



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 07.10.2024

№ 01.01-171 945

Об условиях приватизации областного имущества

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации имущества Курской области», постановлением Правительства Курской области от 03.11.2023 № 1146-пп «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Курской области и основных направлений приватизации имущества Курской области на 2024 - 2026 годы» (в редакции постановлений Правительства Курской области от 28.12.2023, от 07.02.2024, от 04.04.2024, от 24.05.2024, от 28.06.2024, от 28.08.2024), постановлениями Администрации Курской области от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации имущества Курской области» и от 14.05.2015 № 277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации имущества Курской области, подлежащего продаже», Положением о Министерстве имущества Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007 № 286, договором поручения от 29.09.2021 для организации от имени Курской области продажи приватизируемого имущества Курской области и осуществления функций продавца такого имущества, заключенного между комитетом по управлению имуществом Курской области и Акционерным обществом «Российский аукционный дом», распоряжением Администрации Курской области от 20.10.2021 № 642-ра «О поручении акционерному обществу «Российский аукционный дом»

организовывать от имени Курской области в установленном порядке продажу приватизируемого имущества Курской области и осуществлять функции продавца такого имущества», Министерство имущества Курской области РЕШИЛО:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество на условиях, согласно приложению к настоящему решению.

2. Управлению реестра и оптимизации государственной собственности Министерства имущества Курской области:

- в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения обеспечить его размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте Министерства имущества Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- в течение десяти дней со дня совершения сделки приватизации областного имущества обеспечить размещение информации о результатах сделки в сети «Интернет» на официальном сайте Министерства имущества Курской области (<http://www.imkursk.ru>).

3. Акционерному обществу «Российский аукционный дом» осуществить следующие функции продавца государственного имущества:

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в приложении к настоящему решению;

- в десятидневный срок с даты получения настоящего решения разместить информационное сообщение о продаже имущества в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя министра имущества Курской области Е.Е. Сороколетову.

Временно исполняющий
обязанности министра

Д.А. Савин





ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Министерства
имущества Курской области
от 07.10.2024 № 01.01-17/245

Условия приватизации областного имущества

1. Наименование и характеристика имущества:

- земельный участок (общей площадью 8843 кв. м, кадастровый номер 46:25:050205:164; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание; по адресу: обл. Курская, р-н Фатежский, с/с Верхнелюбажский, с. Верхний Любаж, ул. Первомайская, дом 34), с расположенными на нем объектами недвижимого имущества:

- крытая стоянка на 5 автомашин (назначение: нежилое; общей площадью 229,7 кв. м, кадастровый номер 46:25:050205:443; по адресу: Курская область, р-н Фатежский, с. Верхний Любаж, ул. Первомайская, д. 34),

- сооружение «подстанция КТП 250» (назначение: сооружения электроэнергетики; общей площадью 4 кв. м, кадастровый номер 46:25:050205:863; по адресу: Курская область, р-н Фатежский, с. Верхний Любаж, Верхнелюбажский, ул. Первомайская, д. 34);

2. Способ приватизации имущества – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;

3. Форма подачи предложения о цене объекта торгов – открытая в электронной форме;

4. Начальная цена объекта – 634 230 руб. 00 коп. (Шестьсот тридцать четыре тысячи двести тридцать рублей 00 коп.), согласно отчету № 205-12-01 по состоянию на 22.07.2024 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1.	земельный участок (кадастровый номер 46:25:050205:164)	обл. Курская, р-н Фатежский, с/с Верхнелюбажский, с. Верхний Любаж, ул. Первомайская, дом 34	8 843	310 486,00 (без учета НДС)
2.	крытая стоянка на 5 автомашин (кадастровый номер 46:25:050205:443)	Курская область, р-н Фатежский, с. Верхний Любаж, ул. Первомайская, д. 34	229,7	293 434,00 (в том числе НДС)

3.	подстанция КТП 250 (кадастровый номер 46:25:050205:863)	Курская область, р-н Фатежский, с. Верхний Любаж, Верхнелюбажский, ул. Первомайская, д. 34	4	30 310,00 (в том числе НДС)
ИТОГО:				634 230,00

5. **Шаг аукциона** – 31 711 руб. 50 коп. (Тридцать одна тысяча семьсот одиннадцать рублей 50 коп.);

6. **Размер задатка** – 63 423 руб. 00 коп. (Шестьдесят три тысячи четыреста двадцать три рубля 00 коп.);

7. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;

8. **Дата проведения аукциона** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения;

9. **Обременения:**

– в отношении объекта: подстанция КТП 250 (кадастровый номер 46:25:050205:863), обременения в виде эксплуатационного обязательства и инвестиционного обязательства отсутствуют;

– в отношении земельного участка (кадастровый номер 46:25:050205:164) охранная зона ВЛ-0,4кВ №1 ТП 252 В.Любаж, ул.Октябрьск расположенная на территории Фатежского района Курской области; тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер 46:25-6.1108).

