



## МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕШЕНИЕ

от 04.06.2024

№ 01.01-17/384

#### Об условиях приватизации областного имущества

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации имущества Курской области», постановлением Правительства Курской области от 03.11.2023 № 1146-пп «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Курской области и основных направлений приватизации имущества Курской области на 2024 - 2026 годы» (в редакции постановлений Правительства Курской области от 28.12.2023, от 07.02.2024, от 04.04.2024), постановлениями Администрации Курской области от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации имущества Курской области» и от 14.05.2015 № 277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации имущества Курской области, подлежащего продаже», Положением о Министерстве имущества Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007 № 286, договором поручения от 29.09.2021 для организации от имени Курской области продажи приватизируемого имущества Курской области и осуществления функций продавца такого имущества, заключенного между комитетом по управлению имуществом Курской области и Акционерным обществом «Российский аукционный дом», распоряжением Администрации Курской области от 20.10.2021 № 642-ра «О поручении акционерному обществу «Российский аукционный дом» организовывать от

имени Курской области в установленном порядке продажу приватизируемого имущества Курской области и осуществлять функции продавца такого имущества», Министерство имущества Курской области РЕШИЛО:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество на условиях, согласно приложениям №№ 1 – 2 к настоящему решению.

2. Управлению реестра и оптимизации государственной собственности Министерства имущества Курской области:

- в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения обеспечить его размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте Министерства имущества Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- в течение десяти дней со дня совершения сделки приватизации областного имущества обеспечить размещение информации о результатах сделки в сети «Интернет» на официальном сайте Министерства имущества Курской области (<http://www.imkursk.ru>).

3. Акционерному обществу «Российский аукционный дом» осуществить следующие функции продавца государственного имущества:

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в приложениях №№ 1 – 2 к настоящему решению;

- в десятидневный срок с даты получения настоящего решения разместить информационное сообщение о продаже имущества в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя министра имущества Курской области Е.Е. Сороколетову.

Временно исполняющий  
обязанности министра

Д.А. Савин





ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к решению Министерства  
имущества Курской области  
от 04.06.2024 № 01.01-17/384

## Условия приватизации областного имущества

### 1. Наименование и характеристика имущества:

земельный участок (общей площадью 527 кв. м; кадастровый номер 46:10:170105:57; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для размещения учебных и производственных корпусов; по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Курская область, Кореневский район, пгт. Коренево, ул. Октябрьская, 30) с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - нежилое здание «Учебный корпус» (назначение: нежилое; общей площадью 257 кв. м; кадастровый номер 46:10:170101:226; по адресу: Российская Федерация, Курская область, Кореневский район, пгт. Коренево, ул. Октябрьская, здание 30);

2. **Способ приватизации имущества** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;

3. **Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;

4. **Начальная цена объекта** – 1 100 752 руб. 00 коп. (Один миллион сто тысяч семьсот пятьдесят два рубля 00 коп.), согласно отчету № 213-12-01 по состоянию на 25.01.2024 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1.	земельный участок (кадастровый номер 46:10:170105:57)	Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. Октябрьская, д. 30	527	97 195,00 (без учета НДС)
2.	нежилое здание «Учебный корпус» (кадастровый номер 46:10:170101:226)		257	1 003 557,00 (в том числе НДС)
<b>ИТОГО:</b>				<b>1 100 752,00</b>

5. **Шаг аукциона** – 55 037 руб. 60 коп. (Пятьдесят пять тысяч тридцать семь рублей 60 коп.);

6. **Размер задатка** – 110 075 руб. 20 коп. (Сто десять тысяч семьдесят пять рублей 20 коп.);
7. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;
8. **Дата проведения аукциона** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения.





ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к решению Министерства  
имущества Курской области  
от 04.06.2024 № 01.01-17/ 384

### Условия приватизации областного имущества

**1. Наименование и характеристика имущества:**

земельный участок (общей площадью 494 кв. м; кадастровый номер 46:10:170106:28; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для размещения учебных и производственных корпусов; по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курская, р-н Кореневский, пгт. Коренево, ул. Октябрьская, дом 51) с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - нежилое здание «Учебный корпус» (назначение: нежилое; общей площадью 213,9 кв. м; кадастровый номер 46:10:170101:232; по адресу: Российская Федерация, Курская область, муниципальный район Кореневский, городское поселение поселок Коренево, поселок городского типа Коренево, улица Октябрьская, здание 51);

**2. Способ приватизации имущества** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;

**3. Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открывающая в электронной форме;

**4. Начальная цена объекта** – 924 441 руб. 00 коп. (Девятьсот двадцать четыре тысячи четыреста сорок один рубль 00 коп.), согласно отчету № 21.4-12-01 по состоянию на 25.01.2024 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1.	земельный участок (кадастровый номер 46:10:170106:28)	Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. Октябрьская, д. 51	494	91 108,00 (без учета НДС)
2.	нежилое здание «Учебный корпус» (кадастровый номер 46:10:170101:232)		213,9	833 333,00 (в том числе НДС)
<b>ИТОГО:</b>				<b>924 441,00</b>

**5. Шаг аукциона** – 46 222 руб. 05 коп. (Сорок шесть тысяч двести двадцать два рубля 05 коп.);

6. **Размер задатка** – 92 444 руб. 10 коп. (Девяносто две тысячи четыреста сорок четыре рубля 10 коп.);

7. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;

8. **Дата проведения аукциона** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения;

9. **Обременения** в отношении земельного участка (кадастровый номер 46:10:170106:28):

– газоснабжение здания межпоселенческой библиотеки, расположенного по адресу: Курская область, п. Коренево, ул. Ленина, 27) (реестровый номер 46:10-6.536);

– ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

