



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 26.03.2025

№ 01.01-02/242

Об условиях приватизации областного имущества

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации имущества Курской области», постановлением Правительства Курской области от 03.11.2023 № 1146-пп «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Курской области и основных направлений приватизации имущества Курской области на 2024 - 2026 годы» (в редакции постановлений Правительства Курской области от 28.12.2023, от 07.02.2024, от 04.04.2024, от 24.05.2024, от 28.06.2024, от 28.08.2024, от 22.10.2024, от 11.12.2024, от 03.02.2025), постановлениями Администрации Курской области от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации имущества Курской области» и от 14.05.2015 № 277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации имущества Курской области, подлежащего продаже», Положением о Министерстве имущества Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007 № 286, договором поручения от 10.10.2024 для организации от имени Курской области продажи приватизируемого имущества Курской области и осуществления функций продавца такого имущества, заключенного между Министерством имущества Курской области и Акционерным обществом «Российский аукционный дом», распоряжением Правительства Курской области от 31.10.2024 № 919-рп «О поручении акционерному обществу

«Российский аукционный дом» организовывать от имени Курской области в установленном порядке продажу приватизируемого имущества Курской области и осуществлять функции продавца такого имущества», Министерство имущества Курской области РЕШИЛО:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество на условиях, согласно приложениям №№ 1 – 2 к настоящему решению.

2. Управлению реестра и оптимизации государственной собственности Министерства имущества Курской области:

- в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения обеспечить его размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте Министерства имущества Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- в течение десяти дней со дня совершения сделки приватизации областного имущества обеспечить размещение информации о результатах сделки в сети «Интернет» на официальном сайте Министерства имущества Курской области (<http://www.imkursk.ru>).

3. Акционерному обществу «Российский аукционный дом» осуществить следующие функции продавца государственного имущества:

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в приложениях №№ 1 – 2 к настоящему решению;

- в десятидневный срок с даты получения настоящего решения разместить информационное сообщение о продаже имущества в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя министра имущества Курской области Е.Е. Сороколетову.

Временно исполняющий
обязанности министра

Д.А. Савин



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к решению Министерства
имущества Курской области
от 26.03.2025 № 01.01-02/242

Условия приватизации областного имущества

1. Наименование и характеристика имущества:

земельный участок (общей площадью 4 348 кв. м; кадастровый номер 46:09:010103:168; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: здравоохранение; по адресу: обл. Курская, р-н Коньшевский, п. Коньшевка, ул. Школьная, дом 15) с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - нежилое здание «Здание акушерско-гинекологического корпуса» (назначение: нежилое; площадью 678,3 кв.м; кадастровый номер 46:09:010103:17; по адресу: Курская область, р-н. Коньшевский, рп. Коньшевка, ул. Школьная, д. 15);

2. **Способ приватизации имущества** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;

3. **Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;

4. **Начальная цена объекта** – 4 011 553 руб. 00 коп. (Четыре миллиона одиннадцать тысяч пятьсот пятьдесят три рубля 00 коп.), согласно отчету № 29.1-12-01 по состоянию на 21.02.2025 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1.	земельный участок (кадастровый номер 46:09:010103:168)	обл. Курская, р-н Коньшевский, п. Коньшевка, ул. Школьная, дом 15	4 348	1 484 885,00 (без учета НДС)
2.	нежилое здание «Здание акушерско-гинекологического корпуса» (46:09:010103:17)	Курская область, р-н. Коньшевский, рп. Коньшевка, ул. Школьная, д. 15	678,3	2 526 668,00 (в том числе НДС)
ИТОГО:				4 011 553,00

5. **Шаг аукциона** – 200 577 руб. 65 коп. (Двести тысяч пятьсот семьдесят семь рублей 65 коп.);

6. **Размер задатка** – 401 155 руб. 30 коп. (Четыреста одна тысяча сто пятьдесят пять рублей 30 коп.);

7. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;
8. **Дата проведения аукциона** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения;
9. **Обременения** в отношении земельного участка (кадастровый номер 46:09:010103:168): охранная зона Газопровод среднего давления к котельной ЦРБ в п. Конышевка Курской области; тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций; реестровый номер 46:09-6.527.





ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к решению Министерства
имущества Курской области
от 26.03.2025 № 01.01-02/242

Условия приватизации областного имущества

1. Наименование и характеристика имущества:

земельный участок (общей площадью 4 214 кв. м; кадастровый номер 46:09:010103:169; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: здравоохранение; по адресу: обл. Курская, р-н Коньшевский, п. Коньшевка, ул. Школьная, дом 15) с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - нежилое здание «Здание инфекционного корпуса» (назначение: нежилое; общей площадью 366,7 кв. м; кадастровый номер 46:09:010103:21; по адресу: Курская область, р-н. Коньшевский, рп. Коньшевка, ул. Школьная, д. 15);

2. Способ приватизации имущества – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;

3. Форма подачи предложения о цене объекта торгов – открытая в электронной форме;

4. Начальная цена объекта – 2 805 081 руб. 00 коп. (Два миллиона восемьсот пять тысяч восемьдесят один рубль 00 коп.), согласно отчету № 29.2-12-01 по состоянию на 21.02.2025 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
3.	земельный участок (кадастровый номер 46:09:010103:169)	обл. Курская, р-н Коньшевский, п. Коньшевка, ул. Школьная, дом 15	4 214	1 439 123,00 (без учета НДС)
4.	нежилое здание «Здание инфекционного корпуса» (46:09:010103:21)	Курская область, р-н. Коньшевский, рп. Коньшевка, ул. Школьная, д. 15	366,7	1 365 958,00 (в том числе НДС)
ИТОГО:				2 805 081,00

5. Шаг аукциона – 140 254 руб. 05 коп. (Сто сорок тысяч двести пятьдесят четыре рубля 05 коп.);

6. Размер задатка – 280 508 руб. 10 коп. (Двести восемьдесят тысяч пятьсот восемь рублей 10 коп.);

7. Порядок оплаты – единовременная оплата;

8. Дата проведения аукциона – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения;

9. **Обременения** в отношении земельного участка (кадастровый номер 46:09:010103:169): охранная зона Газопровод среднего давления к котельной ЦРБ в п. Конышевка Курской области; тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций; реестровый номер 46:09-6.527.

