



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 30.05.2025

№ 01.01-02/ 392

Об условиях приватизации областного имущества

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации имущества Курской области», постановлением Правительства Курской области от 03.11.2023 № 1146-пп «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Курской области и основных направлений приватизации имущества Курской области на 2024 - 2026 годы» (в редакции постановлений Правительства Курской области от 28.12.2023, от 07.02.2024, от 04.04.2024, от 24.05.2024, от 28.06.2024, от 28.08.2024, от 22.10.2024, от 11.12.2024, от 03.02.2025, от 26.03.2025), постановлениями Администрации Курской области от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации имущества Курской области» и от 14.05.2015 № 277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации имущества Курской области, подлежащего продаже», Положением о Министерстве имущества Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007 № 286, договором поручения от 10.10.2024 для организации от имени Курской области продажи приватизируемого имущества Курской области и осуществления функций продавца такого имущества, заключенного между Министерством имущества Курской области и Акционерным обществом «Российский аукционный дом», распоряжением Правительства Курской области от 31.10.2024 № 919-рп «О поручении акционерному обществу «Российский аукционный дом» организовывать от имени Курской области

в установленном порядке продажу приватизируемого имущества Курской области и осуществлять функции продавца такого имущества», Министерство имущества Курской области РЕШИЛО:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество на условиях, согласно приложению к настоящему решению.

2. Управлению реестра и оптимизации государственной собственности Министерства имущества Курской области:

- в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения обеспечить его размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте Министерства имущества Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- в течение десяти дней со дня совершения сделки приватизации областного имущества обеспечить размещение информации о результатах сделки в сети «Интернет» на официальном сайте Министерства имущества Курской области (<http://www.imkursk.ru>).

3. Акционерному обществу «Российский аукционный дом» осуществить следующие функции продавца государственного имущества:

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в приложении к настоящему решению;

- в десятидневный срок с даты получения настоящего решения разместить информационное сообщение о продаже имущества в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя министра имущества Курской области Е.Е. Сороколетову.

Временно исполняющий
обязанности министра

Д.А. Савин





ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Министерства
имущества Курской области
от 30.03.2025 № 01.01-02/392

Условия приватизации областного имущества

1. **Наименование и характеристика имущества:**
земельный участок (общей площадью 308 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: здравоохранение; кадастровый номер 46:06:180801:31; по адресу: Российская Федерация, Курская область, Железногорский район, Рышковский сельсовет, д. Басово-Заречье, земельный участок 38 А) с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - нежилое здание (назначение: нежилое; площадью 69,3 кв.м; кадастровый номер 46:06:180801:33; по адресу: Российская Федерация, Курская область, Железногорский район, Рышковский сельсовет, д. Басово-Заречье, д. 38 А);
2. **Способ приватизации имущества** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;
3. **Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;
4. **Начальная цена объекта** – 231 146 руб. 00 коп. (Двести тридцать одна тысяча сто сорок шесть рублей 00 коп.), согласно отчету № 107/1-1-12-02 по состоянию на 27.03.2025 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1	земельный участок (кадастровый номер 46:06:180801:31)	Российская Федерация, Курская область, Железногорский район, Рышковский сельсовет, д. Басово-Заречье, земельный участок 38 А	308	62 509 (без учета НДС)
2	нежилое здание (кадастровый номер 46:06:180801:33)	Российская Федерация, Курская область, Железногорский район, Рышковский сельсовет, д. Басово-Заречье, д. 38 А	69,3	168 637 (в том числе НДС)
ИТОГО:				231 146,00

5. **Шаг аукциона** – 11 557 руб. 30 коп. (Одиннадцать тысяч пятьсот пятьдесят семь рублей 30 коп.);
6. **Размер задатка** – 23 114 руб. 60 коп. (Двадцать три тысячи сто четырнадцать рублей 60 коп.);

7. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;
8. **Дата проведения аукциона** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения;
9. **Обременения** в отношении земельного участка (кадастровый номер 46:06:180801:31):
 - ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;
 - охранный зона ВЛ 0,4кВ №1 ТП 569/100 н.п.Басово, расположенная на территории Железнодорожного района Курской области; тип зоны: охранный зона инженерных коммуникаций (реестровый номер 46:06-6.805).

