

Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Курской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15.1 статьи 3 Закона Курской области от 30 ноября 2015 года № 117-ЗКО «О разграничении полномочий органов государственной власти Курской области в сфере земельных отношений в Курской области» Администрация Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Курской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления привести муниципальные нормативные правовые акты в соответствие с настоящим постановлением.

3. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2021 года.

Губернатор
Курской области

Р. Старовойт

Порядок
определения платы за использование земельных участков,
находящихся в собственности Курской области, земель или
земельных участков, государственная собственность на которые
не разграничена, для возведения гражданами гаражей,
являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Курской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Курской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется по следующей формуле:

$$П = КС \times Ст \times КЧс,$$

где:

П – годовой размер платы, руб.;

КС – кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Ст – ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим размещение гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом представительного органа муниципального образования в Курской области, %;

КЧс – коэффициент площади земельного участка, применяется значение равным 1.

В случае, если для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, используется часть земельного участка, коэффициент рассчитывается по следующей формуле:

$$КЧс = S_{чзу} / S_{зу},$$

где:

$S_{чзу}$ – площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, кв.м.;

$S_{зу}$ – площадь земельного участка, кв.м.

3. Размер платы за использование земель или земельных участков (в случае, если не определена кадастровая стоимость), находящихся в собственности Курской области, земель или земельных участков (в случае,

если не определена кадастровая стоимость), государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется по следующей формуле:

$$П = С_{рУПКС} \times S \times С_{т},$$

где:

П – годовой размер платы, руб.;

$C_{рУПКС}$ – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель и земельных участков по муниципальному району (городскому округу, муниципальному округу) на территории Курской области для вида разрешенного использования, предусматривающего размещение гаражей, руб. за 1 кв.м.;

S – площадь земель или земельного участка (части земельного участка), используемых для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, кв.м.;

С_т – ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим размещение гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом представительного органа муниципального образования в Курской области, %.

4. Плата за использование земель или земельных участков вносится лицом, использующим земли или земельный участок, ежегодно, в течение 30 календарных дней со дня утверждения схемы размещения на земельных участках, находящихся в собственности Курской области, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

5. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Курской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, пересматривается в одностороннем порядке в случае:

изменения кадастровой стоимости земельного участка, среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земель и земельных участков по муниципальному району (городскому округу, муниципальному округу) на территории Курской области для вида разрешенного использования, предусматривающего размещение гаражей. При этом плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости, среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости;

изменения ставки земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим размещение гаражей, устанавливаемой муниципальным правовым актом представительного органа муниципального образования в Курской области;

внесения изменений в законодательство Российской Федерации и Курской области, регулирующих порядок определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Курской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

Письмо о перерасчете платы вместе с расчетом направляется уполномоченным органом с уведомлением о вручении лицу, использующему земли или земельный участок.

б. В случае непоступления платы за использование земель или земельных участков в установленный срок, лицо, использующее земли или земельный участок, уплачивает пеню в размере 0,1 процента от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

Пояснительная записка
к проекту постановления Администрации Курской области
«Об утверждении Порядка определения платы за использование
земельных участков, находящихся в собственности Курской области,
земель или земельных участков, государственная собственность на
которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей,
являющихся некапитальными сооружениями»

Статьей 5 Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" внесены изменения в Земельный кодекс Российской Федерации (далее – ЗК РФ), предусматривающие, что использование земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, осуществляется за плату, порядок определения которой устанавливается органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

В связи с внесенными в ЗК РФ изменениями принят Закон Курской области от 13.08.2021 года № 62-ЗКО «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Курской области в сфере земельных отношений» устанавливающий, что Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Курской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, устанавливается Администрацией Курской области.

В соответствии с указанными нормами законов подготовлен настоящий проект постановления.

С учетом того, что использование государственных земель и земельных участков для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, осуществляется без предоставления их на каком-либо праве, проектом постановления предлагается размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Курской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Курской области, установить в размере земельного налога.

Проект постановления не устанавливает новые и не изменяет ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Курской области обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также не устанавливает, не изменяет и не отменяет ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Курской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в связи с чем

проведение оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта не требуется.

В связи с оценкой прогноза социально-экономических и общественно значимых последствий сообщаем, что принятие указанного акта приведет к нейтральным последствиям.