



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 28.05.2025

№ 01.01-02/ 386

Об условиях приватизации областного имущества

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации имущества Курской области», постановлением Правительства Курской области от 03.11.2023 № 1146-пп «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Курской области и основных направлений приватизации имущества Курской области на 2024 - 2026 годы» (в редакции постановлений Правительства Курской области от 28.12.2023, от 07.02.2024, от 04.04.2024, от 24.05.2024, от 28.06.2024, от 28.08.2024, от 22.10.2024, от 11.12.2024, от 03.02.2025, от 26.03.2025), постановлениями Администрации Курской области от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации имущества Курской области» и от 14.05.2015 № 277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации имущества Курской области, подлежащего продаже», Положением о Министерстве имущества Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007 № 286, договором поручения от 10.10.2024 для организации от имени Курской области продажи приватизируемого имущества Курской области и осуществления функций продавца такого имущества, заключенного между Министерством имущества Курской области и Акционерным обществом «Российский аукционный дом», распоряжением Правительства Курской области от 31.10.2024 № 919-рп «О поручении акционерному обществу «Российский аукционный дом» организовывать от имени Курской области

в установленном порядке продажу приватизируемого имущества Курской области и осуществлять функции продавца такого имущества», Министерство имущества Курской области РЕШИЛО:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество на условиях, согласно приложению к настоящему решению.

2. Управлению реестра и оптимизации государственной собственности Министерства имущества Курской области:

- в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения обеспечить его размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте Министерства имущества Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- в течение десяти дней со дня совершения сделки приватизации областного имущества обеспечить размещение информации о результатах сделки в сети «Интернет» на официальном сайте Министерства имущества Курской области (<http://www.imkursk.ru>).

3. Акционерному обществу «Российский аукционный дом» осуществить следующие функции продавца государственного имущества:

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в приложении к настоящему решению;

- в десятидневный срок с даты получения настоящего решения разместить информационное сообщение о продаже имущества в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя министра имущества Курской области Е.Е. Сороколетову.

Временно исполняющий
обязанности министра

Д.А. Савин

В.В. Золотухина
8(4712) 51-50-03





ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Министерства
имущества Курской области
от 28.05.2025 № 01.01-02/ 356

Условия приватизации областного имущества

1. **Наименование и характеристика имущества:**
земельный участок (общей площадью 800 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: амбулаторно-поликлиническое обслуживание; кадастровый номер 46:06:010705:394; по адресу: Курская область, муниципальный район Железнодорожный, сельское поселение Волковский сельсовет, село Волково) с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - нежилое здание «Фельдшерско-акушерский пункт» (общей площадью 50,4 кв.м; кадастровый номер 46:06:010702:216; по адресу: Курская область, муниципальный район Железнодорожный, сельское поселение Волковский сельсовет, село Волково);
2. **Способ приватизации имущества** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;
3. **Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;
4. **Начальная цена объекта** – 379 951 руб. 00 коп. (Триста семьдесят девять тысяч девятьсот пятьдесят один рубль 00 коп.), согласно отчету № 204/2-12-01 по состоянию на 27.03.2025 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1	земельный участок (кадастровый номер 46:06:010705:394)	Курская область, муниципальный район Железнодорожный, сельское поселение Волковский сельсовет, село Волково	800	174 464,00 (без учета НДС)
2	нежилое здание «Фельдшерско-акушерский пункт» (кадастровый номер 46:06:010702:216)	Курская область, муниципальный район Железнодорожный, сельское поселение Волковский сельсовет, село Волково	50,4	205 487,00 (в том числе НДС)
ИТОГО:				379 951,00

5. **Шаг аукциона** – 18 997 руб. 55 коп. (Восемнадцать тысяч девятьсот девяносто семь рублей 55 коп.);
6. **Размер задатка** – 37 995 руб. 10 коп. (Тридцать семь тысяч девятьсот девяносто пять рублей 10 коп.);

7. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;
8. **Дата проведения аукциона** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения;
9. **Обременения в отношении земельного участка** (кадастровый номер 46:06:010705:394):
 - охранный зона ВЛ 0,4кВ №1 ТП 026/250 ПС Рудная расположенная на территории Железнодорожного района Курской области; тип зоны: охранный зона инженерных коммуникаций (реестровый номер 46:06-6.679);
 - охранный зона электросетевого комплекса ВЛ-10 кВ 21.25 от пс Рудная, Курская область, Железнодорожный район; тип зоны: охранный зона инженерных коммуникаций (реестровый номер 46:06-6.93);
 - газоснабжение с. Волково (ул. Пионерская) Железнодорожного района Курской области; тип зоны: охранный зона инженерных коммуникаций (реестровый номер 46:06-6.510).

