



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 10.07.2024

№ 01.01-17/ 479

**Об условиях приватизации  
государственного унитарного предприятия Курской области  
«Управление капитального строительства»**

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральными законами от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации имущества Курской области», постановлениями Администрации Курской области от 13.03.2015 № 126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации имущества Курской области», постановлением Правительства Курской области от 03.11.2023 № 1146-пп «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Курской области и основных направлений приватизации имущества Курской области на 2024 - 2026 годы» (в ред. от 28.12.2023, 07.02.2024, 04.04.2024, 24.05.2024, 28.06.2024), Положением о Министерстве имущества Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007 № 286, на основании аудиторского заключения независимого аудитора о достоверности бухгалтерской отчетности и результатов инвентаризации имущества и обязательств, в том числе прав на результаты научно-технической деятельности, и обязательств государственного унитарного предприятия Курской области по результатам аудита всех активов и обязательств, о полноте и правильности учета его имущества и обязательств, их отражения в промежуточной бухгалтерской отчетности, правильности составления промежуточного бухгалтерского баланса и

подтверждения состава имущественного комплекса государственного унитарного предприятия Курской области «Управление капитального строительства» за период с 01 января по 31 марта 2024 года, письменной информации (отчета аудитора) по результатам аудита бухгалтерской отчетности и результатов инвентаризации имущества и обязательств, в том числе прав на результаты научно-технической деятельности, и обязательств государственного унитарного предприятия Курской области по результатам аудита всех активов и обязательств, о полноте и правильности учета его имущества и обязательств, их отражения в промежуточной бухгалтерской отчетности, правильности составления промежуточного бухгалтерского баланса и подтверждения состава имущественного комплекса государственного унитарного предприятия Курской области «Управление капитального строительства» за период с 01 января по 31 марта 2024 года, обращений ГУПКО «Управление капитального строительства» от 24.06.2024 № 102-Б, от 09.07.2024 № 121-Б Министерство имущества Курской области РЕШИЛО:

1. Приватизировать государственное унитарное предприятие Курской области «Управление капитального строительства» (ОГРН: 1054639028333, ИНН: 4632051568, место нахождения: 305001, Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 41, к. А) путем преобразования в общество с ограниченной ответственностью «Технический заказчик Курской области» (далее — Общество) с уставным капиталом 13 245 887,64 (Тринадцать миллионов двести сорок пять тысяч восемьсот восемьдесят семь) рублей 64 копейки.

Уставный капитал Общества разделить на доли, выраженные в процентном соотношении. Размер доли Курской области определить в размере 100 % с номинальной стоимостью 13 245 887,64 (Тринадцать миллионов двести сорок пять тысяч восемьсот восемьдесят семь) рублей 64 копейки.

Общество является правопреемником государственного унитарного предприятия Курской области «Управление капитального строительства».

2. Утвердить состав подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного унитарного предприятия Курской области «Управление капитального строительства» согласно приложению № 1 к настоящему решению.

3. Утвердить перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса государственного унитарного предприятия Курской области «Управление капитального строительства», согласно приложению № 2 к настоящему решению.

4. Утвердить перечень обременений (ограничений) имущества, включенного в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного унитарного предприятия Курской области

«Управление капитального строительства», согласно приложению № 3 к настоящему решению.

5. Утвердить расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов государственного унитарного предприятия Курской области «Управление капитального строительства» согласно приложению № 4 к настоящему решению.

6. Утвердить устав общества с ограниченной ответственностью «Технический заказчик Курской области».

7. Определить состав совета директоров Общества в количестве 5 человек.

Определить состав ревизионной комиссии Общества в количестве 3 человек.

8. До первого общего собрания участников Общества назначить:

– генеральным директором Общества Никулина Александра Михайловича – руководителя государственного унитарного предприятия Курской области «Управление капитального строительства»;

– членами совета директоров:

Дубашевского Анатолия Викторовича – первого заместителя министра строительства Курской области;

Жиляева Александра Александровича – исполняющего обязанности директора ОБУ «Курскгражданпроект»;

Гаврилова Юрия Александровича – директора ОКУ «Дирекция по жилищным субсидиям»;

Сороколетову Елену Евгеньевну – заместителя министра имущества Курской области;

Поповцеву Наталью Викторовну – начальника управления реестра и оптимизации государственной собственности Министерства имущества Курской области;

– председателем совета директоров:

Дубашевского Анатолия Викторовича – первого заместителя министра строительства Курской области;

– членами ревизионной комиссии:

Опанасенко Юлию Евгеньевну – начальника управления экономической и правовой работы Министерства строительства Курской области;

Беседину Наталью Борисовну – референта управления экономической и правовой работы Министерства строительства Курской области;

Жихорцеву Елену Евгеньевну – заместителя начальника управления реестра и оптимизации государственной собственности Министерства имущества Курской области.

10. Руководителю государственного унитарного предприятия Курской области «Управление капитального строительства»

(А.М. Никулину) осуществить юридические действия по государственной регистрации общества:

а) в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия настоящего решения направить в регистрирующий орган уведомление о начале процедуры реорганизации по форме № Р12003, утвержденной приказом ФНС России от 31.08.2020 № ЕД-7-14/617@,

б) в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия настоящего решения внести в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц уведомление о реорганизации государственного унитарного предприятия Курской области «Управление капитального строительства» в форме преобразования в общество с ограниченной ответственностью «Технический заказчик Курской области»;

в) в течение 5 (пяти) рабочих дней после внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации дважды с периодичностью один раз в месяц разместить в средствах массовой информации, в которых опубликовываются данные о государственной регистрации юридических лиц (журнал «Вестник государственной регистрации»), уведомление о своей реорганизации;

г) в 60-дневный срок с даты второй публикации, в соответствии с подпунктом «в» настоящего пункта, осуществить государственную регистрацию Общества.

11. Генеральному директору Общества (А.М. Никулину):

а) в 10-дневный срок с даты государственной регистрации Общества:

– подписать передаточный акт о приемке имущества, указанного в Приложении №1 к настоящему решению;

– представить в Министерство имущества Курской области и Министерство строительства Курской области экземпляр Устава с отметкой регистрирующего органа, копию документа, подтверждающего факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц о создании Общества, экземпляр передаточного акта, экземпляр акта приема-передачи документов по личному составу и документов временного хранения;

– организовать ведение и хранение списка участников Общества в установленном законодательством порядке;

б) в двухнедельный срок с момента государственной регистрации Общества представить в Министерство имущества Курской области документы, необходимые для внесения соответствующих изменений в реестр имущества Курской области;

в) провести конкурсный отбор аудиторской организации по проведению обязательного ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год.

12. Управлению реестра и оптимизации государственной собственности Министерства имущества Курской области:

- в 10-дневный срок с даты принятия настоящего решения обеспечить его размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте Министерства имущества Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

– в 5-дневный срок с даты утверждения передаточного акта о приемке имущества, указанного в Приложении № 1 к настоящему решению, осуществить юридические действия по государственной регистрации перехода к Обществу права собственности на имущество в соответствии с передаточным актом.

13. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя министра имущества Курской области Е.Е. Сороколетову.

Временно исполняющий  
обязанности министра

Д.А. Савин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к решению Министерства  
имущества Курской области  
от 10.07.2024 № 01.01-171/ 479

**Состав подлежащего приватизации имущественного комплекса  
государственного унитарного предприятия Курской области  
«Управление капитального строительства»**

**1. Основные средства**

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог, сервитут и т.д.)	Номер записи в ЕГРН о государственной регистрации права собственности Курской области	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Кадастровая стоимость руб.
1	2	3	4	5	6
<b>Объекты недвижимого имущества</b>					
<b>1.1. Земельный участок</b>					
-	-	-	-	-	-
№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, (указать из них объекты культурного наследия, площадь, этажность, подземная этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Адрес (месторасположение)	Сведения о государственной регистрации прав (номер записи в ЕГРН о государственной регистрации права хозяйственного ведения предприятия и государственной регистрации права собственности Курской области)	Кадастровый номер	Стоимость по промежуточному балансу на 31.03.24 г, руб.
1	2		3	4	5
<b>1.2. Помещения, расположенные в нежилом здании 46:29:102240:161</b>					
1.2.1	Помещение, назначение: нежилое, Площадь 14,2 кв.м, Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Цокольный этаж № б/н. Отношение к объектам культурного наследия не установлено. Обременения не установлены.	Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 41а, пом II, 15,18 ком.	Хозяйственное ведение 46:29:102240:881-46/026/2022-4 от 02.12.2022  Собственность 46:29:102240:881-46/026/2022-1 от 26.10.2022	46:29:102240:881	0,00

1.2.2	Помещение, назначение: нежилое, Площадь 148,5 кв.м, Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Цокольный этаж № б/н. Отношение к объектам культурного наследия не установлено. Обременения не установлены.	Курская область, г Курск, ул Дзержинского, д 41а, пом. II комн. №9, 9а, 10-12, 27, 29	Хозяйственное ведение 46:29:102240:898-46/026/2023-2 от 07.06.2023  Собственность 46:29:102240:898-46/026/2023-1 от 07.06.2023	46:29:102240:898	291 876,47
1.2.3	Помещение, назначение: нежилое, Площадь 115,2 кв.м, Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Цокольный этаж № цокольный. Отношение к объектам культурного наследия не установлено. Обременения не установлены.	Курская область, г. Курск. ул. Дзержинского д. 41а, помещение II комнаты 5,5а,6- 8,8а,30-31	Хозяйственное ведение 46:29:102240:637-46/001/2017-2 от 01.11.2017  Собственность 46:29:102240:637-46/001/2017-1 от 01.11.2017	46:29:102240:637	222 357,01
1.2.4	Помещение, назначение: нежилое, Площадь 1,5 кв.м, Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Цокольный этаж № цокольный. Отношение к объектам культурного наследия не установлено. Обременения не установлены.	Курская область, г. Курск. ул. Дзержинского д. 41а, помещение II комната 16	Хозяйственное ведение 46:29:102240:638-46/001/2017-2 от 01.11.2017  Собственность 46:29:102240:638-46/001/2017-1 от 01.11.2017	46:29:102240:638	2 895,63
<b>Итого кадастровая стоимость по земельным участкам</b>					-
<b>Итого стоимость по промежуточному балансу по зданиям (помещениям в зданиях), сооружениям</b>					<b>517 129,11</b>

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год выпуска, год и основание приобретения	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на 31.03.24 г., руб.
1	2	3	4	5
<b>Иное</b>				
<b>2.1. Транспортные средства</b>				
2.1.1	а/м HYUNDAI ELANTRA г. Курск, ул. 50 лет Октября, д. 118в VINKMHDU41BBAU140580	2010 год выпуска, накладная ООО «ОрионСтрой» № 0000000351 от 26.11.2010г.	0150430	80 989,28
2.1.2	а/м HYUNDAI ELANTRA г. Курск, ул. 50 лет Октября, д. 118в VINKMHDU41BBBU157831	2010 год выпуска, накладная ООО «ОрионСтрой» № 0000000352 от 26.11.2010г.	0150431	80 989,28
<b>2.2. Передаточные устройства, машины и оборудование</b>				
2.2.1	Экскаватор HITACHI ZX140W-3 №JK6CEB04800002390,г Курск,ул 50 Лет Октября д.118 в	год выпуска 2008 Накладная ООО «УК «Техстройконтракт» №10-999-КУ-1210-01517 от 16.12.2010 г.	0150432	431 666,68
<b>2.3. Инструмент</b>				

-	отсутствует	-	-	-
<b>2.4. Вычислительная техника</b>				
-	отсутствует	-	-	-
<b>2.5. Производственный и хозяйственный инвентарь</b>				
	отсутствует			
<b>2.6. Прочее</b>				
-	отсутствует	-	-	-
<b>Итого по подразделу 2 «Иное»</b>				593 645,24
<b>Итого по разделу 1 «Основные средства»</b>				<b>1 110 774,35</b>

## 2. Нематериальные активы

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (выданные лицензии, совместное владение и т.д.)	Наименование, дата и номер документа о регистрации права на актив	Дата постановки на учет	Стоимость по промежуточному балансу на 31.03.24 г., руб.
1	2	3	4	5
<b>2.1. Патенты</b>				
-	отсутствует	-	-	-
<b>2.2. Товарные знаки</b>				
-	отсутствует	-	-	-
<b>2.3. Прочее</b>				
-	отсутствует	-	-	-
<b>Итого по разделу 2 «Нематериальные активы»</b>				-

## 3. Оборудование к установке

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (месторасположение)	Год выпуска, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на 31.03.24 г., руб.
1	2	3	4	5
-	отсутствует	-	-	-
<b>Итого по разделу 3 «Оборудование к установке»</b>				-

#### 4. Вложения во внеоборотные активы

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика (месторасположения для 4.1 – 4.2)	Стоимость по промежуточному балансу на 31.03.24 г., руб.
1	2	3
4.1. Строительство объектов основных средств		
-	отсутствует	-
4.2. Приобретение объектов основных средств		
-	отсутствует	-
4.3. Приобретение нематериальных активов		
-	отсутствует	-
4.4. Перевод молодняка животных в основное стадо		
-	отсутствует	-
4.5. Приобретение взрослых животных		
-	отсутствует	-
4.6. Прочие		
-	отсутствует	-
<b>Итого по разделу 4 «Вложения во внеоборотные активы»</b>		-

#### 5. Доходные вложения в материальные ценности

№ п/п	Вид материальных ценностей	Основание (договор аренды и т.п.)	Срок временного пользования, владения	Стоимость по промежуточному балансу на 31.03.24 г., руб.
1	2	3	4	5
5.1. Вложения в недвижимое имущество				
	Наименование, назначение, краткая характеристика (указать из них объекты культурного наследия), адрес (месторасположение), литер, площадь, этажность, подземная этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)			
5.2. Вложения в транспортные средства				

-	отсутствует	-	-	-
<b>5.3. Вложения в передаточные устройства, машины и оборудование</b>				
-	отсутствует	-	-	-
<b>5.4. Вложения в инструмент</b>				
-	отсутствует	-	-	-
<b>5.5. Вложения в вычислительную технику</b>				
-	отсутствует	-	-	-
<b>5.6. Вложения в иные материальные ценности</b>				
-	отсутствует	-	-	-
<b>Итого по разделу 5 «Вложения в материальные ценности»</b>				-

### 6. Производственные запасы

№ п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному балансу на 31.03.24 г., руб.
1	2	3
<b>6.1. Сырье и материалы</b>		
-	отсутствует	-
<b>6.2. Топливо</b>		
-	Бензин	2 831,45
<b>6.3. Животные на выращивании и откорме</b>		
-	отсутствует	-
<b>6.4. Материалы, переданные в переработку</b>		
-	отсутствует	-
<b>6.5. Прочие</b>		
-	отсутствует	-
<b>Итого по разделу 6 «Производственные запасы»</b>		<b>2 831,45</b>

### 7. Затраты на производство:

№ п/п	Вид затрат	Стоимость по промежуточному балансу на 31.03.24 г., руб.
1	2	3
<b>7.1. Основное производство</b>		
-	отсутствует	-
<b>7.2. Вспомогательные производства</b>		
-	отсутствует	-
<b>7.3. Обслуживающие производства и хозяйства</b>		

-	отсутствует	-
7.4. Расходы на продажу		
--	отсутствует	-
7.5. Прочие		
-	отсутствует	-
<b>Итого по разделу 7 «Затраты на производства»</b>		-

### 8. Готовая продукция

№ п/п	Наименование, вид товара (продукции)	Ед. измерения	Количество	Стоимость по промежуточному балансу на 31.03.24 г., руб.
1	2	3	4	5
8.1. Товары				
-	отсутствует	-	-	-
8.2. Готовая продукция				
-	отсутствует	-	-	-
8.3. Товары отгруженные				
-	отсутствует	-	-	-
<b>Итого по разделу 8 «Готовая продукция»</b>				-

**9. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям – 0,00 рублей.**

### 10. Денежные средства

10.1. Касса 36 359,69 рублей.

10.2. Переводы в пути 0,00 рублей.

№ п/п	Наименование, местонахождение и ОГРН кредитной организации (номера счетов, суммы средств на счете)	Стоимость по промежуточному балансу на 31.03.24 г., руб.
1	2	3
10.3. Расчетные счета		
	р/сч 40602810216030000065 Центральнo-Черноземный филиал АО "Экспобанк" г Курск ул Дзержинского д. 65 ОГРН 1217700369083	11 907 391,77
	Номер казначейского счета 03235643386140004400 УФК по Курской области г. Курск ,ул. Володарского д.22 БИК 013807906	1 174 099,24

10.4. Валютные счета <sup>1</sup>	
отсутствуют	-
10.5. Специальные счета в банках	
Спец.счет участника закуп р/сч40602810132000000016 Курский РФ ОАО "Россельхозбанк" г. Курск ,ул. Садовая д.12 ОГРН 1027700342890	164 013,76
<b>Итого по разделу 10 «Денежные средства»</b>	<b>13 281 864,46</b>

### 11. Финансовые вложения

№ п/п	Вид вложений	Наименование, местонахождение и ОГРН эмитента (дебитора)	Дата приобретения	Дата погашения (при наличии)	Стоимость по промежуточному балансу на 31.03.24 г., руб.
1	2	3	4	5	6
11.1. Акции, доли, паи <sup>2</sup>					
-	отсутствует	-	-	-	-
11.2. Вклады по договору простого товарищества					
-	отсутствует	-	-	-	-
11.3. Долговые ценные бумаги					
-	отсутствует	-	-	-	-
11.4. Предоставленные займы					
-	отсутствует	-	-	-	-
11.5. Прочие					
-	отсутствует	-	-	-	-
<b>Итого по разделу 11 «Финансовые вложения»</b>					<b>-</b>

### 12. Дебиторская задолженность

№ п/п	Наименование дебитора, местонахождение и ОГРН	Основание возникновения (договор от ___ № ___, вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 31.03.24 г., руб.
1	2	3	4	5
12.1. Долгосрочная задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)				
-	отсутствует	-	-	-

<sup>1</sup> Для счетов в иностранной валюте остаток указывается в рублях по курсу Банка России на отчетную дату.

<sup>2</sup> Тип, номинальная стоимость, государственный регистрационный номер и количество эмиссионных ценных бумаг; процентное соотношение к уставному капиталу эмитента (для акций, долей, паев).

12.1.1. Долгосрочная задолженность просроченная				
-	отсутствует	-	-	-
12.2. Краткосрочная задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)				
1	АО "АТОМЭНЕРГОСБЫТ", 115432, Город Москва, пр-д Проектируемый 4062-й, дом 6, строение 25, 1027700050278	Договор электроснабжения № 4670201136/8 от 26.01.2024 г.	В соответствии с условиями договора (сделки)	847,57
2	ПАО "МТС", 109147, Город Москва, ул. Марксистская, дом 4, 1027700149124	Без договора	В соответствии с условиями договора (сделки)	125,40
3	ООО "ТАЙМВЭБ.ТЕХ", 196006, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Московская Застава, ул Заставская, дом 22, корпус 2, литера А, помещение 302, 1237800077998	Без договора	В соответствии с условиями договора (сделки)	2 560,33
4	Администрация Горшеченского района Курской области, 306800, Курская область, Горшеченский район, п. Горшечное, ул. Кирова, д.28, 1054600009408	Договор № 5/1-24 от 21.02.2024 г.	В соответствии с условиями договора (сделки)	40 000,00
5	Администрация Железногорского района Курской области, 307170, Курская Область, г.о. Город Железногорск, г Железногорск, ул Ленина, д. 52, 1054679025774	Муниципальный контракт № 012 от 01.03.2023 г.	В соответствии с условиями договора (сделки)	104 768,00
6	Администрация Железногорского района Курской области, 307170, Курская Область, г.о. Город Железногорск, г Железногорск, ул Ленина, д. 52, 1054679025774	Муниципальный контракт № 009-СК от 05.07.2023 г.	В соответствии с условиями договора (сделки)	200 000,00
7	Администрация Железногорского района Курской области, 307170, Курская Область, г.о. Город Железногорск, г Железногорск, ул Ленина, д. 52, 1054679025774	Муниципальный контракт № 015 от 01.03.2023 г.	В соответствии с условиями договора (сделки)	505 063,00
8	Администрация Железногорского района Курской области, 307170, Курская Область, г.о. Город Железногорск, г Железногорск, ул Ленина, д. 52, 1054679025774	Муниципальный контракт № 013 от 05.07.2023 г.	В соответствии с условиями договора (сделки)	58 344,00
9	Администрация Железногорского района Курской области, 307170, Курская Область, г.о. Город Железногорск, г Железногорск, ул Ленина, д. 52, 1054679025774	Муниципальный контракт № 011-СК от 05.07.2023 г.	В соответствии с условиями договора (сделки)	100 000,00
10	Администрация Железногорского района Курской области, 307170, Курская Область, г.о. Город Железногорск, г Железногорск, ул Ленина, д. 52, 1054679025774	Муниципальный контракт № 016-СК от 05.07.2023 г.	В соответствии с условиями договора (сделки)	241 058,00
11	Администрация Октябрьского района Курской области, 307200, Курская Область, м.р-н Октябрьский, г.п. Поселок Прямицыно, пгт Прямицыно, ул Октябрьская, влд. 134, 1054603020053	Муниципальный контракт № 110 от 15.06.2022 г.	В соответствии с условиями договора (сделки)	850 000,00
12	Администрация Хомутовского района Курской области, 307540, Курская область, Р-Н Хомутовский, РП. Хомутовка, ул. Калинина, Д.3, 1054625013354	Договор № 15 от 05.02.2024 г.	В соответствии с условиями договора (сделки)	30 000,00

13	Администрация Хомутовского района Курской области, 307540, Курская область, Р-Н Хомутовский, РП. Хомутовка, ул. Калинина, Д.3, 1054625013354	Договор № 10 от 05.02.2024 г.	В соответствии с условиями договора (сделки)	30 000,00
14	Администрация Хомутовского района Курской области, 307540, Курская область, Р-Н Хомутовский, РП. Хомутовка, ул. Калинина, Д.3, 1054625013354	Договор № 12 от 05.02.2024 г.	В соответствии с условиями договора (сделки)	30 000,00
15	Администрация Хомутовского района Курской области, 307540, Курская область, Р-Н Хомутовский, РП. Хомутовка, ул. Калинина, Д.3, 1054625013354	Договор № 13 от 05.02.2024 г.	В соответствии с условиями договора (сделки)	30 000,00
16	Администрация Хомутовского района Курской области, 307540, Курская область, Р-Н Хомутовский, РП. Хомутовка, ул. Калинина, Д.3, 1054625013354	Договор № 14 от 05.02.2024 г.	В соответствии с условиями договора (сделки)	30 000,00
17	МКУК "Коньшевский РДК", 307620, Курская обл, рп Коньшевка, ул 50 лет Советской Власти, д 7., ОГРН. 1054610000246	Контракт № 17/2-23 от 29.11.2023 г.	В соответствии с условиями договора (сделки)	200 000,00
18	МКУК "ЦЕНТР НАРОДНОГО ТВОРЧЕСТВА МЕДВЕНСКОГО РАЙОНА", 307030, Курская Область, м.р-н Медвенский, г.п. Поселок Медвенка, пгт Медвенка, ул Советская, зд. 30, 1034613001895	Контракт № 18/2-23 от 04.12.2023 г.	В соответствии с условиями договора (сделки)	150 000,00
19	ООО "КВАРТА-Л", 305004, Курская Область, г.о. Город Курск, г Курск, ул Тускарная, д. 26И, 1164632062858	Договор № 8-П от 11.12.2023 г.	В соответствии с условиями договора (сделки)	150 000,00
20	ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙСИТИ", 305016, Курская Область, г.о. Город Курск, г Курск, ул Щепкина, д. 22, офис 103, 1154632009003	Контракт № 2/2023-1 от 13.03.2023 г.	В соответствии с условиями договора (сделки)	210 302,38
21	Администрация Горшеченского района Курской области, 306800, Курская область, Горшеченский район, п. Горшечное, ул. Кирова, д.28, 1054600009408	Контракт № 2/2023-1 от 13.03.2023 г.	В соответствии с условиями договора (сделки)	1 077,77
22	ПРИОКСКИЙ ТЫЛОВОЙ ТАМОЖЕННЫЙ ПОСТ, 248025, Калужская Область, г.о. Город Калуга, г Калуга, ул Литвиновская, д. 2А, 1024001343959	Государственный контракт № 0137100001523000280 от 20.09.2023 г.	В соответствии с условиями договора (сделки)	35 244,65
23	ПРИОКСКИЙ ТЫЛОВОЙ ТАМОЖЕННЫЙ ПОСТ, 248025, Калужская Область, г.о. Город Калуга, г Калуга, ул Литвиновская, д. 2А, 1024001343959	Государственный контракт № 0137100001523000241 от 07.08.2023 г.	В соответствии с условиями договора (сделки)	387 848,35
<b>12.2.1. Краткосрочная задолженность просроченная</b>				
-	отсутствует	-	-	-
<b>Итого по разделу 12 «Дебиторская задолженность»</b>				<b>3 387 239,45</b>

### 13. Долгосрочные обязательства (кредиторская задолженность)

№ п/п	Наименование кредитора (ОГРН)	Основание возникновения	Дата	Стоимость по
-------	-------------------------------	-------------------------	------	--------------

1	2	(договор от _____ № _____, вексель, иное)	исполнения	промежуточному балансу на 31.03.24 г., руб.
1	2	3	4	5
<b>13.1. Кредиты</b>				
-	отсутствует	-	-	-
<b>13.2. Займы</b>				
-	отсутствует	-	-	-
<b>13.3. Прочие</b>				
-	отсутствует	-	-	-
<b>Итого по разделу 13 «Долгосрочные обязательства»</b>				-

#### 14. Краткосрочные обязательства

№ п/п	Наименование кредитора, местонахождение и ОГРН	Основание возникновения (договор от _____ № _____, вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 31.03.24 г., руб.
1	2	3	4	5
<b>14.1. Кредиты</b>				
-	отсутствует	-	-	-
<b>14.2. Займы</b>				
-	отсутствует	-	-	-
<b>14.3. Кредиторская задолженность</b>				
1	ООО "ФА-МАРКЕТ", 307240, Курская область, р-н Курчатовский, рп. Им. Карла Либкнехта, ул. Свободы, дом 170, 1094613000426	Договор № 32313122012/6 от 22.01.2024 г.	В соответствии с условиями договора (сделки)	44 923,60
2	ПАО "РОСТЕЛЕКОМ", 191167, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Смольнинское, наб Синопская, дом 14, литера А, 1027700198767	Договор № 2/9 от 01.02.2024 г.	В соответствии с условиями договора (сделки)	34,02
3	Администрация Касторенского района Курской области, 306700, Курская область, Касторенский район, рабочий поселок Касторное, ул. 50 лет Октября, д.6, 1054600009529	Муниципальный контракт №1 от 11.10.2023 г.	В соответствии с условиями договора (сделки)	1 174 099,24
4	Прочая задолженность (задолженность по налогам и сборам)	УСН и Транспортный налог	В соответствии с условиями договора (сделки)	37 171,00
<b>Итого «Кредиторская задолженность»</b>				<b>1 256 227,86</b>
<b>14.4. Прочие (Оценочные обязательства)</b>				
1	резерв на выпл. вознагражд. по итогам работы за год	Учетная политика Предприятия, утв. Приказом от	31.12.2024 г.	1 754 974,32

		09.01.2013 г. №3 (с изм. от 28.12.2022 г. № 118 )		
2	резерв на оплату отпусков	Учетная политика Предприятия, утв. Приказом от 09.01.2013 г. №3 (с изм. от 01.12.2016 г. б/н )	31.12.2024 г.	1 525 619,89
<b>Итого «Прочие (Оценочные обязательства)»</b>				<b>3 280 594,21</b>
<b>Итого по разделу 14 «Краткосрочные обязательства»</b>				<b>4 536 822,07</b>

### 15. Прочие активы

№ п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному балансу на 31.03.24 г., руб.
1	2	3
15.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не являющиеся нематериальными активами		
-	отсутствует	-
15.2. Права на результаты научно-технической деятельности		
-	отсутствует	-
15.3. Иное имущество		
-	отсутствует	-
<b>Итого по разделу 15 «Прочие активы»</b>		<b>-</b>

### 16. Прочие (непросроченные) обязательства

№ п/п	Контрагент (наименование, местонахождение, ОГРН)	Основание возникновения (договор от _____ № _____, вексель, иное)	Дата исполнения	Размер обязательства, руб.
1	2	3	4	5
16.1. Выданные обеспечения обязательств и платежей				
-	отсутствует	-	-	-
16.2. Полученные обеспечения обязательств и платежей				
-	отсутствует	-	-	-
16.3. Иные				
-	отсутствует	-	-	-
<b>Итого по разделу 16 «Прочие (непросроченные) обязательства»</b>				<b>-</b>

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к решению Министерства  
имущества Курской области  
от 10.07.2024 № 01.01-17/ 479

Перечень  
объектов (в том числе исключительных прав),  
не подлежащих приватизации, в составе имущественного комплекса  
государственного унитарного предприятия Курской области  
«Управление капитального строительства»

№ п/п	Имущество, не подлежащее приватизации в составе имущественного комплекса предприятия	Год постройки (выпуска)	Кадастровый номер (инвентарный)	Стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу на 31.03.2024 г. (тыс. руб.)	Планируемое дальнейшее использование объекта
1	2	3	4	5	6
1	Здание «Склад», назначение: нежилое, Площадь 203,5 кв.м, Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0. Местоположение: Курская область, г. Курск, ул. 50 лет Октября, д. 118в	1985	46:29: 102122:163	0,01	Передача на праве оперативного управления в ОКУ «Управление капитального строительства»
2	Автомобиль Toyota Camry, VIN XW7BF4FK70S020072	2012	0150434	150 410,96	Передача на праве оперативного управления в ОКУ «Управление капитального строительства»

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к решению Министерства  
имущества Курской области  
от 10.07.2024 № 01.01-17/ 479

Перечень  
обременений (ограничений) имущества, включенного в состав  
подлежащего приватизации имущественного комплекса  
государственного унитарного предприятия Курской области  
«Управление капитального строительства»

№ п/п	Объект обременения (ограничения)	Наименование обременения (ограничения)	Дата исполнения	Наименование лица, в пользу которого устанавливается обременение (ограничение)
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к решению Министерства  
имущества Курской области  
от 10.07.2024 № 01.01-17/ 479

РАСЧЕТ<sup>1</sup>

балансовой стоимости подлежащих приватизации активов  
государственного унитарного предприятия Курской области  
«Управление капитального строительства»

	руб.
<b>1. Активы:</b>	
1.1. Нематериальные активы (1110)	-
1.2. Результаты исследований и разработок (1120)	-
1.3. Нематериальные поисковые активы (1130)	-
1.4. Материальные поисковые активы (1140)	-
1.5. Основные средства (1150)	1 261 185,32
1.6. Доходные вложения в материальные ценности (1160)	-
1.7. Финансовые вложения (1170)	-
1.8. Отложенные налоговые активы (1180)	-
1.9. Прочие внеоборотные активы (1190)	-
1.10. Запасы (1210)	2 831,45
1.11. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (1220)	-
1.12. Дебиторская задолженность (1230)	3 387 239,45
1.13. Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)(1240)	-
1.14. Денежные средства и денежные эквиваленты (1250)	13 281 864,46
1.15. Прочие оборотные активы (1260)	-
<b>Итого активов (сумма пунктов 1.1-1.15)</b>	<b>17 933 120,68</b>
<b>2. Пассивы:</b>	
2.1. Долгосрочные заемные средства (1410)	-
2.2. Отложенные налоговые обязательства (1420)	-
2.3. Оценочные долгосрочные обязательства (1430)	-
2.4. Прочие долгосрочные обязательства (1450)	-
2.5. Краткосрочные заемные средства (1510)	-
2.6. Кредиторская задолженность (1520)	1 256 227,86
2.7. Доходы будущих периодов (1530)	-
2.8. Оценочные краткосрочные обязательства (1540)	3 280 594,21
2.9. Прочие краткосрочные обязательства (1550)	-
<b>Итого пассивов (сумма пунктов 2.1-2.9)</b>	<b>4 536 822,07</b>
3. Чистые активы: сумма активов минус сумма пассивов	13 396 298,61

<sup>1</sup> Расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов государственного унитарного предприятия Курской области «Управление капитального строительства» составлен в соответствии с аудиторским заключением аудитора о достоверности бухгалтерской отчетности и результатов инвентаризации имущества и обязательств, в том числе прав на результаты научно-технической деятельности, и обязательств государственного унитарного предприятия Курской области по результатам аудита всех активов и обязательств, о полноте и правильности учета его имущества и обязательств, их отражения в промежуточной бухгалтерской отчетности, правильности составления промежуточного бухгалтерского баланса и подтверждения состава имущественного комплекса государственного унитарного предприятия Курской области «Управление капитального строительства» за период с 01 января по 31 марта 2024 года

4. Балансовая стоимость объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса предприятия	150 410,97 <sup>2</sup>
5. Стоимость подлежащих приватизации земельных участков (площадь земельного участка x ставка земельного налога (руб/ кв. м) x кратность)	-
Балансовая стоимость, подлежащих приватизации активов (пункт 3 – пункт 4 + пункт 5)	<b>13 245 887,64</b>

<sup>2</sup> Решением Министерства имущества Курской области от 22.03.2024 № 01.01-17/162/1 изъято из хозяйственного ведения ГУПКО «УКС» движимое имущество (Автомобиль Toyota Camry, VIN XW7BF4FK70S020072, остаточной стоимостью 150 410,96 руб.). Решением Министерства имущества Курской области от 22.03.2024 № 01.01-17/163/1 изъято из хозяйственного ведения ГУПКО «УКС» недвижимое имущество (склад с кадастровый номером 46:29:102122:163, по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. 50 лет Октября, остаточной стоимостью 0,01 руб.).

УТВЕРЖДЕН  
решением Министерства имущества  
Курской области  
от «10» Июля 2024 г.  
№ 01.01-17/479

**УСТАВ**  
**общества с ограниченной ответственностью**  
**«Технический заказчик Курской области»**

г. Курск  
2024

## 1. Общие положения

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Технический заказчик Курской области», именуемое в дальнейшем «Общество», создано в процессе приватизации путем преобразования государственного унитарного предприятия Курской области «Управление капитального строительства» в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», постановлением Правительства Курской области от 03.11.2023 № 1146-пп «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Курской области и основных направлений приватизации имущества Курской области на 2024 - 2026 годы» и является непубличным корпоративным юридическим лицом.

Общество является правопреемником государственного унитарного предприятия Курской области «Управление капитального строительства» в соответствии с передаточным актом со всеми изменениями в составе и стоимости имущественного комплекса предприятия, произошедшими после принятия решения об условиях приватизации имущественного комплекса этого предприятия.

1.2. Участником Общества является Курская область в лице Министерства имущества Курской области (юридический адрес: 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д.1, местонахождение: 305000, Курская область, г. Курск, ул. Марата, 9, ОГРН 1024600947502, ИНН 4629011325 КПП 463201001).

1.3. Координацию и регулирование деятельности Общества осуществляет Министерство строительства Курской области.

1.4. Общество создано без ограничения срока деятельности и действует на основании Устава, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее - Федеральный закон от 8 февраля 1998 № 14-ФЗ) и действующим законодательством Курской области.

1.5. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: общество с ограниченной ответственностью «Технический заказчик Курской области»;

сокращенное наименование Общества на русском языке: ООО «ОБЛТЕХЗАК».

1.6. Общество является коммерческой организацией.

1.7. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на его место нахождения. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

1.8. Общество имеет в собственности обособленное имущество, в том числе денежные средства, и несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

1.9. Участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

1.10. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

1.11. Место нахождения Общества и почтовый адрес: Курская область, г. Курск.

## 2. Цели и предмет деятельности Общества

2.1. Целями деятельности Общества являются:

2.1.1. Осуществление хозяйственной деятельности в целях удовлетворения общественных потребностей в его работах, услугах и реализации на основе полученной прибыли экономических интересов участников и членов трудового коллектива Общества.

2.1.2. Получение прибыли.

2.2. Для достижения целей, указанных в пункте 2.1 настоящего Устава, Общество осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке следующие виды деятельности, являющиеся предметом деятельности Общества:

### **основной вид деятельности Общества:**

- Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях (ОКВЭД 71.12);

### **иные виды деятельности, которые Общество вправе осуществлять:**

- Строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 42.20);
- Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения (ОКВЭД 42.21);
- Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительномонтажных работ (ОКВЭД 43.2);
- Подготовка строительной площадки (ОКВЭД 43.12);
- Предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.31.2);
- Предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.31.4);
- Предоставление консультационных услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.31.4);
- Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях (ОКВЭД 71.1);
- Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора (ОКВЭД 71.12.1);
- Деятельность заказчика застройщика, генерального подрядчика (ОКВЭД 71.12.2);
- Деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, мониторинга состояния окружающей среды, ее загрязнения (ОКВЭД 71.12.5);
- Деятельность в области технического регулирования, стандартизации, метрологии, аккредитации, каталогизации продукции (ОКВЭД 71.12.6);
- Деятельность по техническому контролю, испытаниям и анализу прочая (ОКВЭД 71.20.9);
- 82.99 Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки (ОКВЭД 82.99).

2.3. Общество может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

2.4. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется законодательством Российской Федерации, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

## 3. Юридический статус Общества

3.1. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его

государственной регистрации в установленном порядке.

В своей деятельности Общество руководствуется законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, а также решениями его органов, принятыми в соответствии с их компетенцией в установленном порядке. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми органами Общества и участниками Общества.

3.2. Общество для достижения целей своей деятельности вправе приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, от своего имени совершать любые допустимые законодательством Российской Федерации сделки, быть истцом и ответчиком в суде.

3.3. Имущество Общества учитывается на его самостоятельном балансе.

3.4. Общество вправе привлекать для работы российских и иностранных специалистов, самостоятельно определяя формы, размеры и виды оплаты труда.

3.5. Общество обязано хранить документы, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ.

3.6. Общество вправе иметь дочерние и зависимые общества с правами юридического лица, созданные на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом и иными федеральными законами.

3.7. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации по решению общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества.

3.8. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами. Они наделяются имуществом Общества и действуют на основании утвержденных им положений.

3.9. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Общества. Общество несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств. Руководители филиалов и представительств назначаются на должность и освобождаются от должности генеральным директором Общества после согласования с Советом директоров и действуют на основании выданных им доверенности, выданной генеральным директором Общества.

Ответственность за деятельность филиалов и представительств Общества несет создавшее их Общество.

3.10. Общество имеет право:

3.10.1. Участвовать в юридических лицах и создавать на территории Российской Федерации юридические лица.

3.10.2. Участвовать в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций.

3.10.3. Осуществлять иные права в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.11. Учредительным документом Общества является Устав.

3.12. По требованию участника Общества, Аудиторской организации (индивидуального аудитора) или любого заинтересованного лица Общество обязано в разумные сроки предоставить им возможность ознакомиться с Уставом Общества, в том числе с изменениями. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копию устава Общества. Плата, взимаемая Обществом за предоставление копий, не может превышать затраты на их изготовление.

#### **4. Уставный капитал Общества**

4.1. Уставный капитал Общества составляет номинальную стоимость долей его участников.

Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества,

гарантирующий интересы его кредиторов, и составляет 13 245 887,64 (Тринадцать миллионов двести сорок пять тысяч восемьсот восемьдесят семь) рублей 64 копейки.

Максимальный размер доли участника Общества не ограничен.

Размер доли Курской области, в лице Министерства имущества Курской области составляет 100%. Номинальная стоимость доли Курской области, в лице Министерства имущества Курской области 13 245 887,64 (Тринадцать миллионов двести сорок пять тысяч восемьсот восемьдесят семь) рублей 64 копейки.

4.2. Количество голосов, которыми обладает участник Общества, пропорционально принадлежащей ему доле в уставном капитале Общества.

4.3. Уставный капитал Общества может быть увеличен за счет имущества Общества и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

4.4. Увеличение уставного капитала Общества за счет его имущества осуществляется по решению Общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее трех четвертей голосов от общего числа голосов участников Общества.

4.5. Общее собрание участников Общества большинством не менее трех четвертей голосов от общего числа голосов участников Общества может принять решение об увеличении уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов участниками Общества.

Дополнительные вклады могут быть внесены участниками Общества в течение двух месяцев со дня принятия Общим собранием участников Общества решения, указанного в абзаце первом настоящего пункта.

4.6. Общее собрание участников Общества может принять решение об увеличении его уставного капитала на основании заявления участника Общества (заявлений участников Общества) о внесении дополнительного вклада или заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его в Общество и внесении вклада.

Решение о внесении дополнительного вклада участником Общества (участниками Общества) или третьим лицом (третьими лицами) принимается Общим собранием участников Общества единогласно.

Внесение дополнительных вкладов участниками Общества и вкладов третьими лицами должно быть осуществлено не позднее чем в течение шести месяцев со дня принятия Общим собранием участников Общества предусмотренных настоящим пунктом решений.

4.7. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

По решению Общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно, участники Общества в счет внесения ими дополнительных вкладов и (или) третьи лица в счет внесения ими вкладов вправе зачесть денежные требования к Обществу.

4.8. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязано уменьшить свой уставный капитал. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

4.9. Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с пунктом 1 статьи 14 Федерального закона от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в Уставе Общества, а в случаях, если в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» Общество обязано уменьшить свой уставный капитал, - на дату государственной регистрации

Общества.

4.10. В течение трех рабочих дней после принятия Обществом решения об уменьшении своего уставного капитала Общество обязано сообщить о таком решении в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, и дважды с периодичностью один раз в месяц опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление об уменьшении своего уставного капитала.

4.11. Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества должно осуществляться с сохранением размеров долей всех участников Общества.

## **5. Резервный фонд**

5.1. В Обществе создается резервный фонд в размере 5 процентов от его уставного капитала.

5.2. Резервный фонд Общества формируется путем обязательных ежегодных отчислений до достижения им размера, установленного Уставом Общества. Размер ежегодных отчислений составляет 5 процентов от чистой прибыли до достижения размера, установленного настоящим Уставом Общества.

5.3. Резервный фонд Общества предназначен для покрытия его убытков, а также для погашения облигаций Общества и выкупа долей Общества в случае отсутствия иных средств. Резервный фонд не может быть использован для иных целей.

## **6. Права и обязанности участников Общества**

6.1. Участник Общества обязан:

6.1.1. Оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

6.1.2. Соблюдать требования Устава, выполнять решения органов управления Общества, принятые в рамках их компетенции.

6.1.3. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

6.1.4. Беречь имущество Общества.

6.1.5. Выполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу и другим участникам Общества.

6.1.6. Выполнять иные обязанности (дополнительные обязанности), возложенные на всех участников Общества по решению Общего собрания участников Общества, принятому единогласно. Выполнять также иные обязанности (дополнительные обязанности), возложенные на определенного участника Общества по решению Общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов, при условии, если участник Общества, на которого возлагаются такие обязанности, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.

6.1.7. Информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственности за причиненные в связи с этим убытки.

6.2. Участники Общества несут другие обязанности, предусмотренные Федеральным законом от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ.

6.3. Участник Общества имеет право:

6.3.1. Участвовать в управлении делами Общества, в том числе путем участия в Общем собрании участников Общества лично либо через своего представителя.

6.3.2. Получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией.

6.3.3. Принимать участие в распределении прибыли.

6.3.4. Продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества либо другому лицу.

6.3.5. Получать в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

6.3.6. Вносить предложения по повестке дня, отнесенные к компетенции Общего собрания участников Общества.

6.3.7. Пользоваться иными правами (дополнительными правами), предоставленными участникам Общества (определенному участнику Общества).

Дополнительные права могут быть предоставлены участнику Общества (участникам Общества) по решению Общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно.

Дополнительные права, предоставленные определенному участнику Общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят.

Участник Общества, которому предоставлены дополнительные права, может отказаться от осуществления принадлежащих ему дополнительных прав, направив письменное уведомление об этом Обществу. С момента получения Обществом указанного уведомления дополнительные права участника Общества прекращаются.

6.4. Участники Общества имеют также другие права, предусмотренные Федеральным законом.

6.5. Число участников Общества не должно быть более пятидесяти.

В случае, если число участников Общества превысит установленный настоящим пунктом предел, Общество в течение года должно преобразоваться в открытое акционерное общество или в производственный кооператив.

Если в течение указанного срока Общество не будет преобразовано и число участников Общества не уменьшится до установленного настоящим пунктом предела, оно подлежит ликвидации в установленном Федеральном законом от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ порядке.

## **7. Продажа, отчуждение либо переход доли или части доли в уставном капитале Общества к другому лицу, выход из Общества. Ведение списка участников Общества**

7.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к одному или нескольким участникам Общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

7.2. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества. Согласия других участников Общества или Общества на совершение такой сделки не требуется.

7.3. Участники Общества не вправе закладывать долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу.

7.4. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества.

7.5. Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка участников Общества в соответствии с требованиями Федерального закона от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ.

7.6. Участник Общества не вправе выйти из Общества.

## 8. Управление Обществом. Общее собрание участников Общества

8.1. Органами управления Общества являются:

- 1) Общее собрание участников Общества;
- 2) Совет директоров;
- 3) Генеральный директор.

Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества является Ревизионная комиссия Общества.

Высшим органом Общества является Общее собрание участников Общества.

Один раз в год, не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года, Общество проводит годовое Общее собрание участников Общества. Проводимые, помимо годового, Общие собрания участников Общества являются внеочередными.

8.2. К исключительной компетенции Общего собрания участников Общества относится:

8.2.1. Определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций.

8.2.2. Утверждение Устава Общества, внесение в него изменений или утверждение Устава Общества в новой редакции, изменение размера уставного капитала Общества, наименования Общества, места нахождения Общества.

8.2.3. Избрание членов Совета директоров и досрочное прекращение их полномочий.

8.2.4. Избрание генерального директора и досрочное прекращение его полномочий.

8.2.5. Избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии Общества.

8.2.6. Утверждение годового отчета и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

8.2.7. Принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества.

8.2.8. Принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг.

8.2.9. Принятие решения о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества, назначение Аудиторской организации (индивидуального аудитора) Общества и определение размера оплаты ее (его) услуг.

8.2.10. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества.

8.2.11. Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов.

8.2.12. Утверждение денежной оценки имущества, вносимого для оплаты долей в уставном капитале Общества.

8.2.13. Принятие решения о создании филиала или открытии представительства.

8.2.14. Утверждение положения о Ревизионной комиссии Общества и положения о Совете директоров Общества.

8.2.15. Принятие решения об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность.

8.2.16. Принятие решения об одобрении крупной сделки или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения обществом прямо либо косвенно имущества.

8.2.17. Принятие решения об одобрении Обществом сделки, связанной с отчуждением (обременением) имущества, включая заключение договора аренды на срок более чем один год.

8.2.18. Решение иных вопросов, отнесенных Федеральным законом к компетенции Общего собрания участников Общества.

Общее собрание участников Общества вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенным участникам Общества в установленном порядке, за исключением случаев, если в данном Общем собрании участников Общества участвуют все участники Общества.

8.3. Решения по вопросам, предусмотренным пунктами 8.2.2. и 8.2.13. настоящего Устава, принимаются большинством не менее трех четвертей голосов от общего числа голосов участников Общества.

Решения по вопросам, предусмотренным пунктом 8.2.10. настоящего Устава, принимаются участниками Общества (представителями участников Общества) единогласно.

Решения по остальным вопросам принимаются участниками Общества (представителями участников Общества) большинством голосов от общего числа голосов, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

8.4. Общее собрание участников Общества открывается Генеральным директором. Общее собрание участников Общества, созванное Аудиторской организацией (индивидуальным аудитором) или участниками Общества, открывает Аудиторская организация (индивидуальный аудитор) или один из участников Общества, созвавших данное Общее собрание участников Общества.

8.5. Собрание ведет председательствующий, выбранный из состава участников Общества.

8.6. Решения Общего собрания участников Общества принимаются открытым голосованием.

Голосование на Общем собрании участников Общества проводится закрыто (тайно), если этого требуют участники Общества (представители участников Общества), обладающие не менее чем 10% голосов от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на собрании участники Общества (представители участников Общества).

8.7. Решение Общего собрания участников Общества, принятое с нарушением требований законодательства Российской Федерации и устава Общества и нарушающее права и законные интересы участника Общества, может быть признано судом недействительным по заявлению участника Общества, не принимавшего участия в голосовании или голосовавшего против оспариваемого решения.

8.8. Совет директоров утверждает повестку дня и организует подготовку к проведению Общего собрания участников Общества. Совет директоров обязан известить участников Общества о дате и месте проведения Общего собрания участников Общества, повестке дня, обеспечить ознакомление участников Общества с документами и материалами, выносимыми на рассмотрение Общего собрания участников Общества, и осуществить другие необходимые действия не позднее чем за тридцать дней до даты проведения собрания.

8.9. Уведомление участникам Общества о проведении Общего собрания участников Общества осуществляется путем направления им заказного письма, которое должно содержать все необходимые сведения, предусмотренные статьей 36 Федерального закона от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ.

8.10. К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам Общества при подготовке Общего собрания участников Общества, относятся годовой отчет Общества, заключение Аудиторской организации (индивидуального аудитора) по результатам проверки годового отчета и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества; сведения о кандидате (кандидатах) на должность Генерального директора; проект изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества, или Устав Общества в новой редакции.

Указанные информация и материалы в течение 30 (тридцати) дней до проведения Общего собрания участников Общества должны быть предоставлены всем участникам Общества для ознакомления в помещении единоличного исполнительного органа Общества. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

8.11. Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня Общего собрания участников Общества дополнительных вопросов не позднее, чем за 15 (пятнадцать) дней до его проведения. В этом случае Совет директоров, созывающий собрание, обязан не позднее чем за 10 (десять) дней до его проведения уведомить всех участников Общества путем направления им заказного письма.

8.12. Внеочередное Общее собрание участников Общества созывается Советом директоров по его инициативе, а также по требованию участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества, Аудиторской организации (индивидуального аудитора) Общества.

8.13. Совет директоров должен в течение 5 (пяти) дней после поступления требования о созыве внеочередного Общего собрания участников Общества принять решение о созыве или об отказе в созыве Общего собрания участников Общества.

8.14. В случае принятия решения о проведении внеочередного Общего собрания участников Общества указанное собрание должно быть проведено не позднее 45 (сорока пяти) дней со дня получения требования о его проведении. Расходы на подготовку, созыв и проведение такого Общего собрания участников Общества могут быть возмещены по решению Общего собрания участников Общества за счет средств Общества.

8.15. В случае, если в течение установленного пунктом 8.2.17. настоящего устава срока не принято решение о проведении внеочередного Общего собрания участников Общества или принято решение об отказе в его проведении, внеочередное Общее собрание участников Общества может быть созвано лицами, требующими его проведения.

8.16. Решение Общего собрания участников Общества может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия участников Общества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем заочного голосования (опросным путем).

8.17. Решение Общего собрания участников Общества по вопросу утверждения годовых отчетов и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности не может быть принято путем проведения заочного голосования.

8.18. Порядок проведения заочного голосования определяется Положением о проведении Общего собрания участников Общества.

8.19. При наличии единственного участника Общества решения по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания участников Общества, принимаются единственным участником единолично и оформляются письменно. Нотариального удостоверения в целях подтверждения принятия решения Общим собранием участников Общества не требуется. При этом положения Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», определяющие порядок и сроки подготовки, созыва и проведения Общего собрания участников, не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового Общего собрания участников Общества.

## **9. Совет директоров**

9.1. Состав Совета директоров определяется в количестве пяти (5) человек.

9.2. Члены Совета директоров избираются на Общем собрании участников Общества на срок до следующего годового Общего собрания участников.

В случае избрания Совета директоров на внеочередном Общем собрании участников Общества члены Совета директоров считаются избранными на период до даты

проведения годового Общего собрания участников Общества.

Если годовое Общее собрание участников Общества не было проведено не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года, полномочия Совета директоров прекращаются, за исключением полномочий по созыву, подготовке и проведению годового Общего собрания участников Общества.

9.3. Членом Совета директоров может быть только физическое лицо.

9.4. Лица, избранные в состав Совета директоров, могут переизбираться неограниченное число раз.

9.5. К исключительной компетенции Совета директоров относится:

9.5.1. Решение о проведении внеочередного собрания участников или решение об отказе в проведении собрания.

9.5.2. Созыв внеочередных собраний участников.

9.5.3. Утверждение повестки дня Общего собрания.

9.5.4. Определение даты составления списка участников, имеющих право на участие в Общем собрании участников, и другие вопросы, связанные с подготовкой и проведением Общего собрания участников.

9.5.5. Установление размера выплачиваемых генеральному директору вознаграждения и компенсаций.

9.5.6. Рекомендации о распределении чистой прибыли, порядку и форме выплаты дивидендов.

9.5.7. Использование резервного Общества.

9.5.8. Утверждение или принятие документов, регулирующих организацию деятельности Общества (внутренних документов Общества).

9.5.9. Предварительное утверждение годового отчета Общества не позднее, чем за 30 дней до даты проведения Общего собрания участников.

9.5.10. Утверждение сметы расходов на содержание Общества (включая капитальные вложения).

9.5.11. Утверждение бюджета доходов и расходов Общества.

9.5.12. Решение вопросов об одобрении Обществом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных статьей 45 Федерального закона от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ.

9.5.13. Решение вопросов об одобрении Обществом крупных сделок, в случаях, предусмотренных статьей 46 Федерального закона от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ.

9.5.14. Согласование вопроса об одобрении Обществом сделки, связанной с отчуждением (обременением) недвижимого имущества Общества, включая заключение договора аренды на срок более чем один год.

9.5.15. Решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ и настоящим Уставом.

9.6. По решению Общего собрания участников Общества полномочия членов Совета директоров могут быть прекращены досрочно.

Решение Общего собрания участников о досрочном прекращении полномочий может быть принято только в отношении всех членов Совета директоров.

## **10. Генеральный директор**

10.1. Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор.

10.2. Срок полномочий Генерального директора составляет 3 (три) года. Генеральный директор может переизбираться неограниченное число раз.

10.3. Генеральный директор обязан в своей деятельности соблюдать требования законодательства Российской Федерации, руководствоваться требованиями настоящего

Устава, решениями органов управления Общества, принятыми в рамках их компетенции, а также заключенными Обществом договорами и соглашениями, в том числе заключенным с Обществом трудовым договором.

10.4. Генеральный директор обязан действовать в интересах Общества добросовестно и разумно. Генеральный директор несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу своими виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами.

10.5. Генеральный директор руководит текущей деятельностью Общества и решает все вопросы, которые не отнесены настоящим Уставом и Федеральным законом к компетенции Общего собрания участников Общества и Совета директоров.

10.6. Трудовой договор с Генеральным директором от имени Общества подписывается председателем Совета директоров.

10.7. Генеральный директор:

10.7.1. Без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки.

10.7.2. Выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия.

10.7.3. Издаёт приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания.

10.7.4. Рассматривает текущие и перспективные планы работ.

10.7.5. Обеспечивает выполнение планов деятельности Общества.

10.7.6. Обеспечивает выполнение решений Общего собрания участников Общества.

10.7.7. Подготавливает материалы, проекты и предложения по вопросам, выносимым на рассмотрение Общего собрания участников Общества.

10.7.8. Распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных Общим собранием участников Общества, настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации.

10.7.9. Утверждает штатные расписания Общества, филиалов и представительств Общества.

10.7.10. Открывает расчетный, валютный и другие счета Общества в банках.

10.7.11. Обеспечивает организацию бухгалтерского учета и ведение бухгалтерской отчетности.

10.7.12. Представляет на утверждение Общего собрания участников Общества годовой отчет и бухгалтерскую (финансовую) отчетность Общества.

10.7.13. Осуществляет иные полномочия, не отнесенные Федеральным законом от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ или Уставом Общества к компетенции Общего собрания участников Общества.

10.8. В качестве единоличного исполнительного органа Общества может выступать только физическое лицо.

10.9. В случае невозможности исполнения Генеральным директором Общества своих функциональных обязанностей и отсутствия выданной Генеральным директором Общества доверенности, функции временного единоличного исполнительного органа Общества передаются лицу, исполняющему обязанности главного бухгалтера Общества, на срок не более 2 (двух) месяцев до созыва внеочередного собрания Общества.

10.10. Генеральный директор имеет право досрочно расторгнуть трудовой договор, предупредив об этом Министерство строительства Курской области и в письменной форме не позднее чем за один месяц, направив заявление об увольнении в Совет директоров Общества для рассмотрения, а копию – в Министерство имущества Курской области.

## **11. Ревизионная комиссия и Аудиторская организация (индивидуальный аудитор) Общества**

11.1. Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества Общим собранием участников Общества избирается Ревизионная комиссия на срок до следующего годового Общего собрания участников.

В случае избрания Ревизионной комиссии Общества на внеочередном Общем собрании участников члены Ревизионной комиссии считаются избранными на период до даты проведения годового Общего собрания участников Общества.

Количественный состав Ревизионной комиссии состоит из трех (3) человек.

11.2. По решению Общего собрания участников Общества полномочия всех или отдельных членов Ревизионной комиссии могут быть прекращены досрочно.

11.3. К компетенции Ревизионной комиссии относится:

11.3.1. Подтверждение достоверности данных, содержащихся в годовом отчете, бухгалтерской (финансовой) отчетности, до их утверждения Общим собранием участников Общества.

11.3.2. Анализ финансового состояния Общества, выявление резервов улучшения финансового состояния Общества и выработка рекомендаций для органов управления Общества.

11.3.3. Организация и осуществление проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Общества, в частности: проверка (ревизия) финансовой, бухгалтерской, платежно-расчетной и иной документации Общества, связанной с осуществлением Обществом финансово-хозяйственной деятельности, на предмет ее соответствия законодательству Российской Федерации, Уставу, внутренним документам Общества.

11.3.4. Контроль за сохранностью и использованием основных средств.

11.3.5. Контроль за соблюдением установленного порядка списания на убытки Общества задолженности неплатежеспособных дебиторов.

11.3.6. Контроль за расходованием денежных средств Общества в соответствии с утвержденными бизнес-планом и бюджетом Общества.

11.3.7. Контроль за формированием и использованием резервного фонда Общества.

11.3.8. Проверка правильности и своевременности начисления и выплаты дивидендов по долям Общества, процентов по облигациям, доходов по иным ценным бумагам.

11.3.9. Проверка выполнения ранее выданных предписаний по устранению нарушений и недостатков, выявленных предыдущими проверками (ревизиями).

11.3.10. Осуществление иных действий (мероприятий), связанных с проверкой финансово-хозяйственной деятельности Общества.

11.4. Все решения по вопросам, отнесенным к компетенции Ревизионной комиссии, принимаются простым большинством голосов от общего числа ее членов.

11.5. Ревизионная комиссия вправе, а в случае выявления серьезных нарушений в финансово-хозяйственной деятельности Общества обязана потребовать созыва внеочередного Общего собрания участников.

11.6. Порядок деятельности Ревизионной комиссии определяется внутренним документом Общества, утверждаемым Общим собранием участников.

Ревизионная комиссия в соответствии с решением о проведении проверки (ревизии) вправе для проведения проверки (ревизии) привлекать специалистов в соответствующих областях права, экономики, финансов, бухгалтерского учета, управления, экономической безопасности и других, в том числе специализированные организации.

11.7. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества может осуществляться во всякое время по инициативе Ревизионной комиссии, решению Общего

собрания участников Общества, Совета директоров или по требованию участника (участников) Общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих долей Общества.

11.8. Для проверки и подтверждения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества Общее собрание участников Общества ежегодно утверждает Аудиторскую организацию (индивидуального аудитора) Общества, которая должна быть независима (который должен быть независим) в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2008 года №307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».

11.9. Аудиторская организация (индивидуальный аудитор) Общества осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и на основании заключаемого с ним договора.

11.10. По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества Ревизионная комиссия Общества, Аудиторская организация (индивидуальный аудитор) Общества составляют заключение, в котором должны содержаться:

1) подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах и иных финансовых документах Общества;

2) информация о фактах нарушения Обществом установленных законодательством Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, а также требований законодательства Российской Федерации при осуществлении Обществом финансово-хозяйственной деятельности.

Порядок и сроки составления заключения по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества определяются законодательством Российской Федерации и внутренними документами Общества.

11.11. По требованию любого участника общества аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности общества проводится Аудиторской организацией (индивидуальным аудитором) Общества, которая должна быть независима (который должен быть независим) в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2008 года №307-ФЗ «Об аудиторской деятельности». В случае проведения такого аудита оплата услуг Аудиторской организации (индивидуального аудитора) осуществляется за счет участника общества, по требованию которого он проводится. Расходы участника общества на оплату услуг Аудиторской организации (индивидуального аудитора) могут быть ему возмещены по решению Общего собрания участников Общества за счет средств Общества.

## **12. Крупные сделки и сделки, в совершении которых имеется заинтересованность**

12.1. Крупными сделками Общества признается сделка, цена или балансовая стоимость которой составляет 25 и более процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату.

12.2. Решение об одобрении крупной сделки принимается Общим собранием участников Общества единогласно.

12.3. В решении об одобрении крупной сделки должны быть указаны лица, являющиеся сторонами, выгодоприобретателями в сделке, цена, предмет сделки и иные ее существенные условия. В решении могут не указываться лица, являющиеся сторонами, выгодоприобретателями в сделке, если сделка подлежит заключению на торгах, а также в иных случаях, если стороны, выгодоприобретатели не могут быть определены к моменту одобрения крупной сделки.

12.4. Сделка, в совершении которой в соответствии со статьей 45 Федерального закона от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ имеется заинтересованность, должна быть одобрена решением Общего собрания участников Общества единогласно.

### **13. Имущество, учет и отчетность**

13.1. Имущество Общества образуется за счет вкладов в уставный капитал, а также за счет иных источников, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

13.2. Общество осуществляет учет результатов работ, ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13.3. Организацию документооборота в Обществе осуществляет Генеральный директор.

13.4. Общество хранит по месту нахождения единоличного исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном участникам Общества, документы, предусмотренные пунктом 1 статьи 50 Федерального закона от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ.

13.5. Общество обязано обеспечивать участникам Общества доступ к имеющимся у него судебным актам по спору, связанному с созданием Общества, управлением им или участием в нем, в том числе определениям о возбуждении арбитражным судом производства по делу и принятии искового заявления или заявления об изменении основания или предмета ранее заявленного иска.

13.6. Общество по требованию участника Общества обязано обеспечить ему доступ к документам, указанным в пунктах 13.4 и 13.5 настоящего Устава.

В течение трех дней со дня предъявления соответствующего требования участником Общества указанные документы должны быть предоставлены Обществом для ознакомления в помещении единоличного исполнительного органа Общества. Общество по требованию участника Общества обязано предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление таких копий, не может превышать затраты на их изготовление.

13.7. Ознакомление с документами, относящимися к коммерческой тайне, а также порядок предоставления информации Обществом участникам Общества и другим лицам регулируются Положением, утверждаемым Общим собранием участников Общества.

13.8. Общество обязано в случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы, а также раскрывать иную информацию о своей деятельности, предусмотренную законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним нормативными актами.

### **14. Распределение прибыли**

14.1. Решение о распределении прибыли принимает Общее собрание участников Общества.

14.2. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества.

14.3. Часть чистой прибыли, подлежащей распределению, распределяется пропорционально доле каждого участника Общества в уставном капитале Общества.

14.4. Срок выплаты части распределенной прибыли составляет 40 (сорок) дней со дня принятия решения о распределении прибыли между участниками Общества.

14.5. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли:

14.5.1. До полной оплаты всего уставного капитала Общества.

14.5.2. До выплаты действительной стоимости доли или части доли участника Общества в случаях, предусмотренных Федеральным законом.

14.5.3. Если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» или если указанные признаки

появятся у Общества в результате принятия такого решения.

14.5.4. Если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения.

14.5.5. В иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

14.6. Общество не вправе выплачивать участникам прибыль, решение о распределении которой было принято, если:

14.6.1. На момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты.

14.6.2. На момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты.

14.6.3. В иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

14.6.4. После прекращения указанных в пунктах 14.6.1 - 14.6.3 настоящего Устава обстоятельств Общество обязано выплатить участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято.

## **15. Хранение документов общества и предоставление обществом информации**

15.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- договор об учреждении общества, за исключением случая учреждения общества одним лицом, решение об учреждении общества, устав общества, а также внесенные в устав общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
- протокол (протоколы) собрания учредителей общества, содержащий решение о создании общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал общества, а также иные решения, связанные с созданием общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию общества;
- документы, подтверждающие права общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы общества;
- положения о филиалах и представительствах общества;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг общества;
- протоколы общих собраний участников общества;
- списки аффилированных лиц общества;
- заключения ревизионной комиссии, Аудиторской организации (индивидуального аудитора) Общества, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации. Общество хранит документы, предусмотренные пунктом 15.1. настоящего Устава, по месту нахождения его единоличного исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном участникам общества.

15.2. Общество несет ответственность за сохранность документов по личному составу работников и обязано своевременно передать их в архив на государственное хранение в установленном порядке при прекращении деятельности общества.

15.3. Общество обеспечивает порядок хранения документов, предусмотренный

действующим законодательством Российской Федерации.

Общество обязано обеспечивать участникам общества доступ к имеющимся у него судебным актам по спору, связанному с созданием общества, управлением им или участием в нем, в том числе определениям о возбуждении арбитражным судом производства по делу и принятии искового заявления или заявления, об изменении основания или предмета ранее заявленного иска. Общество по требованию участника общества обязано обеспечить ему доступ к документам, предусмотренным пунктами 1 и 3 статьи 50 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью». В течение трех дней со дня предъявления соответствующего требования участником общества указанные документы должны быть предоставлены обществом для ознакомления в помещении исполнительного органа общества. Общество по требованию участника общества обязано предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление таких копий, не может превышать затраты на их изготовление.

## **16. Реорганизация и ликвидация Общества**

16.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ. Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

16.2. Общество после внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации дважды с периодичностью один раз в месяц помещает в средствах массовой информации, в которых опубликовываются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о его реорганизации.

16.3. Общество может быть ликвидировано добровольно либо по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, и в порядке, установленном статьей 63 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьей 57 Федерального закона от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ.

16.4. Решение общего собрания участников Общества о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии принимается по предложению Генерального директора или участника Общества.

Общее собрание участников Общества в случае добровольной ликвидации принимает решение о ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии.

16.5. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

16.6. Общее собрание участников Общества обязано незамедлительно письменно сообщить органу, осуществляющему государственную регистрацию, о принятии решения о ликвидации Общества для внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о том, что Общество находится в процессе ликвидации.

16.7. Общее собрание участников Общества устанавливает в соответствии с законодательством Российской Федерации порядок и сроки ликвидации Общества, назначает ликвидационную комиссию в составе председателя, секретаря и членов ликвидационной комиссии. Число членов ликвидационной комиссии, включая председателя и секретаря ликвидационной комиссии, не может быть менее трех.

16.8. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества, в том числе по представлению Общества в суде. Все решения ликвидационной комиссии принимаются простым большинством голосов от общего числа членов комиссии. Протоколы заседаний ликвидационной комиссии подписываются председателем и секретарем ликвидационной комиссии.

16.9. Председатель ликвидационной комиссии представляет Общество по всем

вопросам, связанным с ликвидацией Общества, в отношениях с кредиторами, должниками Общества и с участниками, а также с иными организациями, гражданами и государственными органами, выдает от имени Общества доверенности и осуществляет другие необходимые исполнительно-распорядительные функции.

16.10. При реорганизации Общества все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются организации-правопреемнику.

При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в государственные архивные учреждения; документы по личному составу передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находится Общество.

Передача и упорядочение документов осуществляются за счет средств Общества в соответствии с требованиями архивных органов.

16.11. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого Общества распределяется ликвидационной комиссией между участниками Общества в порядке очередности, установленной Федеральным законом.

16.12. Ликвидация Общества считается завершённой с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

16.13. Полномочия ликвидационной комиссии прекращаются с момента завершения ликвидации Общества.

Министерство имущества Курской области

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью  
18 (Восемнадцать) листов

