

ФОРМА
сводного отчета о проведении оценки
регулирующего воздействия

N п/п	Сроки проведения публичного обсуждения проекта нормативного правового акта (далее - НПА): начало: "05" августа 2026 г.; окончание: "11" августа 2026 г.
----------	---

1. Общая информация

1.1.	Исполнительный орган Курской области (далее - разработчик): Министерство градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области (указываются полное и краткое наименования)
1.2.	Сведения об исполнительных органах Курской области соисполнителях: - отсутствуют (указываются полное и краткое наименования)
1.3.	Вид и наименование проекта НПА: Проект постановления Правительства Курской области «О внесении изменений в постановление Администрации Курской области от 24.07.2019 № 692-па «Вопросы аренды имущества, находящегося в собственности Курской области» (место для текстового описания)
1.4.	Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: Отсутствие установленного размера арендной платы за недвижимое имущество для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи, находящееся в собственности Курской области и расходов собственника или иного владельца имущества на проведение работ по капитальному ремонту, модернизации, реконструкции и переустройству такого имущества, что ограничивает возможность передачи данного имущества в аренду. (место для текстового описания)
1.5.	Основание для разработки проекта НПА: Федеральный закон от 07.07.2023 № 126-ФЗ «О связи», Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2026 № 619 (место для текстового описания)
1.6.	Краткое описание целей предлагаемого регулирования: Установление размера арендной платы за недвижимое имущество для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи, находящееся в собственности Курской области и расходов собственника или иного владельца имущества на проведение работ по капитальному ремонту, модернизации, реконструкции и переустройству такого имущества, что ограничивает возможность передачи данного имущества в аренду.

	(место для текстового описания)
1.7.	Краткое описание предлагаемого способа регулирования: В целях решения проблемы отсутствия установленного размера арендной платы за недвижимое имущество для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи, находящимся в собственности Курской области, а также расходов собственника или иного владельца имущества на проведение работ по капитальному ремонту, модернизации, реконструкции и переустройству такого имущества предлагается принять постановление Правительства Курской области, которым устанавливается, что размер арендной платы в отношении указанного имущества равен стоимости, указанной в отчете об определении рыночной стоимости, подготовленном оценщиком в соответствии с законодательством об оценочной деятельности. Также данным проектом постановлено установлено, что расходы собственника или иного владельца имущества при проведении работ по капитальному ремонту, модернизации, реконструкции и переустройству недвижимого имущества для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи, предоставленного хозяйствующему субъекту по договору о пользовании имуществом, не включаются в состав платы за пользование имуществом. (место для текстового описания)
1.8.	Контактная информация исполнителя разработчика: Ф.И.О.: Горпинченко Ольга Анатольевна Должность: начальник управления государственного имущества Тел.: 400-424 (2013) Адрес электронной почты: gorpinchenco@imkursk.ru

1.9. Анализ регулируемых проектом НПА отношений, обуславливающих необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта НПА

1.9.1. Содержание проекта НПА:	1.9.2. Оценка наличия в проекте НПА положений, регулирующих отношения в указанной области (сфере) (да/нет)
Проект НПА в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, содержащий обязательные требования	да
Проект НПА, регулирующий отношения в области организации и осуществления государственного контроля (надзора)	нет
Проект НПА, регулирующий отношения в области привлечения к административной ответственности	нет
Проект НПА, регулирующий отношения в области предоставления лицензий и иных разрешений	нет

Проект НПА, регулирующий отношения в области аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы	нет
Проект НПА, регулирующий отношения в области предоставления субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности субсидий из бюджета Курской области, иных мер поддержки	нет
Проект НПА, устанавливающий новые или изменяющие ранее предусмотренные НПА обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности	нет
Проект НПА, затрагивающий вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и направленный на повышение устойчивого развития экономики Курской области с учетом внешних факторов, в том числе связанных с неблагоприятной эпидемиологической ситуацией в регионе и в Российской Федерации в целом, и (или) внешнего санкционного давления	нет
Проект НПА, регулирующий отношения в области применения мер ответственности за нарушения законодательства Курской области в указанных сферах	нет

2. Степень регулирующего воздействия проекта НПА

2.1.	Степень регулирующего воздействия проекта НПА:	низкая
2.2.	Обоснование отнесения проекта НПА к определенной степени регулирующего воздействия: <1> низкая степень регулирующего воздействия - проект НПА не содержит положений, предусмотренных подпунктами "а" и "б" пункта 8 Правил, однако подлежит оценке регулирующего воздействия в соответствии с пунктом 4 настоящих Правил. (место для текстового описания)	

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1.	Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:
------	---

	Действующая редакция постановления Администрации Курской области от 24.07.2019 № 692-па не позволяет установить размер арендной платы за недвижимое имущество для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи, находящимся в собственности Курской области, а также расходы собственника или иного владельца имущества и расходы собственника или иного владельца имущества на проведение работ по капитальному ремонту, модернизации, реконструкции и переустройству такого имущества (место для текстового описания)
3.2.	Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: Отсутствие установленного размера арендной платы за недвижимое имущество для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи, находящимся в собственности Курской области, а также расходов собственника или иного владельца имущества и расходы собственника или иного владельца имущества на проведение работ по капитальному ремонту, модернизации, реконструкции и переустройству такого имущества (место для текстового описания)
3.3.	Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: Проблема ранее не выявлялась, поскольку отсутствовало правовое регулирование на федеральном уровне. В связи с принятием Федерального закона от 07.07.2023 № 126-ФЗ «о связи», постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2026 № 619 возникла необходимость в правовом регулировании вопроса в части установления размера арендной платы за недвижимое имущество для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи, находящимся в собственности Курской области, а также расходов собственника или иного владельца имущества и расходы собственника или иного владельца имущества на проведение работ по капитальному ремонту, модернизации, реконструкции и переустройству такого имущества. (место для текстового описания)
3.4.	Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: отсутствуют (место для текстового описания)
3.5.	Источники данных: Информация Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области Федеральное законодательство (место для текстового описания)
3.6.	Иная информация о проблеме: отсутствует (место для текстового описания)

4. Анализ межрегионального опыта в соответствующих сферах деятельности <2>

4.1.	Межрегиональный опыт в соответствующих сферах деятельности: (место для текстового описания)
4.2.	Источники данных: (место для текстового описания)

5. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования

5.1.	Цели предлагаемого регулирования:	5.2.	Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:
	Принятие постановления Правительства Курской области «О внесении изменений в постановление Администрации Курской области от 24.07.2019 № 692-па «Вопросы аренды имущества, находящегося в собственности курской области»		3-й квартал 2026
5.3.	Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, в том числе целям государственных программ Курской области: Предлагаемое регулирование не относится к государственным программам Курской области. (место для текстового описания)		
5.4.	Иная информация о целях предлагаемого регулирования: отсутствует (место для текстового описания)		

6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

6.1.	Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: предполагается установить размер арендной платы за недвижимое имущество для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи, находящимся в собственности Курской области, а также расходов собственника или иного владельца имущества на проведение работ по капитальному ремонту, модернизации, реконструкции и переустройству такого имущества. (место для текстового описания)
------	--

6.2.	Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема: Непринятие проекта постановления приведет к невозможности определения размера арендной платы за недвижимое имущество для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи, находящимся в собственности Курской области, а также расходов собственника или иного владельца имущества на проведение работ по капитальному ремонту, модернизации, реконструкции и переустройству такого имущества. (место для текстового описания)
6.3.	Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: Федеральным законом от 29.12.2025 № 542-ФЗ статья 6 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» дополнена пунктом 3¹, предусматривающим, что если иное не установлено федеральными законами, Правительством Российской Федерации в отношении имущества, находящегося в федеральной собственности, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации в отношении имущества, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности, устанавливаются порядок определения размера платы за пользование соответствующим имуществом с учетом требований, предусмотренных Правительством Российской Федерации. Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2026 № 619 были утверждены Требования к условиям договора о пользовании недвижимым имуществом, принадлежащим Российской Федерации, или субъекту Российской Федерации, или муниципальному образованию, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи и Правила определения размера платы за пользование имуществом, находящимся в федеральной собственности, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи. Выбор предлагаемого способа регулирования обусловлен необходимостью принятия постановления Правительства Курской области. (место для текстового описания)
6.4.	Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: отсутствует (место для текстового описания)

7. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая исполнительные органы Курской области и органы местного самоуправления Курской области, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

7.1.	Группа участников отношений	7.2.	Оценка количества участников отношений
------	-----------------------------	------	--

(описание группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности N)		
Организации независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальные предприниматели, физические лица		
(описание иной группы участников отношений N)		
7.3.	Источники данных: Министерство градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области (место для текстового описания)	

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права исполнительных органов Курской области и (или) органов местного самоуправления Курской области или сведения об их изменении, а также порядок их реализации <2>

8.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	8.2. Порядок реализации	8.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Наименование органа: (орган N)		
(N ₁)		
...		
(N _к)		

8.4. Анализ влияния последствий реализации проекта НПА на экономическое развитие отраслей экономики, состояние конкуренции и социальной сферы Курской области и (или) муниципальных образований

8.5.1	Описание последствий реализации проекта НПА на развитие отраслей экономики, состояние конкуренции и социальной сферы Курской области и (или) муниципальных образований (место для текстового описания)
8.5.2	Источники данных: (место для текстового описания)

**9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений)
консолидированного бюджета Курской области и (или) местных
бюджетов <2>**

9.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права <3>	9.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) консолидированного бюджета Курской области	9.3. Количественная оценка расходов (возможных поступлений)	9.4. В том числе, дополнительные расходы консолидированного бюджета Курской области и (или) местных бюджетов
9.5. Наименование органа: _____			
(Орган N)			
9.5.1. (N _к)	9.5.2. Единовременные расходы в ____ (год возникновения):		отсутствуют
	9.5.3. Периодические расходы за период _____:		отсутствуют
	9.5.4. Возможные поступления за период _____:		отсутствуют
9.6.	Итого единовременные расходы: _____:		отсутствуют
9.7.	Итого периодические расходы за год: _____		отсутствуют
9.8.	Итого возможные поступления за год: _____		отсутствуют
9.9.	Количественная оценка недополученных доходов в консолидированный бюджет Курской области, возникающих вследствие установления проектируемого регулирования		отсутствуют
9.10.	Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) консолидированного бюджета Курской области отсутствуют		

	(место для текстового описания)
9.11.	Источники данных: (место для текстового описания)

10. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения <2>

10.1. Группа участников отношений <4>	10.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений <3>	10.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
(Группа участников отношений N)	(N ₁)	
	...	
	(N _K)	

11. Оценка расходов (возможных издержек) и доходов (выгод) субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений, а также связанных с введением или изменением ответственности <2>

11.1. Группа участников отношений <4>	11.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	11.3. Описание и оценка видов расходов
(Группа участников отношений N)	(N ₁)	
	...	
	(N _K)	
11.4.	Источники данных: (место для текстового описания)	

11.5. Анализ влияния социально-экономических последствий реализации проекта НПА на деятельность субъектов малого и среднего предпринимательства

11.5.1.		11.5.2	Количественная оценка
---------	--	--------	-----------------------

	Описание социально-экономических последствий реализации проекта НПА	Единовременные	Периодические
Содержательные издержки <5>			
	Вид издержек 1		
	Вид издержек 2		
	Вид издержек N		
Информационные издержки <6>			
	Издержки на ознакомление с положениями проекта НПА, правовую экспертизу изменений и актуализацию (заключение дополнительного соглашения) договора аренды. <i>Расчет:</i> ознакомление с НПА и анализ рисков – 1,0 чел./час; подготовка запроса на согласование доп. соглашения – 1,0 чел./час. Итого: 2,0 чел./час * 522,85 руб. = 1045,7 руб. <i>(Расчет стоимости часа аналогичен образцу: 522,85 руб.)</i>	1045,7 руб.	
	Вид издержек N		
Преимущества и (или) иные выгоды <7>			
	Вид выгод 1		
	Арендаторы законодательно защищены от перекладывания на них расходов собственника на капитальный ремонт, модернизацию и реконструкцию. Это устраняет финансовую неопределенность и предотвращает потенциальный рост операционных расходов арендатора на неопределенную сумму (которая в противном случае могла бы быть включена в аренду).	отсутствует	
	Вид издержек N		
11.5.3.	Итого		

Издержки (содержательные и информационные)		1045,7 руб.	
Преимущества и (или) иные выгоды			
11.5.4.	Источники данных: Министерство градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области, данные Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Курской области о средней заработной плате в регионе (место для текстового описания)		
11.5.5.	Нормативно-правовые и (или) организационные меры, предпринятые для сокращения диспропорций в нагрузке, связанной с реализацией проекта НПА		
Нормативно-правовые		Не требуется	
Организационные		Не требуется	

12. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования <2>

12.1	12.2	12.3	12.4
Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	Оценки вероятности наступления рисков	Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования <8>	Степень контроля рисков <8>
(Риск 1)			
...			
(Риск N)			
12.5 Источники данных _____ (место для текстового описания)			

13. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия <8>

13.1	13.2.	13.3.	13.4.	13.5.
------	-------	-------	-------	-------

Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	Сроки мероприятий	Описание ожидаемого результата	Объем финансирования	Источники финансирования
(Мероприятие 1)				
...				
(Мероприятие N)				
13.6. Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные: _____ тыс. руб.				

14. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования <8>

14.1	14.2.	14.3.	14.4.
Цели предлагаемого регулирования <9>	Индикативные показатели <10>	Единицы измерения индикативных показателей	Способы расчета индикативных показателей <11>
(Цель N)	(Показатель N ₁)		
	...		
	(Показатель N _K)		
14.5.	Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования: _____ (место для текстового описания)		
14.6.	Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год):		_____ рублей
14.7.	Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов): _____ (место для текстового описания)		

15. Предполагаемая дата вступления в силу проекта НПА, необходимость установления переходных положений (переходного периода) и (или) отсрочки вступления в силу проекта НПА либо необходимость распространения, предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения

15.1.	Предполагаемая дата вступления в силу проекта НПА:			3-й квартал 2026	
15.2.	Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования:	нет	15.3.	Срок (если есть необходимость):	нет
15.4.	Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:				нет
15.5.	Срок (если есть необходимость):				нет
15.6.	Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта НПА либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: Нет необходимости (место для текстового описания)				

16. Сведения о размещении уведомления, сроках предоставления предложений в связи с таким размещением, лицах, предоставивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях разработчика

16.1	Полный электронный адрес размещения уведомления в государственной информационной системе "Интернет-портал правовой информации Курской области" Публичное обсуждение уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования не проводилось (место для текстового описания)
16.2.	Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления о подготовке проекта НПА: Публичное обсуждение уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования не проводилось.
16.3.	Сведения о лицах, предоставивших предложения: Публичное обсуждение уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования не проводилось (место для текстового описания)
16.4.	Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших предоставленные предложения: Публичное обсуждение уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования не проводилось (место для текстового описания)

16.5.	Иные сведения о размещении уведомления: Публичное обсуждение уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования не проводилось (место для текстового описания)
-------	--

17. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

17.1	Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: Иные сведения отсутствуют (место для текстового описания)
17.2.	Источники данных: Иные сведения отсутствуют (место для текстового описания)

18. Сведения о проведении публичного обсуждения проекта НПА, сроках его проведения, исполнительных органах Курской области и представителях предпринимательского сообщества, извещенных о его проведении, а также о лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях разработчика или должностных лицах <12>

18.1.	Полный электронный адрес размещения проекта НПА в государственной информационной системе "Интернет-портал правовой информации Курской области": https://kurskpravo.ru/npa_detail/11167 (место для текстового описания)
18.2.	Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с проведением публичного обсуждения проекта НПА: начало: "05" 08. 2026 г.; окончание: "11" 08. 2026 г.
18.3.	Сведения об исполнительных органах Курской области и представителях предпринимательского сообщества, извещенных о проведении публичных консультаций: Аппарат уполномоченного по защите прав предпринимателей Общероссийская общественная организация «Деловая Россия» Союз торгово-промышленная палата Курской области» Общественная палата Курской области ГОАУВОКО «Курская академия государственной и муниципальной службы» (место для текстового описания)
18.4.	Сведения о лицах, представивших предложения: Общероссийская общественная организация «Деловая Россия» ГОАУВОКО «Курская академия государственной и муниципальной службы» (место для текстового описания)

18.5.	Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших предоставленные предложения: _____
	(место для текстового описания)
18.6.	Иные сведения о проведении публичного обсуждения проекта акта: _____
	(место для текстового описания)

Приложение.

1. Сводка предложений с указанием сведений об их учете или причинах отклонения <13>.

Руководитель

исполнительного органа

Курской области (разработчика)

(подпись)

А.А. Савин

(инициалы, фамилия)

18.08 20*26*

(дата)