



## МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕШЕНИЕ

от 20.11.2024

№ 01.01-17/ 860

#### Об условиях приватизации областного имущества

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации имущества Курской области», постановлением Правительства Курской области от 03.11.2023 № 1146-пп «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Курской области и основных направлений приватизации имущества Курской области на 2024 - 2026 годы» (в редакции постановлений Правительства Курской области от 28.12.2023, от 07.02.2024, от 04.04.2024, от 24.05.2024, от 28.06.2024, от 28.08.2024, от 22.10.2024), постановлениями Администрации Курской области от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации имущества Курской области» и от 14.05.2015 № 277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации имущества Курской области, подлежащего продаже», Положением о Министерстве имущества Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007 № 286, договором поручения от 29.09.2021 для организации от имени Курской области продажи приватизируемого имущества Курской области и осуществления функций продавца такого имущества, заключенного между комитетом по управлению имуществом Курской области и Акционерным обществом «Российский аукционный дом», распоряжением Администрации Курской области от 20.10.2021 № 642-ра «О поручении акционерному обществу «Российский аукционный дом»

организовывать от имени Курской области в установленном порядке продажу приватизируемого имущества Курской области и осуществлять функции продавца такого имущества», Министерство имущества Курской области РЕШИЛО:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество на условиях, согласно приложению к настоящему решению.

2. Управлению реестра и оптимизации государственной собственности Министерства имущества Курской области:

- в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения обеспечить его размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте Министерства имущества Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- в течение десяти дней со дня совершения сделки приватизации областного имущества обеспечить размещение информации о результатах сделки в сети «Интернет» на официальном сайте Министерства имущества Курской области (<http://www.imkursk.ru>).

3. Акционерному обществу «Российский аукционный дом» осуществить следующие функции продавца государственного имущества:

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в приложении к настоящему решению;

- в десятидневный срок с даты получения настоящего решения разместить информационное сообщение о продаже имущества в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя министра имущества Курской области Е.Е. Сороколетову.

Министр

Д.А. Савин



ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению Министерства  
имущества Курской области  
от 20.11.2024 № 01.01-17/860

### Условия приватизации областного имущества

**1. Наименование и характеристика имущества:**

- земельный участок (общей площадью 8843 кв. м, кадастровый номер 46:25:050205:164; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание; по адресу: обл. Курская, р-н Фатежский, с/с Верхнелюбажский, с. Верхний Любаж, ул. Первомайская, дом 34), с расположенными на нем объектами недвижимого имущества:

- крытая стоянка на 5 автомашин (назначение: нежилое; общей площадью 229,7 кв. м, кадастровый номер 46:25:050205:443; по адресу: Курская область, р-н Фатежский, с. Верхний Любаж, ул. Первомайская, д. 34),

- сооружение «подстанция КТП 250» (назначение: сооружения электроэнергетики; общей площадью 4 кв. м, кадастровый номер 46:25:050205:863; по адресу: Курская область, р-н Фатежский, с. Верхний Любаж, Верхнелюбажский, ул. Первомайская, д. 34);

**2. Способ приватизации имущества** – продажа посредством публичного предложения в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи;

**3. Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;

**4. Начальная цена объекта** – 634 230 руб. 00 коп. (Шестьсот тридцать четыре тысячи двести тридцать рублей 00 коп.), согласно отчету № 205-12-01 по состоянию на 22.07.2024 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1.	земельный участок (кадастровый номер 46:25:050205:164)	обл. Курская, р-н Фатежский, с/с Верхнелюбажский, с. Верхний Любаж, ул. Первомайская, дом 34	8 843	310 486,00 (без учета НДС)
2.	крытая стоянка на 5 автомашин (кадастровый номер 46:25:050205:443)	Курская область, р-н Фатежский, с. Верхний Любаж, ул. Первомайская, д. 34	229,7	293 434,00 (в том числе НДС)

3.	подстанция КТП 250 (кадастровый номер 46:25:050205:863)	Курская область, р-н Фатежский, с. Верхний Любаж, Верхнелюбажский, ул. Первомайская, д. 34	4	30 310,00 (в том числе НДС)
<b>ИТОГО:</b>				<b>634 230,00</b>

5. **Величина снижения цены первоначального предложения (Шаг понижения)** – 63 423 руб. 00 коп. (Шестьдесят три тысячи четыреста двадцать три рубля 00 коп.);

6. **Величина повышения начальной цены (Шаг аукциона)** – 31 711 руб. 50 коп. (Тридцать одна тысяча семьсот одиннадцать рублей 50 коп.);

7. **Минимальная цена предложения (Цена отсечения)**, по которой может быть продано имущество, указанное в пункте 1 настоящего приложения, устанавливается в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, и составляет 317 115 руб. 00 коп. (Триста семнадцать тысяч сто пятнадцать рублей 00 копеек);

8. **Размер задатка** – 63 423 руб. 00 коп. (Шестьдесят три тысячи четыреста двадцать три рубля 00 коп.);

9. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;

10. **Дата проведения торгов** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения;

11. **Обременения:**

– в отношении объекта: подстанция КТП 250 (кадастровый номер 46:25:050205:863), обременения в виде эксплуатационного обязательства и инвестиционного обязательства отсутствуют;

– в отношении земельного участка (кадастровый номер 46:25:050205:164) охранная зона ВЛ-0,4кВ №1 ТП 252 В.Любаж, ул.Октябрьск расположенная на территории Фатежского района Курской области; тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер 46:25-6.1108).

