



## МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕШЕНИЕ

от 04.09.2024

№ 01.01-171 460

#### Об условиях приватизации областного имущества

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации имущества Курской области», постановлением Правительства Курской области от 03.11.2023 № 1146-пп «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Курской области и основных направлений приватизации имущества Курской области на 2024 - 2026 годы» (в редакции постановлений Правительства Курской области от 28.12.2023, от 07.02.2024, от 04.04.2024, от 24.05.2024), постановлениями Администрации Курской области от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации имущества Курской области» и от 14.05.2015 № 277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации имущества Курской области, подлежащего продаже», Положением о Министерстве имущества Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007 № 286, договором поручения от 29.09.2021 для организации от имени Курской области продажи приватизируемого имущества Курской области и осуществления функций продавца такого имущества, заключенного между комитетом по управлению имуществом Курской области и Акционерным обществом «Российский аукционный дом», распоряжением Администрации Курской области от 20.10.2021 № 642-ра «О поручении акционерному обществу «Российский аукционный дом» организовывать от

имени Курской области в установленном порядке продажу приватизируемого имущества Курской области и осуществлять функции продавца такого имущества», Министерство имущества Курской области РЕШИЛО:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество на условиях, согласно приложению к настоящему решению.

2. Управлению реестра и оптимизации государственной собственности Министерства имущества Курской области:

- в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения обеспечить его размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте Министерства имущества Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- в течение десяти дней со дня совершения сделки приватизации областного имущества обеспечить размещение информации о результатах сделки в сети «Интернет» на официальном сайте Министерства имущества Курской области (<http://www.imkursk.ru>).

3. Акционерному обществу «Российский аукционный дом» осуществить следующие функции продавца государственного имущества:

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в приложении к настоящему решению;

- в десятидневный срок с даты получения настоящего решения разместить информационное сообщение о продаже имущества в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя министра имущества Курской области Е.Е. Сороколетову.

Временно исполняющий  
обязанности министра



Д.А. Савин



ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению Министерства  
имущества Курской области  
от 04.07.2024 № 01.01-17/ 460

### Условия приватизации областного имущества

- 1. Наименование и характеристика имущества:** помещение «I» (назначение: нежилое; общей площадью 71,3 кв. м; кадастровый номер 46:08:080401:597), по адресу: Курская область, р-н Касторенский, п. Лачиново, ул. Школьная, д. 18, пом. I;
- 2. Способ приватизации имущества** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;
- 3. Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;
- 4. Начальная цена объекта** – 243 840 руб. 00 коп. (Двести сорок три тысячи восемьсот сорок рублей 00 коп.), согласно отчету № 107/2-12-02 по состоянию на 19.04.2024 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
помещение «I» (кадастровый номер 46:08:080401:597)	Курская область, р-н Касторенский, п. Лачиново, ул. Школьная, д. 18, пом. I	71,3	243 840,00 (в том числе НДС)
<b>ИТОГО:</b>			<b>243 840,00</b>

- 5. Шаг аукциона** – 12 192 руб. 00 коп. (Двенадцать тысяч сто девяносто два рубля 00 коп.);
- 6. Размер задатка** – 24 384 руб. 00 коп. (Двадцать четыре тысячи триста восемьдесят четыре рубля 00 коп.);
- 7. Порядок оплаты** – единовременная оплата;
- 8. Дата проведения аукциона** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения.