



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 09.10.2024

№ 01.01-171/746

Об условиях приватизации областного имущества

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации имущества Курской области», постановлением Правительства Курской области от 03.11.2023 № 1146-пп «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Курской области и основных направлений приватизации имущества Курской области на 2024 - 2026 годы» (в редакции постановлений Правительства Курской области от 28.12.2023, от 07.02.2024, от 04.04.2024, от 24.05.2024, от 28.06.2024, от 28.08.2024), постановлениями Администрации Курской области от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации имущества Курской области» и от 14.05.2015 № 277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации имущества Курской области, подлежащего продаже», Положением о Министерстве имущества Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007 № 286, договором поручения от 29.09.2021 для организации от имени Курской области продажи приватизируемого имущества Курской области и осуществления функций продавца такого имущества, заключенного между комитетом по управлению имуществом Курской области и Акционерным обществом «Российский аукционный дом», распоряжением Администрации Курской области от 20.10.2021 № 642-ра «О поручении акционерному обществу «Российский аукционный дом»

организовывать от имени Курской области в установленном порядке продажу приватизируемого имущества Курской области и осуществлять функции продавца такого имущества», Министерство имущества Курской области РЕШИЛО:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество на условиях, согласно приложениям №№ 1 – 2 к настоящему решению.

2. Управлению реестра и оптимизации государственной собственности Министерства имущества Курской области:

- в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения обеспечить его размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте Министерства имущества Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- в течение десяти дней со дня совершения сделки приватизации областного имущества обеспечить размещение информации о результатах сделки в сети «Интернет» на официальном сайте Министерства имущества Курской области (<http://www.imkursk.ru>).

3. Акционерному обществу «Российский аукционный дом» осуществить следующие функции продавца государственного имущества:

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в приложениях №№ 1 – 2 к настоящему решению;

- в десятидневный срок с даты получения настоящего решения разместить информационное сообщение о продаже имущества в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя министра имущества Курской области Е.Е. Сороколетову.

Временно исполняющий
обязанности министра

Д.А. Савин





ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к решению Министерства
имущества Курской области
от 17.10.2024 № 01.01-171/ 416

Условия приватизации областного имущества

1. Наименование и характеристика имущества:

земельный участок (общей площадью 162 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: амбулаторно-поликлиническое обслуживание; кадастровый номер 46:27:120401:484; по адресу: 306430, Курская область, р-н Черемисиновский, с/с Русановский, с Русаново, д 24, Российская Федерация), с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - нежилое здание «Медпункт» (назначение: нежилое; общей площадью 44,1 кв. м, кадастровый номер 46:27:120401:203; по адресу: Курская область, Черемисиновский район, Русановский сельсовет, с. Русаново, дом №24);

2. Способ приватизации имущества – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;

3. Форма подачи предложения о цене объекта торгов – открытая в электронной форме;

4. Начальная цена объекта – 171 084 руб. 00 коп. (Сто семьдесят одна тысяча восемьдесят четыре рубля 00 коп.), согласно отчету № 27.4/1-12-01 по состоянию на 26.08.2024 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1.	земельный участок (кадастровый номер 46:27:120401:484)	306430, Курская область, р-н Черемисиновский, с/с Русановский, с Русаново, д 24, Российская Федерация	162	33 317,00 (без учета НДС)
2.	нежилое здание «Медпункт» (кадастровый номер 46:27:120401:203)	Курская область, Черемисиновский район, Русановский сельсовет, с. Русаново, дом №24	44,1	137 767,00 (в том числе НДС)
ИТОГО:				171 084,00

5. Шаг аукциона – 8 554 руб. 20 коп. (Восемь тысяч пятьсот пятьдесят четыре рубля 20 коп.);

6. Размер задатка – 17 108 руб. 40 коп. (Семнадцать тысяч сто восемь рублей 40 коп.);

7. Порядок оплаты – единовременная оплата;

8. Дата проведения аукциона – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к решению Министерства
имущества Курской области
от 07.10.2024 № 01.01-171/446

Условия приватизации областного имущества

- 1. Наименование и характеристика имущества:** помещение «I» (назначение: нежилое; общей площадью 71,3 кв. м, кадастровый номер 46:08:080401:597), расположенное по адресу: Курская область, р-н Касторенский, п. Лачиново, ул. Школьная, д. 18, пом. I;
- 2. Способ приватизации имущества** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;
- 3. Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;
- 4. Начальная цена объекта** – 236 755 руб. 00 коп. (Двести тридцать шесть тысяч семьсот пятьдесят пять рублей 00 коп.), согласно отчету № 107/2.1-12-02 по состоянию на 26.08.2024 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
помещение «I» (кадастровый номер 46:08:080401:597)	Курская область, р-н Касторенский, п. Лачиново, ул. Школьная, д. 18, пом. I	71,3	236 755,00 (в том числе НДС)
ИТОГО:			236 755,00

- 5. Шаг аукциона** – 11 837 руб. 75 коп. (Одиннадцать тысяч восемьсот тридцать семь рублей 75 коп.);
- 6. Размер задатка** – 23 675 руб. 50 коп. (Двадцать три тысячи шестьсот семьдесят пять рублей 50 коп.);
- 7. Порядок оплаты** – единовременная оплата;
- 8. Дата проведения аукциона** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения.

