



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31.10.2024 № 919-рп

г. Курск

О поручении акционерному обществу «Российский аукционный дом» организовывать от имени Курской области в установленном порядке продажу приватизируемого имущества Курской области и осуществлять функции продавца такого имущества

В соответствии с частью 3 статьи 6 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Курской области от 1 февраля 2012 года № 10-ЗКО «О приватизации имущества Курской области», постановлением Администрации Курской области от 06.07.2021 № 693-па «Об утверждении Порядка конкурсного отбора юридических лиц для организации от имени Курской области продажи приватизируемого имущества Курской области и осуществления функций продавца такого имущества», протоколом об итогах проведения отбора юридических лиц для организации от имени Курской области продажи приватизируемого имущества Курской области и осуществления функций продавца такого имущества от 05.09.2024:

Поручить акционерному обществу «Российский аукционный дом» организовывать от имени Курской области в установленном порядке продажу приватизируемого имущества Курской области и осуществлять функции продавца такого имущества на условиях согласно приложению.

И.о. первого заместителя Губернатора
Курской области –
Председателя Правительства
Курской области



Р.Ю. Денисов

УСЛОВИЯ

поручения акционерному обществу «Российский аукционный дом» организовывать от имени Курской области в установленном порядке продажу приватизируемого имущества Курской области и осуществлять функции продавца такого имущества

1. Перечень имущества Курской области, приватизация которого планируется в 2024-2026 годах, утвержден постановлением Правительства Курской области от 03.11.2023 № 1146-пп «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Курской области и основных направлений приватизации имущества Курской области на 2024 - 2026 годы».

2. Действия акционерного общества «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»):

а) обеспечивать соблюдение требований Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон о приватизации), а также принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов, регулирующих продажу имущества;

б) обеспечивать в установленном порядке проведение оценки подлежащего продаже имущества;

в) определять в случаях, установленных Федеральным законом о приватизации, начальную цену продажи имущества, цену первоначального предложения и цену отсечения при проведении продажи имущества посредством публичного предложения, минимальную цену при проведении продажи по минимально допустимой цене, единую цену продажи при проведении специализированного аукциона, «шаг аукциона», «шаг понижения» и при продаже на конкурсе объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, состояние которого признается неудовлетворительным в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», либо портовых гидротехнических сооружений (в том числе причалов), перегрузочных комплексов и иного расположенного в речном порту имущества, состояние которого признается неудовлетворительным в соответствии с Федеральным законом о приватизации, «шаг конкурса»;

г) принимать решение о привлечении оператора электронной площадки, заключать с ним договор;

д) утверждать электронную форму заявки на участие в продаже имущества;

е) определять по согласованию с оператором электронной площадки даты начала и окончания регистрации на электронной площадке заявок, дату и время проведения процедуры продажи имущества;

ж) определять размер, срок и условия внесения физическими и юридическими лицами задатка на участие в продаже имущества на аукционе, конкурсе, продаже имущества посредством публичного предложения, по минимально допустимой цене (далее соответственно – претенденты, задаток), а также иные условия договора о задатке;

з) заключать с претендентами договоры о задатке в случаях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее – Постановление № 860);

и) проверять правильность оформления представленных претендентами документов и определять их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, содержащемуся в информационном сообщении о проведении продажи имущества;

к) организовывает подготовку в порядке, установленном Федеральным законом о приватизации, информационного сообщения о проведении продажи имущества и об итогах продажи имущества, а также размещение информации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом о приватизации, Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» и Постановлением № 860;

л) принимать по основаниям, установленным Федеральным законом о приватизации, решение о признании претендентов участниками продажи имущества (далее – участники) либо об отказе в допуске к участию в продаже имущества, оформляемое протоколом;

м) определять победителя продажи имущества (далее – победитель) или лицо, признанное единственным участником аукциона, либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, и подписывает протокол об итогах продажи имущества;

н) производить расчеты с претендентами, участниками, победителем, лицом, признанным единственным участником аукциона, и лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене;

о) заключать с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, договор купли-продажи в форме электронного документа;

п) обеспечивать передачу имущества победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, либо лицу, признанному единственным участником продажи по минимально допустимой цене, и совершать необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него;

р) осуществлять иные функции, предусмотренные Федеральным законом о приватизации и Постановлением № 860.

3. Размер и порядок выплаты вознаграждения АО «РАД»:

а) вознаграждение установлено в размере трех процентов от итоговой цены договора, заключенного с покупателем имущества Курской области;

б) вознаграждение рассчитывается от итоговой цены договора, заключенного с покупателем, и не входит в цену продажи имущества, а взимается АО «РАД» с покупателя имущества Курской области на основании заключаемого между ними соглашения;

в) компенсация затрат АО «РАД», непосредственно связанных с организацией и проведением торгов (в том числе платежей, производимых по договорам с третьими лицами – контрагентами АО «РАД»), считается учтенной в сумме оплаты услуг, указанной в подпункте «б» настоящего пункта.