



# МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ, ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## РЕШЕНИЕ

от 12.05 2026

№ 01.01-02/316

### Об условиях приватизации областного имущества

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации имущества Курской области», постановлением Правительства Курской области от 03.11.2023 № 1146-пп «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Курской области и основных направлений приватизации имущества Курской области на 2024 - 2026 годы» (в редакции постановления Правительства Курской области от 28.12.2023, от 07.02.2024, от 04.04.2024, от 24.05.2024, от 28.06.2024, от 28.08.2024, от 22.10.2024, от 11.12.2024, от 03.02.2025, от 26.03.2025, от 18.07.2025, от 15.10.2025, от 17.11.2025, от 01.12.2025, от 10.02.2026 от 13.03.2026, от 16.04.2026, от 04.05.2026), постановлениями Администрации Курской области от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации имущества Курской области» и от 14.05.2015 № 277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации имущества Курской области, подлежащего продаже», Положения о Министерстве градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 17.02.2026 № 49-пг, договором поручения от 10.10.2024 (в ред. от 25.02.2026) для организации от имени Курской области продажи приватизируемого имущества Курской области и

осуществления функций продавца такого имущества, заключенного между Министерством градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области и Акционерным обществом «Российский аукционный дом», распоряжением Правительства Курской области от 31.10.2024 № 919-рп «О поручении акционерному обществу «Российский аукционный дом» организовывать от имени Курской области в установленном порядке продажу приватизируемого имущества Курской области и осуществлять функции продавца такого имущества», Министерство градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области РЕШИЛО:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество на условиях, согласно приложению к настоящему решению.

2. Управлению реестра и оптимизации государственной собственности Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области:

- в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения обеспечить его размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- в течение десяти дней со дня совершения сделки приватизации областного имущества обеспечить размещение информации о результатах сделки в сети «Интернет» на официальном сайте Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области (<http://www.imkursk.ru>).

3. Акционерному обществу «Российский аукционный дом» осуществить следующие функции продавца государственного имущества:

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в приложении к настоящему решению;

- в десятидневный срок с даты получения настоящего решения разместить информационное сообщение о продаже имущества в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя министра Е.Е. Сороколетову.

Министр

Д.А. Савин



### Условия приватизации областного имущества

**1. Наименование и характеристика имущества:**

- земельный участок (общей площадью 8843,24 кв.м; кадастровый номер 46:25:050205:164; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание, по адресу: обл. Курская, р-н Фатежский, с/с Верхнелюбажский, с. Верхний Любаж, ул. Первомайская, дом 34), с расположенными на нем объектами недвижимого имущества:

- крытая стоянка на 5 автомашин (назначение: нежилое; общей площадью 229,7 кв. м, кадастровый номер 46:25:050205:443, по адресу: Курская область, р-н Фатежский, с. Верхний Любаж, ул. Первомайская, д. 34),

- сооружение «подстанция КТП 250» (назначение: сооружения электроэнергетики; общей площадью 4 кв. м, кадастровый номер 46:25:050205:863, по адресу: Курская область, р-н Фатежский, с. Верхний Любаж, Верхнелюбажский, ул. Первомайская, д. 34);

**2. Способ приватизации имущества** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;

**3. Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;

**4. Начальная цена объекта** – 592 055 руб. 00 коп. (Пятьсот девяносто две тысячи пятьдесят пять рублей 00 коп.), согласно отчету № 48.2-12-01 по состоянию на 06.04.2026 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1.	земельный участок (кадастровый номер 46:25:050205:164)	обл. Курская, р-н Фатежский, с/с Верхнелюбажский, с. Верхний Любаж, ул. Первомайская, дом 34	8 843,24	309 513,00 (без учета НДС)
2.	крытая стоянка на 5 автомашин (кадастровый номер 46:25:050205:443)	Курская область, р-н Фатежский, с. Верхний Любаж, ул. Первомайская, д. 34	229,7	274 951,00 (в том числе НДС)
3.	подстанция КТП 250 (кадастровый номер 46:25:050205:863)	Курская область, р-н Фатежский, с. Верхний Любаж, Верхнелюбажский, ул. Первомайская, д. 34	4	7 591,00 (в том числе НДС)
<b>ИТОГО:</b>				<b>592 055</b>



5. **Шаг аукциона** – 29 602 руб. 75 коп. (Двадцать девять тысяч шестьсот два рубля 75 коп.);
6. **Размер задатка** – 59 205 руб. 50 коп. (Пятьдесят девять тысяч двести пять рублей 50 коп.);
7. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;
8. **Дата проведения аукциона** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения;
9. **Обременения:**
  - в отношении объекта: подстанция КТП 250 (кадастровый номер 46:25:050205:863), обременения в виде эксплуатационного обязательства и инвестиционного обязательства отсутствуют;
  - в отношении земельного участка (кадастровый номер 46:25:050205:164) охранный зона ВЛ-0,4 кВ № 1 ТП 252 В.Любаж ул. Октябрьск расположенная на территории Фатежского района Курской области, тип зоны: охранный зона инженерных коммуникаций (реестровый номер 42:25-6.1108).

