



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 20.12.2024

№ 01.01-17/955

Об условиях приватизации областного имущества

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации имущества Курской области», постановлением Правительства Курской области от 03.11.2023 № 1146-пп «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Курской области и основных направлений приватизации имущества Курской области на 2024 - 2026 годы» (в редакции постановлений Правительства Курской области от 28.12.2023, от 07.02.2024, от 04.04.2024, от 24.05.2024, от 28.06.2024, от 28.08.2024, от 22.10.2024, от 11.12.2024), постановлениями Администрации Курской области от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации имущества Курской области» и от 14.05.2015 № 277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации имущества Курской области, подлежащего продаже», Положением о Министерстве имущества Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007 № 286, договором поручения от 29.09.2021 для организации от имени Курской области продажи приватизируемого имущества Курской области и осуществления функций продавца такого имущества, заключенного между комитетом по управлению имуществом Курской области и Акционерным обществом «Российский аукционный дом», распоряжением Администрации Курской области от 20.10.2021 № 642-ра «О поручении акционерному обществу «Российский аукционный дом»

организовывать от имени Курской области в установленном порядке продажу приватизируемого имущества Курской области и осуществлять функции продавца такого имущества», Министерство имущества Курской области РЕШИЛО:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество на условиях, согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2. Управлению реестра и оптимизации государственной собственности Министерства имущества Курской области:

- в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения обеспечить его размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте Министерства имущества Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- в течение десяти дней со дня совершения сделки приватизации областного имущества обеспечить размещение информации о результатах сделки в сети «Интернет» на официальном сайте Министерства имущества Курской области (<http://www.imkursk.ru>).

3. Акционерному обществу «Российский аукционный дом» осуществить следующие функции продавца государственного имущества:

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в приложении № 1 к настоящему решению;

- в десятидневный срок с даты получения настоящего решения разместить информационное сообщение о продаже имущества в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя министра имущества Курской области Е.Е. Сороколетову.

Временно исполняющий
обязанности министра

Д.А. Савин



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к решению Министерства
имущества Курской области
от 20.12.2024 № 01.01-171955

Условия приватизации областного имущества

1. Наименование и характеристика имущества:

земельный участок (категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для размещения зданий и сооружений црб; площадью 287 кв. м; кадастровый номер 46:16:010175:2834 по адресу: Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, д. 77) с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - нежилое здание «Судмедэкспертиза» (назначение: нежилое; площадью 53,2 кв.м; кадастровый номер 46:16:010175:158; является объектом культурного наследия регионального значения «Часовня-покойницкая», 1913 г., входящим в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Земской больницы», последняя четверть XIX в. - начало XX в.; регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 462311364030045, по адресу: Курская область, Обоянский р-н, г. Обоянь, ул. Луначарского, д. 77);

2. **Способ приватизации имущества** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;

3. **Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;

4. **Начальная цена объекта** – 814 477 руб. 00 коп. (Восемьсот четырнадцать тысяч четыреста семьдесят семь рублей 00 коп.), согласно отчету № 295.1-12-01 по состоянию на 13.11.2024 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1.	земельный участок (кадастровый номер 46:16:010175:283)	Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, д. 77	287	126 314,00 (без учета НДС)
2.	нежилое здание «Судмедэкспертиза» (кадастровый номер 46:16:010175:158)	Курская область, Обоянский р-н, г. Обоянь, ул. Луначарского, д. 77	53,2	688 163,00 (в том числе НДС)
ИТОГО:				814 477,00

5. **Шаг аукциона** – 40 723 руб. 85 коп. (Сорок тысяч семьсот двадцать три рубля 85 коп.);

6. **Размер задатка** – 81 447 руб. 70 коп. (Восемьдесят одна тысяча четыреста сорок семь рублей 70 коп.);

7. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;

8. **Дата проведения аукциона** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения;

9. **Обременения:**

9.1. В отношении нежилого здания здание «Судмедэкспертиза» (кадастровый номер 46:16:010175:158; является объектом культурного наследия регионального значения «Часовня-покойницкая», 1913 г., входящим в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Земской больницы», последняя четверть XIX в. - начало XX в.; регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 462311364030045): выполнение требований охранного обязательства, собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Часовня-покойницкая», 1913 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Земской больницы», последняя четверть XIX в. – начало XX в. (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, дом 77), утвержденного приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 15.08.2023 № 05.3-08/571;

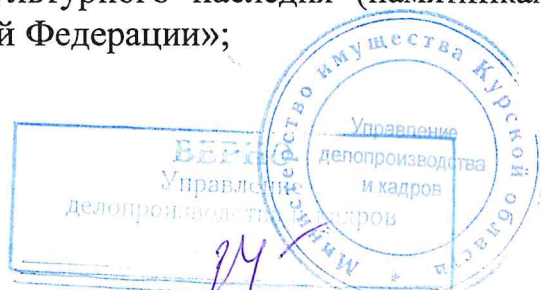
9.2. В отношении земельного участка (кадастровый номер 46:16:010175:283):

– охранная зона ВЛ-0,4кВ №1 от ЗТП 026 ф. Больница расположенная на территории Обоянского района Курской области; тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер 46:16-6.655);

– территория объекта культурного наследия регионального значения «Часовня-покойницкая», 1913 г., расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Луначарского, дом 77, входящая в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Земской больницы», последняя четверть XIX в. - начало XX в.; тип зоны: территория объекта культурного наследия (реестровый номер 46:16-8.28);

– в случае проведения земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, руководствоваться статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

10. Приложение:



— приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 15.08.2023 № 05.3-08/571 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Часовня-покойницкая», 1913 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Земской больницы», последняя четверть XIX в. — начало XX в. (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, дом 77) на 17 л. в экз. (Приложение № 2 к настоящему решению);

— паспорт объекта культурного наследия «Часовня-покойницкая», 1913 г., от 09.06.2023 на 4 л. в экз. (Приложение № 3 к настоящему решению).





ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к решению Министерства
имущества Курской области
от 20.12.2024 № 01.01-17/955



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 15.08.2023

№ 05.3-08/571

г. Курск

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного
законного владельца объекта культурного наследия регионального
значения «Часовня-покойницкая», 1913 г., входящего в состав объекта
культурного наследия регионального значения «Ансамбль Земской
больницы», последняя четверть XIX в. – начало XX в.**

**(Курская область, Обоянский район, г. Обоянь,
ул. Луначарского, дом 77)**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2020 г. № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения», Положением о комитете по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемое охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Часовня-покойницкая», 1913 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Земской больницы», последняя четверть XIX в. – начало XX в., расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, дом 77.

2. Управлению разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области (А.И. Кутковой):

в течение 15 рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства, указанного в пункте 1 настоящего приказа, направить настоящий приказ в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области;

разместить настоящий приказ на официальном сайте комитета по охране объектов культурного наследия Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.Ю. Потанина.

4. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Председатель комитета



И.А. Мусьял





УТВЕРЖДЕНО
Приказом комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от «15» 08 2023 г. № 05.3-08/571

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,**

включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

**«Часовня–покойницкая», 1913 г., входящего в состав объекта
культурного наследия регионального значения «Ансамбль Земской
больницы», последняя четверть XIX в. – начало XX в.
(Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица
Луначарского, дом 77)**

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого
государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации)

4	6	2	3	1	1	3	6	4	0	3	0	0	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном
реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного
наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство
(далее - объект культурного наследия)¹:

¹ - В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

имеется ☒ отсутствует ☐

(нужное отметить знаком "V")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

**федерального
значения**

☐

**регионального
значения**

☐

**муниципального
значения**

(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и (или) стр.

БЕРНО
Управление
делопроизводства и кадров





кадастровый номер (при наличии):

46:16:010175:158

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на 6 листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

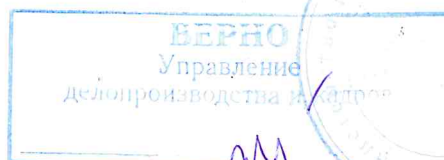
2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранным обязательствам) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;



2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

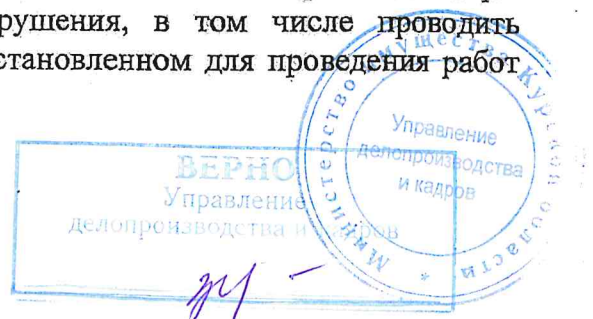
6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ



по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.



**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц
без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях в случае,
если их размещение допускается в соответствии
с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

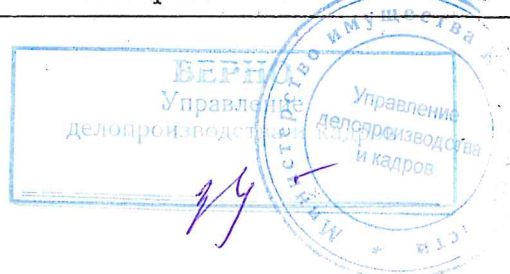
Не допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия и на его территории, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

**Раздел 6. Требования к установке информационных надписей
и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Установить в соответствии с постановлением Правительства Российской



Федерации от 10 сентября 2019 г. №1178, в течение 1 года со дня регистрации объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоения ему регистрационного номера (13.07.2023 г.).

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Приложение:

1. Приложение № 1 на 2 л.
2. Приложение № 2 на 1 л.





Приложение № 1
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации,
утвержденному приказом комитета
по охране объектов культурного
наследия Курской области
от «15» 08 2023 г. № 05.3-08/571

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	Научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия	2023 – 2026 гг.	Акт от 08.06.2023 г. № 05.3.2-04/33 технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; Письма комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 09.06.2023 г. № 05.3-01.1-22/1353; от 13.07.2023 г. № 05.3-01.1-22/1691; Письмо министерства имущества Курской области от 06.07.2023 г. № 03.4-01.01-19/8462
2	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия	2023 – 2026 гг.	
3	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия	2023 – 2028 гг.	
4	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия	постоянно	
5	Установка информационной надписи и обозначений на объекте культурного наследия	Установить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2019 г. № 1178, в течение 1 года со дня регистрации объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоения ему регистрационного	

² - Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

		номера (13.07.2023 г.)	
6	Иные виды работ: благоустройство территории	регулярно	





Приложение № 2
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации,
утвержденному приказом комитета
по охране объектов культурного
наследия Курской области
от «15» 08 2023 г. № 05.3-08/571

ТРЕБОВАНИЯ
К ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ, ИНОСТРАННЫХ ГРАЖДАН И ЛИЦ БЕЗ
ГРАЖДАНСТВА К ОБЪЕКТУ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
УСТАНАВЛИВАЮТСЯ СТАТЬЕЙ 47.4 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 25.06.2002 № 73-ФЗ
«ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» С УЧЕТОМ ТРЕБОВАНИЙ
К СОХРАНЕНИЮ УКАЗАННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
ТРЕБОВАНИЙ К ЕГО СОДЕРЖАНИЮ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ, ФИЗИЧЕСКОГО
СОСТОЯНИЯ ЭТОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ХАРАКТЕРА
ЕГО СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия ³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Доступ к объекту культурного наследия обеспечивается гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства на основании письменного или устного обращения граждан к собственнику объекта культурного наследия. Доступ во внутренние помещения не устанавливается, т.к. интерьер объекта культурного наследия не является предметом охраны.	Письма комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 09.06.2023 г. № 05.3-01.1-22/1353; от 13.07.2023 г. № 05.3-01.1-22/1691; Письмо министерства имущества Курской области от 06.07.2023 г. № 03.4-01.01-19/8462

³ - Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ - Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

от 20.12.2024 № 01.01-17/955



Экземпляр № 1

[illegible]

истории и культуры) народов Российской Федерации

ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.02.2023

Дата съёмки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

«Часовня-покойницкая»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1913 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области "О включении выявленного объекта культурного наследия «Часовня-покойницкая, 1913 г.», расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Луначарского, дом 77, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Часовня-покойницкая» и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории" № 05.3-08/352 от 02.05.2023 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, дом 77

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1-2 На северо-восток - 17,72 м; 2-3 На юго-восток - 25,62 м; 3-4 На юго-запад - 2,90 м; 4-5 На юго-запад - 3,91 м; 5-6 На северо-запад - 2,70 м; 6-7 На юго-запад - 10,01 м; 7-8 На юго-запад



-1,12 м; 8-1 На северо-запад в исходную точку - 22,37 м.

- Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области "О включении выявленного объекта культурного наследия «Часовня-покойницкая, 1913 г.», расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Луначарского, дом 77, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Часовня-покойницкая» и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории" № 05.3-08/352 от 02.05.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Градостроительные характеристики объекта: местоположение и градостроительные характеристики здания 1913 г., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Обоянь; градостроительная роль в формировании фронтальной застройки ул. Луначарского. Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта: объемно-пространственная композиция одноэтажного кирпичного здания прямоугольного в плане, с габаритами 13,55х6,03 м, с ризалитом с восточной стороны; одноэтажный симметричный объем, ориентированный главным фасадом на ул. Луначарского, с ризалитом; капитальные стены 1913 г., их конструкция и материал: красный кирпич; материал и тип отделки: фасадные стены из красного глиняного кирпича в технике фламандской кладки. Стены не оштукатурены; техника выполнения декоративных элементов из тесаного и лекального кирпича в технике рельефной кирпичной кладки. Пространственно-планировочная структура объекта: местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции 1913 г.; высотные, планировочные отметки и конструкции чердачных перекрытий в редакции 1913 г.; планировочная схема здания; вальмовая крыша здания 1913 г., ее конструкция, конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли. Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов: местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление фасадов и конструкции в редакции 1913 г., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов; все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции 1913 г. (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). Расстекловка оконных проемов - полуциркулярная остекленная фрамуга, разделенная на четыре плоскости. Основная плоскость разделена двумя импостами. Фрамуги узких оконных проемов разделены вертикальным импостом на две части. Дверное заполнение - двухстворчатое, трехфиленчатое. Материал заполнения оконных проемов - деревянное на северном фасаде и с полуциркулярной фрамугой на восточном фасаде. Восточный фасад: фасад решен в три световые оси; композиция фасадной плоскости разделяется по вертикали линией выступающего кирпичного цоколя, пояском на уровне пяты оконных проемов, венчающим карнизом; фланкирующие лопатки; все оконные проемы полуциркулярного завершения с выступающими перемычками, замковыми камнями, импостами и подоконными полочками; дверные проемы полуциркулярного завершения с выступающими перемычками, замковыми камнями и импостами. Северный фасад: фасад состоит из плоскости основного объема и плоскости ризалита; фасад решен в две световые оси; композиция фасадной плоскости разделяется по вертикали линией кирпичного цоколя, пояском на уровне пяты дверного проема, венчающим карнизом; фланкирующие лопатки; оконный проем полуциркулярного завершения с выступающей перемычкой, замковым камнем, импостами и подоконной полочкой; дверной проем с полурамочным наличником лучкового завершения с замковым камнем и пятами. Западный фасад: фасад в две световые оси (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ); фасадная плоскость по горизонтали разделяется четырьмя лопатками; завершается фасадная плоскость - венчающим карнизом; центральный оконный проем полуциркулярного завершения с выступающей перемычкой, замковым камнем, импостами и подоконной полочкой. Южный фасад: фасад состоит из плоскости основного объема и плоскости ризалита; фасад в две световые оси (в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ); завершается фасадная



плоскость - венчающим карнизом; оконные проемы полуциркульного завершения с выступающими перемычками, замковыми камнями, импостами и подоконными полочками. Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта: архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции 1913 г., выполненного из кирпича: венчающий ступенчатый карниз из прямоугольного и лекального кирпича, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза; лопатки с филенками, завершённые „треугольным элементом и мотивом кольца; плоские лопатки; аттиковая стенка треугольной формы с прямоугольным возвышением на центральной оси симметрии со слуховым круглым окном; кирпичный геометрический узор, тянущийся от пилястры к слуховому окну с накладными уступами; кирпичный цоколь с уступами и возвышением.

- Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня-покойницкая», 1913 г., расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Луначарского, дом 77, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Земской больницы», последняя четверть XIX в. - начало XX в., расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Луначарского, дом 77" № 05.3-08/354 от 02.05.2023 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник управления разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области		Куткова Анна Игоревна
должность	подпись	инициалы, фамилия



15.08.2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



Экземпляр № 1

[illegible]

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

A black and white photograph of a small, dark, single-story building, possibly a shed or garage, with a gabled roof. The building is heavily shadowed and appears to be surrounded by bare trees and a chain-link fence in the foreground. The image is grainy and has a high-contrast, almost silhouette-like quality.

Дата съемки (число, месец, год)



1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

«Часовня-покойницкая»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1913 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области "О включении выявленного объекта культурного наследия «Часовня-покойницкая, 1913 г.», расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Луначарского, дом 77, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Часовня-покойницкая» и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории" № 05.3-08/352 от 02.05.2023 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, дом 77

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1-2 На северо-восток - 17,72 м; 2-3 На юго-восток - 25,62 м; 3-4 На юго-запад - 2,90 м; 4-5 На юго-запад - 3,91 м; 5-6 На северо-запад - 2,70 м; 6-7 На юго-запад - 10,01 м; 7-8 На юго-запад



-1,12 м; 8-1 На северо-запад в исходную точку - 22,37 м.

- Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области "О включении выявленного объекта культурного наследия «Часовня-покойницкая, 1913 г.», расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Луначарского, дом 77, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Часовня-покойницкая» и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории" № 05.3-08/352 от 02.05.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Градостроительные характеристики объекта: местоположение и градостроительные характеристики здания 1913 г., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Обоянь; градостроительная роль в формировании фронтальной застройки ул. Луначарского. Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта: объемно-пространственная композиция одноэтажного кирпичного здания прямоугольного в плане, с габаритами 13,55х6,03 м; с ризалитом с восточной стороны; одноэтажный симметричный объем, ориентированный главным фасадом на ул. Луначарского, с ризалитом; капитальные стены 1913 г., их конструкция и материал: красный кирпич; материал и тип отделки: фасадные стены из красного глиняного кирпича в технике фламандской кладки. Стены не оштукатурены; техника выполнения декоративных элементов из тесаного и лекального кирпичей в технике рельефной кирпичной кладки. Пространственно-планировочная структура объекта: местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции 1913 г.; высотные, планировочные отметки и конструкции чердачных перекрытий в редакции 1913 г.; планировочная схема здания; вальмовая крыша здания 1913 г., ее конструкция, конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли. Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов: местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление фасадов и конструкции в редакции 1913 г., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов; все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции 1913 г. (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). Расстекловка оконных проемов - полуциркулярная остекленная фрамуга, разделенная на четыре плоскости. Основная плоскость разделена двумя импостами. Фрамуги узких оконных проемов разделены вертикальным импостом на две части. Дверное заполнение - двухстворчатое, трехфиленчатое. Материал заполнения оконных проемов - деревянное на северном фасаде и с полуциркулярной фрамугой на восточном фасаде. Восточный фасад: фасад решен в три световые оси; композиция фасадной плоскости разделяется по вертикали линией выступающего кирпичного цоколя, пояском на уровне пяты оконных проемов, венчающим карнизом; фланкирующие лопатки; все оконные проемы полуциркулярного завершения с выступающими перемычками, замковыми камнями, импостами и подоконными полочками; дверные проемы полуциркулярного завершения с выступающими перемычками, замковыми камнями и импостами. Северный фасад: фасад состоит из плоскости основного объема и плоскости ризалита; фасад решен в две световые оси; композиция фасадной плоскости разделяется по вертикали линией кирпичного цоколя, пояском на уровне пяты дверного проема, венчающим карнизом; фланкирующие лопатки; оконный проем полуциркулярного завершения с выступающей перемычкой, замковым камнем, импостами и подоконной полочкой; дверной проем с полурамочным наличником лучкового завершения с замковым камнем и пятами. Западный фасад: фасад в две световые оси (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ); фасадная плоскость по горизонтали разделяется четырьмя лопатками; завершается фасадная плоскость - венчающим карнизом; центральный оконный проем полуциркулярного завершения с выступающей перемычкой, замковым камнем, импостами и подоконной полочкой. Южный фасад: фасад состоит из плоскости основного объема и плоскости ризалита; фасад в две световые оси (в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ); завершается фасадная



плоскость - венчающим карнизом; оконные проемы полуциркульного завершения с выступающими перемычками, замковыми камнями, импостами и подоконными полочками. Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта: архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции 1913 г., выполненного из кирпича: венчающий ступенчатый карниз из прямоугольного и лекального кирпича, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза; лопатки с филенками, завершенные „треугольным элементом и мотивом кольца; плоские лопатки; аттиковая стенка треугольной формы с прямоугольным возвышением на центральной оси симметрии со слуховым круглым окном; кирпичный геометрический узор, тянущийся от пилястры к слуховому окну с накладными уступами; кирпичный цоколь с уступами и возвышением.

- Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня-покойницкая», 1913 г., расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Луначарского, дом 77, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Земской больницы», последняя четверть XIX в. - начало XX в., расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Луначарского, дом 77" № 05.3-08/354 от 02.05.2023 г.

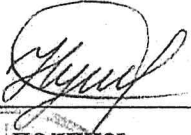
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник управления разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области		Куткова Анна Игоревна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

09 . 06 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

