**Извещение о проведении аукциона**

**1.** **Полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона, адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которой проводится аукцион:**

Организатор электронного аукциона – Министерство имущества Курской области (далее – Организатор).

Адрес Организатора: 305000, г. Курск, ул. Марата, 9.

Контактные телефоны Организатора: + 7 (4712) 70-29-80

Адрес электронной почты Организатора - [www.imkursk.ru](http://www.imkursk.ru)

Оператор электронной площадки: электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД») (далее – Оператор электронной площадки), размещенная на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://lot-online.ru/.

Адрес Оператора электронной площадки: 190000, Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д. 5, лит. В, тел: 8 (800) 777 - 57 – 57

Электронный Аукцион проводится на основании решения Министерства имущества Курской области от 01.01-17/641от 03.09.2024.

Электронный аукцион состоит из 2 (двух) Лотов.

Электронный аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета электронного аукциона.

**2.** **Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества (в том числе цветные фотографии в количестве не менее 3 штук), права на которое передаются по договору, включая площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество:**

**Лот № 1**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды имущества казны на часть нежилого помещения I в здании литер А площадью 136,8 кв.м, с кадастровым номером 46:29:101042:2177 (комнаты подвала №№10-25).

Объект расположен по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Интернациональная, д. 79.

Фото прилагаются.

**3.** **Целевое назначение государственного имущества, права на которое передаются по договору:**

Нежилое.

**4. Начальная (минимальная) цена договора (цену лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере ежемесячного или ежегодного платежа за право владения или пользования указанным имуществом, в размере платежа за право заключить договор безвозмездного пользования указанным имуществом:**

Начальная цена годовой арендной платы с НДС - **68 947,20 (шестьдесят восемь тысяч девятьсот сорок семь) руб. 20 коп.**

Размер задаткаустанавливается в размере: **13 789,44 руб**. (20%от начальной (минимальной) цены договора.

**5.** **Срок действия договора:** 364 дня.

**6. Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:**

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона. Местом подачи заявок на участие в аукционе является электронная площадка

Для участия в аукционе Заявители подают заявку в электронной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов:

- копии всех листов документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц);

- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя.

В случае, если от имени Заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки https://lot-online.ru/ (раздел «Продажи») из личного кабинета Заявителя.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту, выставленному на аукцион.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Заявителях, за исключением случаев направления электронных документов Организатору аукциона; обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа Организатора аукциона к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявитель вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» организатора, о чем заявителю направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки на участие в электронном аукционе принимаются ежедневно.

Дата и время окончания приема заявок: 17 часов 00 минут по московскому времени 09 августа 2024 года.

**7. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка:**

Задаток в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона **13 789,44 (тринадцать тысяч семьсот восемьдесят девять) рублей 44 коп.**

Задаток вносится до даты подачи заявки путем безналичного перечисления на реквизиты расчетного счета оператора электронной площадки.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

АО «Российский аукционный дом»

ИНН 7838430413

КПП 783801001

Номер расчетного счета: 40702810055040010531

Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК банка: 044030653

К/с банка: 30101810500000000653

Назначение платежа – «Оплата за участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды имущества казны Курской области, назначенного на \_\_\_\_ 2024 г. по Лоту №\_\_\_\_».

Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

**Заявителем** может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в конкурсе или аукционе (далее - заявитель).

Для участия в электронном аукционе претендент должен пройти регистрацию на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://lot-online.ru/>, получить аккредитацию, а также получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованных удостоверяющих центрах, список которых размещен на ЭТП АО «Российский аукционный дом» в разделе «электронная подпись». Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Участники конкурсов или аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

**8. Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:**

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе и определение участников электронного аукциона состоится04 октября 2024 года.

**9. Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»):**

**Лот № 1**

Шаг аукциона – 5% от начальной цены предмета аукциона **3 447,36 руб. (три тысячи четыреста сорок семь) руб. 36 коп.**

**10. Дата и время начала проведения аукциона:**

Электронный аукцион на право заключения договора аренды имущества казны Курской области состоится 15 октября 2024 года в 11 часов 00 минут.

**11. Сроки и порядок оплаты по договору:**

Арендная плата производится Победителем аукциона путем перечисления денежных средств на счет муниципального образования ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным месяцем.

Задаток, внесенный Победителем, засчитывается в счет оплаты арендной платы по Договору.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды имущества результаты аукциона аннулируются Арендодателем, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**12. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

**13. Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора:**

Победитель аукциона или Единственный участник аукциона обязан подписать договор аренды в срок не ранее чем через десять дней и не позднее чем через пятнадцать дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.