



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 04.07.2024

№ 01.01-171 46-1

Об условиях приватизации областного имущества

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации имущества Курской области», постановлением Правительства Курской области от 03.11.2023 № 1146-пп «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Курской области и основных направлений приватизации имущества Курской области на 2024 - 2026 годы» (в редакции постановлений Правительства Курской области от 28.12.2023, от 07.02.2024, от 04.04.2024, от 24.05.2024), постановлениями Администрации Курской области от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации имущества Курской области» и от 14.05.2015 № 277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации имущества Курской области, подлежащего продаже», Положением о Министерстве имущества Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007 № 286, договором поручения от 29.09.2021 для организации от имени Курской области продажи приватизируемого имущества Курской области и осуществления функций продавца такого имущества, заключенного между комитетом по управлению имуществом Курской области и Акционерным обществом «Российский аукционный дом», распоряжением Администрации Курской области от 20.10.2021 № 642-ра «О поручении акционерному обществу «Российский аукционный дом» организовывать от

имени Курской области в установленном порядке продажу приватизируемого имущества Курской области и осуществлять функции продавца такого имущества», Министерство имущества Курской области РЕШИЛО:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество на условиях, согласно приложениям №№ 1 – 2 к настоящему решению.

2. Управлению реестра и оптимизации государственной собственности Министерства имущества Курской области:

- в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения обеспечить его размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте Министерства имущества Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- в течение десяти дней со дня совершения сделки приватизации областного имущества обеспечить размещение информации о результатах сделки в сети «Интернет» на официальном сайте Министерства имущества Курской области (<http://www.imkursk.ru>).

3. Акционерному обществу «Российский аукционный дом» осуществить следующие функции продавца государственного имущества:

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в приложениях №№ 1 – 2 к настоящему решению;

- в десятидневный срок с даты получения настоящего решения разместить информационное сообщение о продаже имущества в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя министра имущества Курской области Е.Е. Сороколетову.

Временно исполняющий
обязанности министра

Д.А. Савин





ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к решению Министерства
имущества Курской области
от 09.07.2024 № 01.01-17/ ЧБР

Условия приватизации областного имущества

1. Наименование и характеристика имущества:

земельный участок (общей площадью 682 кв. м; кадастровый номер 46:21:020106:2; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: амбулаторно-поликлиническое обслуживание; по адресу: Курская область, Советский район, Александровский сельсовет, д. Александровка, д. 29 А) с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - нежилое здание (назначение: нежилое; общей площадью 57,7 кв. м; кадастровый номер 46:21:020102:67; по адресу: Курская область, Советский район, Александровский сельсовет, д. Александровка, д. 29А);

2. **Способ приватизации имущества** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;

3. **Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;

4. **Начальная цена объекта** – 337 004 руб. 00 коп. (Триста тридцать семь тысяч четыре рубля 00 коп.), согласно отчету № 97.2-12-01 по состоянию на 09.04.2024 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1.	земельный участок (кадастровый номер 46:21:020106:2)	Курская область, Советский район, Александровский сельсовет, д. Александровка, д. 29 А	682	150 361,00 (без учета НДС)
2.	нежилое здание (кадастровый номер 46:21:020102:67)		57,7	186 643,00 (в том числе НДС)
ИТОГО:				337 004,00

5. **Шаг аукциона** – 16 850 руб. 20 коп. (Шестнадцать тысяч восемьсот пятьдесят рублей 20 коп.);

6. **Размер задатка** – 33 700 руб. 40 коп. (Тридцать три тысячи семьсот рублей 40 коп.);

7. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;

8. **Дата проведения аукциона** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к решению Министерства
имущества Курской области

от 09.07.2024 № 01.01-17/469

Условия приватизации областного имущества

1. Наименование и характеристика имущества:

земельный участок (общей площадью 451 кв. м; кадастровый номер 46:21:090802:96; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для эксплуатации и обслуживания фельдшерско-акушерского пункта; по адресу: Курская область, Советский район, Ледовский сельсовет, с. Ледовское, 11/1) с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - нежилое здание (назначение: нежилое; общей площадью 72,3 кв. м; кадастровый номер 46:21:090802:112; по адресу: Курская область, Советский район, Ледовский сельсовет, с. Ледовское, д. 11/1);

2. **Способ приватизации имущества** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;

3. **Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;

4. **Начальная цена объекта** – 398 354 руб. 00 коп. (Триста девяносто восемь тысяч триста пятьдесят четыре рубля 00 коп.), согласно отчету № 97.5-12-01 по состоянию на 09.04.2024 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1.	земельный участок (кадастровый номер 46:21:090802:96)	Курская область, Советский район, Ледовский сельсовет, с. Ледовское, 11/1	451	99 432,00 (без учета НДС)
2.	нежилое здание (кадастровый номер 46:21:090802:112)		72,3	298 922,00 (в том числе НДС)
ИТОГО:				398 354,00

5. **Шаг аукциона** – 19 917 руб. 70 коп. (Девятнадцать тысяч девятьсот семнадцать рублей 70 коп.);

6. **Размер задатка** – 39 835 руб. 40 коп. (Тридцать девять тысяч восемьсот тридцать пять рублей 40 коп.);

7. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;

8. **Дата проведения аукциона** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения.