

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2025 г.

|                                                       |            |    |      |
|-------------------------------------------------------|------------|----|------|
| Форма по ОКУД<br>Отчетная дата<br>(число, месяц, год) | Коды       |    |      |
|                                                       | 0710001    |    |      |
|                                                       | 31         | 03 | 2025 |
| по ОКПО                                               | 11088848   |    |      |
| ИНН                                                   | 4629001408 |    |      |
| по ОКВЭД 2                                            | 68.20.2    |    |      |
| по ОКОПФ                                              | 65242      |    |      |
| по ОКФС                                               | 13         |    |      |

Государственное унитарное предприятие Курской области  
 Организация: "Домоуправление №6 администрации области"  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности: **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**  
 Государственные унитарные предприятия  
 Организационно-правовая форма: субъектов Российской Федерации  
 Форма собственности: Собственность субъектов Российской Федерации  
 Единица измерения: в тыс. рублей  
 Местонахождение (адрес)  
**305000, Курская обл, Курск г, Марата ул, дом № 9**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит  
**ООО "АКФ" ДЕМИДОВ И АКСЕНЦЕВ"**

|                                                                                                 |                 |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации                               | ИНН             | 4629048491    |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/<br>ОГРНИП | 1024600954916 |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 31 марта<br>2025 г. | На 31 декабря<br>2024 г. | На 31 декабря<br>2023 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------|------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                               |      |                        |                          |                          |
|           | <b>I. Внеоборотные активы</b>                              |      |                        |                          |                          |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                      | -                        | -                        |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                      | -                        | -                        |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                      | -                        | -                        |
|           | Основные средства                                          | 1150 | 147 293                | 148 202                  | 148 693                  |
|           | Инвестиционная недвижимость                                | 1160 | -                      | -                        | -                        |
|           | Финансовые вложения                                        | 1170 | -                      | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                      | -                        | -                        |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | 21 384                 | 22 172                   | 22 244                   |
|           | в том числе:                                               |      |                        |                          |                          |
|           | право долгосрочной аренды                                  |      | 21 384                 | 22 172                   | 22 244                   |
|           | Итого по разделу I                                         | 1100 | 168 677                | 170 374                  | 170 937                  |
|           | <b>II. Оборотные активы</b>                                |      |                        |                          |                          |
|           | Запасы                                                     | 1210 | 3 502                  | 3 636                    | 2 833                    |
|           | Долгосрочные активы к продаже                              | 1215 | -                      | -                        | -                        |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | -                      | -                        | -                        |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 37 380                 | 30 007                   | 12 153                   |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -                      | -                        | -                        |
|           | Денежные средства и денежные                               | 1250 | 16 743                 | 12 517                   | 24 679                   |
|           | в том числе:                                               |      |                        |                          |                          |

|  |                          |      |         |         |         |
|--|--------------------------|------|---------|---------|---------|
|  | касса предприятия        |      | -       | -       | 4       |
|  | расчетные счета          |      | 16 743  | 12 517  | 24 756  |
|  | Прочие оборотные активы  | 1260 | 31      | 35      | 46      |
|  | в том числе:             |      |         |         |         |
|  | расходы будущих периодов |      | 31      | 35      | 46      |
|  | Итого по разделу II      | 1200 | 57 656  | 46 195  | 39 711  |
|  | <b>БАЛАНС</b>            | 1600 | 226 333 | 216 569 | 210 648 |

| Пояснения | Наименование показателя                                                             | Код  | На 31 марта<br>2025 г. | На 31 декабря<br>2024 г. | На 31 декабря<br>2023 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>                                                                       |      |                        |                          |                          |
|           | <b>III. Капитал</b>                                                                 |      |                        |                          |                          |
|           | Уставный капитал                                                                    | 1310 | 100 069                | 100 069                  | 100 069                  |
|           | Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций | 1320 | -                      | -                        | -                        |
|           | Накопленная дооценка внеоборотных                                                   | 1340 | -                      | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без накопленной дооценки)                                       | 1350 | 60 545                 | 60 646                   | 61 937                   |
|           | Резервный капитал                                                                   | 1360 | 4 152                  | 4 152                    | 3 306                    |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                                        | 1370 | 26 904                 | 20 639                   | 17 876                   |
|           | Итого по разделу III                                                                | 1300 | 191 669                | 185 506                  | 183 188                  |
|           | <b>IV. Долгосрочные обязательства</b>                                               |      |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства                                                                    | 1410 | -                      | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                                  | 1420 | -                      | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства                                                             | 1430 | 21 384                 | 22 172                   | 22 244                   |
|           | в том числе:                                                                        |      |                        |                          |                          |
|           | обязательства по аренде земли                                                       |      | 21 384                 | 22 172                   | 22 244                   |
|           | Прочие долгосрочные обязательства                                                   | 1450 | -                      | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV                                                                 | 1400 | 21 384                 | 22 172                   | 22 244                   |
|           | <b>V. Краткосрочные обязательства</b>                                               |      |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства                                                                    | 1510 | -                      | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность                                                          | 1520 | 4 198                  | 561                      | 1 223                    |
|           | Доходы будущих периодов                                                             | 1530 | 5 049                  | 4 852                    | -                        |
|           | в том числе:                                                                        |      |                        |                          |                          |
|           | проценты по ипотеке                                                                 |      | 5 049                  | 4 852                    | -                        |
|           | Оценочные обязательства                                                             | 1540 | 4 033                  | 3 478                    | 3 993                    |
|           | в том числе:                                                                        |      |                        |                          |                          |
|           | резерв на оплату отпусков                                                           |      | 4 033                  | 3 478                    | 3 993                    |
|           | Прочие краткосрочные обязательства                                                  | 1550 | -                      | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V                                                                  | 1500 | 13 280                 | 8 891                    | 5 216                    |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                                                       | 1700 | 226 333                | 216 569                  | 210 648                  |

Начальник

(наименование должности)

Леонидов Григорий Викторович

(расшифровка подписи)

24 апреля 2025



**Отчет о финансовых результатах  
за январь - март 2025 г.**

|                                                                                |  |                     |            |    |      |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------|------------|----|------|
|                                                                                |  | Форма по ОКУД       | Коды       |    |      |
|                                                                                |  | Отчетная дата       | 0710002    |    |      |
|                                                                                |  | (число, месяц, год) | 31         | 03 | 2025 |
| Государственное унитарное предприятие Курской области                          |  | по ОКПО             | 11088848   |    |      |
| Организация: "Домоуправление №6 администрации области"                         |  |                     | 4629001408 |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика                                      |  |                     | 68.20.2    |    |      |
| Вид экономической деятельности                                                 |  | по ОКВЭД 2          | 65242      |    |      |
| Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом |  |                     | 13         |    |      |
| Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации           |  | по ОКПОФ            | 384        |    |      |
| Организационно-правовая форма                                                  |  |                     |            |    |      |
| Собственность субъектов Российской Федерации                                   |  | по ОКФС             |            |    |      |
| Форма собственности                                                            |  | по ОКЕИ             |            |    |      |
| Единица измерения тыс. руб.                                                    |  |                     |            |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За январь - март 2025 г. | За январь - март 2024 г. |
|-----------|-----------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 28 487                   | 24 391                   |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (19 327)                 | (21 449)                 |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 9 160                    | 2 942                    |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                        | -                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 9 160                    | 2 942                    |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 556                      | 730                      |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                        | -                        |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 7 891                    | 7 568                    |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (7 591)                  | (7 141)                  |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 10 016                   | 4 099                    |
|           | Налог на прибыль организаций            | 2410 | (962)                    | (857)                    |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль организаций    | 2411 | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль организаций | 2412 | -                        | -                        |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 9 054                    | 3 242                    |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                         | Код  | За январь - март<br>2025 г. | За январь - март<br>2024 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат                                                                 | 2500 | 9 054                       | 3 242                       |
|           | Справочно                                                                                       |      |                             |                             |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.                                                    | 2900 |                             |                             |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.                                               | 2910 |                             |                             |

Начальник

(наименование должности)

Леонидов Григорий Викторович

(расшифровка подписи)

24 апреля 2025

