



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 20.07.2024

№ 01.01-171 510

Об условиях приватизации областного имущества

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации имущества Курской области», постановлением Правительства Курской области от 03.11.2023 № 1146-пп «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Курской области и основных направлений приватизации имущества Курской области на 2024 - 2026 годы» (в редакции постановлений Правительства Курской области от 28.12.2023, от 07.02.2024, от 04.04.2024, от 24.05.2024, от 28.06.2024), постановлениями Администрации Курской области от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации имущества Курской области» и от 14.05.2015 № 277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации имущества Курской области, подлежащего продаже», Положением о Министерстве имущества Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007 № 286, договором поручения от 29.09.2021 для организации от имени Курской области продажи приватизируемого имущества Курской области и осуществления функций продавца такого имущества, заключенного между комитетом по управлению имуществом Курской области и Акционерным обществом «Российский аукционный дом», распоряжением Администрации Курской области от 20.10.2021 № 642-ра «О поручении акционерному обществу «Российский аукционный дом» организовывать от

имени Курской области в установленном порядке продажу приватизируемого имущества Курской области и осуществлять функции продавца такого имущества», Министерство имущества Курской области РЕШИЛО:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество на условиях, согласно приложениям №№ 1 – 2 к настоящему решению.

2. Управлению реестра и оптимизации государственной собственности Министерства имущества Курской области:

- в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения обеспечить его размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте Министерства имущества Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- в течение десяти дней со дня совершения сделки приватизации областного имущества обеспечить размещение информации о результатах сделки в сети «Интернет» на официальном сайте Министерства имущества Курской области (<http://www.imkursk.ru>).

3. Акционерному обществу «Российский аукционный дом» осуществить следующие функции продавца государственного имущества:

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в приложениях №№ 1 – 2 к настоящему решению;

- в десятидневный срок с даты получения настоящего решения разместить информационное сообщение о продаже имущества в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя министра имущества Курской области Е.Е. Сороколетову.

Временно исполняющий
обязанности министра

Д.А. Савин

О.В. Жигунова
8(4712) 51-50-03



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к решению Министерства
имущества Курской области
от 29.04.2024 № 01.01-171 590

Условия приватизации областного имущества

- 1. Наименование и характеристика имущества:**
помещение (назначение: нежилое; площадью 130,8 кв.м; кадастровый номер 46:25:050205:848), расположенное по адресу: Курская область, Фатежский р-н, с/с Верхнелюбазский, с. Верхний Любаз, ул. Полевая, д. 1, пом. 1;
- 2. Способ приватизации имущества** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;
- 3. Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;
- 4. Начальная цена объекта** – 313 260 руб. 00 коп. (Триста тринадцать тысяч двести шестьдесят рублей 00 коп.), согласно отчету № 183-12-01 по состоянию на 17.06.2024 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
помещение (кадастровый номер 46:25:050205:848)	Курская область, Фатежский р-н, с/с Верхнелюбазский, с. Верхний Любаз, ул. Полевая, д. 1, пом. 1	130,8	313 260,00 (в том числе НДС)
ИТОГО:			313 260,00

- 5. Шаг аукциона** – 15 663 руб. 00 коп. (Пятнадцать тысяч шестьсот шестьдесят три рубля 00 коп.);
- 6. Размер задатка** – 31 326 руб. 00 коп. (Тридцать одна тысяча триста двадцать шесть рублей 00 коп.);
- 7. Порядок оплаты** – единовременная оплата;
- 8. Дата проведения аукциона** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения.





ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к решению Министерства
имущества Курской области
от 20.07.2024 № 01.01-171 540

Условия приватизации областного имущества

1. Наименование и характеристика имущества:

помещение (назначение: нежилое; площадью 298,5 кв.м; кадастровый номер 46:15:050601:644), расположенное по адресу: Курская область, р-н Медвенский, с. Верхний Реутец, ул. Белобородовка, д. 18, кв. 2;

2. Способ приватизации имущества – продажа посредством публичного предложения в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи;

3. Форма подачи предложения о цене объекта торгов – открытая в электронной форме;

4. Начальная цена объекта – 56 511 руб. 00 коп. (Пятьдесят шесть тысяч пятьсот одиннадцать рублей 00 коп.), согласно отчету № 126-12-01 по состоянию на 08.05.2024 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
помещение (кадастровый номер 46:15:050601:644)	Курская область, р-н Медвенский, с. Верхний Реутец, ул. Белобородовка, д. 18, кв. 2	298,5	56 511,00 (в том числе НДС)
ИТОГО:			56 511,00

5. Величина снижения цены первоначального предложения (Шаг понижения) – 5 651 руб. 10 коп. (Пять тысяч шестьсот пятьдесят один рубль 10 коп.);

6. Величина повышения начальной цены (Шаг аукциона) – 2 825 руб. 55 коп. (Две тысячи восемьсот двадцать пять рублей 55 коп.);

7. Минимальная цена предложения (Цена отсечения), по которой может быть продано имущество, указанное в пункте 1 настоящего приложения, устанавливается в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, и составляет 28 255 руб. 50 коп. (Двадцать восемь тысяч двести пятьдесят пять рублей 50 копеек);

8. **Размер задатка** – 5 651 руб. 10 коп. (Пять тысяч шестьсот пятьдесят один рубль 10 коп.);
9. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;
10. **Дата проведения торгов** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения.

