



## МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕШЕНИЕ

от 12.03.2024

№ 01.01-171 137

#### Об условиях приватизации областного имущества

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации имущества Курской области», постановлениями Правительства Курской области от 03.11.2023 № 1146-пп «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Курской области и основных направлений приватизации имущества Курской области на 2024 - 2026 годы» (в редакции постановлений Правительства Курской области от 28.12.2023, от 07.02.2024), от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации имущества Курской области» и от 14.05.2015 № 277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации имущества Курской области, подлежащего продаже», Положением о Министерстве имущества Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007 № 286, договором поручения от 29.09.2021 для организации от имени Курской области продажи приватизируемого имущества Курской области и осуществления функций продавца такого имущества, заключенного между комитетом по управлению имуществом Курской области и Акционерным обществом «Российский аукционный дом», распоряжением Администрации Курской области от 20.10.2021 № 642-ра «О поручении акционерному обществу «Российский аукционный дом» организовывать от имени Курской области в установленном порядке продажу

приватизируемого имущества Курской области и осуществлять функции продавца такого имущества», Министерство имущества Курской области РЕШИЛО:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество на условиях, согласно приложениям №№ 1 – 2 к настоящему решению.

2. Управлению реестра и оптимизации государственной собственности Министерства имущества Курской области:

- в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения обеспечить его размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте Министерства имущества Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- в течение десяти дней со дня совершения сделки приватизации областного имущества обеспечить размещение информации о результатах сделки в сети «Интернет» на официальном сайте Министерства имущества Курской области (<http://www.imkursk.ru>).

3. Акционерному обществу «Российский аукционный дом» осуществить следующие функции продавца государственного имущества:

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в приложениях №№ 1 – 2 к настоящему решению;

- в десятидневный срок с даты получения настоящего решения разместить информационное сообщение о продаже имущества в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя министра имущества Курской области Е.Е. Сороколетову.

Министр



Д.А. Савин

О.В. Жигунова  
8(4712) 51-50-03



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к решению Министерства  
имущества Курской области  
от 12.03.2024 № 01.01-17/1357

**Условия приватизации областного имущества**

1. **Наименование и характеристика имущества:** помещение (назначение: нежилое; площадью 298,5 кв.м; кадастровый номер 46:15:050601:644), расположенное по адресу: Курская область, Медвенский район, с. Верхний Реутец, ул. Белобородовка, д. 18, кв. 2;
2. **Способ приватизации имущества** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;
3. **Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;
4. **Начальная цена объекта** – 88 192 руб. 00 коп. (Восемьдесят восемь тысяч сто девяносто два рубля 00 коп.), согласно отчету № 191.3-12-01 по состоянию на 27.12.2023 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб. (в том числе НДС)
помещение (кадастровый номер 46:15:050601:644)	Курская область, Медвенский район, с. Верхний Реутец, ул. Белобородовка, д. 18, кв. 2	298,5	88 192,00
<b>ИТОГО:</b>			<b>88 192,00</b>

5. **Шаг аукциона** – 4 409 руб. 60 коп. (Четыре тысячи четыреста девять рублей 60 коп.);
6. **Размер задатка** – 8 819 руб. 20 коп. (Восемь тысяч восемьсот девятнадцать рублей 20 коп.);
7. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;
8. **Дата проведения аукциона** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к решению Министерства  
имущества Курской области  
от 12.03.2024 № 01.01-17/137

### Условия приватизации областного имущества

**1. Наименование и характеристика имущества:**

земельный участок (общей площадью 8 000 кв. м; кадастровый номер 46:18:010101:1262; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для реконструкции здания под пожарное депо Поныровского района) с расположенным на нем объектом недвижимого имущества – нежилое здание (общей площадью 475 кв.м; кадастровый номер 46:18:010101:2364), по адресу: Курская обл., Поныровский район, пос. Поныри, ул. Почтовая, д. 86;

**2. Способ приватизации имущества** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;

**3. Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;

**4. Начальная цена объекта** – 2 069 735 руб. 00 коп. (Два миллиона шестьдесят девять тысяч семьсот тридцать пять рублей 00 коп.), согласно отчету № 16-12-02 по состоянию на 22.01.2024 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1.	земельный участок (кадастровый номер 46:18:010101:1262)	Курская обл., Поныровский район, пос. Поныри, ул. Почтовая, д. 86	8 000	1 216 160,00 (без учета НДС)
2.	нежилое здание (кадастровый номер 46:18:010101:2364)		475	853 575,00 (в том числе НДС)
<b>ИТОГО:</b>				<b>2 069 735,00</b>

**5. Шаг аукциона** – 103 486 руб. 75 коп. (Сто три тысячи четыреста восемьдесят шесть рублей 75 коп.);

**6. Размер задатка** – 206 973 руб. 50 коп. (Двести шесть тысяч девятьсот семьдесят три рубля 50 коп.);

**7. Порядок оплаты** – единовременная оплата;

**8. Дата проведения аукциона** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения;



9. **Обременения** в отношении земельного участка (кадастровый номер 46:18:010101:1262):

- охранная зона ВЛ-10 кВ №3 РП Поныри (реестровый номер 46:18-6.23);

- ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

