



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 28.05.2025

№ 01.01-02/ 385

Об условиях приватизации областного имущества

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации имущества Курской области», постановлением Правительства Курской области от 03.11.2023 № 1146-пп «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Курской области и основных направлений приватизации имущества Курской области на 2024 - 2026 годы» (в редакции постановлений Правительства Курской области от 28.12.2023, от 07.02.2024, от 04.04.2024, от 24.05.2024, от 28.06.2024, от 28.08.2024, от 22.10.2024, от 11.12.2024, от 03.02.2025, от 26.03.2025), постановлениями Администрации Курской области от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации имущества Курской области» и от 14.05.2015 № 277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации имущества Курской области, подлежащего продаже», Положением о Министерстве имущества Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007 № 286, договором поручения от 10.10.2024 для организации от имени Курской области продажи приватизируемого имущества Курской области и осуществления функций продавца такого имущества, заключенного между Министерством имущества Курской области и Акционерным обществом «Российский аукционный дом», распоряжением Правительства Курской области от 31.10.2024 № 919-рп «О поручении акционерному обществу

«Российский аукционный дом» организовывать от имени Курской области в установленном порядке продажу приватизируемого имущества Курской области и осуществлять функции продавца такого имущества», Министерство имущества Курской области РЕШИЛО:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество на условиях, согласно приложению к настоящему решению.

2. Управлению реестра и оптимизации государственной собственности Министерства имущества Курской области:

- в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения обеспечить его размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте Министерства имущества Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- в течение десяти дней со дня совершения сделки приватизации областного имущества обеспечить размещение информации о результатах сделки в сети «Интернет» на официальном сайте Министерства имущества Курской области (<http://www.imkursk.ru>).

3. Акционерному обществу «Российский аукционный дом» осуществить следующие функции продавца государственного имущества:

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в приложении к настоящему решению;

- в десятидневный срок с даты получения настоящего решения разместить информационное сообщение о продаже имущества в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя министра имущества Курской области Е.Е. Сороколетову.

Временно исполняющий
обязанности министра

Д.А. Савин

В.В. Золотухина
8(4712) 51-50-03





ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Министерства
имущества Курской области
от 28.05.2025 № 01.01-02/385

Условия приватизации областного имущества

1. **Наименование и характеристика имущества:**
земельный участок (общей площадью 996 кв. м; кадастровый номер 46:05:120124:24; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: под здание ПУ № 8; по адресу: Курская область, г. Дмитриев, ул. Красная, дом 119) с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - учебно-воспитательное (назначение: нежилое; общей площадью 667,7 кв. м; кадастровый номер 46:05:120101:1021; является выявленным объектом культурного наследия «Дом купца Ломакина, кон. XIX – нач. XX в.» (г. Дмитриев, ул. Красная, 121), по адресу: Курская область, р-н. Дмитриевский, г. Дмитриев, ул. Красная, д. 119);
2. **Способ приватизации имущества** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;
3. **Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;
4. **Начальная цена объекта** – 791 452 руб. 00 коп. (Семьсот девяносто одна тысяча четыреста пятьдесят два рубля 00 коп.), согласно отчету № 31-12-02 по состоянию на 21.02.2025 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1.	земельный участок (кадастровый номер 46:05:120124:24)	Курская область, г. Дмитриев, ул. Красная, дом 119	996	178 503,00 (без учета НДС)
2.	учебно-воспитательное (кадастровый номер 46:05:120101:1021)	Курская область, р-н. Дмитриевский, г. Дмитриев, ул. Красная, д. 119	667,7	612 949,00 (в том числе НДС)
ИТОГО:				791 452,00

5. **Шаг аукциона** – 39 572 руб. 60 коп. (Тридцать девять тысяч пятьсот семьдесят два рубля 60 коп.);
6. **Размер задатка** – 79 145 руб. 20 коп. (Семьдесят девять тысяч сто сорок пять рублей 20 коп.);

7. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;
8. **Дата проведения аукциона** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения;

9. **Обременения:**

9.1. В отношении объекта учебно-воспитательного (кадастровый номер 46:05:120101:1021): выполнять определенные статьями 16.1, 45, пунктом 1 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия;

9.2. В отношении земельного участка (кадастровый номер 46:05:120124:24):

– в случае проведения земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, руководствоваться статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

– охранный зона ВЛИ-0,4 кВ от ЗТП 1.1.5-01/630 фид-1 расположенная на территории Дмитриевского района Курской области; тип зоны: охранный зона инженерных коммуникаций (реестровый номер 46:05-6.672).

