



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 04.06.2024

№ 01.01-17/ 385

Об условиях приватизации областного имущества

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации имущества Курской области», постановлением Правительства Курской области от 03.11.2023 № 1146-пп «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Курской области и основных направлений приватизации имущества Курской области на 2024 - 2026 годы» (в редакции постановлений Правительства Курской области от 28.12.2023, от 07.02.2024, от 04.04.2024), постановлениями Администрации Курской области от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации имущества Курской области» и от 14.05.2015 № 277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации имущества Курской области, подлежащего продаже», Положением о Министерстве имущества Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007 № 286, договором поручения от 29.09.2021 для организации от имени Курской области продажи приватизируемого имущества Курской области и осуществления функций продавца такого имущества, заключенного между комитетом по управлению имуществом Курской области и Акционерным обществом «Российский аукционный дом», распоряжением Администрации Курской области от 20.10.2021 № 642-ра «О поручении акционерному обществу «Российский аукционный дом» организовывать от

имени Курской области в установленном порядке продажу приватизируемого имущества Курской области и осуществлять функции продавца такого имущества», Министерство имущества Курской области РЕШИЛО:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество на условиях, согласно приложениям №№ 1 – 2 к настоящему решению.

2. Управлению реестра и оптимизации государственной собственности Министерства имущества Курской области:

- в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения обеспечить его размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте Министерства имущества Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- в течение десяти дней со дня совершения сделки приватизации областного имущества обеспечить размещение информации о результатах сделки в сети «Интернет» на официальном сайте Министерства имущества Курской области (<http://www.imkursk.ru>).

3. Акционерному обществу «Российский аукционный дом» осуществить следующие функции продавца государственного имущества:

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в приложениях №№ 1 – 2 к настоящему решению;

- в десятидневный срок с даты получения настоящего решения разместить информационное сообщение о продаже имущества в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя министра имущества Курской области Е.Е. Сороколетову.

Временно исполняющий
обязанности министра

Д.А. Савин





ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к решению Министерства
имущества Курской области
от 04.06.2024 № 01.01-17/385

Условия приватизации областного имущества

1. Наименование и характеристика имущества:

земельный участок (общей площадью 391 кв. м, кадастровый номер 46:22:080104:106; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: под фельдшерско-акушерскими пунктами (Зуевским фельдшерско-акушерским пунктом); по адресу: Курская обл., р-н Солнцевский, с/с Зуевский, с. Зуевка, ул. Центральная, дом 33) с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - нежилое здание «Фельдшерско-акушерский пункт» (назначение: нежилое; общей площадью 61,6 кв. м, кадастровый номер 46:22:080104:206; по адресу: Курская область, р-н. Солнцевский, с. Зуевка, ул. Центральная, д. 33);

2. Способ приватизации имущества – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;

3. Форма подачи предложения о цене объекта торгов – открытая в электронной форме;

4. Начальная цена объекта – 200 149 руб. 00 коп. (Двести тысяч сто сорок девять рублей 00 коп.), согласно отчету № 21.2-12-01 по состоянию на 25.01.2024 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1.	земельный участок (кадастровый номер 46:22:080104:106)	Курская область, Солнцевский район, Зуевский сельсовет, с. Зуевка, ул. Центральная, д. 33	391	53 849,00 (без учета НДС)
2.	нежилое здание «Фельдшерско-акушерский пункт» (кадастровый номер 46:22:080104:206)		61,6	146 300,00 (в том числе НДС)
ИТОГО:				200 149,00

5. Шаг аукциона – 10 007 руб. 45 коп. (Десять тысяч семь рублей 45 коп.);

6. Размер задатка – 20 014 руб. 90 коп. (Двадцать тысяч четырнадцать рублей 90 коп.);

7. Порядок оплаты – единовременная оплата;

8. **Дата проведения аукциона** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения;

9. **Обременения** в отношении земельного участка (кадастровый номер 46:22:080104:106):

– газопровод низкого давления; назначение: газопровод низкого давления (0,05 кг.с/кв.см); протяжённость: 5106 м; Адрес: Курская обл., р-н Солнцевский, с. Зуевка КН: 46:22:080101:249 (реестровый номер 46:22-6.449);

– ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.





ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к решению Министерства
имущества Курской области
от 04.06.2024 № 01.01-17/385

Условия приватизации областного имущества

1. Наименование и характеристика имущества:

земельный участок (общей площадью 2 046 кв. м; кадастровый номер 46:10:170107:228; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для строительства и эксплуатации гаражей; по адресу: Курская обл., р-н Кореневский, п. Коренево, ул. Красноармейская, 167 Б) с расположенными на нем объектами недвижимого имущества:

– нежилое здание «Ангар, литер Г» (назначение: нежилое; общей площадью 81,1 кв.м; кадастровый номер 46:10:170107:1493; по адресу: Российская Федерация, Курская область, Кореневский район, поселок Коренево, ул. Красноармейская, 167 Б);

– нежилое здание «Здание гаража» (назначение: нежилое; общей площадью 299,9 кв.м; кадастровый номер 46:10:170101:351; по адресу: Российская Федерация, Курская область, Кореневский район, поселок Коренево, ул. Красноармейская, 167 Б);

– нежилое здание «Здание гаража с ангаром» (назначение: нежилое; общей площадью 118,8 кв.м; кадастровый номер 46:10:170101:211; по адресу: Российская Федерация, Курская область, Кореневский район, поселок Коренево, ул. Красноармейская, 167 Б);

2. **Способ приватизации имущества** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;

3. **Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;

4. **Начальная цена объекта** – 1 785 586 руб. 00 коп. (Один миллион семьсот восемьдесят пять тысяч пятьсот восемьдесят шесть рублей 00 коп.), согласно отчету № 21.5-12-01 по состоянию на 25.01.2024 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1.	земельный участок (кадастровый номер 46:10:170107:228)	Курская область, Кореневский район, п. Коренево, ул. Красноармейская, 167 Б	2 046	397 886,00 (без учета НДС)
2.	нежилое здание «Ангар, литер Г» (кадастровый номер 46:10:170107:1493)		81,1	144 428,00 (в том числе НДС)

3.	нежилое здание «Здание гаража» (кадастровый номер 46:10:170101:351)	299,9	890 511,00 (в том числе НДС)
4.	нежилое здание «Здание гаража с ангаром» (кадастровый номер 46:10:170101:211)	118,8	352 761,00 (в том числе НДС)
ИТОГО:			1 785 586,00

5. **Шаг аукциона** – 89 279 руб. 30 коп. (Восемьдесят девять тысяч двести семьдесят девять рублей 30 коп.);

6. **Размер задатка** – 178 558 руб. 60 коп. (Сто семьдесят восемь тысяч пятьсот пятьдесят восемь рублей 60 коп.);

7. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;

8. **Дата проведения аукциона** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения;

9. **Обременения** в отношении земельного участка (кадастровый номер 46:10:170107:228):

– охранная зона объекта «ТП-2, ВЛ-0,4 кВ от ТП2 в п. Коренево» (реестровый номер 46:10-6.443);

– ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

