



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 20.12.2024

№ 01.01-17/954

Об условиях приватизации областного имущества

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральными законами от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законами Курской области от 02.12.2002 № 56-ЗКО «О порядке управления и распоряжения собственностью Курской области», от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации имущества Курской области», постановлением Правительства Курской области от 03.11.2023 № 1146-пп «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Курской области и основных направлений приватизации имущества Курской области на 2024 - 2026 годы» (в редакции постановлений Правительства Курской области от 28.12.2023, от 07.02.2024, от 04.04.2024, от 24.05.2024, от 28.06.2024, от 28.08.2024, от 22.10.2024), Положением о Министерстве имущества Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007 № 286, на основании решения внеочередного Общего собрания акционеров акционерного общества «Курскоблводоканал» от 25.10.2024 № 01.01-17/791, Министерство имущества Курской области РЕШИЛО:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество, указанное в приложении к настоящему решению, путем внесения его в уставный капитал акционерного общества «Курскоблводоканал» (ИНН: 4632165780, КПП: 463201001, ОГРН: 1124632009149, адрес (место нахождения): 305040, Курская область, г.о. город Курск, г Курск, ул 50 лет октября, д. 116Д).

2. Установить начальную цену имущества, указанного в приложении к настоящему решению, в размере 8 157 000 (Восемь миллионов сто пятьдесят семь тысяч) рублей 00 коп., согласно отчету

№ 178/24 по состоянию на 29.07.2024 об определении рыночной стоимости имущества, входящего в состав казны Курской области и подлежащего приватизации, подготовленному независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Обременения:

3.1. В отношении земельного участка (кадастровый номер 46:29:101050:853):

- зона (сектор) 3.3.11 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный), тип: охранная зона транспорта (реестровый номер 46:00-6.519);

- шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный), тип: охранная зона транспорта (реестровый номер 46:00-6.491);

- третья подзона приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный), тип: охранная зона транспорта (реестровый номер 46:00-6.488);

- зона (сектор) 4.16.2 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный), тип: охранная зона транспорта (реестровый номер 46:00-6.533);

- четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный), тип: охранная зона транспорта (реестровый номер 46:00-6.490);

- приаэродромная территория аэродрома Курск (Восточный), тип: охранная зона транспорта (реестровый номер 46:00-6.489);

- пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный), тип: охранная зона транспорта (реестровый номер 46:00-6.492);

- для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 46:29:101050:23.

3.2. В отношении земельного участка (кадастровый номер 46:29:101050:854):

- зона (сектор) 3.3.11 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный), тип: охранная зона транспорта (реестровый номер 46:00-6.519);

- шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный), тип: охранная зона транспорта (реестровый номер 46:00-6.491);



- третья подзона приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный), тип: охранная зона транспорта (реестровый номер 46:00-6.488);

- зона (сектор) 4.16.2 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный), тип: охранная зона транспорта (реестровый номер 46:00-6.533);

- четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный), тип: охранная зона транспорта (реестровый номер 46:00-6.490);

- приаэродромная территория аэродрома Курск (Восточный), тип: охранная зона транспорта (реестровый номер 46:00-6.489);

- пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный), тип: охранная зона транспорта (реестровый номер 46:00-6.492);

- для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 46:29:101050:23.

4. Управлению реестра и оптимизации государственной собственности Министерства имущества Курской области:

- в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения обеспечить его размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте Министерства имущества Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- в течение десяти дней со дня совершения сделки приватизации областного имущества обеспечить размещение информации о результатах сделки в сети «Интернет» на официальном сайте Министерства имущества Курской области (<http://www.imkursk.ru>).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя министра имущества Курской области Е.Е. Сороколетову.

Временно исполняющий
обязанности министра

Д.А. Савин

О.В. Жигунова
8(4712) 51-50-03



ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Министерства
имущества Курской области
от 20.12.2024 № 01.01-17/954

Перечень
областного имущества, подлежащего внесению в уставный капитал
акционерного общества «Курскоблводоканал»

№ п/п	Наименование объекта	Площадь, кв.м	Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Рыночная стоимость, руб. (без учета НДС)
1.	Земельный участок	1 958	46:29:101050:853	Курская область, г. Курск, ул. Краснознаменная, д. 22А	1 935 000,00
	Нежилое здание «Мастерская»	1 285,2	46:29:101050:92	Курская область, городской округ город Курск, улица Краснознаменная, дом 22А	3 530 000,00
2.	Земельный участок	979	46:29:101050:854	Курская область, г. Курск, ул. Краснознаменная, д. 22А	907 000,00
	Нежилое здание «Склад»	462,7	46:29:101050:85	Курская область, г. Курск, ул. Краснознаменная, д. 22а	1 318 000,00
	Нежилое здание «Здание зарядной»	164	46:29:101050:97	Курская область, г. Курск, ул. Краснознаменная, д. 22а	467 000,00
ИТОГО:					8 157 000,00

