



ООО МПП "ЗЕМЛЕМЕР"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038
Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГЛАМЕНТУ О ТРЕБОВАНИЯХ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

По адресу: Курская область, Курский район, Моковский сельсовет,
д. 1-я Моква, КН 46:11:091205:2583

Заказчик:
Сурков М.В.

18414/26

г. Курск 2026г.



ООО МПП "ЗЕМЛЕМЕР"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038
Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГЛАМЕНТУ О ТРЕБОВАНИЯХ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

По адресу: Курская область, Курский район, Моковский сельсовет,
д. 1-я Моква, КН 46:11:091205:2583

Заказчик:
Сурков М.В.

18414/26



А.П. Карпушин

г. Курск 2026г.

ВВЕДЕНИЕ

Целью проектных работ является:

- изменение назначения земельного участка с кадастровым номером 46:11:091205:2583, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Курский муниципальный район, Моковский сельсовет, д.1-я Моква под индивидуальный жилой дом;
- изменение вида разрешённого использования земельного участка с «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), предпринимательство; деловое управление» на «для индивидуального жилищного строительства»;

					<i>Заключение о соответствии техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности по адресу: Курская область, Курский р-н, Моковский с-с, д. 1-я Моква, КН 46:11:091205:2583</i>	<i>Лист</i>
						<i>2</i>
<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		

Характеристики земельного участка с кадастровым номером

46:11:091205:2583

Тип: Объект недвижимости

Вид: Земельный участок

Кадастровый номер: 46:11:091205:2583

Кадастровый квартал: 46:11:091205

Адрес: РФ, Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, д. 1-я Моква

Площадь уточненная: 4062 кв. м

Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), предпринимательство; деловое управление

Форма собственности: Частная собственность

Кадастровая стоимость: не определена.

дата утверждения: 26.03.2026

Характеристики здания

Тип: Объект недвижимости

Вид: Здание

Кадастровый номер: -

Кадастровый квартал: 46:11:091205

Адрес: РФ, Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, д. 1-я Моква

Площадь уточненная: 100 кв. м

Наименование: Жилое здание

Назначение: Жилой дом

Площадь общая: 100 кв.м

Статус: -

Разрешенное использование: -

по документу: -

Форма собственности: Частная собственность

					Заключение о соответствии техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности по адресу: Курская область, Курский р-н, Моковский с-с, д. 1-я Моква, КН 46:11:091205:2583	ЛИС 3
Кол.чч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Кадастровая стоимость: -

дата определения: -

Основные характеристики: количество этажей (в том числе подземных): 1

количество подземных этажей: -

материал стен: Из прочих материалов

площадь застройки: 121м²

завершение строительства: -

ввод в эксплуатацию: 2026

Класс конструктивной пожарной опасности – С1.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.1.

Степень огнестойкости – III.

Технико-экономические показатели строительства планируемого жилого здания:

Таблица 1.

№	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1.	Площадь застройки	м.кв.	121
2.	Общая площадь здания	м.кв.	100
3.	Строительный объём	м. куб.	270
4.	Этажность	этаж	1
5.	Высота здания от отметки пола 1 этажа	м	2,7
6.	Высота здания от уровня планировки	м	4,2
7.	Жилая площадь	м.кв.	86.4

Характеристика планируемого жилого индивидуального дома:

Класс конструктивной пожарной опасности - С1.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.4.

Степень огнестойкости - III

Класс ответственности - КС-2

Для подготовки технического заключения использовалась следующая техническая документация:

1. 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (с изменениями на 14 июля 2022 года).
2. 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года).
3. Решение Министерства архитектуры и градостроительства Курской области № 01-12/231 «Правила землепользования и застройки муниципального образования "Моковский сельсовет" Курского района Курской области».
4. Решение Собрании депутатов Курской области 336-6-ОС от 1.03.2022 г. "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Моковский сельсовет" Курского района Курской области».
5. СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.
6. СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения.
Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009.

					Заключение о соответствии техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности по адресу: Курская область, Курский р-н, Моковский с-с, д. 1-я Мая, КН 46:11:09:205:2582	Лист 5
Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

ПРИМЕНЯЕМЫЕ ПРЕДЕЛЬНЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ

Земельный участок с кадастровым номером 46:11:091205:2583 в соответствии с ПЗЗ "Моковский сельсовет" расположен в градостроительной зоне О1 (см. рисунок №1)

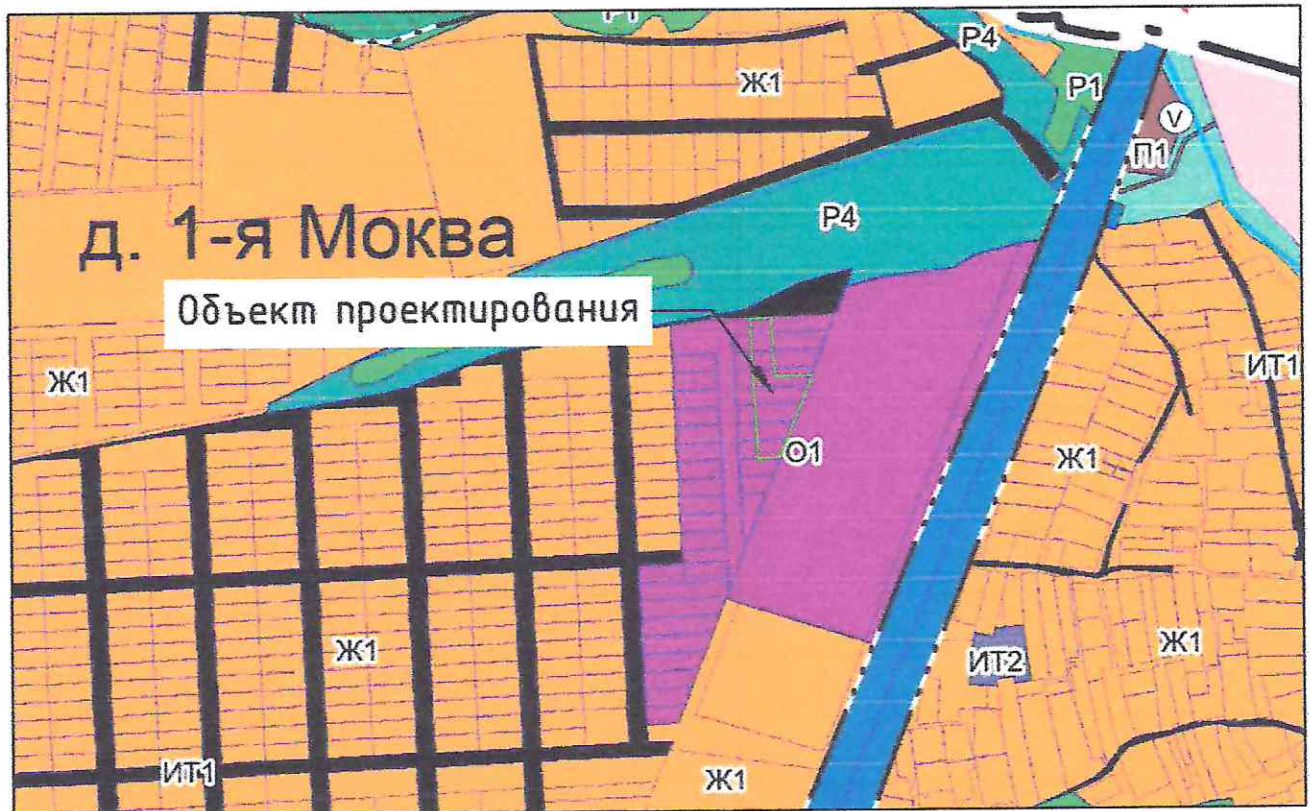


Рисунок № 1. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории муниципального образования Моковский сельсовет

Рассматриваемый земельный участок граничит:

- с севера с земельным участком с кадастровым номером 46:11:091205:2266;
- с востока земельными участками с кадастровыми номерами 46:11:091205:2584, 46:11:090301:974;
- с юга с земельными участками с кадастровыми номерами 46:11:091205:2283, 46:11:091205:2284;
- с запада с земельным участком с кадастровым номером 46:11:091205:2582;

					Заключение о соответствии техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности по адресу: Курская область, Курский р-н, Моковский с-с, д. 1-я Моква, КН 46:11:091205:2583	Лист 6
Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

В соответствии со ст. 10.3 "ПЗЗ Моковский" сельсовет к зоне О1 применяются следующие предельные градостроительные регламенты:

- размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, а также с целью извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.

Рассматриваемый объект капитального строительства планируется под следующий код классификатора:

2.1 - для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии со статьёй 10.3 ПЗЗ "Моковский сельсовет" данный код классификатора здания расположен в условно разрешённых видах использования.

В соответствии с вышеизложенным, размещение здания с планируемым назначением возможно на территории землевладения с кадастровым номером 46:11:091205:2583

Существующее расположение здания под здание индивидуального жилого дома не нарушает требований п. 4.3 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (минимальное расстояние между зданиями II и III степени огнестойкости – 10 м).

Расстояние до существующих строений от рассматриваемого здания составляет не менее 10 м (см. рисунок № 2).

Расстояние между объектами не нормируется на основании требований п. 4.11 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», так как более высокая и широкая стена здания рассматриваемого здания, обращенная к соседнему объекту защиты, отвечает требованиям СП 2.13130 для противопожарных стен 1-го типа.

					Заключение о соответствии техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности по адресу: Курская область, Курский р-н, Моковский с-с, д. 1-я Моква, КН 46:11:091205:2583	Лист 7
Кол.чч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

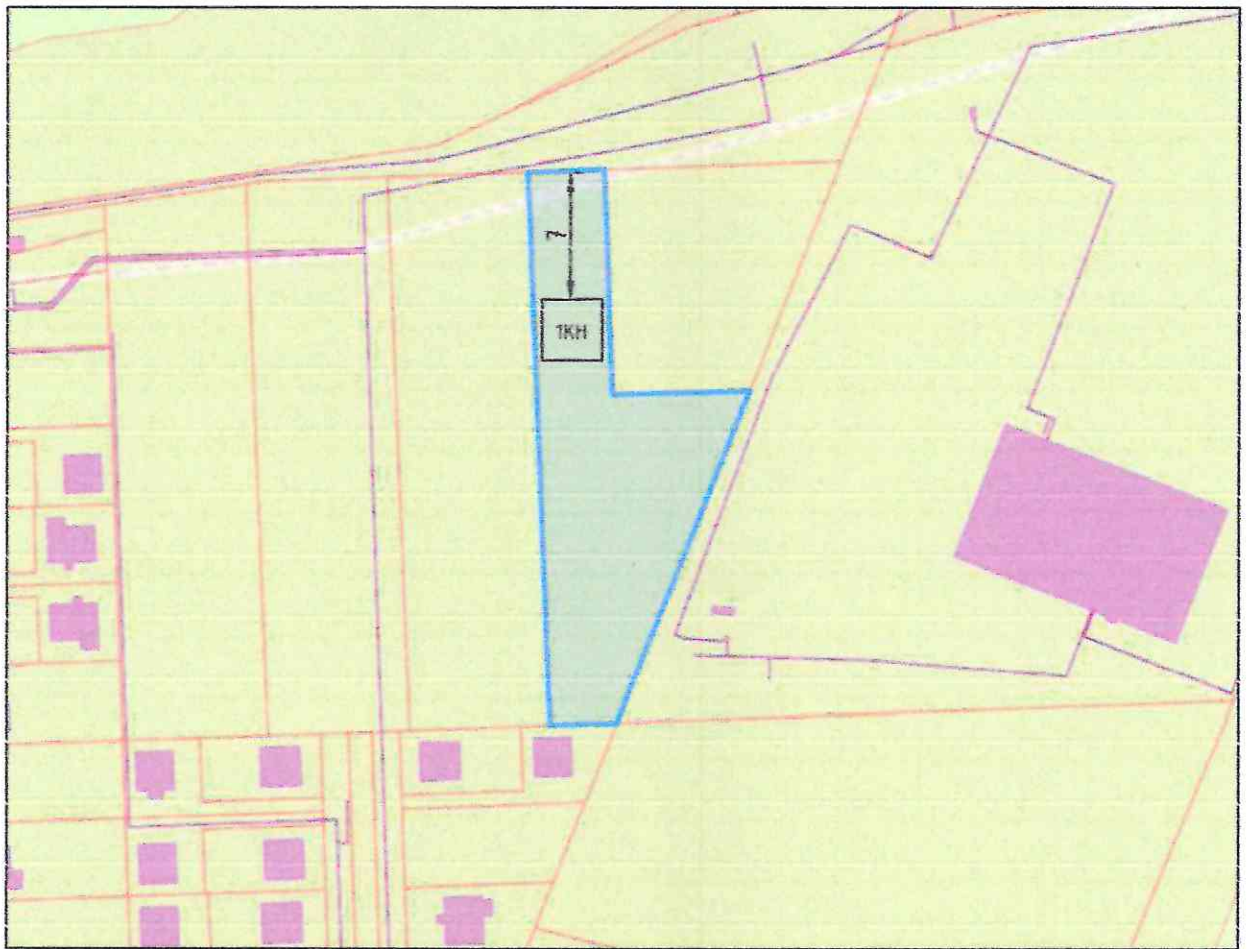


Рисунок № 2

Определение расстояний от объектов проектирования до существующих строений:

Индивидуальный жилой дом:

- с запада до ближайшего строения расстояние составляет 38 м;
- с юга до ближайшего строения расстояние составляет 106,6 м;
- с севера и запада здания и сооружения отсутствуют;

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Размещение в градостроительной зоне О1 индивидуального жилого дома и земельного участка с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" соответствует требованиям технических регламентов.

Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Заключение о соответствии техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности по адресу:
Курская область, Курский р-н, Моковский с-с, д. 1-я Моква, КН 46:11:091205:2583

Лист
8

4611012350-20260112-1507

(регистрационный номер выписки)

12.01.2026

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью МНОГОПРОФИЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЗЕМЛЕМЕР»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1134611000270

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	4611012350
1.2	Полное наименование юридического лица (фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью МНОГОПРОФИЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЗЕМЛЕМЕР»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО МПП «ЗЕМЛЕМЕР»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	305019, Россия, Курская область, Курск, Малых, 4
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация «Саморегулируемая организация Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"» (СРО-П-176-19102012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-176-004611012350-0093
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.04.2013
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 15.04.2013	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	01.07.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129050, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 76 4B A1 7E 77

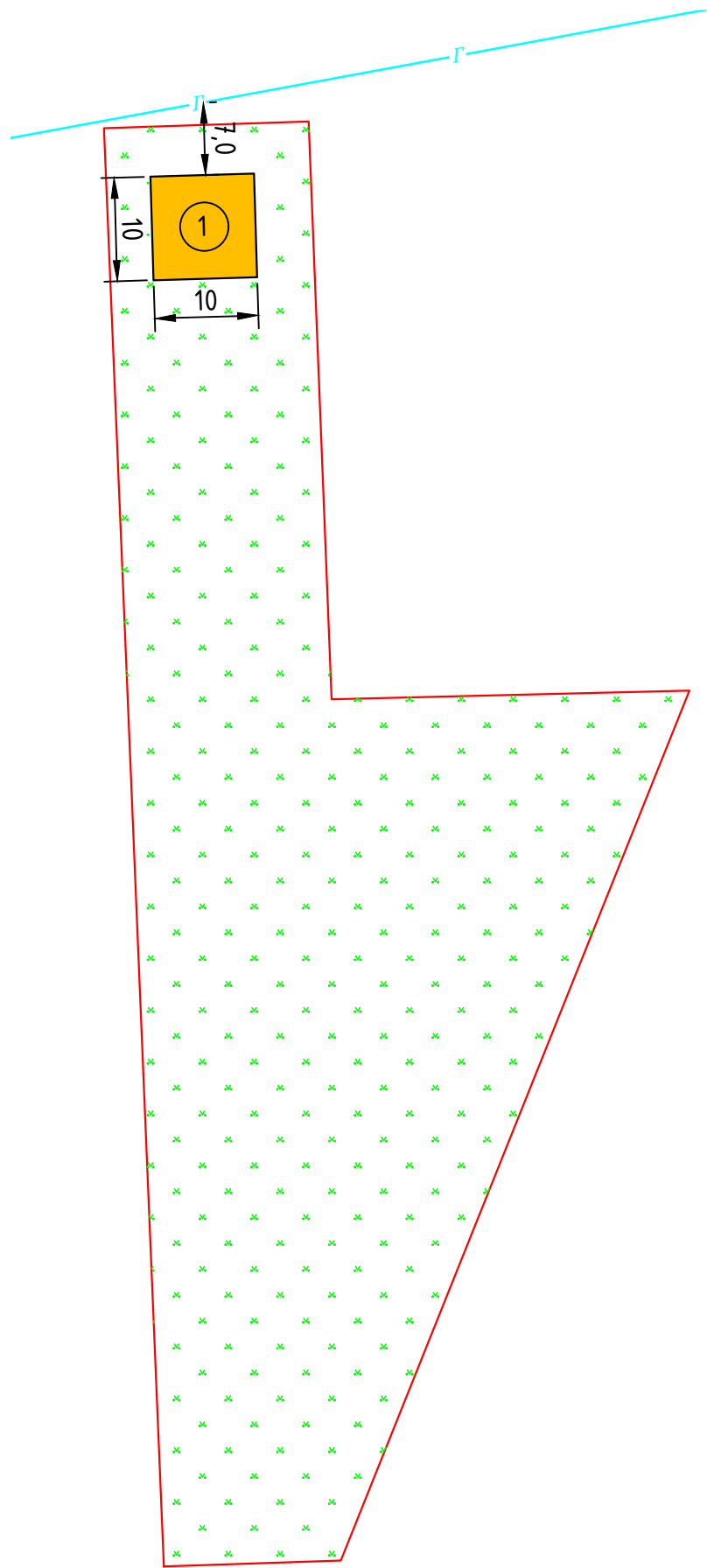
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 20.07.2025 по 10.10.2026

А.О. Кожуховский





Схема планировочной организации земельного участка





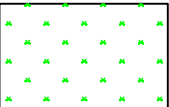
Ситуационная схема



Экспликация зданий и сооружений

№п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	

Условные обозначения

-  Объект строительства
-  Граница земельного участка
-  Площадь озеленения

Баланс территории

№п/п	Баланс территории	кв. м.
1	Площадь застройки	100
2	Площадь озеленения	3962
	Площадь земельного участка	4062

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заключение о соответствии техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности по адресу: Курская область, Курский р-н, Моковский с-с, д. 1-я Моква, КН 46:11:091205:2583	лист
						8