

ОТЧЕТ  
РУКОВОДИТЕЛЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

I. Общие сведения и информация о руководителе государственного унитарного предприятия Курской области

|   |                                                                                                                                                                     |                                                 |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1 | Наименование государственного унитарного предприятия Курской области                                                                                                | ГУПКО "Домоуправление №6 администрации области" |
| 2 | Ф.И.О. руководителя государственного унитарного предприятия Курской области                                                                                         | Леонидов Григорий Викторович                    |
| 3 | Адрес электронной почты руководителя                                                                                                                                | du6kursk@mail.ru                                |
| 4 | Телефон руководителя                                                                                                                                                | 70-29-82, 72-29-83, 8-910-216-68-14             |
| 5 | Факс руководителя                                                                                                                                                   | 70-29-82, 72-29-83                              |
| 6 | Отчет за период                                                                                                                                                     | с 01.01.2025г. по 31.03.2025г.                  |
| 7 | Сведения о соответствии требованиям, установленным п.2 ст. 21 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» | Не участвует, не состоит                        |

Трудовой контракт, заключенный с руководителем:

Дата 12.03.2009г.

№ 907

Дата начала действия контракта 12.03.2009г.

Дата окончания действия контракта бессрочный

II. Информация о достижении стратегических целей областного государственного унитарного предприятия в отчетном периоде на основе программы деятельности государственного унитарного предприятия Курской области

Дата утверждения стратегии: нет

Период, на который утверждена стратегия:

Дата утверждения программы деятельности государственного унитарного предприятия

Курской области: 13.03.2025г.

| № п/п | Стратегические показатели развития предприятия                                   | Плановое значение показателя в отчетном периоде | Фактически достигнутое значение показателя в отчетном периоде | Отклонение, % | Причины отклонения                         |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------|
| 1     | Доля по основному продукту (работе/услуге) на рынке деятельности предприятия <*> | -                                               | -                                                             | -             | -                                          |
| 2     | Себестоимость на рубль продаж (отношение себестоимости продаж к                  | 0,87                                            | 0,68                                                          | -21,8         | Увеличение выручки, снижение себестоимости |

|    |                                                                                                                                          |        |        |       |                                                 |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------|-------------------------------------------------|
|    | выручке)                                                                                                                                 |        |        |       |                                                 |
| 3  | Производительность труда (отношение выручки к среднесписочной численности за отчетный период) Среднесписочная численность – 52 человека. | 342,4  | 547,8  | 60,0  | Рост выручки, сокращение численности работников |
| 4  | Рентабельность по чистой прибыли (отношение чистой прибыли к выручке)                                                                    | 12,9   | 31,8   | 146,5 | Рост прибыли                                    |
| 5  | Долговая нагрузка (отношение суммы совокупных обязательств к прибыли от продаж)                                                          | 8,1    | 3,23   | -60,1 | Снижение обязательств                           |
| 6  | Ликвидность (отношение разницы между оборотными активами и долгосрочной дебиторской задолженности к краткосрочным обязательствам)        | 5,3    | 4,43   | -16,4 | Увеличение долгосрочной задолженности           |
| 7  | Уровень расходов на НИОКР в общей сумме выручке                                                                                          | -      |        | -     | -                                               |
| 8  | Коэффициент потребления энергоресурсов (отношение затрат на энергоресурсы к выручке)                                                     | 0,4    | 0,4    | -     | -                                               |
| 9  | Выручка от реализации продукции и услуг, тыс. руб.                                                                                       | 20200  | 28487  | 41,0  | Увеличение стоимости услуг по обслуживанию      |
| 10 | Чистая прибыль, тыс. руб.                                                                                                                | 2600   | 9054   | 248,2 | Рост выручки, в т.ч. за счет продажи помещений  |
| 11 | Отчисления от прибыли в областной бюджет                                                                                                 | 0      | 134    | -     | -                                               |
| 12 | Чистые активы                                                                                                                            | 185506 | 191669 | 0,6   | Увеличение оборотных активов                    |

<\*> Данный показатель представляется в отчете руководителя предприятия по итогам года.

### III. Информация о ходе реализации государственным унитарным предприятием Курской области поручений Губернатора Курской области и Администрации Курской области

| № п/п | Наименование поручения | - |
|-------|------------------------|---|
| 1     | Краткое описание       | - |
| 2     | Отчетный период        | - |

### IV. Информация о государственном унитарном предприятии Курской области

| № п/п | Наименование раздела |  |
|-------|----------------------|--|
|-------|----------------------|--|

|   |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Общие сведения о государственном унитарном предприятии Курской области                                                                                     | ГУПКО «Домоуправление №6 администрации области» создано в соответствии с решением исполкома областного Совета депутатов трудящихся Курской области от 13.06.1969г. № 349. Адрес юридический: 305000, г. Курск, ул. Марата, 9<br>Адрес фактический: 305000 г. Курск, ул. Марата, 9<br>Тел. 70-29-82 (факс), 70-29-83<br>р/с 40602810832000000015 в Курском РФ АО «Россельхозбанк»<br>к/сч 30101810700000000798, БИК 043807798, ИНН 4629001408 КПП 463201001<br>ОГРН 1024600947128<br>Размер уставного фонда Предприятия составляет 100 069 000 рублей |
| 2 | Сведения о вознаграждении, получаемом руководителем государственного унитарного предприятия Курской области                                                | За 1 квартал начислено: 1 009 709 рублей 19 копеек (в т.ч. оплата по окладу $\sqrt{}$ 260 400,00; оплата праздничных и выходных дней – 40 847,06; доплата за выслугу лет $\sqrt{}$ 84 247,06; надбавка за почетное звание - $\sqrt{}$ 28 082,35; квартальная премия – 260 400,00; премия к праздникам $\sqrt{}$ 98 300,00, премия по итогам работы за 2024 год – 237 432,72)                                                                                                                                                                         |
| 3 | Сведения об имущественном комплексе государственного унитарного предприятия Курской области, порядке и условиях его использования                          | Приложение №1<br>Приложение №2<br>Приложение №3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4 | Сведения о сделках, совершенных государственным унитарным предприятием Курской области за отчетный период, подлежащих согласованию в установленном порядке | Приложение №4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5 | Сведения о юридических лицах, в уставных капиталах которых участвует государственное унитарное предприятие Курской области                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6 | Сведения о лицах, ответственных за предоставление информации посредством Межведомственного портала по управлению государственной собственностью            | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

Начальник



Г.В. Леонидов



## ПЕРЕЧЕНЬ

государственного имущества, закрепленного за ГУПКО «Домоуправление №6 администрации области» на праве  
хозяйственного ведения по состоянию на 31.03.2025г., сданного в аренду, переданного в безвозмездное пользование

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Год ввода в<br>эксплуа-<br>тацию | Первона-<br>чальная<br>стоимость<br>(тыс. руб.) | Остаточная<br>стоимость<br>(тыс.руб.) | Площадь<br>(кв. м) |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                  |                                                 |                                       |                    |
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                | 4                                               | 5                                     | 6                  |
| 1        | Нежилые помещения в административном здании литер А (№№1, 8, 9, 10, 11, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 41, 41а, 41б, 41в, 41г, 42-44, 49, 51, 53, 54 -подвал; №№ 1, 2-4, 1а, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 15ж, 15г, 19, 55-66, 68, 55а, 66а, 55д, 55 г, 5-10, 8а, 8в, 9а, 9в, 17, 18 - 1-й этаж; №№ 16, 16а, 17-32, 18а, 23а, 23в, 23г, 23д, 31а, 32а - 2-й этаж; №№ 89, 34-36, 34а, 34б, 34в, 34г, 35а, 36а, 36в, 36г, 36д, 36е, 40-46, 48, 33, 33а, 47, 82, 83, 84, 85, 86, 82а, 88, 89, 90-99, 91а - 3-й этаж; №№50б, 50в, 51а, 51б, 52, 56, 48-51, 55, 56, 50а, 52а, 52б, 52в, 54а, 53а, 53б, 53в, 51в, 100-103, 103а, 104-107, 109, 109а, 109б, 109в, 109г, 109д, 109е, 109ж, 109з, 110-112, 114-117 - 4-й этаж) г. Курск, ул. Марата, 9 | 1957                             | 4664,0                                          | 2045,8                                | 4208,4             |
| 2        | Нежилые помещения в административном здании литер А (№№73-75-2-й этаж) г. Курск, ул. Марата, дом № 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1957                             | 62,9                                            | 27,6                                  | 57,2               |
| 3        | Нежилые помещения в административном здании литер А (№№ 75б, 75в, 75е -2-й этаж) г. Курск, ул. Марата, дом № 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1957                             | 48,8                                            | 21,4                                  | 44,4               |
| 4        | Нежилые помещения в административном здании литер А (№№76, 77-2-й этаж) г. Курск, ул. Марата, дом № 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1957                             | 47,3                                            | 20,7                                  | 43                 |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |         |        |        |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|--------|--------|
| 5  | Помещение II в здании литер А - 1 часть, состоящее из комнат №№ 138, 138а, 139, 140, 141, 144, 145, 147, 147а (1 этаж); №№237, 237б (2 этаж); №№ 338, 340-342 (3 этаж) г. Курск, ул. Марага, дом № 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1959      | 4555,4  | 3668,1 | 343,7  |
| 6  | Нежилое здание Литер: А, а, а 1, а 2 г. Курск, Красная площадь, д. 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1937      | 13446,9 | 7618,3 | 6828,5 |
| 7  | Часть нежилого помещения I в здании литер А (№№ цокольный этаж: 8, 9, 15, 15а, 16, 17, 3-й этаж: 2-4, 7а, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 18-20, 21, 23, 23а, 24-26, 30, 43, 43а, 44, 45, 46; 4-й этаж: 2, 2а, 3, 3а, 4, 4а, 5-8, 8а, 11а, 16, 16а, 15, 17, 18, 20, 20а, 20б, 20в, 20г, 22, 23, 38, 38а, 38б, 38в, 39, 39а, 1, 26-33, 37, 36, 21, 9, 10, 11, 12, 13, ) г. Курск, ул. Радищева, д. 17                                                                                                                         | 1976      | 1817,5  | 1131,0 | 1584,4 |
| 8  | Часть нежилого помещения I в здании литер А (№№ мезонин: 2, 4, 5, 6, 7, 9; 1й этаж: 3а, 3б, 3в, 4-7, 7а, 7б, 7в, 8, 10, 11, 12, 12а, 12б, 16, 20, 20а, 20б, 23, 19, 19а, 29-32, 32а, 32б, 32в, 32г, 33, 34, 34а, 34б, 35, 35а, 35б, 35в, 36, 36а, 36б, 37, 38, 39, 40-46, 79, 74, 75, 76, 78; 2й этаж: 2, 2а, 2б, 2в, 2г, 3-5, 6, 7, 9, 10-13, 14, 20а, 22, 22а, 23, 28-30, 46, 46а, 47, 47а, 47б, 47в, 47г, 8, 24, 24а, 24б, 24в, 24г, 24д, 24е, 26, 27; 3й этаж: 13, 14, 16, 17, 17а г. Курск, ул. Радищева, 17 | 1976      | 1806,2  | 1124,0 | 1573,9 |
| 9  | Часть нежилого помещения I, помещение II в здании литер А (помещение I: №№ цокольный этаж: 4, 5, 6, 7; 1 этаж: 13, 14, 15, 49-52, 52а, 47а, 54, 55, 56, 54а, 56а, 57, 57а, 7б, 59, 59а, 60, 63-73, 64а; 2й этаж: 49, 49а, 49в, 51, 51а, 52, 53а, 54а, 56, 55, 55а, 55б, 55в, 55г, 55д, , 58б, 58а, 57д, 57, 57б, 57а, 60г, 60б, 60в, 60, 60а, 70, 68, 69, 53, 53б, 54, 61; 3й этаж: 51, 52, 53, 56, 56а, 65, 66, 69, 67, 67а, 68, 70, 72, 73, 74, 75 г. Курск, ул. Радищева, д. 17                                | 1976,1985 | 4796,8  | 3817,8 | 2831,2 |
| 10 | Административное здание литер А, а г. Курск, Л. Толстого, 14-Б                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | До 1917   | 64,1    | 53,7   | 299,8  |
| 11 | Гараж литер В помещения X г. Курск, ул. Марага, д. 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1957      | 40,0    | 15,9   | 43,0   |
| 12 | Гараж литер В помещения XI г. Курск, ул. Марага, д. 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1957      | 43,4    | 17,3   | 46,6   |
| 13 | Гараж литер В помещения IX г. Курск, ул. Марага, д. 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1957г.    | 30,6    | 12,2   | 32,9   |
| 14 | Двухэтажное нежилое здание с подвалом литер А1 г. Курск, ул. Павлуновского, 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1987      | 684,4   | 492,2  | 1095,2 |
| 15 | Склад литер Б 4 г. Курск, ул. 50 лет Октября, 122 пом. I-№№1-11 (подвал), пом. I-№1-3,5, 6, ба, 13-17, 23-25, пом. IV-№2 (1-й этаж), 7, 7а, 8, 8а, 10, 11, 12, 18, 19, 20, 21, 22, 26, 27, 28 (1-й этаж), пом. III-№№1,2                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1987      | 593,9   | 378,8  | 1442,8 |
| 16 | Нежилое помещение в здании литер А (№№ подвал: 5) г. Курск, ул. Александра Невского, 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1980      | 33,5    | 28,3   | 30,5   |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |         |         |        |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|---------|--------|
| 17 | Нежилые помещения в здании литер А (№№ 1-ый этаж: 22-24, 26-28, 30-46, 30а, 31а, 43а) г. Курск, ул. Александра Невского, 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1980 | 380,8   | 321,1   | 343,5  |
| 18 | Здание клуба по адресу: г. Курск, ул. Энгельса, 140 лит. Б 32, б, 61 помещение 1-2-5, 7, 11, 12, помещение П-6, 8, 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1980 | 276,3   | 133,7   | 217,9  |
| 19 | Красный уголок литер А10, а, а1, а2 по адресу: г. Курск, ул. Перекальского, д. 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1984 | 1823,5  | 1077,2  | 101,6  |
| 20 | Кислородная литер В4 г. Курск, ул. 50 лет Октября, 122                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1986 | 143,8   | 20,0    | 62,8   |
| 21 | Павильон «Милорд», г. Курск, ул. Энгельса, 140 лит.Б 33                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1980 | 73,8    | 27,0    | 22     |
| 22 | Гараж литер В 1 г. Курск, ул. 50 лет Октября, 122                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1977 | 228,1   | 89,2    | 236,1  |
| 23 | Гараж литер В 2 г. Курск, ул. 50 лет Октября, 122                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1977 | 1146,1  | 356,7   | 166,7  |
| 24 | Хранилище г. Курск, ул. 50 лет Октября, 122 литер Г2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1980 | 170,1   | 58,6    | 511,3  |
| 25 | Хранилище г. Курск, ул. 50 лет Октября, 122 литер Г3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1980 | 181,9   | 67,0    | 101,0  |
| 26 | Нежилые помещения в помещении I (комнаты 1, 2, 2а, 3-7, 7а, 8-22, 23, 24-32, 32а, 33, 34, 35, 35а - подвал; 5, 7-13, 13а, 15-20, 20а, 21-22, 22а, 23, 24, 25, 26, 26а, 27, 28, 29, 30, 31-35 - 1 этаж; 1-3, 3а, 4-15, 15а, 16, 16а, 17-22, 22а, 23-25 - 2 этаж; 1-4, 8, 9, 9а, 10-12, 12а, 13, 14, 14а, 15, 15а, 16, 17, 17а, 17б, 18, 18а, 19 - 3 этаж; 1-3, 3а, 4-20, 20а, 21, 22, 23-30, 32, 32а, 33-35, 36, 37 - 4 этаж) г. Курск, ул. 50 лет Октября, 122 литер Б | 1977 | 2124,9  | 1329,5  | 4329,0 |
| 27 | Проходной пункт г. Курск, ул. 50 лет Октября, 122 литер А                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1986 | 130,0   | 20,5    | 163,6  |
| 28 | Склад литер Б 3 г. Курск, ул. 50 лет Октября, 122                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1987 | 581,7   | 142,8   | 1433,1 |
| 29 | Нежилое помещение ком. №2-6 (1 этаж), №№1-7 (2 этаж) г. Курск, ул. Перекальского, д.5, 00-000237                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1903 | 528,3   | 125,6   | 181,4  |
| 30 | Нежилое помещение I строения литер Б подвал: 8, 4, 9, 10, 11, 12, 18, 19; 1 этаж: 22, 32; 2 этаж: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 9а, 10, 11, 12, 15, 18, 21, 22, 26, 27, 28, 29, 30, 33, 34, 37, 38; г.Курск пр Дружбы,4                                                                                                                                                                                                                                                      | 1983 | 944,0   | 424,4   | 711,44 |
| 31 | Нежилые помещения № 1, 2, 3, 4, 9, 10, 14 (1й этаж) пом. П, Курская область, Октябрьский р-н, пос. Прямыцыно, ул. Коммунистическая, 9А                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1950 | 438,6   | 344,5   | 70,1   |
| 32 | Здание, литер А г. Курск, ул. Моковская дом 11А                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1975 | 25050,0 | 21018,2 | 659,5  |
| 33 | Торговый зал г. Курск ул. Карла Маркса, 60 пом. I                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1964 | 38,1    | 13,0    | 11,6   |
| 34 | Торговый зал г. Курск ул. Карла Маркса, 60 пом. II                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1964 | 66,4    | 22,7    | 20,2   |

|       |                                                                                                                              |         |          |          |         |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|---------|
| 35    | Торговый зал г. Курск ул. Карла Маркса, 60 пом. III                                                                          | 1964    | 71,7     | 24,5     | 21,8    |
| 36    | Помещение г. Курск ул. Карла Маркса, 60 пом. IV                                                                              | 1964    | 93,7     | 32,0     | 28,5    |
| 37    | Помещение г. Курск ул. Карла Маркса, 60 пом. V                                                                               | 1964    | 93,7     | 32,0     | 28,5    |
| 38    | Помещение г. Курск ул. Карла Маркса, 60 пом. VI                                                                              | 1964    | 14,1     | 4,8      | 4,3     |
| 39    | Нежилые помещения - №53, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78 (1 этаж) г. Курск ул. Магистральная, 17                          | 1990    | 202,0    | 99,3     | 343     |
| 40    | Нежилые помещения - №№5, 12а, 13, 13а (2 этаж), №7 (2 этаж), 15, 15а (2-й этаж), №40 (1 этаж) г. Курск ул. Магистральная, 17 | 1990    | 124,3    | 61,1     | 211,1   |
| 41    | Нежилые помещения г. Курск ул. Магистральная, 17                                                                             | 1990    | 65,5     | 32,2     | 111,2   |
| 42    | Нежилые помещения г. Курск ул. Магистральная, 17 №2, 4, 5, 8, 9, 9а, 10, 11 (2 этаж), №15 (1 этаж) 12(2 этаж)                | 1990    | 624,5    | 268,6    | 389     |
| 43    | Нежилые помещения г. Курск ул. Магистральная, 17 пом. 5 на 1 этаже котельная                                                 | 1990    | 24,1     | 10,3     | 14,7    |
| 44    | Нежилое помещение г. Курск Красная площадь, д. 8 6077,5 кв.м.                                                                | 1960    | 89561,4  | 85639,6  | 6054,5  |
| 45    | Нежилое помещение Литер Б 20 г. Курск ул. К.Маркса, 60                                                                       | 1951    | 8,7      | 7,3      | 44,8    |
| 46    | Склад Литер Б-1 г. Курск ул. К.Маркса, 60                                                                                    | 1951    | 21,4     | 17,9     | 434     |
| 47    | Склад Литер Б3 г. Курск ул. К.Маркса, 60                                                                                     | 1968    | 10,8     | 9,0      | 323,3   |
| 48    | Нежилое здание Литер Б 176 г. Курск ул. К.Маркса, 60 1-й этаж                                                                | До 1917 | 17,1     | 14,3     | 95,5    |
| 49    | Нежилое помещение II в здании литер А г. Курск ул. Красный Октябрь, 21 ул. Советская, помещение II                           | 1996    | 808,7    | 615,4    | 338,1   |
| ИТОГО |                                                                                                                              |         | 158803,8 | 132933,1 | 38290,6 |

Начальник

Леонидов Г.В.





## ПЕРЕЧЕНЬ

неиспользуемого недвижимого имущества, закрепленного за ГУПКО «Домоуправление №6 администрации области» на праве хозяйственного ведения, по состоянию на 31.03.2025г.

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                     | Год ввода в<br>эксплуа-<br>тацию | Первоначальная<br>стоимость<br>(тыс. руб.) | Остаточная<br>стоимость<br>(тыс.руб.) | Площадь<br>(кв. м) |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                | 3                                | 4                                          | 5                                     | 6                  |
| 1        | Нежилое помещение г. Курск ул. Марага, 9 литер А 1 часть №138, 138а (1 этаж)                                                     | 1959                             | 274,4                                      | 220,9                                 | 20,7               |
| 2        | Здание литер Г1 г. Курск, ул. 50 лет Октября, 122                                                                                | 1981                             | 97,8                                       | 41,9                                  | 12,4               |
| 3        | Нежилое помещение I строения литер Б №12(подвал) г. Курск пр Дружбы, 4                                                           | 1983                             | 26,1                                       | 11,8                                  | 19,7               |
| 4        | Нежилое помещение I (ком №№1, 2) подвал литер Б17 б г. Курск ул. К. Маркса, 60                                                   | 1917                             | 12,9                                       | 10,8                                  | 72,1               |
| 5        | Нежилое помещение 64б (2й этаж) г. Курск, Красная площадь, 8                                                                     | 1960                             | 340,3                                      | 325,4                                 | 23,0               |
| 6        | Нежилое помещение пом. №10-12 (подвал) г. Курск ул. Магистральная, 17                                                            | 1990                             | 206,0                                      | 101,2                                 | 349,8              |
| 7        | Нежилое помещение г. Курск, ул.Магистральная, 17 площадью 402,2 кв.м./ № 12, 13-15, 15а, 15б, 16-19, 19а, 19б (1 этаж) 00-000232 | 1990                             | 236,7                                      | 116,4                                 | 402,2              |
| 8        | Нежилое помещение г. Курск, ул.Магистральная, 17 площадью 200,1 кв.м./ № 1-8 антресоль, 00-000235                                | 1990                             | 117,8                                      | 57,9                                  | 200,1              |



|              |                                                                                                             |      |               |               |               |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|---------------|---------------|
| 9            | Нежилое помещение г. Курск, ул. Магистральная, 17 площадью 350,1 кв.м. №1-3, 11, 12, 14 (2й этаж) 00-000278 | 1990 | 81,9          | 40,2          | 139,0         |
| 10           | Нежилое помещение г. Курск, ул. Магистральная, 17 площадью 2830,4 кв.м./№1-9 подвал, 00-000233              | 1990 | 1666,8        | 819,1         | 2830,4        |
| 11           | Нежилое помещение ком. 7 (1 этаж) 10,4 кв.м г. Курск ул. Перекальского, д. 5                                | 1903 | 30,3          | 8,4           | 10,4          |
| 12           | Нежилое помещение ком. 1,2 подвал 41,7 кв.м, г. Курск ул. Перекальского, д. 5 00-000238                     | 1903 | 121,4         | 29,3          | 41,7          |
| 13           | Гараж г. Курск, ул. Ленина/Марата д. 1-3/7а-9 помещение 4; 107,4 м.кв., 00-000246                           | 1994 | 825,7         | 352,5         | 107,4         |
| <b>ИТОГО</b> |                                                                                                             | -    | <b>4038,1</b> | <b>2135,8</b> | <b>4228,9</b> |

Начальник

Леонидов Г.В.



*(Handwritten signature)*

Приложение № 3 к отчету руководителя  
государственного унитарного предприятия Курской области за 1 квартал 2025г.

**Перечень имущества ГУПКО "Домоуправление №6 администрации области", используемого в хозяйственной деятельности по состоянию на 31.03.2025г.**

| Наименование основного средства                                                                                    | Дата ввода в эксплуатацию | Первоначальная стоимость, тыс. руб. | Остаточная стоимость, тыс. руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|
| Нежилые помещения в административном здании литер А (№№6,7,56,58-подвал) г. Курск, ул. Марата, дом № 9 (58,1 м2)   | 1957г.                    | 74                                  | 32                              |
| Нежилое здание-трансформаторная подстанция, литер В2 №1, 2, 3, 4 г. Курск ул.Магистральная,17 (37,2 м.кв.)         | 1990г.                    | 206                                 | 126                             |
| Теплогенераторная административного здания Литер В1 г. Курск ул.Магистральная,17 (12,2 м.кв.)                      | 2009г.                    | 230                                 | 144                             |
| Гараж литер В1 г. Курск, ул. Марата, д. 9 (58,5 м2)                                                                | 1996г.                    | 427                                 | 111                             |
| Гараж литер В помещения VIII г. Курск, ул. Марата, д. 9 (51,5 м2)                                                  | 1957г.                    | 49                                  | 19                              |
| Гараж литер В помещения V г. Курск, ул. Марата, д. 9 (40,9 м2)                                                     | 1957г.                    | 38                                  | 15                              |
| Гараж литер В помещения VI г. Курск, ул. Марата, д. 9 (44,1 м2)                                                    | 1957г.                    | 41                                  | 16                              |
| Гараж литер В помещения VII г. Курск, ул. Марата, д. 9 (42,3 м2)                                                   | 1957г.                    | 39                                  | 16                              |
| Гараж литер В помещения IV г. Курск, ул. Марата, д. 9 (38,5 м2)                                                    | 1957г.                    | 36                                  | 14                              |
| Нежилое здание Литер: А, а, а 1, а 2 № 20, 26-30 подвал №1, 7, 64а 1 этаж г. Курск, Красная Площадь, д. 6 (198 м2) | 1937г.                    | 315                                 | 180                             |
| Часть нежилого помещения I в здании литер А (№9 цокольный этаж 8,4м2) г. Курск, ул. Радищева, д. 17                | 1976г.                    | 10                                  | 6                               |
| Часть нежилого помещения I в здании литер А (№ 3а 1-й этаж, №7 2-й этаж 18,7м2) г. Курск, ул. Радищева, д. 17      | 1976г.                    | 21                                  | 13                              |
| Помещение 1 , Марата, 9 Лит. В (171,5 м.кв.)                                                                       | 1957г.                    | 3540                                | 2 946                           |
| Автомобиль грузовой, с бортовой платформой ГАЗ-330232                                                              | 02.12.2016г.              | 803                                 | 50                              |
| Автомобиль RENAULT Duster                                                                                          | 08.08.2019г.              | 990                                 | 113                             |
| Тротуарная плитка во дворе Марата, 9, инв.№00000075                                                                | 18.06.2010г.              | 387                                 | 86                              |
| Электронная проходная ул. Марата, 9 г. Курска, 00-000209                                                           | 13.05.2020г.              | 543                                 | 291                             |
| Система видеонаблюдения и контроля доступа в здании Марата,9 инв.№00000122                                         | 2011                      | 4301                                | 184                             |
| Переносная электрическая машина для чистки труб Rothenberger R650, инв.№00000150                                   | 07.09.2018                | 161                                 | 11                              |
| Переносная электрическая машина для чистки труб с комплектом оборудования Rothenberger R650, инв.№00000174         | 27.08.2018г.              | 190                                 | 34                              |
| Подметальная машина Tielbuerger TK18 Honda, 00-000243                                                              | 15.04.2021г.              | 304                                 | 66                              |



|                                                                                                                             |              |              |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Беседка по адресу: г. Курск, Красная площадь, 6, инв.№00000132                                                              | 30.05.2014   | 75           | 36           |
| Вагончик хозяйственно-бытовой Красная площадь, 6 г. Курска, 00-000200                                                       | 23.12.2019   | 159          | 40           |
| Секционные ворота Aluteh Pro Trend 4470x4810x2220 в здании Литер ВЗ, ул. Магистральная, 17 г. Курска, 00000188              | 15.01.2016   | 157          | 30           |
| Мощение литер №4 ул. 50 лет Октября, 122, инв.№00000114                                                                     | 1987         | 1150         | 70           |
| Ограждение лит №3 ул. 50 лет Октября, 122, инв.№00000112                                                                    | 1987         | 173          | 34           |
| Снегоотбрасыватель Husqvarna ST230P, инв. №00000153                                                                         | 14.10.2019г. | 138          | 31           |
| Снегоотбрасыватель Husqvarna ST227P, 00-000241                                                                              | 09.04.2021г. | 125          | 55           |
| Тепловизор FLK-TIR 110 9 HZ, (Строительный), инв.№00000120                                                                  | 25.12.2013   | 144          | 9            |
| Сервер Dell PowerEdge, инв.№00000149                                                                                        | 08.08.2018г. | 308          | 37           |
| Компьютер в сборе ASUS Intel Core i5 инв. №БП-000251                                                                        | 11.04.2022   | 112          | 47           |
| Беседка металлическая г. Курск Красная площадь, 8 инв. №БП-000301                                                           | 17.06.2022   | 148          | 114          |
| Автомобиль Volkswagen Tiguan, 2021 инв. №00-000252                                                                          | 31.10.2022   | 3185         | 1 645        |
| Ограждение с въездными воротами и калиткой к зданию г. Курск Красная площадь, 6 инв. №00-000255                             | 06.06.2023   | 219          | 164          |
| Мультисплит-система Rovex 3m27/1 на 3 внутр. Блока г. Курск ул. Марата, 9 лит А, 4 этаж, пом. 51а, 50в, 50б инв. №00-000256 | 09.06.2023   | 174          | 130          |
| Вертикальный подъемный механизм, модель ПМ-02, размер 1030x1040x40 инв. №00-000258                                          | 31.07.2023   | 185          | 123          |
| Система видеонаблюдения Красная пл., 6 под. 5, эт. 1 пом. 17 инв. №00-000259                                                | 06.09.2023   | 159          | 125          |
| Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре в нежилом помещении в здании Красная пл., 8 инв. №00-000254           | 31.10.2023   | 1801         | 1 437        |
| Автомобиль TOYOTA CAMRY VIN XW7B13HK80S205804, 2021 г.в., 00-000266                                                         | 26.03.2024   | 3950         | 3 160        |
| Мусоросброс в комплектации, 00-000268                                                                                       | 28.06.2024   | 155          | 135          |
| Система видеонаблюдения по ул. Радищева, 17, ч.1 пом. 3, 00-000270                                                          | 01.08.2024   | 113          | 104          |
| Кондиционер GREE 18 (Радищева, 17 пом. 51) 00-0269                                                                          | 08.08.2024   | 117          | 109          |
| Система видеонаблюдения по адресу г. Курск Красная площадь, 8 00-000279                                                     | 21.01.2025   | 117          | 116          |
| <b>Итого</b>                                                                                                                | <b>х</b>     | <b>25569</b> | <b>12224</b> |

Начальник



Леонидов Г.В.

**Сведения о сделках, совершенных ГУПКО «Домоуправление №6  
администрации области» в 1 квартале 2025 года, подлежащих  
согласованию в установленном порядке**

| №<br>п/п | Наименование<br>сделки                                                                                                   | Объект                                                                                                                                                   | Документ<br>согласования сделки                                                             |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Заключение на<br>2025г. договора с<br>единственным<br>поставщиком АО<br>«АтомЭнергоСбыт»<br>№4670200391 от<br>05.02.2025 | Оказание услуг по поставке<br>электрической энергии (по<br>объектам в г. Курске) на<br>сумму 19 500 000,00руб                                            | Решение<br>Министерства<br>имущества Курской<br>области от 27 января<br>2025г. №01.01-02/38 |
| 2        | Договор купли-<br>продажи с ИП<br>Алехиной Е.В. от<br>«03» февраля 2025<br>года № 01-2025                                | Нежилое помещение с<br>кадастровым номером<br>46:29:103197:272, площадью<br>293,8 кв.м, расположенное по<br>адресу: г. Курск, ул.<br>Магистральная, д.17 | Решение<br>Министерства<br>имущества Курской<br>области от 16 января<br>2025г. №01.01-02/11 |

Начальник



Г.В. Леонидов



**Государственное унитарное предприятие Курской области  
«Домоуправление №6 администрации области»**

305000, г. Курск, ул. Марата, 9 ИНН 4629001408 КПП 463201001 ОГРН 1024600947128  
тел. 70-29-82, 70-29-83, р/с 40602810832000000015 в Курском региональном филиале АО  
«Россельхозбанк» к/сч 30101810700000000798 БИК 043807798

«24» апреля 2025 года

**СПРАВКА**

Настоящая справка дана в том, что среднесписочная численность сотрудников ГУПКО «Домоуправление №6 администрации области» за 1 квартал 2025 года составила 52 человека.

Начальник



Г.В. Леонидов

**Государственное унитарное предприятие Курской области  
«Домоуправление №6 администрации области»**

305000, г. Курск, ул. Марата, 9 ИНН 4629001408 КПП 463201001 ОГРН 1024600947128  
тел. 70-29-82, 70-29-83, р/с 40602810832000000015 в Курском региональном филиале АО  
«Россельхозбанк» к/сч 30101810700000000798 БИК 043807798

« 24 » апреля 2025 года

**СПРАВКА**

Настоящая справка дана в том, что ГУПКО «Домоуправление №6 администрации области» в 1 квартале 2025 года не принимало участие в коммерческих и некоммерческих организациях.

Начальник



Г.В. Леонидов



**Государственное унитарное предприятие Курской области  
«Домоуправление №6 администрации области»**

305000, г. Курск, ул. Марата, 9 ИНН 4629001408 КПП 463201001 ОГРН 1024600947128  
тел. 70-29-82, 70-29-83, р/с 40602810832000000015 в Курском региональном филиале АО  
«Россельхозбанк» к/сч 30101810700000000798 БИК 043807798

«24» апреля 2025 года

**СПРАВКА**

Настоящая справка дана в том, что обновленная карта учета областного имущества, имеющегося у ГУПКО «Домоуправление №6 администрации области», предоставлена по состоянию на 01.04.2025г.

Начальник



Г.В. Леонидов

**Государственное унитарное предприятие Курской области  
«Домоуправление №6 администрации области»**

305000, г. Курск, ул. Марата, 9 ИНН 4629001408 КПП 463201001 ОГРН 1024600947128  
тел. 70-29-82, 70-29-83, ф/с 40602810832000000015 в Курском региональном филиале АО  
«Россельхозбанк» к/сч 30101810700000000798 БИК 043807798

« 24 » апреля 2025 года

**СПРАВКА**

Настоящая справка дана в том, что расчет вознаграждения начальника ГУПКО «Домоуправление №6 администрации области» в 1 квартале 2025 года производился согласно трудового контракта, положения об условиях оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров областных государственных унитарных предприятий, хозяйственных обществ, более 50 процентов акций (долей) в уставном капитале которых находится в государственной собственности Курской области, коллективного договора предприятия.

Начальник



Г.В. Леонидов