



## МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕШЕНИЕ

от 28.11.2024

№ 01.01-17/ 876

#### Об условиях приватизации областного имущества

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации имущества Курской области», постановлением Правительства Курской области от 03.11.2023 № 1146-пп «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Курской области и основных направлений приватизации имущества Курской области на 2024 - 2026 годы» (в редакции постановлений Правительства Курской области от 28.12.2023, от 07.02.2024, от 04.04.2024, от 24.05.2024, от 28.06.2024, от 28.08.2024, от 22.10.2024), постановлениями Администрации Курской области от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации имущества Курской области» и от 14.05.2015 № 277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации имущества Курской области, подлежащего продаже», Положением о Министерстве имущества Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007 № 286, договором поручения от 29.09.2021 для организации от имени Курской области продажи приватизируемого имущества Курской области и осуществления функций продавца такого имущества, заключенного между комитетом по управлению имуществом Курской области и Акционерным обществом «Российский аукционный дом», распоряжением Администрации Курской области от 20.10.2021 № 642-ра «О поручении акционерному обществу «Российский аукционный дом»

организовывать от имени Курской области в установленном порядке продажу приватизируемого имущества Курской области и осуществлять функции продавца такого имущества», Министерство имущества Курской области РЕШИЛО:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество на условиях, согласно приложению к настоящему решению.

2. Управлению реестра и оптимизации государственной собственности Министерства имущества Курской области:

- в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения обеспечить его размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте Министерства имущества Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- в течение десяти дней со дня совершения сделки приватизации областного имущества обеспечить размещение информации о результатах сделки в сети «Интернет» на официальном сайте Министерства имущества Курской области (<http://www.imkursk.ru>).

3. Акционерному обществу «Российский аукционный дом» осуществить следующие функции продавца государственного имущества:

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в приложении к настоящему решению;

- в десятидневный срок с даты получения настоящего решения разместить информационное сообщение о продаже имущества в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя министра имущества Курской области Е.Е. Сороколетову.

Министр



Д.А. Савин



**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к решению Министерства  
имущества Курской области  
от 28.11.2024 № 01.01-17/876

**Условия приватизации областного имущества**

1. **Наименование и характеристика имущества:**  
земельный участок (общей площадью 391 кв. м, кадастровый номер 46:22:080104:106; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: под фельдшерско-акушерскими пунктами (Зуевским фельдшерско-акушерским пунктом); по адресу: Курская обл., р-н Солнцевский, с/с Зуевский, с. Зуевка, ул. Центральная, дом 33) с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - нежилое здание «Фельдшерско-акушерский пункт» (назначение: нежилое; общей площадью 61,6 кв. м, кадастровый номер 46:22:080104:206; по адресу: Курская область, р-н. Солнцевский, с. Зуевка, ул. Центральная, д. 33);
2. **Способ приватизации имущества** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;
3. **Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;
4. **Начальная цена объекта** – 187 269 руб. 00 коп. (Сто восемьдесят семь тысяч двести шестьдесят девять рублей 00 коп.), согласно отчету № 21.2/1-12-01 по состоянию на 25.10.2024 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1.	земельный участок (кадастровый номер 46:22:080104:106)	Курская обл., р-н Солнцевский, с/с Зуевский, с. Зуевка, ул. Центральная, дом 33	391	49 716,00 (без учета НДС)
2.	нежилое здание «Фельдшерско-акушерский пункт» (кадастровый номер 46:22:080104:206)	Курская область, р-н. Солнцевский, с. Зуевка, ул. Центральная, д. 33	61,6	137 553,00 (в том числе НДС)
<b>ИТОГО:</b>				<b>187 269,00</b>

5. **Шаг аукциона** – 9 363 руб. 45 коп. (Девять тысяч триста шестьдесят три рубля 45 коп.);
6. **Размер задатка** – 18 726 руб. 90 коп. (Восемнадцать тысяч семьсот двадцать шесть рублей 90 коп.);

7. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;
8. **Дата проведения аукциона** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения;
9. **Обременения** в отношении земельного участка (кадастровый номер 46:22:080104:106):
  - зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: газопровод; тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер 46:22-6.447);
  - охранная зона волоконно-оптической линии связи в Солнцевском муниципальном районе Курской области Центрального федерального округа Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства Курская обл. УЦН 2.0» на участке: ШТК ПАО «Ростелеком» Курская обл., Солнцевский р-н, село Зуевка – БС УЦН Дежевка - Курская обл., Солнцевский р-н, село Дежевка; тип зоны: охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодифракции (реестровый номер 46:22-6.763);
  - ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

