



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 04.07.2024

№ 01.01-171/962

Об условиях приватизации областного имущества

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации имущества Курской области», постановлением Правительства Курской области от 03.11.2023 № 1146-пп «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Курской области и основных направлений приватизации имущества Курской области на 2024 - 2026 годы» (в редакции постановлений Правительства Курской области от 28.12.2023, от 07.02.2024, от 04.04.2024, от 24.05.2024), постановлениями Администрации Курской области от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации имущества Курской области» и от 14.05.2015 № 277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации имущества Курской области, подлежащего продаже», Положением о Министерстве имущества Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007 № 286, договором поручения от 29.09.2021 для организации от имени Курской области продажи приватизируемого имущества Курской области и осуществления функций продавца такого имущества, заключенного между комитетом по управлению имуществом Курской области и Акционерным обществом «Российский аукционный дом», распоряжением Администрации Курской области от 20.10.2021 № 642-ра «О поручении акционерному обществу «Российский аукционный дом» организовывать от

имени Курской области в установленном порядке продажу приватизируемого имущества Курской области и осуществлять функции продавца такого имущества», Министерство имущества Курской области РЕШИЛО:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество на условиях, согласно приложениям №№ 1 – 3 к настоящему решению.

2. Управлению реестра и оптимизации государственной собственности Министерства имущества Курской области:

- в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения обеспечить его размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте Министерства имущества Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- в течение десяти дней со дня совершения сделки приватизации областного имущества обеспечить размещение информации о результатах сделки в сети «Интернет» на официальном сайте Министерства имущества Курской области (<http://www.imkursk.ru>).

3. Акционерному обществу «Российский аукционный дом» осуществить следующие функции продавца государственного имущества:

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в приложениях №№ 1 – 3 к настоящему решению;

- в десятидневный срок с даты получения настоящего решения разместить информационное сообщение о продаже имущества в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя министра имущества Курской области Е.Е. Сороколетову.

Временно исполняющий
обязанности министра

Д.А. Савин

О.В. Жигунова
8(4712) 51-50-03





ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к решению Министерства
имущества Курской области
от 04.04.2024 № 01.01-17/ 462

Условия приватизации областного имущества

1. Наименование и характеристика имущества:

земельный участок (общей площадью 415 кв. м; кадастровый номер 46:21:190102:25; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для эксплуатации и обслуживания фельдшерско-акушерского пункта; по адресу: Курская область, Советский район, Советский сельсовет, с. Петрово-Карцево, 82) с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - нежилое здание «Петровокарцевский фельдшерско-акушерский пункт» (назначение: нежилое; общей площадью 97 кв. м; кадастровый номер 46:21:190102:27; по адресу: Курская область, Советский район, Советский сельсовет, с. Петрово-Карцево, д. 82);

2. Способ приватизации имущества – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;

3. Форма подачи предложения о цене объекта торгов – открытая в электронной форме;

4. Начальная цена объекта – 492 541 руб. 00 коп. (Четыреста девяносто две тысячи пятьсот сорок один рубль 00 коп.), согласно отчету № 97.3-12-01 по состоянию на 09.04.2024 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1.	земельный участок (кадастровый номер 46:21:190102:25)	Курская область, Советский район, Советский сельсовет, с. Петрово-Карцево, 82	415	91 495,00 (без учета НДС)
2.	нежилое здание «Петровокарцевский фельдшерско-акушерский пункт» (кадастровый номер 46:21:190102:27)		97	401 046,00 (в том числе НДС)
ИТОГО:				492 541,00

5. Шаг аукциона – 24 627 руб. 05 коп. (Двадцать четыре тысячи шестьсот двадцать семь рублей 05 коп.);

6. **Размер задатка** – 49 254 руб. 10 коп. (Сорок девять тысяч двести пятьдесят четыре рубля 10 коп.);
7. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;
8. **Дата проведения аукциона** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения.





ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к решению Министерства
имущества Курской области
от 04.07.2024 № 01.01-17/462

Условия приватизации областного имущества

1. Наименование и характеристика имущества:

земельный участок (общей площадью 383 кв. м; кадастровый номер 46:21:070601:5; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: под объекты здравоохранения; по адресу: Курская область, Советский район, Краснодолинский сельсовет, с. Красная Долина, 35б) с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - нежилое здание «Краснодолинский фельдшерско-акушерский пункт» (назначение: нежилое; общей площадью 74,6 кв. м; кадастровый номер 46:21:070601:233; по адресу: Курская область, Советский район, Краснодолинский сельсовет, с. Красная Долина, д. 35б);

2. Способ приватизации имущества – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;

3. Форма подачи предложения о цене объекта торгов – открытая в электронной форме;

4. Начальная цена объекта – 343 019 руб. 00 коп. (Триста сорок три тысячи девятнадцать рублей 00 коп.), согласно отчету № 106-12-01 по состоянию на 18.04.2024 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1.	земельный участок (кадастровый номер 46:21:070601:5)	Курская область, Советский район, Краснодолинский сельсовет, с. Красная Долина, 35б	383	84 440,00 (без учета НДС)
2.	нежилое здание «Краснодолинский фельдшерско-акушерский пункт» (кадастровый номер 46:21:070601:233)		74,6	258 579,00 (в том числе НДС)
ИТОГО:				343 019,00

5. Шаг аукциона – 17 150 руб. 95 коп. (Семнадцать тысяч сто пятьдесят рублей 95 коп.);

6. Размер задатка – 34 301 руб. 90 коп. (Тридцать четыре тысячи триста один рубль 90 коп.);

7. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;
8. **Дата проведения аукциона** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения.





ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к решению Министерства
имущества Курской области
от 04.04.2024 № 01.01-17/462

Условия приватизации областного имущества

1. Наименование и характеристика имущества:

земельный участок (общей площадью 419 кв. м; кадастровый номер 46:21:050403:109; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для эксплуатации и обслуживания фельдшерско-акушерского пункта; по адресу: Курская область, Советский район, пос. Моздовка, улица Широкая, 13) с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - нежилое здание (назначение: нежилое; общей площадью 50,9 кв. м; кадастровый номер 46:21:050403:120; по адресу: Курская область, Советский район, Волжанский сельсовет, пос. Моздовка, ул. Широкая, д. 13);

2. Способ приватизации имущества – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;

3. Форма подачи предложения о цене объекта торгов – открытая в электронной форме;

4. Начальная цена объекта – 289 309 руб. 00 коп. (Двести восемьдесят девять тысяч триста девять рублей 00 коп.), согласно отчету № 97.1-12-01 по состоянию на 09.04.2024 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1.	земельный участок (кадастровый номер 46:21:050403:109)	Курская область, Советский район, Волжанский сельсовет, пос. Моздовка, ул. Широкая, 13	419	92 377,00 (без учета НДС)
2.	нежилое здание (кадастровый номер 46:21:050403:120)		50,9	196 932,00 (в том числе НДС)
ИТОГО:				289 309,00

5. Шаг аукциона – 14 465 руб. 45 коп. (Четырнадцать тысяч четыреста шестьдесят пять рублей 45 коп.);

6. Размер задатка – 28 930 руб. 90 коп. (Двадцать восемь тысяч девятьсот тридцать рублей 90 коп.);

7. Порядок оплаты – единовременная оплата;

8. Дата проведения аукциона – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения.