

ОТЧЕТ
РУКОВОДИТЕЛЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО
УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Утвержден
Решением Министерства
имущества Курской области
№ 01.01-02/154 от
19.02.2025г.

I. Общие сведения и информация о руководителе государственного унитарного предприятия Курской области

1	Наименование государственного унитарного предприятия Курской области	ГУПКО "Домоуправление №6 администрации области"
2	Ф.И.О. руководителя государственного унитарного предприятия Курской области	Леонидов Григорий Викторович
3	Адрес электронной почты руководителя	du6kursk@mail.ru
4	Телефон руководителя	70-29-82, 72-29-83, 8-910-216-68-14
5	Факс руководителя	70-29-82, 72-29-83
6	Отчет за период	с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
7	Сведения о соответствии требованиям, установленным п.2 ст. 21 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»	Не участвует, не состоит

Трудовой контракт, заключенный с руководителем:

Дата 12.03.2009г.

№ 907

Дата начала действия контракта 12.03.2009г.

Дата окончания действия контракта бессрочный

II. Информация о достижении стратегических целей областного государственного унитарного предприятия в отчетном периоде на основе программы деятельности государственного унитарного предприятия Курской области

Дата утверждения стратегии: 31.10.2023г.

Период, на который утверждена стратегия: 2024 год

Дата утверждения программы деятельности государственного унитарного предприятия Курской области: 19.03.2024г.

№ п/п	Стратегические показатели развития предприятия	Плановое значение показателя в отчетном периоде	Фактически достигнутое значение показателя в отчетном периоде	Отклонение, %	Причины отклонения
1	Доля по основному продукту (работе/услуге) на рынке деятельности предприятия <*>	0,60	0,51	-15,0	Продажа недвижимости
2	Себестоимость на рубль продаж (отношение себестоимости продаж к	0,83	0,82	-1,2	Рост выручки

	выручке)				
3	Производительность труда (отношение выручки к среднесписочной численности за отчетный период) Среднесписочная численность – 57 человек.	1388,6	2062,5	48,5	Рост выручки, сокращение численности работников
4	Рентабельность по чистой прибыли (отношение чистой прибыли к выручке)	10,8	14,4	33,3	Рост прибыли
5	Долговая нагрузка (отношение суммы совокупных обязательств к прибыли от продаж)	2,52	1,45	-42,5	Рост прибыли от продаж
6	Ликвидность (отношение разницы между оборотными активами и долгосрочной дебиторской задолженности к краткосрочным обязательствам)	5,4	6,6	22,2	Снижение краткосрочной задолженности
7	Уровень расходов на НИОКР в общей сумме выручке	-	-	-	-
8	Коэффициент потребления энергоресурсов (отношение затрат на энергоресурсы к выручке)	0,5	0,4	20,0	Рост выручки
9	Выручка от реализации продукции и услуг, тыс. руб.	91650	117564	28,3	Увеличение стоимости услуг по обслуживанию, продажа имущества
10	Чистая прибыль, тыс. руб.	9858	16917	71,6	Рост выручки
11	Отчисления от прибыли в областной бюджет	3506	4285	22,2	Получено больше прибыли в 2023 году, чем запланировано
12	Чистые активы	181500	185506	2,2	Увеличение оборотных активов

<*> Данный показатель представляется в отчете руководителя предприятия по итогам года.

III. Информация о ходе реализации государственным унитарным предприятием Курской области поручений Губернатора Курской области и Администрации Курской области

№ п/п	Наименование поручения	-
1	Краткое описание	-
2	Отчетный период	-

IV. Информация о государственном унитарном предприятии Курской области

№ п/п	Наименование раздела	
-------	----------------------	--

1	Общие сведения о государственном унитарном предприятии Курской области	ГУПКО «Домоуправление №6 администрации области» создано в соответствии с решением исполкома областного Совета депутатов трудящихся Курской области от 13.06.1969г. № 349. Адрес юридический: 305000, г. Курск, ул. Марата, 9 Адрес фактический: 305000 г. Курск, ул. Марата, 9 Тел. 70-29-82 (факс), 70-29-83 р/с 406028108320000000015 в Курском РФ АО «Россельхозбанк» к/сч 301018107000000000798, БИК 043807798, ИНН 4629001408 КПП 463201001 ОГРН 1024600947128 Размер уставного фонда Предприятия составляет 100 069 000 рублей
2	Сведения о вознаграждении, получаемом руководителем государственного унитарного предприятия Курской области	3 150 732 рубля 78 копеек (в т.ч. оплата по окладу – 934 410,00; оплата праздничных и выходных дней – 52 098,52; доплата за выслугу лет – 288 137,78; надбавка за почетное звание - 96 045,93; квартальная премия – 862 979,76; премия к праздникам – 411 552,00, премия по итогам работы за 2023 год - 208 861,83, отпускные и компенсация отпуска 221 070,96, материальная помощь – 75 576,00)
3	Сведения об имущественном комплексе государственного унитарного предприятия Курской области, порядке и условиях его использования	Приложение №1 Приложение №2 Приложение №3
4	Сведения о сделках, совершенных государственным унитарным предприятием Курской области за отчетный период, подлежащих согласованию в установленном порядке	Приложение №4
5	Сведения о юридических лицах, в уставных капиталах которых участвует государственное унитарное предприятие Курской области	-
6	Сведения о лицах, ответственных за предоставление информации посредством Межведомственного портала по управлению государственной собственностью	-

Начальник

Леонидов Г.В.

ПЕРЕЧЕНЬ

государственного имущества, закрепленного за ГУПКО «Домоуправление №6 администрации области» на праве хозяйственного ведения по состоянию на 31.12.2024г., сданного в аренду, переданного в безвозмездное пользование

№ п/п	Наименование	Год ввода в эксплуа- тацию	Первоначальная стоимость (тыс. руб.)	Остаточная стоимость (тыс.руб.)	Площадь (кв. м)
1	2	3	4	5	6
1	Нежилые помещения в административном здании литер А (№№1, 8, 9, 10, 11, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 41, 41а, 41б, 41г, 42-44, 49, 51, 53, 54 -подвал; №№1, 2-4, 1а, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 15ж, 15г, 19, 55-66, 68, 55а, 66а, 55д, 55 г, 5-10, 8а, 8в, 9а, 9в, 17, 18 - 1-й этаж; №№16, 16а, 17-32, 18а, 23а, 23в, 23г, 23д, 31а, 32а - 2-й этаж; №№89, 34-36, 34а, 34б, 34в, 34г, 35а, 36а, 36в, 36г, 36д, 36е, 40-46, 48, 33, 33а, 47, 82, 83, 84, 85, 86, 82а, 88, 89, 90-99, 91а - 3-й этаж; №№50б, 50в, 51а, 51б, 52, 56, 48-51, 55, 56, 50а, 52а, 52б, 52в, 54а, 53а, 53б, 53в, 51в, 100-103, 103а, 104-107, 109, 109а, 109б, 109в, 109г, 109д, 109е, 109ж, 109з, 110-112, 114-117 - 4-й этаж) г. Курск, ул. Марата, 9	1957	4664,0	2050,3	4208,4
2	Нежилые помещения в административном здании литер А (№№73-75-2-й этаж) г. Курск, ул. Марата, дом № 9	1957	62,9	27,6	57,2
3	Нежилые помещения в административном здании литер А (№№ 75б, 75в, 75е -2-й этаж) г. Курск, ул. Марата, дом № 9	1957	48,8	21,4	44,4
4	Нежилые помещения в административном здании литер А (№№76, 77-2-й этаж) г. Курск, ул. Марата, дом № 9	1957	47,3	20,8	43

5	Помещение II в здании литер А - 1 часть, состоящее из комнат №№ 138, 138а, 139, 140, 141, 144, 145, 147, 147а (1 этаж); №№237, 237б (2 этаж); №№ 338, 340-342 (3 этаж) г. Курск, ул. Марата, дом № 9	1959	4555,4	3676,0	343,7
6	Нежилое здание Литер: А, а, а 1, а 2 г. Курск, Красная площадь, д. 6	1937	12960,4	7394,5	5829,8
7	Часть нежилого помещения I в здании литер А (№№ цокольный этаж: 8, 9, 15, 15а, 16, 17, 3-й этаж: 2-4, 7а, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 18-20, 21, 23, 23а, 24-26, 30, 43, 43а, 44, 45, 46; 4-й этаж: 2, 2а, 3, 3а, 4, 4а, 5-8, 8а, 11а, 16, 16а, 15, 17, 18, 20, 20а, 20б, 20в, 20г, 22, 23, 38, 38а, 38б, 38в, 39, 39а, 1, 26-33, 37, 36, 21, 9, 10, 11, 12, 13,) г. Курск, ул. Радищева, д. 17	1976	1817,5	1133,5	1584,4
8	Часть нежилого помещения I в здании литер А (№№ мезонин: 2, 4, 5, 6, 7, 9; Iй этаж: 3а, 3б, 3в, 4-7, 7а, 7б, 7в, 8, 10, 11, 12, 12а, 12б, 16, 20, 20а, 20б, 23, 19, 19а, 29-32, 32а, 32б, 32в, 32г, 33, 34, 34а, 34б, 35, 35а, 35б, 35в, 36, 36а, 36б, 37, 38, 39, 40-46, 79, 74, 75, 76, 78; 2й этаж: 2, 2а, 2б, 2в, 2г, 3-5, 6, 7, 9, 10-13, 14, 20а, 22, 22а, 23, 28-30, 46, 46а, 47, 47а, 47б, 47в, 47г, 8, 24, 24а, 24б, 24в, 24г, 24д, 24е, 26, 27; 3й этаж: 13, 14, 16, 17, 17а г. Курск, ул. Радищева, 17	1976	1806,2	1126,4	1573,9
9	Часть нежилого помещения I, помещение II в здании литер А (помещение I: №№ цокольный этаж: 4, 5, 6, 7; 1 этаж: 13, 14, 15, 49-52, 52а, 47а, 54, 55, 56, 54а, 56а, 57, 57а, 7б, 59, 59а, 60, 63-73, 64а; 2й этаж: 49, 49а, 49в, 51, 51а, 52, 53а, 54а, 56, 55, 55а, 55б, 55в, 55г, 55д, 58б, 58а, 57д, 57, 57б, 57а, 60г, 60б, 60в, 60, 60а, 70, 68, 69, 53, 53б, 54, 61; 3й этаж: 51, 52, 53, 56, 56а, 65, 66, 69, 67, 67а, 68, 70, 72, 73, 74, 75, г. Курск, ул. Радищева, д. 17	1976, 1985	4796,8	3826,1	2831,2
10	Административное здание литер А, а г. Курск, Л. Толстого, 14-Б	До 1917	64,1	54,5	299,8
11	Гараж литер В помещения X г. Курск, ул. Марата, д. 9	1957	40,0	16,1	43,0
12	Гараж литер В помещения XI г. Курск, ул. Марата, д. 9	1957	43,4	17,4	46,6
13	Гараж литер В помещения IX г. Курск, ул. Марата, д. 9	1957г.	30,6	12,3	32,9
14	Двухэтажное нежилое здание с подвалом литер А1 г. Курск, ул. Павлуновского, 5	1987	684,4	494,2	1095,2
15	Склад литер Б 4 г. Курск, ул. 50 лет Октября, 122 пом. I-№№ I-11 (подвал), пом. I-№ I-3, 5, 6, 6а, 13-17, 23-25, пом. IV-№2 (1-й этаж), 7, 7а, 8, 8а, 10, 11, 12, 18, 19, 20, 21, 22, 26, 27, 28 (1-й этаж), пом. III-№№ I, 2	1987	593,9	379,9	1442,8
16	Нежилое помещение в здании литер А (№№ подвал: 5) г. Курск, ул. Александра Невского, 7	1980	33,5	28,3	30,5

17	Нежилые помещения в здании литер А (№№ 1-ый этаж: 22-24, 26-28, 30-46, 30а, 31а, 43а) г. Курск, ул. Александра Невского, 7	1980	380,8	322,1	343,5
18	Здание клуба по адресу: г. Курск, ул. Энгельса, 140 лит. Б 32, б, б1 помещение I-2-5, 7, 11, 12, помещение II-6, 8, 9	1980	276,3	135,0	217,9
19	Красный уголок литер А10, а, а1, а2 по адресу: г. Курск, ул. Перекальского, д. 5	1984	1823,5	1080,5	101,6
20	Кислородная литер В4 г. Курск, ул. 50 лет Октября, 122	1986	143,8	21,8	62,8
21	Павильон «Миллорд», г. Курск, ул. Энгельса, 140 лит.Б 33	1980	73,8	28,0	22
22	Гараж литер В 1 г. Курск, ул. 50 лет Октября, 122	1977	228,1	90,0	236,1
23	Гараж литер В 2 г. Курск, ул. 50 лет Октября, 122	1977	1146,1	360,0	166,7
24	Хранилище г. Курск, ул. 50 лет Октября, 122 литер Г2	1980	170,1	59,5	511,3
25	Хранилище г. Курск, ул. 50 лет Октября, 122 литер Г3	1980	181,9	68,0	101,0
26	Нежилые помещения в помещении I (комнаты 1, 2, 2а, 3-7, 7а, 8-22, 23, 24-32, 32а, 33, 34, 35, 35а - подвал; 5, 7-13, 13а, 15-20, 20а, 21-22, 22а, 23, 24, 25, 26, 26а, 27, 28, 29, 30, 31-35 - I этаж; 1-3, 3а, 4-15, 15а, 16, 16а, 17-22, 22а, 23-25 - 2 этаж; 1-4, 8, 9, 9а, 10-12, 12а, 13, 14, 14а, 15, 15а, 16, 17, 17а, 17б, 18, 18а, 19 - 3 этаж; 1-3, 3а, 4-20, 20а, 21, 22, 23-30, 32, 32а, 33-35, 36, 37 - 4 этаж) г. Курск, ул. 50 лет Октября, 122 литер Б	1977	2124,9	1334,1	4329,0
27	Проходной пункт г. Курск, ул. 50 лет Октября, 122 литер А	1986	130,0	21,0	163,6
28	Склад литер Б 3 г. Курск, ул. 50 лет Октября, 122	1987	581,7	144,9	1433,1
29	Нежилое помещение ком. №2-6 (I этаж), №№1-7 (2 этаж) г. Курск, ул. Перекальского, д.5, 00-000237	1903	528,3	127,5	181,4
30	Нежилое помещение I строения литер Б подвал: 8, 4, 9, 10, 11, 12, 18, 19; I этаж: 22, 32; 2 этаж: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 9а, 10, 11, 12, 15, 18, 21, 22, 26, 27, 28, 29, 30, 33, 34, 37, 38; г.Курск пр Дружбы,4	1983	824,8	372,5	621,6
31	Нежилые помещения № 1, 2, 3, 4, 9, 10, 14 (1й этаж) пом. II, Курская область, Октябрьский р-н, пос. Прямычно, ул. Коммунистическая, 9А	1950	438,6	346,3	70,1
32	Здание, литер А г. Курск, ул. Моковская дом 11А	1975	25050,0	21073,5	659,5
33	Торговый зал г. Курск ул. Карла Маркса, 60 пом. I	1964	38,1	13,0	11,6
34	Торговый зал г. Курск ул. Карла Маркса, 60 пом. II	1964	66,4	22,8	20,2

35	Торговый зал г. Курск ул. Карла Маркса, 60 пом. III	1964	71,7	24,6	21,8
36	Помещение г. Курск ул. Карла Маркса, 60 пом. IV	1964	93,7	32,2	28,5
37	Помещение г. Курск ул. Карла Маркса, 60 пом. V	1964	93,7	32,2	28,5
38	Помещение г. Курск ул. Карла Маркса, 60 пом. VI	1964	14,1	4,8	4,3
39	Нежилые помещения - №53, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78 (1 этаж) г. Курск ул. Магистральная, 17	1990	202,0	99,8	343
40	Нежилое помещение № №25 (1 этаж), №1, 1а, 1б, 2, 4, 4а, 7 (1 этаж) г. Курск ул. Магистральная, 17	1990	173,0	85,5	293,8
41	Нежилые помещения - №№5, 12а, 13, 13а (2 этаж), №7 (2 этаж), 15, 15а (2-й этаж), №40 (1 этаж) г. Курск ул. Магистральная, 17	1990	124,3	61,4	211,1
42	Нежилые помещения г. Курск ул. Магистральная, 17	1990	65,5	32,4	111,2
43	Нежилые помещения г. Курск ул. Магистральная, 17 №2, 4, 5, 8, 9, 9а, 10, 11 (2 этаж), №15 (1 этаж) 12(2 этаж)	1990	624,5	270,1	389
44	Нежилые помещения г. Курск ул. Магистральная, 17 пом. 5 на 1 этаже котельная	1990	24,1	10,4	14,7
45	Нежилое помещение г. Курск Красная площадь, д. 8 6077,5 кв.м.	1960	89900,0	86151,0	6077,5
46	Нежилое помещение Литер Б 20 г. Курск ул. К.Маркса, 60	1951	8,7	7,4	44,8
47	Склад Литер Б-1 г. Курск ул. К.Маркса, 60	1951	21,4	18,2	434
48	Склад Литер Б3 г. Курск ул. К.Маркса, 60	1968	10,8	9,1	323,3
49	Нежилое здание Литер Б 176 г. Курск ул. К.Маркса, 60 1-й этаж	До 1917	17,1	14,5	95,5
50	Нежилое помещение II в здании литер А г. Курск ул. Красный Октябрь, 21 ул. Советская, помещение II	1996	808,7	617,3	338,1
ИТОГО			158709,7	133370,7	37518,9



Начальник

Леонидов Г.В.

ПЕРЕЧЕНЬ

неиспользуемого недвижимого имущества, закрепленного за ГУПКО «Домоуправление №6 администрации области» на праве хозяйственного ведения, по состоянию на 31.12.2024г.

№ п/п	Наименование	Год ввода в эксплуа- тацию	Первоначальная стоимость (тыс. руб.)	Остаточная стоимость (тыс.руб.)	Площадь (кв. м)
1	2	3	4	5	6
1	Нежилое помещение г. Курск ул. Марата, 9 литер А 1 часть №138, 138а (1 этаж)	1959	274,4	221,4	20,7
2	Нежилое помещение II №45-49, 50, 53, 55, 56 (1й этаж), № 32 (4 этаж), №2а (подвал) г. Курск, Красная площадь, д. 6	1937	361,5	206,2	162,6
3	Здание литер Г1 г. Курск, ул. 50 лет Октября, 122	1981	97,8	42,5	12,4
4	Нежилое помещение I строения литер Б №12(подвал), №8, 9, 10, 11, 15, 33, 34 (2-й этаж) г. Курск пр Дружбы, 4	1983	145,3	65,6	109,5
5	Нежилое помещение I (ком №№1, 2) подвал литер Б17 б г. Курск ул. К. Маркса, 60	1917	12,9	11,0	72,1
6	Нежилое помещение литер Б1 пом. 1, 2, 3, 4, 11, 12, 14 (2й этаж), №40 (1й этаж) г. Курск ул. Магистральная, 17	1990	81,9	40,4	139,0
7	Нежилое помещение г. Курск, ул.Магистральная,17 площадью 402,2 кв.м./ № 12, 13-15, 15а, 15б, 16-19, 19а, 19б (1 этаж) 00-000232	1990	236,7	117,0	402,2
8	Нежилое помещение г. Курск, ул.Магистральная,17 площадью 200,1 кв.м./ № 1-8 антрезоль, 00-000235	1990	117,8	58,2	200,1

9	Нежилое помещение г. Курск, ул. Магистральная, 17 площадью 349,8 кв.м./ №10-12 подвал, 00-000234	1990	206,0	101,8	349,8
10	Нежилое помещение г. Курск, ул. Магистральная, 17 площадью 2830,4 кв.м./ №1-9 подвал, 00-000233	1990	1666,8	823,6	2830,4
11	Нежилое помещение ком. 7 (1 этаж) 10,4 кв.м г. Курск ул. Перекальского, д. 5	1903	30,3	8,5	10,4
12	Нежилое помещение ком. 1,2 подвал 41,7 кв.м, г. Курск ул. Перекальского, д. 5 00-000238	1903	121,4	29,8	41,7
13	Гараж г. Курск, ул. Ленина/Марата д. 1-3/7а-9 помещение 4; 107,4 м.кв., 00-000246	1994	825,7	355,8	107,4
ИТОГО		-	4178,5	2081,8	4458,3

Начальник



Леонидов Г.В.

Приложение № 3 к отчету руководителя
государственного унитарного предприятия Курской области за 2024г.

Перечень имущества ГУПКО "Домоуправление №6 администрации области", используемого в хозяйственной деятельности по состоянию на 31.12.2024г.

Наименование основного средства	Дата ввода в эксплуатацию	Первоначальная стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.
Нежилые помещение в административном здании литер А (№№6,7,56,58-подвал) г. Курск, ул. Марата, дом № 9 (58,1 м2)	1957г.	74	32
Нежилое здание-трансформаторная подстанция, литер В2 №1, 2, 3, 4 г. Курск ул.Магистральная,17 (37,2 м.кв.)	1990г.	206	127
Теплогенераторная административного здания Литер В1 г. Курск ул.Магистральная,17 (12,2 м.кв.)	2009г.	230	145
Гараж литер В1 г. Курск, ул. Марата, д. 9 (58,5 м2)	1996г.	427	112
Гараж литер В помещения VIII г. Курск, ул. Марата, д. 9 (51,5 м2)	1957г.	49	19
Гараж литер В помещения V г. Курск, ул. Марата, д. 9 (40,9 м2)	1957г.	38	15
Гараж литер В помещения VI г. Курск, ул. Марата, д. 9 (44,1 м2)	1957г.	41	17
Гараж литер В помещения VII г. Курск, ул. Марата, д. 9 (42,3 м2)	1957г.	39	16
Гараж литер В помещения IV г. Курск, ул. Марата, д. 9 (38,5 м2)	1957г.	36	14
Нежилое здание Литер: А, а, а 1, а 2 № 20, 26-30 подвал №1, 7, 64а 1 этаж г. Курск, Красная Площадь, д. 6 (198 м2)	1937г.	440	251
Часть нежилого помещения I в здании литер А (№9 цокольный этаж 8,4м2) г. Курск, ул. Радищева, д. 17	1976г.	10	6
Часть нежилого помещения I в здании литер А (№3а 1-й этаж, №7 2-й этаж 18,7м2) г. Курск, ул. Радищева, д. 17	1976г.	21	13
Помещение 1, Марата, 9 Лит. В (171,5 м.кв.)	1957г.	3540	2 962
Автомобиль грузовой, с бортовой платформой ГАЗ-330232	02.12.2016г.	803	63
Автомобиль RENAULT Duster	08.08.2019г.	990	125
Тротуарная плитка во дворе Марата, 9, инв.№00000075	18.06.2010г.	387	92
Электронная проходная ул. Марата, 9 г. Курска, 00-000209	13.05.2020г.	543	304
Система видеонаблюдения и контроля доступа в здании Марата,9 инв.№000000122	2011	4301	211
Переносная электрическая машина для чистки труб Rothenberger R650, инв.№000000150	07.09.2018	161	17
Переносная электрическая машина для чистки труб с комплектом оборудования Rothenberger R650, инв.№000000174	27.08.2018г.	190	39
Подметальная машина Tielbuerger TK18 Honda, 00-000243	15.04.2021г.	304	81

Беседка по адресу: г. Курск, Красная площадь, 6, инв.№00000132	30.05.2014	75	37
Вагончик хозяйственно-бытовой Красная площадь, 6 г. Курска, 00-000200	23.12.2019	159	45
Секционные ворота Aluteh Pro Trend 4470x4810x2220 в здании Литер В3, ул. Магистральная, 17 г. Курска, 00000188	15.01.2016	157	30
Мощение литер №4 ул. 50 лет Октября, 122, инв.№00000114	1987	1150	80
Ограждение лит №3 ул. 50 лет Октября, 122, инв.№00000112	1987	173	35
Снегоотбрасыватель Husqvarna ST230P, инв. №00000153	14.10.2019г.	138	36
Снегоотбрасыватель Husqvarna ST227P, 00-000241	09.04.2021г.	125	59
Тепловизор FLK-TIR 110 9 HZ, (Строительный), инв.№00000120	25.12.2013	144	0
Сервер Dell PowerEdge, инв.№00000149	08.08.2018г.	308	0
Компьютер в сборе ASUS Intel Core i5 инв. №БП-000251	11.04.2022	112	52
Беседка металлическая г. Курск Красная площадь, 8 инв. №БП-000301	17.06.2022	148	117
Автомобиль Volkswagen Tiguan, 2021 инв. №00-000252	31.10.2022	3185	1 805
Ограждение с въездными воротами и калиткой к зданию г. Курск Красная площадь, 6 инв. №00-000255	06.06.2023	219	172
Мультисплит-система Rovex 3m27/1 на 3 внутр. Блока г. Курск ул. Марата, 9 лит А, 4 этаж, пом. 51а, 50в, 50б инв. №00-000256	09.06.2023	174	137
Вертикальный подъемный механизм, модель ПМ-02, размер 1030x1040x40 инв. №00-000258	31.07.2023	185	133
Система видеонаблюдения Красная пл., 6 под. 5, эт. 1 пом. 17 инв. №00-000259	06.09.2023	159	131
Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре в нежилом помещении в здании Красная пл., 8 инв. №00-000254	31.10.2023	1801	1 501
Автомобиль TOYOTA CAMRY VIN XW7B13HK80S205804, 2021 г.в., 00-000266	26.03.2024	3950	3 357
Мусоросброс в комплектации, 00-000268	28.06.2024	155	141
Система видеонаблюдения по ул. Радищева, 17, ч.1 пом. 3, 00-000270	01.08.2024	113	108
Кондиционер GREE 18 (Радищева, 17 пом. 51) 00-0269	08.08.2024	118	112
Итого	х	25578	12749

Начальник

Леонидов Г.В.

**Сведения о сделках, совершенных ГУПКО «Домоуправление №6
администрации области» за 2024 год, подлежащих согласованию в
установленном порядке**

№ п/п	Наименование сделки	Объект	Документ согласования сделки
1	Заключение на 2024г. договора с единственным поставщиком АО «АтомЭнергоСбыт» №4670200391 от 23.01.2024	Оказание услуг по снабжению электроэнергией на сумму 18 500 000,00руб	Решение Министерства имущества Курской области от 06.12.2023г. №01.01-17/956
2	Договор купли-продажи с ИП Субботой Н.И. от «23» апреля 2024 года № 01-2024	Нежилое здание с кадастровым номером 46:29:102122:153, площадью 298,4 кв.м, расположенное по адресу: г. Курск, ул.50 лет Октября, д.122	Решение Министерства имущества Курской области от «22» апреля 2024г. №01.01-17/259
3	Договор купли-продажи с ИП Гребенниковой Е.В.	Нежилое помещение II с кадастровым номером 46:17:010105:652, общей площадью 64,4 кв. м, расположенное по адресу: Курская область, Октябрьский район, пгт. Прямыцыно, ул. Коммунистическая, 9А	решения Министерства имущества Курской области от «17» мая 2024. №01.01-17/319
4	Передача помещений в аренду по результатам открытого электронного аукциона №5/24 ИП Субботе Н.И	Нежилое здание литер Г1, с кадастровым номером 46:29:101122:158, общей площадью 12,4 кв. м, расположенное по адресу г. Курск, ул. 50 лет Октября,	Письмо Министерства имущества Курской области от «27» июня 2024. №03.4-01.01-19/8454

		122	
5	Передача помещений в аренду по результатам открытого электронного аукциона №4/24 ИП Боевой Т. А.	Нежилое здание литер Б20, с кадастровым номером 46:29:102161:82, площадью 44,8 кв. м, расположенное по адресу: г. Курск, ул. Карла Маркса, 60	Письмо комитета по управлению имуществом Курской области от «25» июня 2021. №05.6-01.01-19/8368
6	Передача помещений в аренду по результатам открытого электронного аукциона №9/24, №10/24, №11/24 Индивидуальному предпринимателю Рындиной Марине Анатольевне	Часть нежилого помещения I с кадастровым номером 46:29:102193:4108 - нежилое помещение №4, общей площадью 9,9 кв. м, на 2-ом этаже нежилого здания Литер Б, расположенного по адресу: 305000, г. Курск, проспект Дружбы, 4.	Письмо Министерства имущества Курской области от 26.08.2024 №03.4-01.01-19/11194
		Часть нежилого помещения I с кадастровым номером 46:29:102193:4108 - нежилое помещение №22, общей площадью 15,5 кв. м, на 2-ом этаже нежилого здания Литер Б, расположенного по адресу: 305000, г. Курск, проспект Дружбы, 4.	
		Часть нежилого помещения I с кадастровым номером 46:29:102193:4108 - нежилое помещение №9а, общей площадью 17,9 кв. м, на 2-ом этаже нежилого здания Литер Б, расположенного по адресу: 305000, г. Курск, проспект Дружбы, 4	Письмо Министерства имущества Курской области от 17.09.2024 №03.4-01.01-19/12122
7	Договор купли-продажи с ООО	Нежилое помещение общей площадью 916,3 кв. м,	Решение Министерства

	«Управляющая компания Полюс+» от 22.11.2024 №3-24	кадастровый номер 46:29:103197:266, расположенное на 1-м этаже по адресу: г. Курск, ул. Магистральная, 17	имущества Курской области от «18» ноября 2024. № 01.01-17/848
8	Договор купли-продажи с ИП Волобуевым Е. А. от 26.11.2024 №4-24	Нежилое помещение общей площадью 172,2 кв. м, кадастровый номер 46:29:103197:268, расположенное на 1-м этаже по адресу: г. Курск, ул. Магистральная, 17	Решение Министерства имущества Курской области от «18» ноября 2024. № 01.01-17/849

Начальник



Леонидов Г.В.

Государственное унитарное предприятие Курской области
«Домоуправление №6 администрации области»

305000, г. Курск, ул. Марата, 9 ИНН 4629001408 КПП 463201001 ОГРН 1024600947128
тел. 70-29-82, 70-29-83, р/с 40602810832000000015 в Курском региональном филиале АО
«Россельхозбанк» к/сч 30101810700000000798 БИК 043807798

03 февраля 2025 года

СПРАВКА

Настоящая справка дана в том, что расчет вознаграждения начальника ГУПКО «Домоуправление №6 администрации области» в 2024 году производился согласно трудового контракта, положения об условиях оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров областных государственных унитарных предприятий, хозяйственных обществ, более 50 процентов акций (долей) в уставном капитале которых находится в государственной собственности Курской области, коллективного договора предприятия.

Начальник



Г.В. Леонидов

**Государственное унитарное предприятие Курской области
«Домоуправление №6 администрации области»**

305000, г. Курск, ул. Марата, 9 ИНН 4629001408 КПП 463201001 ОГРН 1024600947128
тел. 70-29-82, 70-29-83, р/с 40602810832000000015 в Курском региональном филиале АО
«Россельхозбанк» к/сч 30101810700000000798 БИК 043807798

03 февраля 2025 года

СПРАВКА

Настоящая справка дана в том, что обновленная карта учета областного имущества, имеющегося у ГУПКО «Домоуправление №6 администрации области», предоставлена по состоянию на 01.01.2025г.

Начальник



Г.В. Леонидов

**Государственное унитарное предприятие Курской области
«Домоуправление №6 администрации области»**

305000, г. Курск, ул. Марата, 9 ИНН 4629001408 КПП 463201001 ОГРН 1024600947128
тел. 70-29-82, 70-29-83, р/с 40602810832000000015 в Курском региональном филиале АО
«Россельхозбанк» к/сч 30101810700000000798 БИК 043807798

03 февраля 2025 года

СПРАВКА

Настоящая справка дана в том, что ГУПКО «Домоуправление №6 администрации области» в 2024 году не принимало участие в коммерческих и некоммерческих организациях.

Начальник



Г.В. Леонидов

Перечень выполненных работ по ремонту и обслуживанию зданий областной государственной собственности, находящихся у ГУПКО «Домоуправление №6 администрации области» на праве хозяйственного ведения за 2024 года

Наименование работ	Стоимость, рублей
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	1469994,60
Техническое обслуживание тревожной сигнализации	42240,00
Техническое обслуживание сети газопотребления ул.Моковская, 11, ул. Магистральная, 17 пгс Прямицино, ул.Коммунистическая, 9а	36838,50
Работы по техническому обслуживанию системы внутреннего противопожарного водопровода по адресам Марата 9, Радищева 17, Красная пл 8	146124,00
Промывка и периодическая поверка монтаж приборов учета тепла в узлах коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя в зданиях: г.Курск, ул. Марата, 9 литер часть 2 помещения №39,5 подвал, литер В помещение №IV; г.Курск ул. Радищева, 17 литер А подвал помещения №17,10; г.Курск, ул. Л. Толстого, 14Б этаж 1 помещение №8; г. Курск, ул. 50 лет Октября, 122 литер Б4, помещение №2 этаж 1; г.Курск,проспект Дружбы, 4 литер Б строение 1 подвал помещение №5	40179,63
Техническое обслуживание тепловых счетчиков ул. Л.Толстого 14Б, ул.Радищева 17 часть1 и часть 2, Красная пл.6, ул.Марата 9, ул.50 лет Октября, 122	77000,00
Здание по адресу: г. Курск, Красная площадь, 8	
Ремонт помещения №57 этаж 2 и помещения №8е этаж 3	615124,84
Ремонт фасада	233375,90
Испытание пожарной лестницы и ограждений кровли 47 точек	32494,86
Ремонт кровли	2667824,25
Ремонт системы отопления помещени №71,72,74 цоколь	65179,90
Итого	3613999,75
Здание по адресу: г. Курск, Красная площадь, 6	
Ремонт помещений №8,42,44,46,46а,46б подвал	449212,21
Ремонт помещения №38 этаж 2	268637,53
Огнезащитная обработка чердака	170825,00
Испытание пожарных ограждений кровли 29 точек	20050,02
Монтаж противопожарной двери помещение №42 этаж 2	54112,65
Поклейка окон антиосколочной пленкой этаж 2 помещение №2,14,15,16,17,20,21,22,23,37,38,39,40,41,43,50,51,52,57,58,62,63,64,69,70,72,80,81,87,8,96,97,99,100	148500,00

Поклейка окон антиосколочной пленкой , помещения №2,3,16,17,18,19,26,27,28,29,33,33а,39,40,41,44,45,47,62,63,64,65,66,71,71а,72,82,83,88,89,90, 91,96 этаж 3 помещения №2,3,14,15,16,17,23,24,25,26,37,38,39,40,2,43,44,45,54,57,58,69,69а,70,72,73,74,86,87,89,96,9 7,99,100 этаж 4 , помещения №2 мезонин	285000,00
Поклейка окон антиосколочной пленкой этаж 1 помещения №4,5,11,12,13,19,42,43,45,55,56,59,61	147000,00
Ремонт помещения №32 этаж 4	328994,66
Ремонт помещений №45,46,47,48,49,50,53,55,56 этаж 1	4398925,46
Ремонт системы отопления помещения №66,73,76 цоколь	94696,53
Прочистка электромеханическим оборудованием с изгибом канализационного стояка	12000,00
Прочистка электромеханическим оборудованием с изгибом канализационного стояка	20000,00
Ремонт входной группы помещения №81 этаж 1	52711,26
Итого	6450665,32
Здание по адресу: г. Курск, ул. Радищева, 17	
Прочистка электромеханическим оборудованием с изгибом канализационного стояка этаж 1 помещение №34,70, цоколь помещения № 36, этаж 2 помещение № №44,54, этаж 3 помещение №42,62, этаж 4 помещение №36	19250,00
Монтаж изделий из ПВХ в помещениях № 47 этаж 1	55650,00
Ремонт помещения №53,74,75 этаж 3	709926,63
Испытание пожарной лестницы и ограждений кровли 8 точек	5531,04
Ремонт пожарной сигнализации в помещениях № 49а, 49в, 70 этаж 2	32496,36
Ремонт помещения №69 этаж 3	648254,66
Ремонт помещения №67а этаж 3	334825,31
Прочистка канализации ручным способом	25000,00
Ремонт помещения №10 мезонин	65147,85
Итого	1896081,85
Здание по адресу: г. Курск, пр.Дружбы, 4	
Ремонт водопровода	44627,06
Ремонт входной группы пом №32 этаж 1 Дружбы 4	83656,44
Ремонт помещения № 8 подвала литер Б	52018,39
Итого	180301,89
Здание по адресу: г. Курск, ул.Карла Маркса, 60	
Монтаж изделий из ПВХ в помещениях № 60 помещение №II литер Б17	58200,00
Итого	58200,00
Здание по адресу: г. Курск, ул.50 лет Октября, 122	

Ремонт холодного водопровода стояк помещения №6,7,13 подвал по этаж 4 помещения№28	97485,60
Итого	97485,60
Здание по адресу: г. Курск, ул.Красный Октябрь, 21	
Прочистка электромеханическим оборудованием с изгибом канализационного стояка	8750,00
Прочистка электромеханическим оборудованием с изгибом канализационного стояка	5250,00
Итого	14000,00
Здание по адресу: г. Курск, ул.Л.Толстого, 146 литер А	
Ремонт фасада	20332,20
Ремон цоколя фасада и восстановление герметичности кровли	94638,57
Итого	114970,77
Здание по адресу: г. Курск, ул. Марата, 9	
Поставка и установка потолка натяжного этаж 4 помещение №109в	15250,00
Ремонт помещения №7, 8а этаж 1 часть 2 помещения № 142,143,147,147а этаж 1 часть 1	3007461,96
Ремонт кровли (перетяжка листов кровли по периметру здания с частичным ремонтом приемных воронок слива, примыкающих к кровле)	72161,51
Монтаж изделий из ПВХ в помещениях №55 этаж 4	28750,00
Усиление проемов этаж 4 помещение №53б	48228,98
Ремонт системы водоснабжения и водоотведения подвал помещение № 5, этаж 1 помещение № 9а,9в, этаж 2 помещение № 23г,23д	95157,21
Монтаж секционных ворот	25000,00
Замена отлива окон 1 этажа фасада	27978,43
Монтаж изделий из ПВХ в помещениях№ 54а,100,103,103а этаж 4	142950,00
Ремонт помещения №9а этаж 1	437423,92
Ремонт помещения №111 этаж 4	320156,04
Ремонт помещение №9в этаж 1	443356,08
Ремонт въездной группы гаража помещение №1	274787,47
Ремонт помещения 53а этаж 4	75435,88
Испытание двух пожарных лестниц и ограждений кровли 57 точек	39408,66
Поклейка окон антиосколочной пленкой литер В помещение 1 офис	27000,00
Ремонт кровли	67748,18
Восстановление герметичности кровли и ремонт слуховых окон 5 шт	52893,47
Ремонт пожарной сигнализации этаж 4 помещения №50б,50в,51а,51б,52	46106,40
Установка дверного блока этаж 1 помещение№ 9	37958,31
Услуга по очистке перекрытий от строительного мусора этаж 4 литерА	939960,00
Ремонт помещения №110 этаж 4	85144,30
Ремонт помещений № 50в, 53в, этаж 4	236791,54
Ремонт помещения №54 этаж 4	713215,00

Ремонт помещения №103а этаж 4	211547,43
Ремонт помещения №52а этаж 4	323280,54
Поклейка окон антиосколочной пленкой этаж 3 помещения № 33,33а,34,34б,34в,34г,35,35а,36,82,83,84,85,86,88,89,90,91,91а этаж 4 помещения № 48,49,50,50б,51,51а,51б,51в,53а,100,101,102,103,103а,104,105,106,107,109а	159000,00
Поклейка окон антиосколочной пленкой Марата 9 этаж 1 помещения №144,145, этаж 2 помещения № 236,237, этаж 1 помещения №1,2,3,4,5,6,7,8,16,19,5,55а,55б,56,57,58,59,60,61, этаж 2 помещения № 16а,17,18,18а,19,20,21,22,23,30а,32,32а,75е,этаж 3 помещения №46а,91е, этаж 4 помещения №53,113	117000,00
Ремон кровли	11438,52
Ремонт помещение №53б,109с, 109ж этаж 4	2948320,58
Ремонт помещения №115 этаж 4	466413,37
Ремонт помещения №114 этаж 4	367458,74
Ремонт помещения №112 этаж 4	303389,21
Ремонт помещения №117 этаж 4	130025,62
Ремонт помещения №100 этаж 4	272950,62
Ремонт помещения №139 этаж 1	299071,63
Ремонт помещений №52б,52в этаж 4	463017,42
Ремонт помещение №50,51 этаж 4	580144,36
Ремонт помещений №49а,49б,54,54е этаж 4	2996664,41
Монтаж натяжного потолка этаж 4 помещения №109б,109г этаж 3 помещения №34б	126853,66
Утепление межэтажного перекрытия над 4 этажом литер А	651708,30
Итого	17688607,75
Итого по всем зданиям	31926689,66

Начальник



Г.В. Леонидов