



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 29.05.2024

№ 01.01-171 345

Об условиях приватизации областного имущества

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации имущества Курской области», постановлением Правительства Курской области от 03.11.2023 № 1146-пп «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Курской области и основных направлений приватизации имущества Курской области на 2024 - 2026 годы» (в редакции постановлений Правительства Курской области от 28.12.2023, от 07.02.2024, от 04.04.2024), постановлениями Администрации Курской области от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации имущества Курской области» и от 14.05.2015 № 277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации имущества Курской области, подлежащего продаже», Положением о Министерстве имущества Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007 № 286, договором поручения от 29.09.2021 для организации от имени Курской области продажи приватизируемого имущества Курской области и осуществления функций продавца такого имущества, заключенного между комитетом по управлению имуществом Курской области и Акционерным обществом «Российский аукционный дом», распоряжением Администрации Курской области от 20.10.2021 № 642-ра «О поручении акционерному обществу «Российский аукционный дом» организовывать от

имени Курской области в установленном порядке продажу приватизируемого имущества Курской области и осуществлять функции продавца такого имущества», Министерство имущества Курской области РЕШИЛО:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество на условиях, согласно приложению к настоящему решению.

2. Управлению реестра и оптимизации государственной собственности Министерства имущества Курской области:

- в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения обеспечить его размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте Министерства имущества Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- в течение десяти дней со дня совершения сделки приватизации областного имущества обеспечить размещение информации о результатах сделки в сети «Интернет» на официальном сайте Министерства имущества Курской области (<http://www.imkursk.ru>).

3. Акционерному обществу «Российский аукционный дом» осуществить следующие функции продавца государственного имущества:

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в приложении к настоящему решению;

- в десятидневный срок с даты получения настоящего решения разместить информационное сообщение о продаже имущества в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя министра имущества Курской области Е.Е. Сороколетову.

Временно исполняющий
обязанности министра

Д.А. Савин





ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Министерства
имущества Курской области
от 29.05.2024 № 01.01-171 345

Условия приватизации областного имущества

1. Наименование и характеристика имущества:

земельный участок (общей площадью 996 кв. м; кадастровый номер 46:05:120124:24; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: под здание ПУ № 8) с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - учебно-воспитательное (назначение: нежилое; общей площадью 667,7 кв. м; кадастровый номер 46:05:120101:1021; является выявленным объектом культурного наследия «Дом купца Ломакина, кон. XIX – нач. XX в.» (г. Дмитриев, ул. Красная, 121)), по адресу: Курская обл., Дмитриевский район, г. Дмитриев, ул. Красная, д. 119;

2. **Способ приватизации имущества** – продажа посредством публичного предложения в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи;

3. **Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;

4. **Начальная цена объекта** – 850 116 руб. 00 коп. (Восемьсот пятьдесят тысяч сто шестнадцать рублей 00 коп.), согласно отчету № 56-12-01 по состоянию на 29.02.2024 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1.	земельный участок (кадастровый номер 46:05:120124:24)	Курская обл., Дмитриевский район, г. Дмитриев, ул. Красная, д. 119	996	177 557,00 (без учета НДС)
2.	учебно-воспитательное (кадастровый номер 46:05:120101:1021)		667,7	672 559,00 (в том числе НДС)
ИТОГО:				850 116,00

5. **Величина снижения цены первоначального предложения (Шаг понижения)** – 85 011 руб. 60 коп. (Восемьдесят пять тысяч одиннадцать рублей 60 коп.);

6. **Величина повышения начальной цены (Шаг аукциона)** – 42 505 руб. 80 коп. (Сорок две тысячи пятьсот пять рублей 80 коп.);

7. **Минимальная цена предложения (Цена отсечения)**, по которой может быть продано имущество, указанное в пункте 1 настоящего приложения, устанавливается в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, и составляет 425 058 руб. 00 коп. (Четыреста двадцать пять тысяч пятьдесят восемь рублей 00 коп.);

8. **Задаток** – 85 011 руб. 60 коп. (Восемьдесят пять тысяч одиннадцать рублей 60 коп.);

9. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;

10. **Дата проведения торгов** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения;

11. **Обременения:**

11.1. В отношении объекта учебно-воспитательного (кадастровый номер 46:05:120101:1021): выполнять определенные статьями 16.1, 45, пунктом 1 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия;

11.2. В отношении земельного участка (кадастровый номер 46:05:120124:24):

– в случае проведения земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, руководствоваться статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– охранная зона ВЛН-0,4 кВ от ЗТП 1.1.5-01/630 фид-1 расположенная на территории Дмитриевского района Курской области (реестровый номер 46:05-6.672);

– ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

