

Акт осмотра имущественного комплекса (7 объектов)

Дата осмотра: «26» апреля 2018 г.

Выезд на осмотр был осуществлен с представителем Заказчика Поповцевой Н. В.

Объект оценки- Имущественный комплекс (7 объектов), состоящий из следующих объектов недвижимости:

1) гараж площадью 79,8 кв.м., назначение: нежилое здание, этажность: 1

Адрес помещения: г. Курск, ул. Л. Толстого,15.

Площадь: 79,8 кв.м Этажность: 1

фундамент: ж/бетонные блоки; стены: кирпичные;

крыша: рулонная, совмещенная; полы: бетонные;

двери: ворота металлические; окна: односторонние глухие;

внутренняя отделка: простая.

Краткое описание нежилого здания: Доступ в нежилое здание не был предоставлен Заказчиком, вся информация о техническом состоянии и описание объекта оценки была взята из Технического паспорта. Гараж-нежилое одноэтажное здание 1994 года постройки. Трещины в бетонных полах, оконных и дверных проемах, стенах. Из коммуникаций имеется только электроосвещение. Состояние нежилого здания- удовлетворительное.

2) объект незавершенного строительства площадью 774,9 кв.м., степень готовности: 18 %

Адрес помещения: г. Курск, ул. Л. Толстого,15.

Площадь: 774,9 кв.м Этажность: -

фундамент: ж/бетонные блоки, кирпичный;

стены: кирпичные.

Краткое описание объекта незавершенного строительства: объект незавершенного строительства (ОНС) согласно Техническому паспорту, предоставленного Заказчиком, многоквартирный жилой дом 1985 года постройки. Полное обрушение здания, от которого сохранился только фундамент и местами кирпичные стены в разрушенном состоянии. Оно захлавлено ветками, мусором. Сквозь фундамент проросли деревья. ОНС находится в негодном для эксплуатации состоянии.

3) производственное здание площадью 688,8 кв.м., назначение: нежилое, этажность: 2, цокольный

Адрес помещения: г. Курск, ул. Л. Толстого,15.

Площадь: 688,8 кв.м Этажность: -

Краткое описание нежилого здания: Производственное здание-1946 года постройки. Согласно Выписки, предоставленной Заказчиком, здание состоит из цокольного, 1 и 2 этажа, фактически здание находится в разрушенном состоянии-имеется только фундамент и полуразрушенные стены. В оконных проемах выбиты стекла, внешняя штукатурка осыпалась. Производственное здание находится в негодном для эксплуатации состоянии.

4) производственное здание площадью 18 кв.м., назначение: нежилое, этажность: 1

Адрес помещения: г. Курск, ул. Л. Толстого,15.

Площадь: 18 кв.м Этажность: -

Краткое описание нежилого здания: Производственное здание-1982 года постройки. Заметно разрушение большей части несущих конструкций. От крыши остались только перегородки. Стены местами разрушены, также заметны выбоины и сколы камней. В оконных проемах выбиты стекла. Здание захлавлено ветками, мусором. Восстановление возможно с использованием сохранившихся частей и конструктивных элементов. В большинстве случаев восстановление нецелесообразно. Производственное здание находится в негодном для эксплуатации состоянии.

5) здание склада площадью 226 кв.м., назначение: нежилое, этажность: 1, подземная этажность: 1

Адрес помещения: г. Курск, ул. Л. Толстого,15.

Площадь: 226 кв.м Этажность: 1

Краткое описание нежилого здания: Склад-одноэтажное кирпичное здание 1962 года постройки. Заметно частичное разрушение внутренних перегородок, кровли. Здание заросло деревьями, в нем отсутствуют двери. Внутри помещения штукатурка частично осыпалась. Склад захлавлен. Для полного восстановления требуется капитальный ремонт. Склад находится в ограниченно-работоспособном техническом состоянии.

6) проходная площадью 9,3 кв.м., назначение: нежилое здание, этажность: 1

Адрес помещения: г. Курск, ул. Л. Толстого,15.

Площадь: 9,3 кв.м Этажность: 1

Краткое описание нежилого здания: Проходная-одноэтажное здание 1980 года постройки. В стенах имеются выбоины, сколы камней, частично выбиты стекла в оконных проемах. Двери имеют неплотный притвор. Внутри здания наблюдается отслоение штукатурного слоя. Здание захлавлено, находится в не удовлетворительном техническом состоянии. Для полного восстановления требуется капитальный ремонт.

7) гараж площадью 194,7 кв.м., назначение: нежилое здание, этажность: 1

Адрес помещения: г. Курск, ул. Л. Толстого,15.

Площадь: 194,7 кв.м Этажность: 1

