



## МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕШЕНИЕ

от 04.12.2024

№ 01.01-17/ 897

#### Об условиях приватизации областного имущества

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации имущества Курской области», постановлением Правительства Курской области от 03.11.2023 № 1146-пп «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Курской области и основных направлений приватизации имущества Курской области на 2024 - 2026 годы» (в редакции постановлений Правительства Курской области от 28.12.2023, от 07.02.2024, от 04.04.2024, от 24.05.2024, от 28.06.2024, от 28.08.2024, от 22.10.2024), постановлениями Администрации Курской области от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации имущества Курской области» и от 14.05.2015 № 277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации имущества Курской области, подлежащего продаже», Положением о Министерстве имущества Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007 № 286, договором поручения от 29.09.2021 для организации от имени Курской области продажи приватизируемого имущества Курской области и осуществления функций продавца такого имущества, заключенного между комитетом по управлению имуществом Курской области и Акционерным обществом «Российский аукционный дом», распоряжением Администрации Курской области от 20.10.2021 № 642-ра «О поручении акционерному обществу «Российский аукционный дом»

организовывать от имени Курской области в установленном порядке продажу приватизируемого имущества Курской области и осуществлять функции продавца такого имущества», Министерство имущества Курской области РЕШИЛО:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество на условиях, согласно приложению к настоящему решению.

2. Управлению реестра и оптимизации государственной собственности Министерства имущества Курской области:

- в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения обеспечить его размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте Министерства имущества Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- в течение десяти дней со дня совершения сделки приватизации областного имущества обеспечить размещение информации о результатах сделки в сети «Интернет» на официальном сайте Министерства имущества Курской области (<http://www.imkursk.ru>).

3. Акционерному обществу «Российский аукционный дом» осуществить следующие функции продавца государственного имущества:

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в приложении к настоящему решению;

- в десятидневный срок с даты получения настоящего решения разместить информационное сообщение о продаже имущества в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя министра имущества Курской области Е.Е. Сороколетову.

Министр

Д.А. Савин

О.В. Жигунова  
8(4712) 51-50-03



ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению Министерства  
имущества Курской области  
от 04.12 № 01.01-171 897

**Условия приватизации областного имущества**

**1. Наименование и характеристика имущества:**

земельный участок (общей площадью 996 кв. м; кадастровый номер 46:05:120124:24; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: под здание ПУ № 8; по адресу: Курская область, г. Дмитриев, ул. Красная, дом 119) с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - учебно-воспитательное (назначение: нежилое; общей площадью 667,7 кв. м; кадастровый номер 46:05:120101:1021; является выявленным объектом культурного наследия «Дом купца Ломакина, кон. XIX – нач. XX в.» (г. Дмитриев, ул. Красная, 121), по адресу: Курская область, р-н. Дмитриевский, г. Дмитриев, ул. Красная, д. 119);

2. **Способ приватизации имущества** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;

3. **Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;

4. **Начальная цена объекта** – 805 634 руб. 00 коп. (Восемьсот пять тысяч шестьсот тридцать четыре рубля 00 коп.), согласно отчету № 56/1-12-01 по состоянию на 17.10.2024 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1.	земельный участок (кадастровый номер 46:05:120124:24)	Курская область, г. Дмитриев, ул. Красная, дом 119	996	174 489,00 (без учета НДС)
2.	учебно-воспитательное (кадастровый номер 46:05:120101:1021)	Курская область, р-н. Дмитриевский, г. Дмитриев, ул. Красная, д. 119	667,7	631 145,00 (в том числе НДС)
<b>ИТОГО:</b>				<b>805 634,00</b>

5. **Шаг аукциона** – 40 281 руб. 70 коп. (Сорок тысяч двести восемьдесят один рубль 70 коп.);

6. **Размер задатка** – 80 563 руб. 40 коп. (Восемьдесят тысяч пятьсот шестьдесят три рубля 40 коп.);



7. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;
8. **Дата проведения аукциона** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения;
9. **Обременения:**
  - 9.1. В отношении объекта учебно-воспитательного (кадастровый номер 46:05:120101:1021): выполнять определенные статьями 16.1, 45, пунктом 1 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия;
  - 9.2. В отношении земельного участка (кадастровый номер 46:05:120124:24):
    - в случае проведения земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, руководствоваться статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
    - ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;
    - охранный зона ВЛИ-0,4 кВ от ЗТП 1.1.5-01/630 фид-1 расположенная на территории Дмитриевского района Курской области; тип зоны: охранный зона инженерных коммуникаций (реестровый номер 46:05-6.672).

