склад литер Б5 ул. 50 лет Октябрь, 122 46:29:102122.153, 00000097	82900,00	53883,11	29016,89		946,20				82900,00	54829,31	28070,69
Теплогенераторная административного здания Литер Б1 г. Курск ул. Магистральная, 17 46:29:103197:124, 00-000165	230228,26	75643,35	154584,91		3226,08				230228,26	78869,43	151358,83
Торговый зал г. Курск ул. Карла Маркса, 60 пом. I 46:29:102161:299, 00-000216	38148,05	24351,19	13796,86		234,48				38148,05	24585,67	13562,38
Торговый зал г. Курск ул. Карла Маркса, 60 пом. II 46:29:102161:300, 00-000217	66430,22	42404,63	24025,59		408,36				66430,22	42812,99	23617,23
Торговый зал г. Курск ул. Карла Маркса, 60 пом. III 46:29:102161:301, 00-000218	71692,02	45763,38	25928,64		440,76				71692,02	46204,14	25487,88
Учреждение г. Курск ул. Горького, 65, 54, 5 м2 46:29:102319:128, БП- 000293					39936,25			39936,25			
Учреждение г. Курск ул. Горького, 65, 668, 2 м2 46:29:102319:127, БП- 000292					495407,50			495407,50			
Хранлище литер Г2 ул. 50 лет Октябрь, 122 46:29:102122.461, 00000107	170100,00	170100,00			3500,04			70000,00	170100,00	103600,04	65499,96
Хранлище литер Г3 ул. 50 лет Октябрь, 122 46:29:102122.462, 00000108	181900,00	181900,00			3999,96			80000,00	181900,00	105899,96	76000,04
Часть здания литер Б ул. 50 лет Октябрь, 122 46:29:102122.450, 00000111	2124843,00	736236,44	1388606,56		18171,48				2124843,00	754407,92	1370435,08
Содружения	1302950,00	1196978,35	105971,65		43571,40			219494,93	1225400,00	1021054,82	204345,18
Беседка по адресу г. Курск Красная площадь, 6, 00000132	75000,00	27083,42	47916,58		3571,44				75000,00	30654,86	44345,14
Ворота распашные на дворовой территории 50 лет Октября, 122, 00000130	77550,00	19494,93	58055,07					19494,93			
Мошение литер №4 ул. 50 лет Октябрь, 122, 00000114	1150400,00	1150400,00			39999,96			200000,00	1150400,00	990399,96	160000,04

Машины и оборудование (кроме офисного)	6785441,48	5358703,66	1426737,82		261200,95	1423509,08	1209336,12	5361932,40	4410568,49	951363,91
Бензиновая газонокосилка Stiga TWINCLIP 55 SV H, 00-000244	77699,00	25899,68	51799,32			77699,00	25899,68			
Бензопила Husqvarna 365SP-18, 3,4 кВт, 4,6 л.с., 00-000245	49990,00	7290,22	42699,78			49990,00	7290,22			
Вышка-лестница (10,0 м), 00-000213	42100,00	11226,72	30873,28			42100,00	11226,72			
Газонокосилка бензо Honda HRX 476 00-000210	69900,00	52425,00	17475,00			69900,00	52425,00			
Котел PROTERM Медведь PLO 60 (49,5 кВт) ул. Моковская, 11а г. Курска, 00-000182	60327,41	28833,00	31494,41			60327,41	28833,00			
Котел PROTERM чугунный Медведь 60 PLO 49 кВт ул. Магистральная, 17 литер Б1,6,61,62,63 г. Курска, 00-000185	44717,39	44717,39				44717,39	44717,39			
Котел PROTERM чугунный Медведь 60 PLO 49 кВт ул. Магистральная, 17 литер В3 г. Курска, 00-000183	44717,41	44717,41				44717,41	44717,41			
Котел PROTERM чугунный Медведь 60 PLO 49 кВт ул. Магистральная, 17 литер В3 г. Курска, 00-000184	44717,40	44717,40				44717,40	44717,40			
Мойка Karcher HD 6/15M*EU в комплекте, 00-000208	78489,00	21802,60	56686,40			78489,00	21802,60			
Охранная сигнализация в помещении II в здании литер А г. Курска, ул. Красный Октябрь, 21, 00- 000214	74231,00	14139,20	60091,80			74231,00	14139,20			
Переносная электрическая машина для чистки труб Rotenberger R650 с комплектом оборудования, 00-000174	189720,00	90342,80	99377,20		20212,32			189720,00	110555,12	79164,88
Переносная электрическая машина для чистки труб Rothenberger R650, 00-000150	160680,00	74601,54	86078,46		22954,25			160680,00	97555,79	63124,21
Подметальная машина Tielbuenger TK18 Honda, 00- 000243	304172,00	40556,24	263615,76		60834,36			304172,00	101390,60	202781,40
Пожарная сигнализация в нежилых помещениях II в здании ул. Красный Октябрь, 21 г. Курска, 00-000201	76535,00	13915,44	62619,56			76535,00	13915,44			

20

ПРОМГАЗХОЛДИНГ-шкаф, ГРПШ 400-01 с регулятором РДНК ул. Магистральная, 17 литер В3 г. Курска. 00-000186	26910,00	26910,00	26910,00						26910,00			
Пылесос Karcher PUZZI 8/1 C (1200 Вт, влажная, аквафилтр, труба телескопическая), 00-000215	44799,00	10453,10	10453,10	34345,90					44799,00	10453,10		
Система видеонаблюдения по адресу: г. Курск ул. Магистральная, 17 литер А, Б2, В3. 00-000248	91905,00	4376,44	4376,44	87528,56					91905,00	4376,44		
Система видеонаблюдения по адресу: г. Курск, Красная площадь, 6 пом. 16, 18 этаж 2. 00-000224	55284,00	7897,68	7897,68	47386,32					55284,00	7897,68		
Система видеонаблюдения и контроля доступа Marata 9. 00000122	4301179,90	4174568,78	126611,12		105322,20					400000,00	4301179,90	3879890,98
Система контроля доступа на территорию 50 лет Октября, 122. 00000129	99177,00	99177,00	99177,00						99177,00	99177,00		
Система управления распашными воротами, 00000072	36551,00	36551,00	36551,00						36551,00	36551,00		
Скарификатор-аэрактор бензо STIHL RL 540.0, 2300Вт, 3,2 л.с., 00-000240	63480,00	21160,00	21160,00	42320,00					63480,00	21160,00		
Снегоотбрасыватель Husqvarna ST227P, 00-000241	124990,00	11903,84	113086,16		17855,76						124990,00	29759,60
Снегоотбрасыватель Husqvarna ST230P, 00-000153	137740,50	42634,02	95106,48		19677,24						137740,50	62311,26
Снегоуборщик AL-KO SCHNEEFRASE Snow Line 700E, 00-000140	68500,00	56268,12	12231,88						68500,00	56268,12		
Тепловизор FLK-TIR 110 9 HZ, (Строительный), 00000120	143450,00	114760,32	28689,68		14344,82						143450,00	129105,14
Шлабаум, 00000055	50097,47	50097,47							50097,47	50097,47		
Шлабаум CAME GARD 4000 в комплекте Радицева, 17, 00000121	79282,00	79282,00							79282,00	79282,00		
Шлабаум GARD 4000 в комплекте Кр. площадь, 6, 00000101	88000,00	88000,00							88000,00	88000,00		

Электрический аппарат для прочистки труб Rozpmatik, 630Вт, 00-000198	56100,00	19479,25	36620,75				56100,00	19479,25			
Описание оборудования	1109550.34	90184.89	207705.45	112019.00	64935.86	80180.34	694094.89	419769.00	272685.86	147083.14	
Двулучный кондиционер TADILUX IRL12H, 00-000144	31900,00	31900,00				31900,00	31900,00				
Компьютер, 00000043	17533.86	17533.86				17533.86	17533.86				
Компьютер (сервер), 00000069	61346.52	61346.52				61346.52	61346.52				
Компьютер в сборе (процессор Dell Vostro 3900, монитор Samsung S24D590PL), 00-000137	66980,00	66980,00				66980,00	66980,00				
Компьютер в сборе ASUS Intel Core i5, БП-000251				112019,00	14935,84			112019,00	14935,84	97083,16	
Кондиционер CHIGO, 00000067	20080,00	20080,00				20080,00	20080,00				
Кондиционер CHIGO CMD, 00000065	47650,00	47650,00				47650,00	47650,00				
Кондиционер CHIGO CMD, 00000066	47650,00	47650,00				47650,00	47650,00				
Кондиционер General Climate GC-A18HR ул. Марата, 9 г. Курска 4 этаж пом. 51в, 00-000249	46500,00	968,76	45531,24			46500,00	968,76				
Кондиционер Mitsubishi Electric MSZ-HR50VF ул. Марата, 9 г. Курска 4 этаж пом. 106, 00-000242	95100,00	7925,04	87174,96			95100,00	7925,04				
Кондиционер NEOCLIMA NU-HAS129KA5, 00000057	22466,12	22466,12				22466,12	22466,12				
Кондиционер NEOCLIMA NU-HAS12KA5, 00000053	20599,42	20599,42				20599,42	20599,42				
Кондиционер NEOCLIMA NU-HAS12KA5, 00000054	20599,42	20599,42				20599,42	20599,42				
Кондиционер Дженерал-12, 00000076	22500,00	22500,00				22500,00	22500,00				
Ноутбук HP ENVY 17-cg1003ur, 00-000239	99999,00	24999,75	74999,25			99999,00	24999,75				
Сервер Dell PowerEdge, 00-000149	307750,00	307750,00			50000,02		100000,00	307750,00	257750,02	49698,98	
Сплит-система GOLDSTAR Charm GSWH12-NL1A, 00-000146	47500,00	47500,00				47500,00	47500,00				
Сплит-система GOLDSTAR Life GSWH12-NP1A, 00-000145	46500,00	46500,00				46500,00	46500,00				
Сплит-система настенная TOSOT I07H-SC/L, 00-000206	25130,00	25130,00				25130,00	25130,00				
Сплит-система настенная TOSOT I09H-SC, 00-000205	27720,00	27720,00				27720,00	27720,00				
Сплит-система настенная TOSOT T12H-SN, 00-000207	34046,00	34046,00				34046,00	34046,00				

Транспортные средства	5956309,39	2629621,41	3326687,98	3184700,00	686682,64	2621000,00	643683,33	6520009,39	2672620,72	3847388,67
Автомобиль RENAULT Duster, 00-000152	990000,00	462000,00	528000,00		198000,00			990000,00	660000,00	330000,00
Автомобиль TOYOTA CAMRY VIN XW7B13HK90S218674, 00-000250	2621000,00		2621000,00		43683,33	2621000,00	43683,33			
Автомобиль Volkswagen Tiguan, 00-000148	1541939,39	1516240,41	25698,98				600000,00	1541939,39	1124806,77	417132,62
Автомобиль VOLKSWAGEN Tiguan VIN XW8Z2Z5NZNG004417, 2021 г.в., 00-000252				3184700,00	106156,66			3184700,00	106156,66	3078543,34
Автомобиль Грузовой, с бортовой платформой ГАЗ-330232, 00-000147	803370,00	651381,00	151989,00		130276,29			803370,00	781657,29	21712,71
Производственный и хозяйственный инвентарь	161530,00	50516,62	111013,38			16730,00	16730,00	144800,00	62746,61	82053,39
Лестница 3-х ярусная, 00000048	16730,00	16730,00				16730,00	16730,00			
Световая вывеска на фасаде здания по адресу: г. Курск Красная площадь, 6, 00-000222	144800,00	33786,62	111013,38		28959,99			144800,00	62746,61	82053,39
Другие виды основных средств	2881368,75	1622274,14	1259094,61	148200,00	118471,52	1143564,75	927557,52	1886004,00	813188,14	1072815,86
Беседка металлическая г. Курск Красная площадь, 8, БП-000301				148200,00	6175,02			148200,00	6175,02	142024,98
Вагончик хозяйственно-бытовой Красная площадь, 6 г. Курска, 00-000200	159000,00	45428,64	113571,36		22714,32			159000,00	68142,96	90857,04
Ворота металлические лит №2 ул. 50 лет Октября 122, 00000116	19300,00	19300,00				19300,00				
Ворота промышленные 3000*308h К RAL 8014 в здании Литер Б1, ул. Магистральная, 17 г. Курска, 00-000191	50000,00	25094,98	24905,02			50000,00	25094,98			
Ворота распашные, 000000071	82132,00	30467,64	51664,36			82132,00	30467,64			
Ворота распашные, 000000088	45000,00	14879,31	30120,69			45000,00	14879,31			
Дверной блок, 000000035	12520,00	12520,00				12520,00				
Дверь алюминиевая, 000000064	70108,00	51851,30	18256,70			70108,00	51851,30			
Дверь алюминиевая, 000000068	64200,00	47147,58	17052,42			64200,00	47147,58			
Дверь алюминиевая, 000000077	73550,00	52097,52	21452,48			73550,00	52097,52			
Дверь алюминиевая, 000000078	73550,00	52097,52	21452,48			73550,00	52097,52			
Дверь алюминиевая, 000000083	54856,00	37142,30	17713,70			54856,00	37142,30			
Забор железобетонный литер6 ул. 50 лет Октября 122, 00000117	33128,00	22775,28	10352,72			33128,00	22775,28			
Комплект секционных ворот Литер 52 ул. Магистральная, 17 г. Курска, 00-000187	28680,00	28680,00				28680,00	28680,00			
	61000,00	61000,00				61000,00	61000,00			

43

Расшифровка дебиторской задолженности ГУПКО "Домоуправления №6 администрации области" на 31.12.2022г.

Наименование расчетов	Сумма задолженности, тыс.руб.	в т.ч. просроченная, тыс.руб.
Краткосрочная дебиторская задолженность		
Расчеты с покупателями и заказчиками - всего	10 640,4	4 858,9
в т.ч. 1. По услугам по обслуживанию здания - всего	901,7	542,5
Аптечный склад ООО	19,8	
Белозеров Игорь Иванович ИП	10,5	
БК-групп ООО	8,6	
Боева Татьяна Александровна ИП	3,2	
Вита ООО	23,0	23,0
ГИРОМ-принт ООО	27,5	27,5
Гребенникова Е.В. ИП	8,1	
Гребенникова З.Д. ИП	19,2	
Издательский дом "Славянка" ООО	209,0	209,0
Козлов Евгений Михайлович	22,8	
Курская управляющая домовая компания ООО	18,5	18,5
Курская фармация ООО	53,0	26,5
Курскотопром ОАО	21,0	
ФПК "Курскторгпром" ООО	11,6	
Лукьянова И.И. ИП	28,2	
Минаков Иван Сергеевич ИП	20,3	20,3
Осыка Наталья Васильевна ИП	245,5	112,4
Переверзев Владимир Михайлович ИП	17,5	
Полхов В.И. Адвокатский кабинет	31,7	31,7
Структура печати ООО	37,4	27,2
УК Губерния ООО	4,1	
Федоров А.В. ИП	2,3	
Халина И.А. ИП	7,0	
Хорунжий С.В. ИП	29,9	29,9
Юридический центр "Линия защиты" ООО	22,0	16,5
в т.ч. 2. По аренде помещений - всего	8 313,9	4 316,4
АВАНТ	2,7	
Аптечный склад ООО	53,6	
АКФХКО ИП	2,1	
Белозеров Игорь Иванович ИП	14,6	
Бюро -Турист ООО	21,5	5,5
Вита ООО	28,9	28,8
Волобуев Е.А. ИП	19,5	
ГИРОМ-принт ООО	43,8	43,8
Гребенникова З.Д. ИП	28,0	
Заболотский Андрей Сергеевич ИП	1,7	1,7
Издательский дом "Славянка" ООО	436,5	436,5
Ильина Алла Борисовна ИП	0,7	
Карбомид НПП ООО	50,1	
Козлов Евгений Михайлович	12,3	
Курская управляющая домовая компания ООО	43,2	43,2
Курская фармация ООО	6 263,6	3 132,0
Курсктелеком	10,3	

ФПК "Курскторгпром" ООО	16,2	
Курьер	7,5	
Ларин А.В. ИП	43,6	
Ларк ООО	217,1	217,1
Лукьянова И.И. ИП	4,5	
МедАльянс ООО	24,3	
Минаков Иван Сергеевич ИП	20,1	20,1
Осыка Наталья Васильевна ИП	441,2	217,3
Переверзев Владимир Михайлович ИП	47,4	
Полхов В.И. Адвокатский кабинет	20,6	20,6
Региональный центр навигационных услуг АО	105,8	
Ростелеком ПАО	23,8	
Рустум Мохаммад Исмаил ИП	70,8	
Сейм АНО	15,0	
Структура печати ООО	66,0	50,8
Технология НПО ООО	29,9	
Тулупов Михаил Михайлович ИП	0,2	0,2
УК Губерния ООО	5,7	
УФАС Курское	5,9	
Халина И.А. ИП	3,9	
Хорунжий С.В. ИП	59,7	59,7
ЭР-Телеком Холдинг АО	3,9	
Юридический центр "Линия защиты" ООО	47,7	39,1
в т.ч. 3. Прочие - всего	1 424,8	
Орехов Сергей Викторович ИП	273,7	
Суббота Н.И. ИП	1 151,1	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами - всего	1 031,9	233,8
в т.ч. 1. Задолженность по коммунальным услугам	947,0	156,3
Администрация Иванов Н.Н.	3,2	
Администрация Брыксин А.Ю.	4,0	
Администрация Германова О.М.	5,6	
Администрация Солодовников И.А.	2,7	
Администрация Харченко Е.В.	5,0	
Алехина Е.В. ИП	12,4	
Аптечный склад ООО	5,9	
АС-СТРОЙ ООО	13,0	13,0
Ассоциация "Совет муниципальных образований Курской области"	6,2	
Белозеров Игорь Иванович ИП	9,7	
Бельчикова Нина Дмитриевна	0,9	
БК-групп ООО	39,2	
Боева Татьяна Александровна ИП	7,5	
Бюро -Турист ООО	1,8	
В последний путь... КРК ООО		
Ванин С.М. ИП	0,5	
Волобуев Е.А. ИП	7,6	
Геворгян Л.А. ИП	9,7	
ГИРОМ-принт ООО	5,0	5,0
Гребенникова Е.В. ИП	8,5	
Гребенникова З.Д. ИП	11,8	
Дышим вместе	5,9	
Заболотский Андрей Сергеевич ИП	0,5	
Издательский дом "Славянка" ООО	35,4	35,4
Ильина Алла Борисовна ИП	4,5	
Карбомил НПП ООО	7,7	
Карпук Т.Н. ИП	5,2	
Киселева Ирина Александровна ИП	4,3	
Козлов Евгений Михайлович	24,7	
Коллегия адвокатов областная	1,0	

КОМКБ	9,8	
Курская управляющая домовая компания ООО	4,6	4,6
Курская фармация ОАО	26,0	9,9
Курскоблкоммунпроект ООО	0,1	
Курстелеком	0,7	
Курстоппром ОАО	18,0	
ФПК "Курскторгпром" ООО	10,6	
Ларин А.В. ИП	25,2	
Лукьянова И.И. ИП	3,0	
"МАКС" ООО	0,3	0,3
МедАльянс ООО	15,7	
Минаков Иван Сергеевич ИП	15,9	15,9
Орехов С.В. ИП	0,2	
Останкино-Воронеж ООО	16,1	
Останкино-Курск ООО	12,5	
Осыка Наталья Васильевна ООО	63,5	7,6
Перверзев Владимир Михайлович ИП	9,6	
Петров В.Н. ИП	1,2	
Подхов В.И. Адвокатский кабинет	8,4	8,4
Полос+ ООО	13,2	
Салон 2116 - электронный почтамт ООО	3,6	
Сейм АНО	7,7	2,7
Союз писателей России	8,3	
Структура печати ООО	12,8	7,3
Технопост ООО	2,3	
Тудупов Михаил Михайлович ИП	1,2	1,2
УК Губерния ООО	3,8	
Управляющая компания Полос+ ООО	11,8	
УФПС Курской области	8,0	
Федоров А.В. ИП	76,2	
Фицак Л.И.	2,0	
Халина И.А. ИП	5,4	
Хорунжий С.В. ИП	42,0	42,0
Центр бюджетного учета ОКУ	151,1	
Центр Печерского	7,7	
Центр развития ЖКХ Курской области АНО	15,7	
ЦОД ГОЧС	31,6	
ЦРО ОКУ	6,6	
Шарова Лариса Николаевна ИП	1,8	
Шиков М.И. ИП	0,9	
Шумаков И.А.	36,9	
ЭР-Телеком Холдинг АО	0,4	
Юридический центр "Линия защиты" ООО	5,2	3,0
в т.ч. 2. Задолженность по прочим расчетам	84,9	77,5
Вита ООО	3,1	3,1
ГИРОМ-принт ООО	4,3	4,3
Издательский дом "Славянка" ООО	54,7	54,7
Министерство имущества Курской области	1,1	1,1
Курская управляющая домовая компания ООО	2,7	2,7
Ларк ООО	7,3	7,3
Минаков Иван Сергеевич ИП	4,3	4,3
Подхов В.И. Адвокатский кабинет	0,1	
Хорунжий С.В. ИП	7,3	
в т.ч. Расчеты с подотчетными лицами	0,0	
в т.ч. Расчеты с персоналом по оплате труда	0,0	
Расчеты по страховым взносам - всего	48,1	48,1
в т.ч. ЕСН, перечисляемый в федеральный бюджет	7,2	7,2
Расчеты по социальному страхованию до 2017г.	38,3	38,3
Расчеты с ПФР (страховая часть)	1,7	1,7
Расчеты с ПФР (накопит. часть)	0,4	0,4
Расчеты с ПФР (обязательное пенс.страхование)	0,5	0,5

Расчеты по налогам и сборам - всего	168,7	168,7
Земельный налог	168,7	168,7
Расчеты с поставщиками и подрядчиками - всего	385,9	
АВС-электро ООО	83,5	
Балабашенко М.А. ИП	119,3	
Буров А.Н. ИП	64,4	
Можин А.В. ИП	37,0	
МТС ПАО	2,6	
РН-Карт ООО	28,3	
ЮЗГУ	50,8	
Резерв по сомнительным долгам - всего	885,6	
в т.ч. с покупателями и заказчиками	821,9	
Вита ООО	51,8	
ГИРОМ-принт ООО	52,5	
Издательский дом "Славянка" ООО	378,5	
Заболотский А.С. Адвокат	0,9	
МАКС ООО	0,1	
Курская управляющая домовая компания ООО	61,7	
Ларк ООО	173,8	
Минаков Иван Сергеевич ИП	26,5	
Полхов В.И. Адвокатский кабинет	52,4	
Структура печати ООО	8,2	
Тудупов Михаил Михайлович ИП	0,2	
Хорунжий С.В. ИП	15,3	
в т.ч. с прочими дебиторами	63,7	
АС-СТРОЙ ООО	13,0	
Вита ООО	3,1	
ГИРОМ-принт ООО	3,3	
МАКС ООО	0,3	
Курская управляющая домовая компания ООО	7,3	
Минаков Иван Сергеевич ИП	9,8	
Полхов В.И. Адвокатский кабинет	8,4	
Тудупов Михаил Михайлович ИП	1,2	
Хорунжий С.В. ИП	17,3	
Итого	11 389,4	5 309,5
Долгосрочная дебиторская задолженность		
Суббота Н.И. ИП	3 289,0	
Орехов Сергей Викторович ИП	737,1	
Итого	4 026,1	
ВСЕГО	15 415,5	5 309,5

Начальник



Леонидов Г.В.

Расшифровка кредиторской задолженности ГУПКО "Домоуправления №6 администрации области" на
31.12.2022г.

Наименование расчетов	Сумма задолженности, тыс. руб.	в т.ч. просроченная, тыс. руб.
Расчеты с поставщиками и подрядчиками - всего	392,5	
Альтернатива ООО	17,0	
Атом ЭнергоСбыт	1,5	
Газпром межрегионгаз	56,1	
ЖКХ п.Прямыцыно	0,4	
КПАТП-1 АО	2,1	
Немецкие автомобили ООО	39,6	
Радиял-Сервис ООО	5,0	
Ростелеком ПАО	3,9	
САБ по уборке г.Курска	14,7	
УФПС Курской области	252,2	
Расчета с подотчетными лицами	0,0	
Задолженность по заработной плате	0,0	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами - всего	14,8	
в т.ч. 1. Расчеты по исполнительным документам работников	0,0	
в т.ч. 2. Профизносы	0,0	
в т.ч. 3. Расчеты по коммунальным услугам	14,8	
Долгих Н.К.	0,1	
АУ "Региональное информационное агентство "Курск"	9,5	
Центр спортивной подготовки ОБУ	5,2	
Расчеты с покупателями и заказчиками	64,9	
Алехина Е.В. ИП	13,4	
Ванин Сергей Михайлович ИП	0,2	
В последний путь... ООО	10,1	
Центр технических газов ООО	12,2	
АУ "Региональное информационное агентство "Курск"	29,0	
Расчеты по страховым взносам - всего	0,0	
Расчеты по социальному страхованию	0,0	
Обязательное пенсионное страхование	0,0	
Федеральный фонд ОМС	0,0	
Расчеты по обязательному социальному страхованию от	0,0	
Расчеты по налогам и сборам - всего	24,5	
Налог на доходы физических лиц	0,0	
Единый налог по УСН	24,5	
Итого	496,7	

Начальник

Леонидов Г.В.

**Перечень выполненных работ по ремонту и обслуживанию зданий
областной государственной собственности, находящихся у ГУПКО
«Домоуправление №6 администрации области» в хозяйственном ведении, за
2022 год**

Наименование работ	Стоимость, рублей
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	1387494,60
Техническое обслуживание сети газопотребления ул.Моковская, 11, ул. Магистральная, 17 пгс Прямишино, ул.Коммунистическая, 9а	34075,08
Техническое обслуживание тепловых счетчиков ул. Л.Толстого 14Б, ул.Радищева 17 часть 1 и часть 2, Красная пл.6, ул.Марата 9, ул.50 лет Октября, 122	77000,00
Здание по адресу: г. Курск, ул. 50 лет Октября, 122	
Ремонт водопровода (восстановление участков линии водопровода)	107404,20
Ремонт помещения №17,18,19 этаж 2 литер Б	1135976,20
Установка электрического счетчика литер Б4	6120,00
Итого	1249500,40
Здание по адресу: г. Курск, ул. Магистральная, 17	
Ремонт с выполнением пусконаладочных работ трансформаторной подстанции	143738,40
Ремонт наружного водопровода	32000,00
Итого	175738,40
Здание по адресу: г. Курск, ул. Радищева, 17	
Поставка и установка потолка натяжного этаж 3 помещение № 25,26	21765,00
Монтаж ПВХ окна стекло тониров 1400х957 этаж 1 помещение №23	12750,00
Ремонт помещения №2 мезонин	448316,94
Монтаж изделий из ПВХ этаж 1 помещения №16	28200,00
Ремонт помещения №60 этаж 2, помещений №7а,30 этаж 3	741893,00
Итого	1252924,94
Здание по адресу: г. Курск, Красная площадь, 8	
Монтаж изделий из ПВХ этаж 1 помещения №78,83,84,85	88150,00
Установка козырька помещение №59, этаж 1	8000,00
Ремонт помещения №86 этаж 3	461212,21
Ремонт помещений №90,91 этаж 1	260244,38
Ремонт помещений № 83,84,85,86 этаж 1	567743,71
Ремонт фасада	89625,60
Ремонт помещений №19,21 этаж 3	627314,98
Ремонт помещения №57 этаж 2	313107,28
Ремонт помещения №80 этаж 1	253736,92
Итого	2669135,08
Здание по адресу: г. Курск, Красная площадь, 6	
Монтаж изделий из ПВХ этаж 3 помещения №23,39,64	86900,00

Ремонт пожарной сигнализации помещение №17 этаж 1	21439,86
Ремонт помещений №71,71а,72,72а, этаж 3	583460,23
Ремонт помещений №25,24,39 этаж 4	666338,04
Ремонт помещений №14,23 этаж 3	259741,13
Ремонт помещений №21,22,23 этаж 1	518316,74
Ремонт помещений №10,12, этаж 4	271675,70
Объединение лучей противопожарной сигнализации и их расключение на центральном пульте управления в помещения №51,52,54 этаж 1, помещения №32,32а,33,34 подвал	92588,20
Поставка монтаж защитных экранов для кондиционеров	48600,00
Ремонт помещения № 90 этаж 3	183598,97
Ремонт помещения №5 этаж 3	117516,23
Монтаж изделий из ПВХ этаж 3 помещение №5	22350,00
Монтаж ПВХ окна стекло тониров 1240x1160 входная группа подъезд №2	11370,00
Итого	2883895,10
Здание по адресу: г. Курск, ул. Моковская, 11	
Монтаж изделий из ПВХ этаж 1 помещени №15,16,17	80250,00
Монтаж изделий из ПВХ этаж 2 помещени №4,5	52200,00
Итого	132450,00
Здание по адресу: г. Курск, ул. Марата, 9	
Поставка монтаж защитных экранов для кондиционеров	511450,00
Монтаж изделий из ПВХ этаж 1 помещение №9а, этаж 4 помещение №50в	40150,00
Поставка и установка потолка натяжного этаж 4 помещение № 111	22230,00
Поставка и установка потолка натяжного этаж 4 помещения №49,50,51	58246,00
Ремонт фасада	2992116,20
Итого	3624192,20
Здание по адресу: г. Курск, ул. Марата, 9 литер В	
Ремон теплового пункта помещение IV	23251,00
Итого	23251,00
Итого по всем зданиям	13509656,80

Начальник



Handwritten signature of G.V. Leonidov

Г.В. Леонидов

Сведения о сделках, совершенных ГУПКО «Домоуправление №6 администрации области» в 2022 году, подлежащих согласованию в установленном порядке

№ п/п	Наименование сделки	Объект	Документ согласования сделки
1	Заключение на 2022г. договора с единственным поставщиком АО «АтомЭнергоСбыт» энергоснабжения №4670200391 от "27"января 2022г.	Договор энергоснабжения №4670200391 от "27"января 2022г. на сумму 15520000,00руб	Решение комитета по управлению имуществом Курской области от 07.12.2021г. №01.01-17/1197
2	Передача помещений в аренду ИП Ильиной А.Б. по результатам открытого аукциона №1/22	Нежилое помещение №5 на первом этаже здания литер Б17, по ул. К. Маркса 60, площадью 22,4кв.м	Письмо комитета по управлению имуществом Курской области от 01.12.2021г. №05.6-01.01-19/16227
3	Передача с 02.04.2022г. помещений в аренду ООО «НПП «КАРБОМИЛ» по результатам открытого аукциона №3/22	Нежилые помещения литер Б4, 7,7а,8,8а,10,11,12,18,19,20,21, 22,26,27,28 (1-й этаж), пом. III -№№1,2 общей площадью 532,8 кв.м, в здании литер Б4 расположенном по адресу г. Курск, ул. 50 лет Октября, 122	Письмо комитета по управлению имуществом Курской области от 10.02.2022 №03.1-01.01-19/1509
4	Передача с 02.04.2022г. помещений в аренду ООО «НПО Технологии» по результатам открытого аукциона №3/22	Нежилые помещения литер Б4, пом. I -№№1-11 (подвал), пом. I- №1-3,5-8, 6а,7а,8а,13-17,23-25, пом. IV - №2 (1-й этаж), общей площадью 910,0 кв.м, в здании литер Б4 расположенном по адресу г.	Письмо комитета по управлению имуществом Курской области от 10.02.2022 №03.1-01.01-19/1509

		Курск, ул. 50 лет Октября, 122	
5	Передача с 10.04.2022г. помещений в аренду Халиной по результатам открытого аукциона №4/3	Нежилых помещений первого этажа №22,32 общей площадью 37,7 кв. м, в здании литер Б, по адресу: г. Курск, проспект Дружбы, 4	Письмо комитета по управлению имуществом Курской области от 17.02.2020 №05.6-01.01-19/1898
6	Заключение дополнительного соглашения с единственным поставщиком АО «Атом ЭнергоСбыт» к договору энергоснабжения №4670200391 от "27" января 2022г.	Дополнительное соглашение от 27.04.2022 Договор энергоснабжения №4670200391 от "27" января 2022г. на сумму 18000000,00руб	Решение комитета по управлению имуществом Курской области от 07.12.2021г. №01.01-17/1197
7	Передача с 11.09.2022 в аренду помещений Индивидуальному предпринимателю Алехиной Екатерине Викторовне по результатам открытого аукциона №9/22	Нежилых помещений первого этажа помещения с кадастровым номером 46:29:103197:247- №№1, 1а, 1б, 2, 4, 4а, 7, 25, общей площадью 293,8 кв. м, по адресу: г. Курск, ул. Магистральная, 17	Письмо комитета по управлению имуществом Курской области от 02.08.2022 №03.1-01.01-19/11069
8	Передача с 01.11.2022 в аренду помещений Индивидуальному предпринимателю Курпук Т.Н. по результатам открытого аукциона №10/22	Нежилых помещений первого этажа - №№57,57а,59, общей площадью 40,7 кв. м, по адресу: г. Курск, Красная площадь, 6	Письмо комитета по управлению имуществом Курской области от 27.09.2022 №03.1-01.01-19/13531
9	Передача с 01.11.2022 в аренду	Нежилых помещений первого	Письмо комитета по

	помещений Индивидуальному предпринимателю Курпук Т.Н. по результатам открытого аукциона №11/22	этажа - №58, общей площадью 23,4 кв. м, по адресу: г. Курск, Красная площадь, 6	управлению имуществом Курской области от 27.09.2022 №03.1-01.01- 19/13531
10	Передача с 01.12.2022 в аренду помещений ООО «Останкино- Воронеж» результатам открытого аукциона №12/22	Нежилых помещений второго этажа помещения с кадастровым номером 46:29:103197:247- №№4, 5, 11, 12, 12а, 13, 13а, общей площадью 100,9 кв. м, по адресу: г. Курск, ул. Магистральная, 17	Письмо комитета по управлению имуществом Курской области от 27.09.2022 №03.1-01.01- 19/13757
11	Передача с 01.12.2022 в аренду помещений ООО «Останкино-Курск» результатам открытого аукциона №13/22	Нежилых помещений второго этажа помещения с кадастровым номером 46:29:103197:247- №2, общей площадью 23,5 кв. м, по адресу: г. Курск, ул. Магистральная, 17	Письмо комитета по управлению имуществом Курской области от 27.09.2022 №03.1-01.01- 19/13757
12	Заключение на 2023г. договора с единственным поставщиком АО «АтомЭнергоСбыт» энергоснабжения №4670200391 от "26"декабря 2022г.	Договор энергоснабжения №4670200391 от "26"декабря 2022г. на сумму 1800000,00руб	Решение комитета по управлению имуществом Курской области от 09.12.2022г. №01.01- 17/990

Начальник



Г.В. Леонидов

Список дел арбитражных судов, завершенных или находящихся в производстве, в которых предприятие выступало в качестве истца за 2022 год

№ п/п	№ дела	Истец	Ответчик	Предмет спора	Сумма (цена иска), в руб.	Сумма по решению, в руб.	Сведения об исполнении решения суда
1	A35-5694/2021	ГУПКО "Домоуправление № 6 администрации области"	ООО «ГИРОМ – принт»	Взыскание задолженности по договорам	57869,10 (после уточнения требований, первоначальный размер требований 38825,18)	Решение о взыскании задолженности 57869,10 руб.	Исполнительный лист по решению 14.01.2022 по делу A35-5694/2021 направлен в ФССП
2	A35-8980/2021	ГУПКО "Домоуправление № 6 администрации области"	ПАО «Ростелеком», в лице Курского филиала ПАО «Ростелеком»	Взыскание неосновательного обогащения за пользование услугами по обслуживанию здания (в отсутствие заключенного договора)	548394,08	Сторонами заключено мировое соглашение о порядке погашения задолженности в размере 344776,02 руб., а также возмещения части гос. пошлины в размере 4190,36 руб. в срок по 30.06.2022	
3	A35-3242/2022	ГУПКО "Домоуправление № 6 администрации области"	ИП Минаков И.С.	Взыскание задолженности по договорам	56382,17	Решение о взыскании задолженности 56382,17 руб., расходов на госпошлину 2255,29 руб.	Исполнительный лист по решению 06.06.2022 по делу A35-3242/2022 направлен в ФССП
4	A35-3753/2022	ГУПКО "Домоуправление № 6 администрации"	ОКУ «Центр закупок Курской области»	Взыскание задолженности по договору	20920,92	Выдан судебный приказ о взыскании 20920,92 руб., гос.	Судебный приказ от 04.05.2022 по делу №A35-3753/2022 направлен в

		области"				пошлины 1000 руб.	УФК Курской области.
5	A35- 4201/20 22	ГУПКО "Домоуправ ление № 6 администра ции области"	ООО «Ларк»	Взыскание задолженнос ти по договорам	217068,27	Решение о взыскании задолженно сти 217068,27 руб., расходов на госпошлин у 7341,37	Исполнительн ый лист по решению 18.07.2022 по делу №A35- 4201/2022 направлен в ФССП
6	A35- 5049/20 22	ГУПКО "Домоуправ ление № 6 администра ции области"	ООО ИД «Славянка»	Взыскание задолженнос ти по договорам; расторжение договора аренды, освобожден ие помещений	517515,35	Решение о взыскании задолженно сти по договорам, пени по аренде 504669,65 руб., расходов на госпошлин у 19019 руб.; о расторжени и договора аренды, освобожден ии помещений	Исполнительн ый лист по решению от 29.07.2022 по делу №A35- 5049/2022 направлен в ФССП
7	A35- 6312/20 22	ГУПКО "Домоуправ ление № 6 администра ции области"	ИП Хорунжий С.В.	Взыскание задолженнос ти по договорам	146448,82	Решение о взыскании задолженно сти по договорам, пени по аренде 141462,53 руб., расходов на госпошлин у 5209 руб.	Исполнительн ый лист по решению от 16.09.2022 по делу №A35- 6312/2022 направлен в ФССП
8	A35- 6313/20 22	ГУПКО "Домоуправ ление № 6 администра ции области"	ООО «ГИРОМ- принт»	Взыскание задолженнос ти по договорам	45901,34	Решение от 24.01.2023 о взыскании задолженно сти по договорам, пени по аренде 45901,34 руб., расходов на госпошлин у 2000 руб.	

9	A35-6314/2022	ГУПКО "Домоуправление № 6 администрации области"	ООО «АС-строй»	Взыскание задолженности по договорам	14100,89	Решение от 06.12.2022 о взыскании задолженности по договорам, пени по аренде 13611,83 руб., расходов на госпошлин у 1931 руб.	16.01.2023 в Арбитражный суд Курской области направлено заявление о выдаче исполнительного листа.
10	A35-8200/2022	ГУПКО "Домоуправление № 6 администрации области"	Комитет транспорта и автомобильных дорог Курской области	Взыскание задолженности по договору	276084,84	Выдан судебный приказ от 21.09.2022 о взыскании 276084,84 руб., гос. пошлины 4260,85 руб.	Судебный приказ от 21.09.2022 по делу №A35-8200/2022 направлен В УФК Курской области.
11	A35-8991/2022	ГУПКО "Домоуправление № 6 администрации области"	УФССП по Курской области	Взыскание задолженности по договору	22398,92	По заявлению должника судебный приказ отменен.	
12	A35-9305/2022	ГУПКО "Домоуправление № 6 администрации области"	ООО «Структура печати»	Взыскание задолженности по договорам; расторжение договора аренды, освобождение помещений	85325,14	Решение о взыскании задолженности по договорам 85325,14 руб., расходов на госпошлин у 9413 руб.; о расторжении и договора аренды, освобождении помещений	19.01.2022 выдан исполнительный лист по решению от 20.12.2022 по делу №A35-9305/2022
13	A35-9788/2022	ГУПКО "Домоуправление № 6 администрации области"	ОАО «Курская фармация»	Взыскание задолженности по договорам	4224397,50 (после уточнения требований, первоначальный размер требований 3500453,23)	Решение от 26.01.2023 о взыскании задолженности по договорам 4224397,50 руб., расходов на госпошлин у 44121,99	После принятия искового заявления в производство, ответчик погасил сумму первоначального иска в размере

						руб.	3500453 руб.
14	A35-11659/2022	ГУПКО "Домоуправление № 6 администрации области"	ООО Юридический центр «Линия защиты»	Взыскание задолженности по договорам	69563,86	Исковое заявление принято к производству; назначено судебное заседание.	

Начальник



Г.В. Леонидов

ПЕРЕЧЕНЬ

Неиспользуемого недвижимого имущества, закрепленного за ГУНКО «Домоуправление №6 администрации области» на праве хозяйственного ведения, по состоянию на 31.12.2022г.

№ п/п	Наименование	Год ввода в эксплуатацию	Первоначальная стоимость (тыс. руб.)	Остаточная стоимость (тыс. руб.)	Площадь (кв. м)
1	2	3	4	5	6
1	Здание литер Г1 г. Курск, ул. 50 лет Октября, 122	1981	97,8	47,5	12,4
2	Нежилое помещение I строения литер Б (№12(подвал), №4, 12, 18, 26, 37, 38 (2-й этаж) №8,9,9а,10 11, 15, 22, 33,34 (2-й этаж)) г. Курск пр. Дружбы, 4	1983	280,4	131,2	211,3
3	Склад Литер Б-1 г. Курск ул. К.Маркса, 60 (помещение №10)	1951	1,4	1,3	28,1
4	Нежилое помещение I (ком №№1, 2) подвал литер Б17 б г. Курск ул. К. Маркса, 60	1917	12,9	12,2	72,1
5	Нежилое помещение г. Курск, ул.Магистральная,17 площадью 2014,4 кв.м./ 1, 3, 14 (2 этаж), №40 (1 этаж) 00-000231	1990	86,4	44,5	146,7
6	Нежилое помещение г. Курск, ул.Магистральная,17 площадью 402,2 кв.м./ № 12-15, 15а, 15б, 16-19, 19а, 19б (1 этаж) 00-000232	1990	236,7	122,3	402,2
7	Нежилое помещение г. Курск, ул.Магистральная,17 площадью 200,1 кв.м./ № 1-8 антресоль, 00-000235	1990	117,8	60,8	200,1
8	Нежилое помещение г. Курск, ул.Магистральная,17 площадью 349,8 кв.м./ №10-12 подвал, 00-000234	1990	206,0	106,2	349,8
9	Нежилое помещение г. Курск, ул.Магистральная,17 площадью 2830,4 кв.м./№1-9 подвал, 00-000233	1990	1666,6	859,4	2830,4

10	Нежилое помещение ком. 7 (1 этаж) 10,4 кв.м г. Курск ул. Перекальского, д. 5	1903	30,3	9,5	10,4
11	Нежилое помещение ком. 1,2 подвал 41,7 кв.м г. Курск ул. Перекальского, д. 5 00-000238	1903	121,4	33,2	41,7
12	Основное строение- склад литер Б2 г. Курск ул. К.Маркса, 60	1969	573,6	276,7	68,3
13	Гараж г. Курск, ул. Ленина/Марата д. 1-3/7а-9 107,4 м.кв., 00-000246	1994	825,7	382,1	107,4
ИТОГО		-	4257,0	2086,9	4480,9

Начальник



 Леонидов Г.В.

**Государственное унитарное предприятие Курской области
«Домоуправление №6 администрации области»**

305000, г. Курск, ул. Марата, 9 ИНН 4629001408 КПП 463201001 ОГРН 1024600947128
тел. 70-29-82, 70-29-83, р/с 40602810832000000015 в Курском региональном филиале АО
«Россельхозбанк» к/сч 30101810700000000798 БИК 043807798

10 февраля 2023 года

СПРАВКА

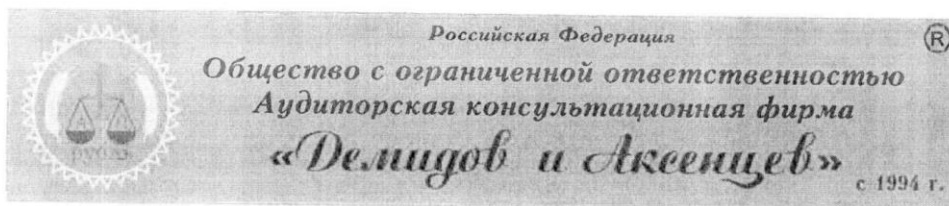
Настоящая справка дана в том, что чистая прибыль ГУПКО
«Домоуправление №6 администрации области» за 2022 год составила
11 201 833,25 рублей.

Начальник



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'Г' followed by a vertical line and a loop.

Г.В. Леонидов



Основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) 11506007766 в реестре аудиторов и аудиторских организаций в Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» и контрольном экземпляре реестра аудиторов и аудиторских организаций Министерства финансов Российской Федерации. Действительный член СРО ААС. Регистрационный №7116 в реестре СРО ААС.

Свидетельство о государственной регистрации № 2459 от 16.02.2000
ОГРН 1024600954916.
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ 25.11.2002
ОКПО – 53309235
ОКВЭД – 69.20, 69.10, 62.02, 70.22, 82.99
ИНН 4629048491 КПП 463201001
Рас. счет 40702810133020101922
Курское отделение №8596 ПАО Сбербанк г. Курск
БИК 043807606
Кор. счет 30101810300000000606

Исходящий № 017-закл.
от 10.02.2023

В трех экземплярах
на 87 (Восьмидесяти семи) листах.
Экземпляр № 1

**Аудиторское заключение Независимого Аудитора
с ключевыми вопросами аудита и содержащее привлекающее внимание
часть, когда аудитор получил всю прочую информацию до даты
аудиторского заключения.**

Аудиторское заключение составлено Обществом с ограниченной ответственностью Аудиторская консультационная фирма «Демидов и Аксентьев» при следующих обстоятельствах:

– Государственное унитарное предприятие Курской области «Домоуправление № 6 администрации области» (ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области»), (аудируемое лицо) не является организацией, ценные бумаги которой допущены к организованным торгам. Представление бухгалтерской (финансовой) отчетности необходимо в соответствии с Федеральным Законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ с изменениями и дополнениями, Федеральным законом от 14.11.2002 №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» с изменениями и дополнениями. Бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена в соответствии с концепцией достоверного представления. Данный Аудит не является Аудитом Группы (то есть МСА 600 не применяется);

– Аудит проводился в соответствии с Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008 №307-ФЗ с изменениями и дополнениями, а также с Международными стандартами аудита (МСА), введенными в действие и подлежащими применению на территории Российской Федерации¹;

¹ В соответствии со статьей 7 Федерального закона «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008 с изменениями и дополнениями МСА обязательны для применения.



305004, г. Курск, ул. Садовая, 5, офис За-8. Телефон: (4712) 51-39-44.
Телефон/факс (4712) 51-39-88. E-mail: demidov@kursknet.ru

– Аудит проведен (проводился) в отношении полного комплекта годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год, закончившегося 31 декабря 2022 года включительно, состав которой установлен частью 1 статьи 14 Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ с изменениями и дополнениями, и разделом III Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99) утвержденному Приказом Минфина России от 06.07.1999 №43н с изменениями и дополнениями, а именно:

а). Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2022 года (форма по ОКУД № 0710001);

б). Отчет о финансовых результатах за 2022 год (форма по ОКУД № 0710002);

Приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год, в составе (в том числе):

- Отчета о целевом использовании средств за 2022 год (форма по ОКУД № 0710003);

- Отчета об изменении капитала за 2022 год (форма по ОКУД № 0710004);

- Отчета о движении денежных средств за 2022 год (форма по ОКУД № 0710005);

- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области» за 2022 год в табличной форме;

- Письменные пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области» за 2022 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

– Годовая бухгалтерская отчетность общего назначения² составлена руководством Государственного унитарного предприятия Курской области «Домоуправление № 6 администрации области» в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, а именно в соответствии с концепцией достоверного представления³;

– Лица, ответственные за надзор за составлением прилагаемой к настоящему Аудиторскому Заключение независимого Аудитора годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год, не являются лицами, ответственными за подготовку прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности;

– Существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Государственного унитарного предприятия Курской области «Домоуправление № 6 администрации области» продолжать непрерывно свою деятельность, рассмотрена, установлено её отсутствие, в том числе с учетом влияния принятых карантинных мер в

² Концепция общего назначения – концепция подготовки финансовой отчетности, разработанная с целью удовлетворения общих потребностей в финансовой информации широкого круга пользователей, которая является полезной для существующих и потенциальных инвесторов, заимодавцев и прочих кредиторов при принятии ими решений о предоставлении данной организации ресурсов. Подпункт b пункта 7 МСА 700, пункт 1.2 Концептуальных основ представления финансовых отчетов.

³ Концепция достоверного представления установлена частью 1 статьи 13 Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2008 №402-ФЗ с изменениями и дополнениями, разъяснена Минфином России ППЗ-13 пункт 4.

2022 году в связи с COVID-19⁴, а также началом проведения специальной военной операции на территории ДНР и ЛНР;

– При осуществлении аудита Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская консультационная фирма «Демидов и Аксенцев» руководствовалось: Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций, утвержденными саморегулируемой организацией аудиторов Ассоциация «Содружество»; Кодексом профессиональной этики аудиторов, утвержденным саморегулируемой организацией аудиторов Ассоциация «Содружество», членом которой Аудиторская организация является;

– Условия аудиторского задания в части ответственности руководства Государственного унитарного предприятия Курской области «Домоуправление № 6 администрации области» за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность соответствуют требованиям МСА 210 «Согласование условий аудиторских заданий»;

– Аудиторское заключение содержит ключевые вопросы аудита согласно требованиям МСА 701 «Информирование о ключевых вопросах аудита в аудиторском заключении»;

– На основании полученных аудиторских доказательств аудиторская организация пришла к выводу о том, что выражение немодифицированного («положительного») мнения является обоснованным;

– Аудиторская организация получила всю прочую информацию, до даты аудиторского заключения, определенную МСА 720 (пересмотренный) «Обязанности аудитора, относящиеся к прочей информации», и не выявила в ней существенных искажений.

– Ранее выпущенное заключение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за предыдущий год (за 2021 год) содержало немодифицированное мнение;

– Сопоставимые показатели представлены, причем аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за предыдущий период проводился предшествующим аудитором;

– Законы или нормативные акты не запрещают аудитору указывать на аудиторское заключение предшествующего аудитора в отношении сопоставимых показателей, и аудитор решает сослаться на указанное заключение.

– Помимо аудита годовой бухгалтерской отчетности нормативные правовые акты не предусматривают обязанность аудитора провести дополнительные процедуры в отношении этой отчетности.

– Аудитор не имеет обязанностей по составлению других отчетов, связанных с годовой бухгалтерской отчетностью ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области» за 2022 год установленных законами или нормативными актами Российской Федерации, в том числе предусмотренных местным законодательством Курской области.

⁴ Такое наименование коронавируса указано в Указе Президента России от 02.04.2020 №239

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Собственнику Государственного унитарного предприятия Курской области «Домоуправление № 6 администрации области», расположенного по месту нахождения 305000, Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 9, ОГРН 1024600947128, ИНН 4629001408, КПП 463201001.

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общего назначения за 2022 год, закончившийся 31 декабря включительно, выпущенной по общим правилам составления и выпуска такой отчетности, действующим в Российской Федерации на момент выпуска. А именно, Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ, с изменениями и дополнениями, а также Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденному Приказом Минфина России от 06.07.1999 №47н с изменениями и дополнениями:

Организация, в отношении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, которой проведен Аудит

Государственное унитарное предприятие Курской области «Домоуправление № 6 администрации области» (ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области»).
Зарегистрировано по месту нахождения: 305000, Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 9.

Запись в Едином государственном реестре юридических лиц, зарегистрированных за основным государственным регистрационным номером (способ образования: Создание юридического лица до 01.07.2002, дата государственной регистрации до 01 июля 2002 года 21.07.1993, наименование органа, зарегистрировавшего юридическое лицо до 01 июля 2002 года - Администрация города Курска, регистрационный номер, присвоенный до 01 июля 2002 года 552) (ОГРН) 1024600947128, дата внесения записи 28 октября 2002 года.

Регистрирующий орган Инспекция МНС России по г. Курску.

Регистрационное свидетельство серия 46 № 000231490.

ИНН 4629001408, КПП 463201001.

Аудитор - Аудиторская организация, которая проводила Аудит

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) Аудиторская консультационная фирма (АКФ) «Демидов и Аксенцев»

Зарегистрировано по месту нахождения: 305004, Российская Федерация, г. Курск, ул. Садовая, дом 5, офис № 3а-8.

Запись в Едином государственном реестре юридических лиц зарегистрирована за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1024600954916, дата внесения записи 25 ноября 2002 года.

Регистрирующий орган Инспекция МНС России по г. Курску.

Регистрационное свидетельство серия 46 № 000236472.

ИНН 4629048491, КПП 463201001.

Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество». Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество» внесена в реестр

саморегулируемых организаций аудиторов на основании Приказа Министерства финансов Российской Федерации от 30.12.2009 № 721.

Свидетельство о членстве номер 7116 в реестре саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество».

ОРНЗ (основной регистрационный номер записи) 11506007766 в контрольном экземпляре Реестра аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемых организаций аудиторов Министерства финансов Российской Федерации и Реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество».

На момент проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год и дату выпуска настоящего аудиторского заключения независимого аудитора информация об Государственном унитарном предприятии Курской области «Домоуправление № 6 администрации области» (ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области») отсутствует в сведениях, публикуемых на официальном сайте Росфинмониторинга⁵, а именно в:

- Перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения;
- Перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;
- Перечне лиц, в отношении которых действует решение Комиссии о замораживании (блокировании) принадлежащих им денежных средств или иного имущества.

Мнение

Мы провели аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год, закончившийся 31 декабря включительно, Государственного унитарного предприятия Курской области «Домоуправление № 6 администрации области», которая состоит из:

- а). Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2022 года (форма по ОКУД № 0710001);
- б). Отчет о финансовых результатах за 2022 год (форма по ОКУД № 0710002);

Приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год, в составе (в том числе):

- Отчета о целевом использовании средств за 2022 год (форма по ОКУД № 071003);
- Отчета об изменении капитала за 2022 год (форма по ОКУД № 0710004);
- Отчета о движении денежных средств за 2022 год (форма по ОКУД № 0710005);
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области» за 2022 год в табличной форме;
- Письменные пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области» за 2022 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях, дает правдивое и достоверное представление о финансовом положении Государственного унитарного предприятия Курской области «Домоуправление № 6 администрации области» по состоянию на 31 декабря 2022 года включительно, а также его финансовых результатах и движении

⁵ Такие сведения проверялись аудитором через личный кабинет Аудитора на официальном сайте Росфинмониторинга на момент начала проведения аудита и на момент выпуска настоящего аудиторского заключения.

денежных средств за 2022 год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с установленными в Российской Федерации и субъекте Российской Федерации – Курская область, правилами составления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, действовавшими в 2022 году.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описаны далее в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Государственному унитарному предприятию Курской области «Домоуправление № 6 администрации области» в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения.

Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности

В годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области» за 2022 год раскрыта адекватная информация о наличии существенной неопределенности.

ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области» определены события и условия, которые в отдельности или в совокупности могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности, а именно: изменения в законодательных и иных нормативных правовых актах или государственной политике, которые, согласно ожиданиям, будут иметь негативные последствия для организации⁶.

Мы обращаем внимание на абзац 2 раздела 10 Письменных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области» за 2022 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики, в котором описаны факторы неопределенности в отношении продолжения ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области» деятельности по оказанию услуг по обслуживанию помещений, в которых расположены органы государственной власти и организации, финансируемые из бюджета, в условиях внесенных изменений в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 № 44-ФЗ и Закон Курской области от 26 мая 2014 г. № 28-ЗКО «Об установлении полномочий единственного подрядчика (исполнителя) работ (услуг) по обслуживанию зданий (помещений, территорий), находящихся в собственности Курской области, осуществляемых государственным унитарным предприятием Курской области» и связанных с этим экономических последствий. При этом, как раскрыто в разделе 3 таблицы «Динамика финансовых показателей за 2021-2022 годы», выручка от продаж

⁶ Рекомендации аудиторским организациям, индивидуальным аудиторам, аудиторам по проведению аудита годовой бухгалтерской отчетности организаций за 2022 год, приложение к письму от 23 декабря 2022 г. № 07-04-09/126779, части А2, А3 и А9 МСА 570 (Пересмотренный), введен в действие Приказом Минфина России от 09.01.2019 № 2н.

услуг по обслуживанию зданий и помещений с организациями, заключающими договоры по Федеральному закону от 05.04.2013 N 44-ФЗ (ред. от 28.12.2022) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", за 2022 год признана в размере 47979,0 тысяч рублей, что составляет 51,48% общего объема выручки от продаж за 2022 год. Согласно раскрытию информации, в разделе 10 формируется риск утраты контроля качества и конфликта эксплуатации зданий и помещений, находящихся в хозяйственном ведении предприятия.

Наше аудиторское мнение не было модифицировано в связи с этим обстоятельством.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

В дополнение к вопросу, изложенному в разделе «Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности», мы определили указанные ниже вопросы как ключевые вопросы аудита, информацию о которых необходимо сообщить в нашем заключении.

Влияние новых стандартов бухгалтерского учета на деятельность ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области».

В 2022 году вступили в силу Федеральные стандарты бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденные приказом Минфина России от 17 сентября 2020 г. № 204н (Зарегистрировано в Минюсте России 15.10.2020 № 60399), в связи с чем начиная с 01.01.2022 г. ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области» начало применять Федеральные стандарты бухгалтерского учета 6/2020 «Основные средства» и 26/2020 «Капитальные вложения».

При переходе на применение ФСБУ 26/2020 предприятие применило перспективный метод (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения ФСБУ 26/2020 без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета). Предприятие приняло альтернативный способ перехода на применение ФСБУ 6/2020, при котором не пересчитываются сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, производя единовременную корректировку балансовой стоимости основных средств на начало отчетного периода. Для целей указанной корректировки балансовой стоимостью основных средств считается их первоначальная стоимость (с учетом переоценок), признанная до начала применения ФСБУ 6/2020 в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой, за вычетом накопленной амортизации.

Начиная с 01.01.2022 года предприятие применяет ФСБУ 6/2020, согласно которому были пересмотрены сроки полезного использования и балансовая стоимость основных средств, а также переквалифицированы объекты основных средств в запасы первоначальной стоимостью менее 100 000 рублей.

Так, по состоянию на 31.12.2021 года первоначальная стоимость основных средств на предприятии составляла 187991,0 тысяч рублей, балансовая стоимость основных средств составляла 149599,0 тысяч рублей, а с учетом пересмотра на 01.01.2022 года первоначальная стоимость составила 181908,0 тысяч рублей, а балансовая – 148407,0 тысяч рублей. Признано изменение сроков полезного использования и определена ликвидационная стоимость объектов основных средств на 01.01.2022 года и

восстановлена амортизации за счет нераспределенной прибыли на общую сумму 2615913,20 рублей. По состоянию на 31.12.2022 включительно предприятие произвело пересмотр сроков полезного использования и ликвидационной стоимости определенных сроки полезного использования и ликвидационной стоимости соответствуют (адекватно раскрывают) справедливую стоимость основных средств. В течение 2022 года у предприятия изымали имущество, а также наделяли и на конец 2022 года первоначальная стоимость основных средств уменьшилась до 185498,0 тысяч рублей, остаточная стоимость снизилась до 149233,0 тысяч рублей.

Информация раскрыта в разделах 2 и 3 Письменных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области» за 2022 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

Также, с 1 января 2022 года вступил в силу ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденный приказом Минфина России от 16 октября 2018 г. № 208н (Зарегистрировано в Минюсте России 25.12.2018 № 53162), в связи с чем, начиная с 2022 года ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области» изменило учетную политику в отношении учета аренды земельных участков, по этой причине в 2022 году предприятие признало право долгосрочной аренды земельных участков на сумму 12695,0 тысяч рублей, которое отражено в составе внеоборотных активов, соответственно на эту же сумму предприятие отразило долгосрочное обязательство по аренде земли.

Информация раскрыта в разделе 3 Письменных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области» за 2022 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

Значительные изменения в бухгалтерском учете, которые повлияли на допущения и суждения руководства аудируемого лица в части учета объектов основных средств и арендованных основных средств, а также в связи с тем, что балансовая стоимость объектов основных средств и объектов аренды является существенной для годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области», указанный вопрос являлся одним из ключевых вопросов для нашего аудита.

По данному вопросу Мы провели следующие аудиторские процедуры:

- проанализировали изменения учетной политики Общества в отношении учета объектов основных средств и арендованных основных средств;
- выполнили проверку входящих остатков по счетам учета основных средств на дату вступления в силу ФСБУ 6/2020 «Основные средства», а также определение ликвидационной стоимости по объектам основных средств;
- выполнили проверку пересмотра срока полезного использования и ликвидационной стоимости по состоянию на 31.12.2022 включительно;
- проверили записи в бухгалтерских регистрах по счетам бухгалтерского учета в части учета объектов основных средств и арендованных основных средств, с учетом применения новых стандартов бухгалтерского учета;
- оценили раскрытие информации в бухгалтерской отчетности за 2022 год в части отражения последствий изменения учетной политики, в связи с началом применения новых стандартов бухгалтерского учета.

Передача имущества в безвозмездное пользование.

ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области» осуществляется с согласия собственника передача имущества в безвозмездное пользование органам государственной власти и прочим организациям, финансируемым из бюджета Курской области. Расходы на оплату коммунальных услуг возмещаются по помещениям, в которых расположены органы государственной власти по средствам получения субсидии из бюджета Курской области, а с прочими организациями по прямым договорам. Расходы на содержание помещений, в которых располагаются ссудополучатели, возмещаются по средствам

заключения с этими организациями договоров оказания услуг по обслуживанию помещений.

Информация раскрыта в разделе 7 Письменных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области» за 2022 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По данному вопросу Мы провели следующие аудиторские процедуры:

- проанализировали порядок учета имущества, находящегося у предприятия на праве хозяйственного ведения и переданного с согласия собственника предприятия в безвозмездное пользование органам государственной власти и бюджетным учреждениям;
- проверили факты хозяйственной жизни признания доходов и расходов по оказанным услугам по содержанию помещений, переданных в безвозмездное пользование органам государственной власти и бюджетным учреждениям;
- проверили выборочно записи в бухгалтерском учете по доходам и расходам по признанным фактам хозяйственной жизни оказания услуг обслуживания зданий и помещений, переданных органам государственной власти и бюджетным учреждениям в безвозмездное пользование;
- оценили влияние риска утраты возможности оказания услуг по содержанию зданий и помещений, переданных в безвозмездное пользование органам государственной власти и бюджетным учреждениям, как единственного поставщика;
- оценили раскрытие информации в бухгалтерской отчетности за 2022 год в части отражения фактов хозяйственной жизни по передаче имущества в безвозмездное пользование.

Раздел «Важные обстоятельства»

1. Признанные предприятием остатки по балансовым счетам предыдущего отчетного периода переписаны на начало 2022 года, а именно на 01 января 2022 года.⁷ Данный факт хозяйственной жизни раскрыт (записан) Государственным унитарным предприятием Курской области «Домоуправление № 6 администрации области» в столбце «На 31 декабря 2021 года» включительно Бухгалтерского баланса предприятия на 31 декабря 2022 года включительно.

2. В 2022 году основным видом деятельности предприятия являлась сдача в аренду и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом, закрепленным за предприятием на праве хозяйственного ведения. Размер арендной платы определялся на основании определения рыночной стоимости профессиональным оценщиком. Для выполнения принципа последовательности и рациональности предприятию необходимо создание реестра имущества требующего ремонта, реконструкции, с определением возможной стоимости ремонтов и реконструкции, данная информация раскрыта в разделе 1 письменных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области» за 2022 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

3. В 2022 году предприятие признает факт хозяйственной жизни в части формирования резерва по сомнительным долгам по состоянию на 31.12.2022 года в размере 886,0 тысяч рублей, на начало 2022 года сумма резерва по сомнительным долгам составляла 494,0 тысяч рублей, увеличение сформированного резерва обусловлено ростом дебиторской задолженности свыше 12 месяцев, информация раскрыта в разделе 5 «Резервы» письменных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых

⁷ По смыслу статьи 15 Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ с изменениями и дополнениями предыдущим отчетным периодом является год, предшествующий 2022 году, а именно 2021 год.

результатах ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области» за 2022 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

4. В 2022 году предприятие признает факт хозяйственной жизни в отношении получения из областного бюджета субсидии от Министерства имущества Курской области (в порядке переименования Комитета по управлению имуществом Курской области, на основании Закона Курской области) на возмещение затрат по оплате коммунальных услуг по нежилым помещениям и зданиям, находящимся в государственной собственности Курской области переданным в пользование органам государственной власти Курской области. Размер признанной субсидии за 2022 год составляет 8199533,07 рублей, что составляет 8,8% признанной предприятием выручки от продаж за 2022 год. Данный факт хозяйственной жизни раскрыт предприятием в разделе 4 «О государственной помощи» письменных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики, и в разделе 9 «Государственная помощь» пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ГУПКО «Домоуправление №6 администрации области» за 2022 год в табличной форме.

5. В 2022 году предприятие признает факт хозяйственной жизни увеличения размера резервного фонда, формируемого в соответствии с пунктом 3.11. устава предприятия, с 2032,0 тысяч рублей до 2592,0 тысяч рублей, увеличение составило 560,0 тысяч рублей. Данный факт хозяйственной жизни раскрыт (записан) предприятием по строке 1360 «Резервный капитал» Бухгалтерского баланса на 31 декабря 2022 года, и в части 3 «Финансовые показатели» письменных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области» за 2022 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

6. По результатам хозяйственной деятельности за 2022 год предприятием признана чистая прибыль в размере 11202,0 тысяч рублей. Данный факт хозяйственной жизни раскрыт предприятием в Отчете о финансовых результатах за 2022 год по строке 2400, и в разделе 3 «Финансовые показатели» таблица № 1, чистая прибыль за 2022 год письменных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ГУПКО «Домоуправление №6 администрации области» за 2022 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

7. По состоянию на 31.12.2022 года включительно предприятием признано наличие неиспользуемого недвижимого имущества общей площадью 4480,9 кв. м. (первоначальной балансовой стоимостью 4257,0 тысяч рублей), что существенно меньше в сравнении с неиспользуемым недвижимым имуществом по состоянию на 31.12.2021 года включительно. Стоимостную оценку по содержанию такого имущества предприятие не определило, данный факт хозяйственной жизни раскрыт предприятием в абзаце четыре листа 9 и в приложении № 7 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ГУПКО «Домоуправление №6 администрации области» за 2022 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики. В ходе аудита не ставилась цель определения Нами стоимостной оценки расходов и (или) затрат по содержанию не используемого недвижимого имущества, таким образом стоимостная оценка таких расходов и (или) затрат является не определенной.

8. В течение 2022 года деятельность ГУПКО «Домоуправление №6 администрации области» не признается (не является) пострадавшей в результате введения карантина (комплекс ограничительных мер, которые вводят при неблагоприятной эпидемиологической обстановке, по причине массовых заболеваний, пандемии или эпидемии) из-за коронавируса COVID-19⁸ и началом проведения специальной военной

⁸ Такое наименование коронавируса указано в Указе Президента России от 02.04.2020 №239

операции на территории ДНР и ЛНР. При этом, в соответствии с Постановлением Администрации Курской области от 05.04.2022 г. № 371-па в целях осуществления мер экономической поддержки предпринимательской деятельности в условиях внешнего санкционного давления был установлен мораторий на повышение арендной платы за имущество, находящееся в государственной собственности Курской области, по этой причине ГУПКО «Домоуправление №6 администрации области» в течение 2022 года не пересматривало стоимость арендной платы помещений, сданных субъектам предпринимательства. Информация раскрыта в разделе 8 Письменных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ГУПКО «Домоуправление №6 администрации области» за 2022 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

Важные обстоятельства, изложенные в настоящем разделе, не изменяют Наше Мнение в отношении полного комплекта годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Государственным унитарным предприятием Курской области «Домоуправление № 6 администрации области» за 2022 год, прилагаемой к настоящему Аудиторскому заключению (Заключению независимого аудитора).

Прочие сведения

Сведения об аудиторских заключениях по бухгалтерской (финансовой) отчетности, выданные за предыдущие периоды предшествующими аудиторами:

- Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области» за 2020 год проводился ООО АКФ «Демидов и Аксентов» (ОРНЗ 11506007766) дата аудиторского заключения «07» февраля 2022 года, мнение в заключении аудитора – немодифицированное мнение с важными обстоятельствами;
- Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области» за 2020 год проводился ООО АКФ «Демидов и Аксентов» (ОРНЗ 11506007766) дата аудиторского заключения «19» февраля 2021 года, мнение в заключении аудитора – немодифицированное мнение с важными обстоятельствами;

Прочая информация («Информация, отличная от финансовой отчетности и аудиторского заключения о ней»)⁹

Руководство ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области» несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в:

- Отчете руководителя ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области» за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 Леонидова Г. В. (по форме утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 января 2012 г. № 18 «Об утверждении формы отчета руководителя федерального государственного унитарного предприятия и методических указаний по ее заполнению», в редакции постановления Администрации Курской области от 10.07.2012 г. № 587-па);

⁹ В соответствии с пунктом 1 и 21 МСА 720 (пересмотренный) «Обязанности аудитора, относящиеся к прочей информации», Аудитор обязан рассмотреть прочую информацию, определенную настоящим стандартом в сопоставлении с бухгалтерской (финансовой) отчетностью, в отношении которой проведен аудит, такую информацию в отдельном разделе Аудиторского заключения.

но не включает годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность и наше аудиторское заключение о ней.

Наше мнение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, выражающего уверенность в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью за 2022 год или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте. Мы не выявили никаких фактов, которые необходимо отразить в нашем заключении.

Ответственность Руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство Государственного унитарного предприятия Курской области «Домоуправление № 6 администрации области» несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год, окончившийся 31 декабря включительно, в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации. За систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность Аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Государственного унитарного предприятия Курской области «Домоуправление № 6 администрации области» за 2022 год, окончившийся 31 декабря включительно не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении (выпуске) аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита (далее МСА), всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно

обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» от 31.12.2008 №307-ФЗ с изменениями и дополнениями, Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
 - получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
 - оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством; (обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации);
 - делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность.
- Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.
 - рассматриваем и оцениваем влияние и масштаб потенциального влияния условий COVID-19 на годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за 2022 год ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области», в том числе на систему внутреннего контроля предприятия и риски недобросовестных действий, риски, связанные с использованием ИТ систем¹⁰;
 - рассматриваем и оцениваем влияние системы внутреннего контроля на

¹⁰ ИТ-сокращенное наименование информационных технологий

предупреждение рисков ОД/ФТ/ФРОМУ, в том числе в условиях COVID-19¹¹.

• рассматриваем и оцениваем влияние и масштаб введенных международных санкций против Российской Федерации на деятельность ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области» и его годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за 2022 год, а также влияние проведения СВО вооруженными силами РФ на территории ДНР и ЛНР, в момент с конца февраля 2022 года по 31 декабря 2022 года включительно, а именно, ранее подписания годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год и ранее подписания настоящего Аудиторского заключения, в связи с тем, что выше названные санкции вводились с конца февраля 2022 года по 31 декабря 2022 года включительно, они (такие санкции и СВО) не оказали существенного влияния на деятельность предприятия и его годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за 2022 год, закончившийся 31 декабря 2022 года включительно.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица и лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем руководству аудируемого лица и лицам, отвечающим за корпоративное управление, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора а в необходимых случаях - о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения руководства аудируемого лица и лиц, отвечающих за корпоративное управление, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или, когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от её сообщения

Раздел: Информация об аудиторской группе, руководителе аудита, по результатам которого составлено (выпущено) настоящее аудиторское заключение независимого аудитора

Аудит Государственного унитарного предприятия Курской области «Домоуправление № 6 администрации области» проводился:

Директором по аудиту анализу и оценке Демидовым Сергеем Ивановичем (Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение), квалификационный аттестат аудитора в области общего аудита № К 021669, выданный на основании решения ЦАЛАК Минфина России Протокол от 26.10.1995 № 25 на неограниченный срок, аттестат выдан в порядке обмена, ОРНЗ (основной регистрационный номер записи) 21606076473 в реестре аудиторов и аудиторских организаций в саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»

¹¹ Легализация (отмывание) доходов, полученных преступным путем, финансирования терроризма и финансирования распространения оружия массового поражения (ОД/ФТ/ФРОМУ)

(СРО ААС) и в контрольном экземпляре реестра аудиторов и аудиторских организаций Министерства финансов РФ доверенности, выданной Председателем правления ООО АКФ «Демидов и Аксенцев» от 30.01.2023 № 11-ап;

В аудите принимал участие помощник по правовым вопросам (специалист) юрист-Беспалов Дмитрий Михайлович, Диплом о высшем специальном образовании, юридико-экономическая практика пятнадцать лет на основании доверенности, выданной Председателем правления ООО АКФ «Демидов и Аксенцев» от 30.01.2023 № 10-ап.

Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общего назначения Государственного унитарного предприятия Курской области «Домоуправление № 6 администрации области» за 2022 год закончившийся 31 декабря проводился вышеуказанными членами аудиторской группы ООО АКФ «Демидов и Аксенцев» по месту нахождения Аудируемого лица: 305000, Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 9., и месту нахождения Аудитора в период с 30 января 2023 года по 10 февраля 2023 года включительно.

Настоящее Аудиторское заключение Независимого аудитора является официальным документом, предназначенным для пользователей прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год, закончившийся 31 декабря включительно, Государственного унитарного предприятия Курской области «Домоуправление № 6 администрации области».

Настоящее Аудиторское заключение Независимого аудита подписано Председателем правления – Руководителем аудита Десятого февраля две тысячи двадцать третьего года.

Председатель правления
Директор по аудиту анализу и оценке
(Руководитель аудита, по результатам
которого составлено аудиторское
заключение)



Сергей Иванович Демидов

Участники проверки:
Помощник по правовым вопросам
(специалист)



Дмитрий Михайлович Беспалов

Аудиторская организация
ООО АКФ «Демидов и Аксенцев»
305004, Российская Федерация, Курская область,
город Курск, улица Садовая, дом 5, офис 3а-8
ОПНЗ 11506007766

«10» февраля 2023 года
г. Курск