



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 22.04.2024

№ 01.01-17/260

Об условиях приватизации областного имущества

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации имущества Курской области», постановлениями Правительства Курской области от 03.11.2023 № 1146-пп «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Курской области и основных направлений приватизации имущества Курской области на 2024 - 2026 годы» (в редакции постановлений Правительства Курской области от 28.12.2023, от 07.02.2024, от 04.04.2024), от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации имущества Курской области» и от 14.05.2015 № 277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации имущества Курской области, подлежащего продаже», Положением о Министерстве имущества Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007 № 286, договором поручения от 29.09.2021 для организации от имени Курской области продажи приватизируемого имущества Курской области и осуществления функций продавца такого имущества, заключенного между комитетом по управлению имуществом Курской области и Акционерным обществом «Российский аукционный дом», распоряжением Администрации Курской области от 20.10.2021 № 642-па «О поручении акционерному обществу «Российский аукционный дом» организовывать от имени Курской области в установленном порядке продажу

приватизируемого имущества Курской области и осуществлять функции продавца такого имущества», Министерство имущества Курской области РЕШИЛО:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество на условиях, согласно приложению к настоящему решению.

2. Управлению реестра и оптимизации государственной собственности Министерства имущества Курской области:

- в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения обеспечить его размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте Министерства имущества Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- в течение десяти дней со дня совершения сделки приватизации областного имущества обеспечить размещение информации о результатах сделки в сети «Интернет» на официальном сайте Министерства имущества Курской области (<http://www.imkursk.ru>).

3. Акционерному обществу «Российский аукционный дом» осуществить следующие функции продавца государственного имущества:

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в приложении к настоящему решению;

- в десятидневный срок с даты получения настоящего решения разместить информационное сообщение о продаже имущества в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя министра имущества Курской области Е.Е. Сороколетову.

Министр



Д.А. Савин



ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Министерства
имущества Курской области
от 22.04.2024 № 01.01-17/260

Условия приватизации областного имущества

1. Наименование и характеристика имущества:

земельный участок (общей площадью 75 450 кв. м, кадастровый номер 46:19:110101:294; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для эксплуатации существующего здания; по адресу: обл. Курская, р-н Пристенский, с/с Пристенский, с. Пристенное, ул. Барская), с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - нежилое здание с навесом (назначение: нежилое; общей площадью 453,8 кв.м; кадастровый номер 46:19:110101:487; является выявленным объектом культурного наследия «Усадьба графа П.А. Клейнмихеля, сер. XIX в.»; по адресу: Курская область, р-н Пристенский, с. Пристенное, ул. Барская);

2. Способ приватизации имущества – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;

3. Форма подачи предложения о цене объекта торгов – открытая в электронной форме;

4. Начальная цена объекта – 1 139 413 руб. 00 коп. (Один миллион сто тридцать девять тысяч четыреста тринадцать рублей 00 коп.), согласно отчету № 27.6-12-01 по состоянию на 31.01.2024 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1.	земельный участок (кадастровый номер 46:19:110101:294)	обл. Курская, р-н Пристенский, с/с Пристенский, с. Пристенное, ул. Барская	75 450	903 891,00 (без учета НДС)
2.	нежилое здание с навесом (кадастровый номер 46:19:110101:487)	Курская область, р-н Пристенский, с. Пристенное, ул. Барская	453,8	235 522,00 (в том числе НДС)
ИТОГО:				1 139 413,00

5. Шаг аукциона – 56 970 руб. 65 коп. (Пятьдесят шесть тысяч девятьсот семьдесят рублей 65 коп.);

6. **Размер задатка** – 113 941 руб. 30 коп. (Сто тринадцать тысяч девятьсот сорок один рубль 30 коп.);

7. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;

8. **Дата проведения аукциона** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения;

9. **Обременения:**

9.1. В отношении нежилого здания с навесом (кадастровый номер 46:19:110101:487): выполнять определенные статьями 16.1, 45, пунктом 1 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия;

9.2. В отношении земельного участка (кадастровый номер 46:19:110101:294):

– в случае проведения земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, руководствоваться статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– охранный зона объекта «Газопровод межпоселковый с. Ярыгино - с. Большие Сети Пристенского район Курской области» (реестровый номер 46:19-6.8);

– ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

