



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 25.03.2024

№ 01.01-171/ 173

Об условиях приватизации областного имущества

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации имущества Курской области», постановлениями Правительства Курской области от 03.11.2023 № 1146-пп «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Курской области и основных направлений приватизации имущества Курской области на 2024 - 2026 годы» (в редакции постановлений Правительства Курской области от 28.12.2023, от 07.02.2024), от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации имущества Курской области» и от 14.05.2015 № 277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации имущества Курской области, подлежащего продаже», Положением о Министерстве имущества Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007 № 286, договором поручения от 29.09.2021 для организации от имени Курской области продажи приватизируемого имущества Курской области и осуществления функций продавца такого имущества, заключенного между комитетом по управлению имуществом Курской области и Акционерным обществом «Российский аукционный дом», распоряжением Администрации Курской области от 20.10.2021 № 642-ра «О поручении акционерному обществу «Российский аукционный дом» организовывать от имени Курской области в установленном порядке продажу

приватизируемого имущества Курской области и осуществлять функции продавца такого имущества», Министерство имущества Курской области РЕШИЛО:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество на условиях, согласно приложениям №№ 1 – 2 к настоящему решению.

2. Управлению реестра и оптимизации государственной собственности Министерства имущества Курской области:

- в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения обеспечить его размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте Министерства имущества Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- в течение десяти дней со дня совершения сделки приватизации областного имущества обеспечить размещение информации о результатах сделки в сети «Интернет» на официальном сайте Министерства имущества Курской области (<http://www.imkursk.ru>).

3. Акционерному обществу «Российский аукционный дом» осуществить следующие функции продавца государственного имущества:

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в приложениях №№ 1 – 2 к настоящему решению;

- в десятидневный срок с даты получения настоящего решения разместить информационное сообщение о продаже имущества в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя министра имущества Курской области Е.Е. Сороколетову.

И.о. министра



Д.Ю. Шутеев

О.В. Жигунова
8(4712) 51-50-03



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к решению Министерства
имущества Курской области
от 25.03.2024 № 01.01-17/ 473

Условия приватизации областного имущества

1. Наименование и характеристика имущества:

земельный участок (общей площадью 3181 кв. м; кадастровый номер 46:04:010103:60; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для общественно-деловых целей) с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - нежилое здание (назначение: нежилое; общей площадью 127,7 кв. м; кадастровый номер 46:04:010106:1518), по адресу: Курская область, Горшеченский район, п. Горшечное, ул. Гагарина, д. 2;

2. Способ приватизации имущества – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;

3. Форма подачи предложения о цене объекта торгов – открытая в электронной форме;

4. Начальная цена объекта – 1 132 644 руб. 00 коп. (Один миллион сто тридцать две тысячи шестьсот сорок четыре рубля 00 коп.), согласно отчету № 27.1-12-01 по состоянию на 31.01.2024 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1.	земельный участок (кадастровый номер 46:04:010103:60)	Курская область, Горшеченский район, п. Горшечное, ул. Гагарина, д. 2	3181	586 672,00 (без учета НДС)
2.	нежилое здание (кадастровый номер 46:04:010106:1518)		127,7	545 972,00 (в том числе НДС)
ИТОГО:				1 132 644,00

5. Шаг аукциона – 56 632 руб. 20 коп. (Пятьдесят шесть тысяч шестьсот тридцать два рубля 20 коп.);

6. Размер задатка – 113 264 руб. 40 коп. (Сто тринадцать тысяч двести шестьдесят четыре рубля 40 коп.);

7. Порядок оплаты – единовременная оплата;

8. Дата проведения аукциона – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к решению Министерства
имущества Курской области
от 15.03.2024 № 01.01-17/ 173

Условия приватизации областного имущества

1. Наименование и характеристика имущества:

земельный участок (общей площадью 2100 кв. м; кадастровый номер 46:01:180301:40; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для лечебных целей) с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - нежилое здание «Фельдшерский акушерский пункт» (назначение: нежилое; общей площадью 187,5 кв. м; кадастровый номер 46:01:180301:109), по адресу: Курская область, Беловский район, Щеголянский сельсовет, с. Щеголек, ул. Ванинка, 30;

2. Способ приватизации имущества – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;

3. Форма подачи предложения о цене объекта торгов – открытая в электронной форме;

4. Начальная цена объекта – 926 239 руб. 00 коп. (Девятьсот двадцать шесть тысяч двести тридцать девять рублей 00 коп.), согласно отчету № 27.2-12-01 по состоянию на 31.01.2024 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1.	земельный участок (кадастровый номер 46:01:180301:40)	Курская область, Беловский район, Щеголянский сельсовет, с. Щеголек, ул. Ванинка, 30	2100	289 212,00 (без учета НДС)
2.	нежилое здание «Фельдшерский акушерский пункт» (кадастровый номер 46:01:180301:109)		187,5	637 027,00 (в том числе НДС)
ИТОГО:				926 239,00

5. Шаг аукциона – 46 311 руб. 95 коп. (Сорок шесть тысяч триста одиннадцать рублей 95 коп.);

6. Размер задатка – 92 623 руб. 90 коп. (Девяносто две тысячи шестьсот двадцать три рубля 90 коп.);

7. Порядок оплаты – единовременная оплата;



8. **Дата проведения аукциона** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения;

9. **Обременения** в отношении земельного участка (кадастровый номер 46:01:180301:40):

- охранная зона ВЛ-10 кВ 173, расположенная на территории Беловского района Курской области (реестровый номер 46:01-6.100);

- охранная зона ТП 234 (173 14/160), расположенная на территории Беловского района Курской области (реестровый номер 46:01-6.162).

