



# МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ, ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## РЕШЕНИЕ

от 08.05.2026

№ 01.01-02/ 312

### Об условиях приватизации областного имущества

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации имущества Курской области», постановлением Правительства Курской области от 03.11.2023 № 1146-пп «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Курской области и основных направлений приватизации имущества Курской области на 2024 - 2026 годы» (в редакции постановления Правительства Курской области от 26.03.2025 № 221-пп), Положения о Министерстве градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 17.02.2026 № 49-пг, на основании решения внеочередного Общего собрания акционеров акционерного общества «Курскоблводоканал» от 04.03.2026 № 01.01-02/117, Министерство градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области РЕШИЛО:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество, указанное в приложении к настоящему решению, путем внесения его в уставный капитал акционерного общества «Курскоблводоканал» (ИНН: 4632165780, КПП: 463201001, ОГРН: 1124632009149, адрес (место нахождения): 305040, Курская область, г.о. город Курск, г Курск, ул. 50 лет октября, д. 116Д).

2. Установить начальную цену имущества, указанного в приложении к настоящему решению, в размере 43 673 000 (Сорок три миллиона шестьсот семьдесят три тысячи) руб. 00 коп., согласно отчету № 262/25 по состоянию на 02.12.2025 об оценке областного имущества, подлежащего

приватизации, подготовленному независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Обременения в отношении земельного участка (кадастровый номер 46:11:000000:2852):

- зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Устранение цифрового неравенства» для нужд филиала в Курской области ПАО «Ростелеком» на территории Курского муниципального района Курской области; тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации; реестровый номер границы: 46:11-6.131;

- зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: охранная зона СТП №865 (63кВА) 422.02 д. Муравлево расположенная на территории Курского района Курской области; тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций; реестровый номер границы: 46:11-6.2485;

- зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: охранная зона газопровода «Газоснабжение сел Ноздрачево, Михайлово Курского района, в т. ч.: газопровод средн. давл. (подземн.10165,6 п.м, надземн.2,8 п.м); газопровод низк. давл. (подземн. 9 400,1 п.м, надземн.-15п.м), шкафн. п. ГРПШ-400-1-4шт, шкафн.п.ГСГО-1; тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; реестровый номер границы: 46:11-6.4;

- зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: зона (сектор) 4.17.2 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный); тип зоны: охранная зона транспорта; реестровый номер границы: 46:11-6.2707;

- зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: зона (сектор) 3.3.11 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный); тип зоны: охранная зона транспорта; реестровый номер границы: 46:00-6.519;

- зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный); тип зоны: охранная зона транспорта; реестровый номер границы: 46:00-6.491;

- зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный); тип зоны: охранная зона транспорта; Реестровый номер границы: 46:00-6.488;

- зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: приаэродромная территория аэродрома Курск (Восточный); тип зоны: охранная зона транспорта; реестровый номер границы: 46:00-6.489;



- зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный); тип зоны: охранный зона транспорта; реестровый номер границы: 46:00-6.492.

4. Управлению реестра и оптимизации государственной собственности Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области:

- в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения обеспечить его размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- в течение десяти дней со дня совершения сделки приватизации областного имущества обеспечить размещение информации о результатах сделки в сети «Интернет» на официальном сайте Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области (<http://www.imkursk.ru>).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя министра Е.Е. Сороколетову.

Министр



Д.А. Савин





**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к решению Министерства  
градостроительной политики,  
имущественных и земельных  
отношений Курской области  
от 03.08.2023 № 01.01-02/ 312

**Перечень  
областного имущества, подлежащего внесению в уставный капитал  
акционерного общества «Курскоблводоканал»**

№ п/п	Наименование объекта	Индивидуализирующие характеристики: площадь (кв.м) протяженность (м)	Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Рыночная стоимость, руб. (без учета НДС)
1	Земельный участок  «Объекты инженерно-технического обеспечения индустриального парка, находящегося по адресу: Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет (система водоотведения)»: пруд для приема очищенных дождевых и хозяйственно-бытовых стоков»*	85 540 кв.м	46:11:000000:2852	Российская Федерация, Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет, д. Муравлево	7 613 000,00
2	«Объекты инженерно-технического обеспечения индустриального парка, находящегося по адресу: Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет (система водоотведения)»; канализационные самотечные сети)*	1 285,2 кв. м  2 809 м	46:11:000000:2255	Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет  Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет	13 701 000,00  22 359 000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>43 673 000,00</b>

\* Объекты не подключены к централизованной системе водоотведения (письма ОКУ «УКС» Курской области от 03.08.2023 № 1431, от 07.08.2023 № 1455)