|  |
| --- |
| **ВНИМАНИЕ, АУКЦИОН!**  Министерство имущества Курской области объявляет о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме.  Электронный аукцион назначается на **10 часов 00 минут 05 сентября 2024 года** (время начала приема предложений о цене предмета аукциона в электронной форме от участников электронного аукциона).  Организатор аукциона – Министерство имущества Курской области.  Место проведения электронного аукциона: электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД») (далее – Оператор электронной площадки), размещенная на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://lot-online.ru/ (раздел «Продажи»).  Подача заявки и подача предложений о цене предмета аукциона осуществляется в электронной форме.  По результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы земельного участка.  Контактный телефон Организатора аукциона: +7(4712) 51-23-55 (доб. 2048).  **Лот №1.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:16:160306:133, площадью 209 337 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, Рыбино-Будский сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка - «растениеводство», для целей, не связанных со строительством.  Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения Министерства имущества Курской области № 01.01-17/555 от 02.08.2024.  Аукциона является открытым по составу участников.  Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.  **Условия использования земельного участка:**  **1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования - растениеводство.  **2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.  **3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.  **4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.  **Существующие ограничения и обременения земельного участка:** не установлены.  Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **168 000,00 (сто шестьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек).**  Шаг аукциона – в пределах 3% начального ежегодного размера арендной платы – **5 000,00 (пять тысяч рублей 00 копеек).**  Задаток установлен в размере – **168 000,00 (сто шестьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек).**  **Лот №2.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:16:190801:154, площадью 88 600 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, Усланский сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка - «растениеводство», для целей, не связанных со строительством.  Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения Министерства имущества Курской области № 01.01-17/556 от 02.08.2024.  Аукциона является открытым по составу участников.  Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.  **Условия использования земельного участка:**  **1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования - растениеводство.  **2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.  **3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.  **4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.  **Существующие ограничения и обременения земельного участка:** не установлены.  Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **44 000,00 (сорок четыре тысячи рублей 00 копеек).**  Шаг аукциона – в пределах 3% начального ежегодного размера арендной платы – **1300,00 (одна тысяча триста рублей 00 копеек).**  Задаток установлен в размере - **44 000,00 (сорок четыре тысячи рублей 00 копеек).**  **Лот №3.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:16:130701:122, площадью 37 710 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, Котельниковский сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка - «растениеводство», для целей, не связанных со строительством.  Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения Министерства имущества Курской области № 01.01-17/557 от 02.08.2024.  Аукциона является открытым по составу участников.  Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.  **Условия использования земельного участка:**  **1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования - растениеводство.  **2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.  **3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.  **4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.  **Существующие ограничения и обременения земельного участка:** не установлены.  Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **31 000,00 (тридцать одна тысяча рублей 00 копеек).**  Шаг аукциона – в пределах 3% начального ежегодного размера арендной платы – **900,00 (девятьсот рублей 00 копеек).**  Задаток установлен в размере -**31 000,00 (тридцать одна тысяча рублей 00 копеек).**  **Лот №4.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:16:120504:144, площадью 11 548 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, Котельниковский сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка - «растениеводство», для целей, не связанных со строительством.  Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения Министерства имущества Курской области № 01.01-17/558 от 02.08.2024.  Аукциона является открытым по составу участников.  Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.  **Условия использования земельного участка:**  **1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования - растениеводство.  **2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.  **3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.  **4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.  **Существующие ограничения и обременения земельного участка:** не установлены.  Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **6 400,00 (шесть тысяч четыреста рублей 00 копеек).**  Шаг аукциона – в пределах 3% начального ежегодного размера арендной платы – **190,00 (сто девяносто рублей 00 копеек).**  Задаток установлен в размере - **6 400,00 (шесть тысяч четыреста рублей 00 копеек).**  **Лот №5.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:16:080602:139, площадью 113 019 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, Рыбино-Будский сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка - «растениеводство», для целей, не связанных со строительством.  Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения Министерства имущества Курской области № 01.01-17/559 от 02.08.2024.  Аукциона является открытым по составу участников.  Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.  **Условия использования земельного участка:**  **1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования - растениеводство.  **2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.  **3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.  **4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.  **Существующие ограничения и обременения земельного участка:** не установлены.  Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **54 000,00 (пятьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек).**  Шаг аукциона – в пределах 3% начального ежегодного размера арендной платы – **1 600,00 (одна тысяча шестьсот рублей 00 копеек).**  Задаток установлен в размере - **54 000,00 (пятьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек).**  **Лот №6.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:19:110301:146, площадью 250 127 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Курская область, Пристенский район, Пристенский сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка - «животноводство», для целей, не связанных со строительством.  Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения Министерства имущества Курской области № 01.01-17/560 от 02.08.2024.  Аукциона является открытым по составу участников.  Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.  **Условия использования земельного участка:**  **1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования - животноводство.  **2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.  **3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.  **4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.  **Существующие ограничения и обременения земельного участка:** не установлены.  Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **120 000,00 (сто двадцать тысяч рублей 00 копеек).**  Шаг аукциона – в пределах 3% начального ежегодного размера арендной платы – **3600,00 (три тысячи шестьсот рублей 00 копеек).**  Задаток установлен в размере - **120 000,00 (сто двадцать тысяч рублей 00 копеек).**  **Лот №7.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:21:000000:1098, площадью 57 091 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Курская область, Советский район, Волжанский сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка - «растениеводство», для целей, не связанных со строительством.  Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения Министерства имущества Курской области № 01.01-17/561 от 02.08.2024.  Аукциона является открытым по составу участников.  Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.  **Условия использования земельного участка:**  **1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования - растениеводство.  **2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.  **3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.  **4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.  **Существующие ограничения и обременения земельного участка:** не установлены.  Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **27 000,00 (двадцать семь тысяч рублей 00 копеек).**  Шаг аукциона – в пределах 3% начального ежегодного размера арендной платы – **800,00 (восемьсот рублей 00 копеек).**  Задаток установлен в размере - **27 000,00 (двадцать семь тысяч рублей 00 копеек).**  **Лот №8.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:21:030501:135, площадью 17 036 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Курская область, Советский район, Верхнерагозецкий сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка - «растениеводство», для целей, не связанных со строительством.  Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения Министерства имущества Курской области № 01.01-17/562 от 02.08.2024.  Аукциона является открытым по составу участников.  Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.  **Условия использования земельного участка:**  **1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования - растениеводство.  **2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.  **3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.  **4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.  **Существующие ограничения и обременения земельного участка:** не установлены.  Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **8 000,00 (восемь тысяч рублей 00 копеек).**  Шаг аукциона – в пределах 3% начального ежегодного размера арендной платы –**200,00 (двести рублей 00 копеек).**  Задаток установлен в размере - **8 000,00 (восемь тысяч рублей 00 копеек).**  **Лот №9.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:21:051304:145, площадью 39 747 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Курская область, Советский район, Волжанский сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка - «растениеводство», для целей, не связанных со строительством.  Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения Министерства имущества Курской области № 01.01-17/563 от 02.08.2024.  Аукциона является открытым по составу участников.  Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.  **Условия использования земельного участка:**  **1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования - растениеводство.  **2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.  **3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.  **4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.  **Существующие ограничения и обременения земельного участка:** не установлены.  Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **20 000,00 (двадцать тысяч рублей 00 копеек).**  Шаг аукциона – в пределах 3% начального ежегодного размера арендной платы – **600,00 (шестьсот рублей 00 копеек).**  Задаток установлен в размере - **20 000,00 (двадцать тысяч рублей 00 копеек).**  **Лот № 10.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:20:220505:167, площадью 75 000 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, Октябрьский сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка - «растениеводство», для целей, не связанных со строительством.  Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2024 годах», Постановлением Администрации Курской области от 05.09.2022 N 981-па «Об утверждении Перечня продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения на территории Курской области в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций» и на основании решения Министерства имущества Курской области № 01.01-17/564 от 02.08.2024.  Участниками аукциона могут являться граждане Российской Федерации и российские юридические лица.  Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.  **Условия использования земельного участка:**  **1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования - растениеводство.  **2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.  **3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.  **4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.  **Существующие ограничения и обременения земельного участка:**   1. Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) "Устранение цифрового неравенства" для нужд филиала в Курской области ПАО "Ростелеком" на территории Рыльского муниципального района Курской области (реестровый номер – 46:20-6.23). 2. Санитарно-защитная зона для объекта: "Комплекс зданий и сооружений по доращиванию и откорму, свиноводческого комплекса №1. Площадка №2 близ с. Степановка Рыльского района Курской области" (реестровый номер – 46:20-6.847). 3. Охранная зона "Внутризоновая кабельная линия ОК-701 ЛЬГОВ-РЫЛЬСК" (реестровый номер – 46:00-6.603). 4. Охранная зона объекта: ВЛ-10 кВ №22706 от ЦРП "Ивановское". Адрес (местоположение): Курская область, Рыльский район (реестровый номер – 46:20-6.164). 5. Охранная зона объекта: КТП-10 кВ №22706-10/100, адрес (местоположение) объекта: Курская область, Рыльский район (реестровый номер – 46:20-6.369).   Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **75 000,00 (семьдесят пять тысяч рублей 00 копеек).**  Шаг аукциона – в пределах 3% начального ежегодного размера арендной платы – **2 200,00 (две тысячи двести рублей 00 копеек).**  Задаток установлен в размере - **225 000,00 (двести двадцать пять тысяч рублей 00 копеек).**  **Лот № 11.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:20:220505:168, площадью 90 555 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, Октябрьский сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка - «растениеводство», для целей, не связанных со строительством.  Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2024 годах», Постановлением Администрации Курской области от 05.09.2022 N 981-па «Об утверждении Перечня продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения на территории Курской области в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций» и на основании решения Министерства имущества Курской области № 01.01-17/565 от 02.08.2024.  Участниками аукциона могут являться граждане Российской Федерации и российские юридические лица.  Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.  **Условия использования земельного участка:**  **1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования - растениеводство.  **2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.  **3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.  **4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.  **Существующие ограничения и обременения земельного участка:**   1. Охранная зона объекта: ВЛ-10 кВ №22706 от ЦРП "Ивановское". Адрес (местоположение): Курская область, Рыльский район (реестровый номер – 46:20-6.164). 2. Охранная зона "Внутризоновая кабельная линия ОК-701 ЛЬГОВ-РЫЛЬСК"(реестровый номер – 46:00-6.603).   Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **90 000,00 (девяносто тысяч рублей 00 копеек).**  Шаг аукциона – в пределах 3% начального ежегодного размера арендной платы – **2 700,00 (две тысячи семьсот рублей 00 копеек).**  Задаток установлен в размере - **270 000,00 (двести семьдесят тысяч рублей 00 копеек).**  **Лот № 12.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:20:220505:169, площадью 72 150 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, Октябрьский сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка - «растениеводство», для целей, не связанных со строительством.  Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2024 годах», Постановлением Администрации Курской области от 05.09.2022 N 981-па «Об утверждении Перечня продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения на территории Курской области в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций» и на основании решения Министерства имущества Курской области № 01.01-17/566 от 02.08.2024.  Участниками аукциона могут являться граждане Российской Федерации и российские юридические лица.  Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.  **Условия использования земельного участка:**  **1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования - растениеводство.  **2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.  **3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.  **4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.  **Существующие ограничения и обременения земельного участка:**   1. Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) "Устранение цифрового неравенства" для нужд филиала в Курской области ПАО "Ростелеком" на территории Рыльского муниципального района Курской области (реестровый номер – 46:20-6.23). 2. Охранная зона электросетевого комплекса "ВЛ-10 кВ №2005" (реестровый номер – 46:20-6.17). 3. Охранная зона "Внутризоновая кабельная линия ОК-701 ЛЬГОВ-РЫЛЬСК" (реестровый номер – 46:00-6.603). 4. Санитарно-защитная зона для объекта: "Комплекс зданий и сооружений по доращиванию и откорму, свиноводческого комплекса №1. Площадка №2 близ с. Степановка Рыльского района Курской области"(реестровый номер – 46:20-6.847).   Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **72 000,00 (семьдесят две тысячи рублей 00 копеек).**  Шаг аукциона – в пределах 3% начального ежегодного размера арендной платы – **2 100,00 (две тысячи сто рублей 00 копеек).**  Задаток установлен в размере - **216 000,00 (двести шестнадцать тысяч рублей 00 копеек).**  **Лот № 13.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:20:000000:1610 площадью 41 000 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, Октябрьский сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка - «растениеводство», для целей, не связанных со строительством.  Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2024 годах», Постановлением Администрации Курской области от 05.09.2022 N 981-па «Об утверждении Перечня продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения на территории Курской области в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций» и на основании решения Министерства имущества Курской области № 01.01-17/567 от 02.08.2024.  Участниками аукциона могут являться граждане Российской Федерации и российские юридические лица.  Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.  **Условия использования земельного участка:**  **1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования - растениеводство.  **2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.  **3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.  **4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.  **Существующие ограничения и обременения земельного участка:**   1. Охранная зона объекта: ВЛ-10 кВ №22706 от ЦРП "Ивановское". Адрес (местоположение): Курская область, Рыльский район (реестровый номер – 46:20-6.164). 2. Охранная зона "Внутризоновая кабельная линия ОК-701 ЛЬГОВ-РЫЛЬСК" (реестровый номер – 46:00-6.603).   Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **41 000,00 (сорок одна тысяча рублей 00 копеек).**  Шаг аукциона – в пределах 3% начального ежегодного размера арендной платы – **1 200,00 (одна тысяча двести рублей 00 копеек).**  Задаток установлен в размере – **123 000,00 (сто двадцать три тысячи рублей 00 копеек).**  **Лот № 14.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:28:141001:1761, площадью 200 000 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Курская область, Щигровский район, Охочевский сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка - «растениеводство», для целей, не связанных со строительством.  Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 10.1 Федерального закона от 24.07.2023 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и на основании решения Министерства имущества Курской области № 01.01-17/568 от 02.08.2024.  Участниками аукциона могут являться граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.  Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.  **Условия использования земельного участка:**  **1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования - растениеводство.  **2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.  **3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.  **4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.  **Существующие ограничения и обременения земельного участка:**  1. Охранная зона подземных ЛКС Волокно-оптическая линия связи "Курск-Щигры-Долгое" (реестровый номер 46:28-6.86);  2. Охранная зона ВЛ-10кВ Ф7.5.7 ПС Шаталовка расположенная на территории Щигровского района Курской области (реестровый номер 46:28-6.176);  3. Охранная зона объекта: Газопровод высокого давления 1-ой категории (Р=1,2 Мпа) от ГРП №1 сл. Пригородняя Щигровского района до задвижки №7 Охочевского сельсовета Щигровского района Курской области (реестровый номер 46:28-6.148).  Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **140 000,00 (сто сорок тысяч рублей 00 копеек).**  Шаг аукциона – в пределах 3% начального ежегодного размера арендной платы – **4 000,00 (четыре тысячи рублей 00 копеек).**  Задаток установлен в размере - **140 000,00 (сто сорок тысяч рублей 00 копеек).**  **Порядок регистрации на электронной торговой площадке.**  Для участия в электронном аукционе претендент должен пройти регистрацию на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://lot-online.ru/>, получить аккредитацию на направление «Аренда и продажа земельных участков», а также получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованных удостоверяющих центрах, список которых размещен на ЭТП АО «Российский аукционный дом» в разделе «электронная подпись».  Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.  **Порядок внесения задатка.**  Задаток вносится до даты подачи заявки путем безналичного перечисления на реквизиты расчетного счета оператора электронной площадки.  Реквизиты счета для перечисления задатка:  **АО «Российский аукционный дом»**  **ИНН 7838430413 КПП 783801001**  **Номер расчетного счета: 40702810055040010531**  Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  БИК банка: 044030653  К/с банка: 30101810500000000653  Назначение платежа – «№ л/с\_\_\_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».  Задаток, внесенный лицом, признанным победителем электронного аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=37D7551BEA4B1B057D3E9CAAF61E8680F4613CA5966A502AE4DD8A9114A49D3711D324D86B94A685738ABF6A4B56A96C06A7193943a6a5H), [14](consultantplus://offline/ref=37D7551BEA4B1B057D3E9CAAF61E8680F4613CA5966A502AE4DD8A9114A49D3711D324D86A9DA685738ABF6A4B56A96C06A7193943a6a5H) или [20](consultantplus://offline/ref=37D7551BEA4B1B057D3E9CAAF61E8680F4613CA5966A502AE4DD8A9114A49D3711D324D9639FA685738ABF6A4B56A96C06A7193943a6a5H) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.  Задаток для участия в электронном аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя электронного аукциона по заключению договора аренды и оплате приобретенного на электронном аукционе размера ежегодной арендной платы земельного участка, вносится на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.  Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента, и осуществляет блокирование необходимой суммы.  Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.  Для учета на электронной площадке суммы денежных средств, поступивших Оператору в качестве задатка, используется лицевой счет претендента, который формируется Оператором при регистрации претендента на электронной площадке.  Сумма денежных средств, поступившая Оператору в качестве задатка, зачисляется Оператором на лицевой счет того претендента, который такие денежные средства перечислил. Зачисление на лицевой счет претендента суммы денежных средств, поступивших Оператору в качестве задатка, осуществляется в течение рабочего дня, следующего за днем их поступления на расчетный счет Оператора.  Претендентам рекомендуется заблаговременно производить перечисление сумм денежных средств в качестве задатков на расчетный счет Оператора с учетом необходимости зачисления сумм денежных средств на лицевые счета претендентов после их фактического поступления на расчетный счет Оператора, во избежание возникновения рисков невозможности блокирования необходимой суммы задатка на лицевом счете претендента.  Подача заявки и блокирование задатка является заключением соглашения о задатке.  **Порядок приема заявки на участие в электронном аукционе, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.**  Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка подается в форме электронного документа путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов документов, т.е. документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением реквизитов):  - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) (все страницы)  - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  - документы, подтверждающие внесение задатка.  Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.  Заявки на участие в электронном аукционе принимаются с даты начала приема заявок на участие в электронном аукционе до времени и даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе: **с 09 ч. 00 мин 05 августа 2024 года до 17 ч 00 мин. 02 сентября 2024 года (по московскому времени)** посредством электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://lot-online.ru/>.  Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.  Заявитель, оформивший заявку с отклонениями от требований данного Извещения, не допускается к участию в электронном аукционе на основании несоответствия его заявки требованиям, установленным Извещением.  Заявки с прилагаемыми документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.  Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.  Ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка можно на официальных сайтах: Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Губернатора и Правительства Курской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет kursk.ru, Министерства имущества Курской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.imkursk.ru](http://www.imkursk.ru).  Подача заявки на участие в электронном аукционе возможна при наличии на счете заявителя, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки, в размере не менее суммы задатка на участие в электронном аукционе, предусмотренной документацией об электронном аукционе.  В течение одного часа со дня получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе заявителя, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в электронном аукционе, зарегистрировать заявку в журнале приема заявок, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого в личный кабинет заявителя, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, уведомление о регистрации такой заявки.  **Порядок определения участников аукциона.**  Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе и определение участников электронного аукциона проводится организатором аукциона **04 сентября 2024 года.**  Заявитель, признанный участником электронного аукциона, становится участником электронного аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.  Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:  1) непредставление необходимых для участия в электронном аукционе документов или представление недостоверных сведений;  2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе;  3) подача заявки на участие в электронном аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;  4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.  **Порядок подведения итогов электронного аукциона.**  Победителем электронного аукциона признается участник электронного аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.  Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.  В случае, если в электронном аукционе участвует только один участник или при проведении электронного аукциона не присутствует ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступит ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, электронный аукцион признается несостоявшимся.  Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.torgi.gov.ru.  По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается не ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.  В течение пяти дней со дня истечения вышеуказанного строка уполномоченный орган направляет победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с [пунктами 13](consultantplus://offline/ref=F7F11FA24F12E479406AE61D58DAFFD6FF24A9BAE208DF54B44906056CFD23E1397A021619AB01B116BB4A7CCF0C811D2AD97C7BFB10M3J), [14](consultantplus://offline/ref=F7F11FA24F12E479406AE61D58DAFFD6FF24A9BAE208DF54B44906056CFD23E1397A021618A201B116BB4A7CCF0C811D2AD97C7BFB10M3J), [20](consultantplus://offline/ref=F7F11FA24F12E479406AE61D58DAFFD6FF24A9BAE208DF54B44906056CFD23E1397A021711A001B116BB4A7CCF0C811D2AD97C7BFB10M3J) и [25 статьи 39.12](consultantplus://offline/ref=F7F11FA24F12E479406AE61D58DAFFD6FF24A9BAE208DF54B44906056CFD23E1397A021111A308E645F44B208A5B921C2CD97E7FE702428D13M4J) Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, подписанный проект договора аренды такого участка.  По результатам проведения электронного аукциона, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.  Сведения о лицах, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом электронного аукциона, и с которыми указанный договор заключается в соответствии требованиями пунктов 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.  Победитель электронного аукциона не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на электронном аукционе договора аренды земельного участка. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем электронного аукциона лично.  Решение об отказе в проведении электронного аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.  **Порядок возврата задатков.**  Заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, внесенный ими задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронном аукционе путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в электронном аукционе.  В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в электронном аукционе, но не победившим в нем, путем перечисления суммы задатка на счет участника электронного аукциона по реквизитам, указанным в заявке на участие в электронном аукционе.  Задаток, внесенный лицом, признанным победителем электронного аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный этими лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.  В случае отзыва заявителем заявки на участие в электронном аукционе до окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в электронном аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников электронного аукциона.  В случае отказа от проведения электронного аукциона внесенные участниками задатки возвращаются в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении электронного аукциона путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в электронном аукционе.  Все вопросы, касающиеся проведения электронного аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации. |