

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 24.12.2024

№ 01.01-17/ 967

Об условиях приватизации областного имущества

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации имущества Курской области», постановлением Правительства Курской области от 03.11.2023 № 1146-пп «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Курской области и основных направлений приватизации имущества Курской области на 2024 - 2026 годы» (в редакции постановлений Правительства Курской области от 28.12.2023, от 07.02.2024, от 04.04.2024, от 24.05.2024, от 28.06.2024, от 28.08.2024, от 22.10.2024, от 11.12.2024), постановлениями Администрации Курской области от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации имущества Курской области» и от 14.05.2015 № 277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации имущества Курской области, подлежащего продаже», Положением о Министерстве имущества Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007 № 286, договором поручения от 29.09.2021 для организации от имени Курской области продажи приватизируемого имущества Курской области и осуществления функций продавца такого имущества, заключенного между комитетом по управлению имуществом Курской области и Акционерным обществом «Российский аукционный дом», распоряжением Администрации Курской области от 20.10.2021 № 642-ра «О поручении акционерному обществу «Российский аукционный дом»

организовывать от имени Курской области в установленном порядке продажу приватизируемого имущества Курской области и осуществлять функции продавца такого имущества», Министерство имущества Курской области РЕШИЛО:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество на условиях, согласно приложению к настоящему решению.

2. Управлению реестра и оптимизации государственной собственности Министерства имущества Курской области:

- в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения обеспечить его размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте Министерства имущества Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- в течение десяти дней со дня совершения сделки приватизации областного имущества обеспечить размещение информации о результатах сделки в сети «Интернет» на официальном сайте Министерства имущества Курской области (<http://www.imkursk.ru>).

3. Акционерному обществу «Российский аукционный дом» осуществить следующие функции продавца государственного имущества:

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в приложении к настоящему решению;

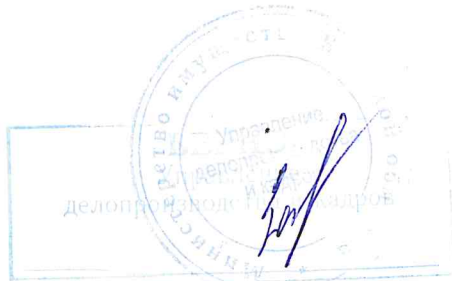
- в десятидневный срок с даты получения настоящего решения разместить информационное сообщение о продаже имущества в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя министра имущества Курской области Е.Е. Сороколетову.

Временно исполняющий
обязанности министра

Д.А. Савин





ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Министерства
имущества Курской области
от 24.12.2024 № 01.01-17/ 967

Условия приватизации областного имущества

1. Наименование и характеристика имущества:

земельный участок (общей площадью 3 181 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для общественно-деловых целей; кадастровый номер 46:04:010103:60; по адресу: обл. Курская, р-н Горшеченский, п. Горшечное, ул. Гагарина, дом 2), с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - нежилое здание (назначение: нежилое; площадью 127,7 кв.м; кадастровый номер 46:04:010106:1518; по адресу: Российская Федерация, Курская область, Горшеченский район, п. Горшечное, ул. Гагарина, д. 2);

2. Способ приватизации имущества – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;

3. Форма подачи предложения о цене объекта торгов – открытая в электронной форме;

4. Начальная цена объекта – 861 771 руб. 00 коп. (Восемьсот шестьдесят одна тысяча семьсот семьдесят один рубль 00 коп.), согласно отчету № 295.2-12-01 по состоянию на 13.11.2024 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1	земельный участок (кадастровый номер 46:04:010103:60)	обл. Курская, р-н Горшеченский, п. Горшечное, ул. Гагарина, дом 2	3 181	540 547,00 (без учета НДС)
2	нежилое здание (кадастровый номер 46:04:010106:1518)	Российская Федерация, Курская область, Горшеченский район, п. Горшечное, ул. Гагарина, д. 2	127,7	321 224,00 (в том числе НДС)
ИТОГО:				861 771,00

5. Шаг аукциона – 43 088 руб. 55 коп. (Сорок три тысячи восемьдесят восемь рублей 55 коп.);

6. Размер задатка – 86 177 руб. 10 коп. (Восемьдесят шесть тысяч сто семьдесят семь рублей 10 коп.);

7. Порядок оплаты – единовременная оплата;

8. Дата проведения аукциона – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения.